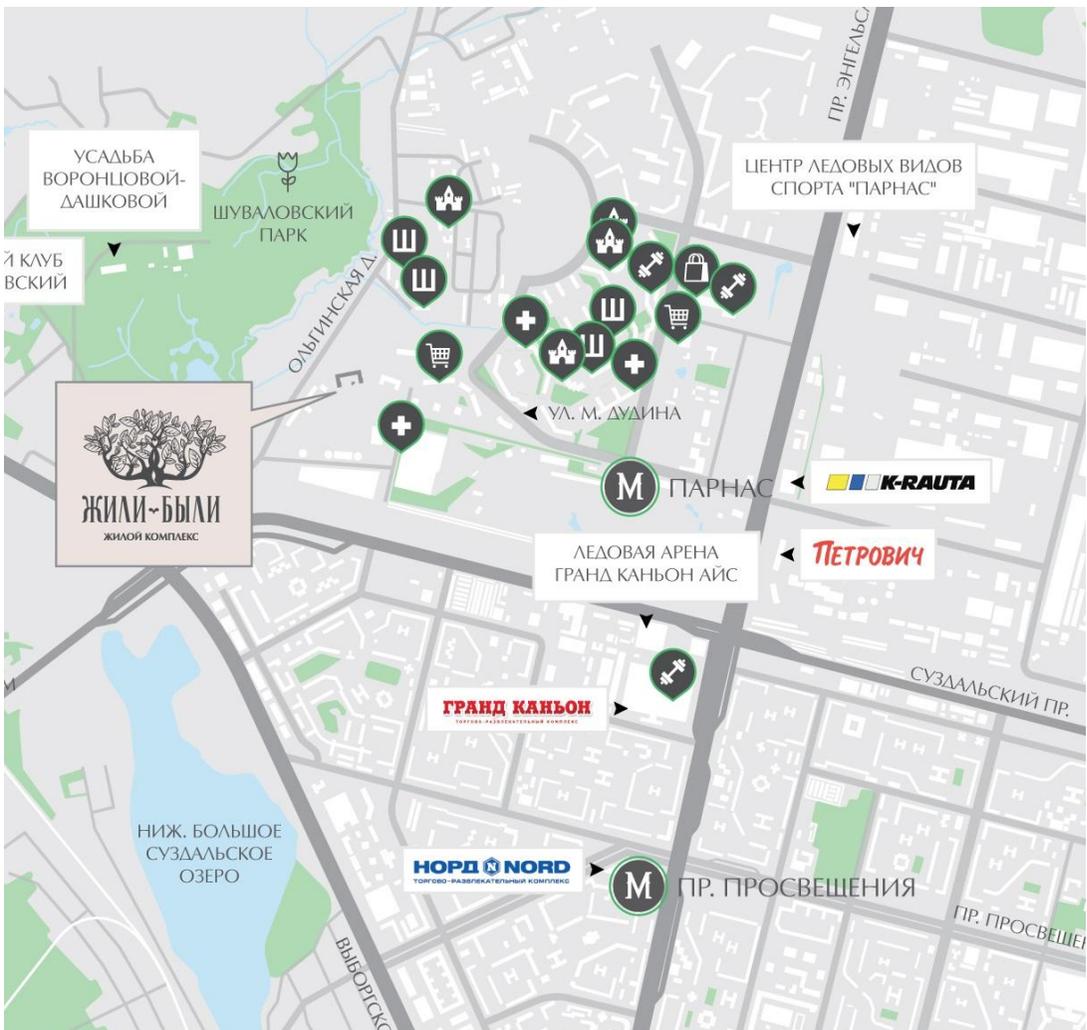




**ЖК ЖИЛИ-БЫЛИ | КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
Санкт-Петербург | Выборгский район

**ЖК «ЖИЛИ БЫЛИ»**

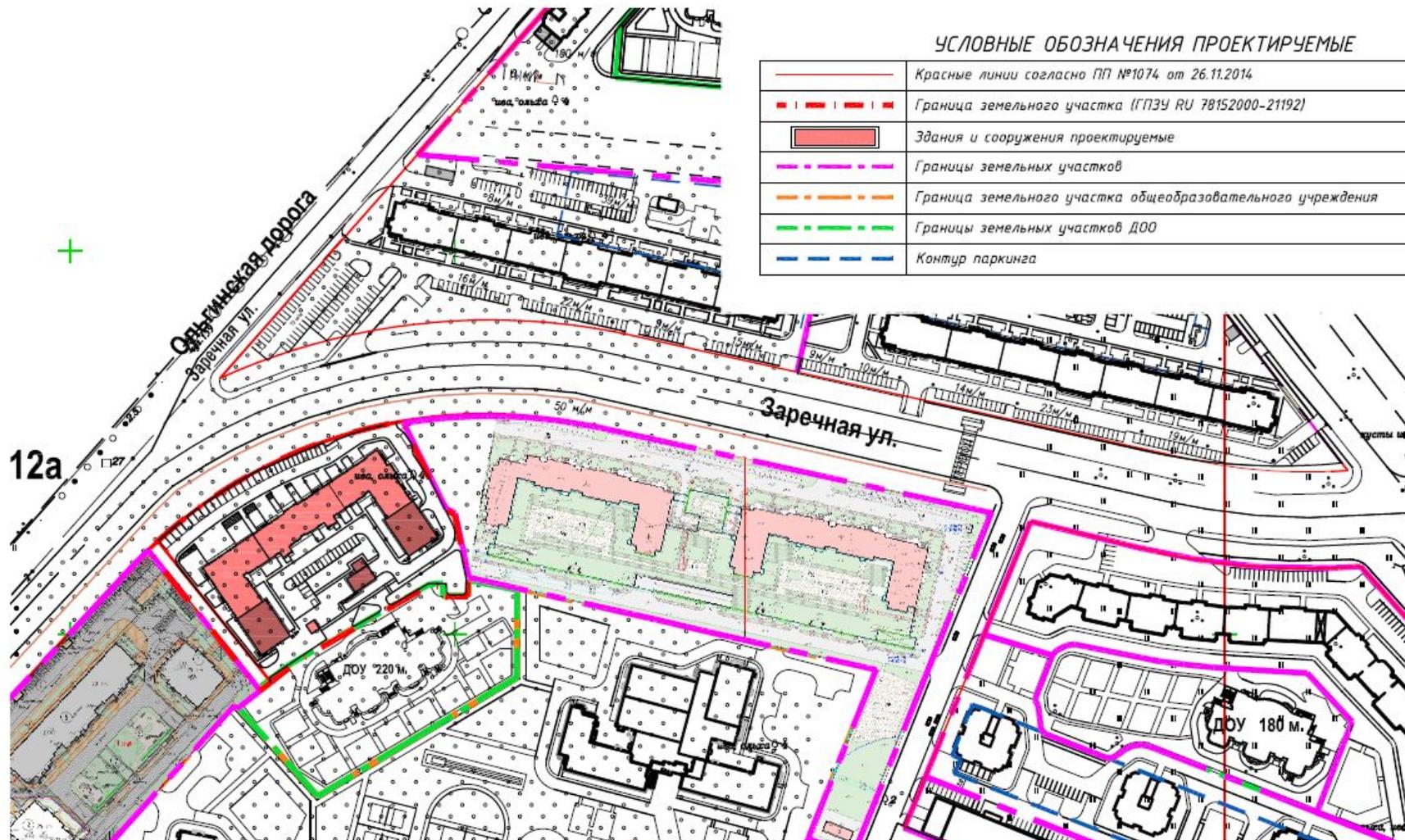




**Ситуационный план**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**

	Красные линии согласно ПП №1074 от 26.11.2014
	Граница земельного участка (ГПЗУ RU 78152000-21192)
	Здания и сооружения проектируемые
	Границы земельных участков
	Граница земельного участка общеобразовательного учреждения
	Границы земельных участков ДОО
	Контур паркинга



## Описание ЖК «ЖИЛИ БЫЛИ»

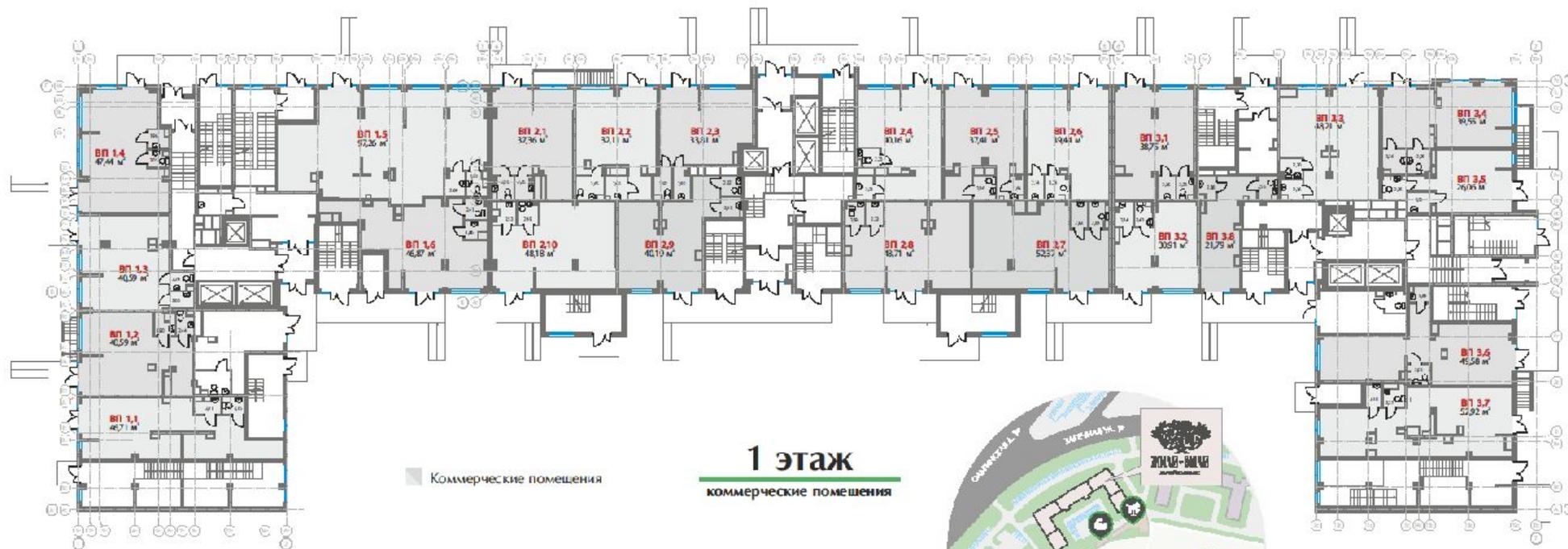
- ✓ Девелопер: КВС
- ✓ Общая площадь жилья: 30 тыс. м<sup>2</sup>, 726 квартир.
- ✓ Численность населения: 1400 человек.
- ✓ Срок сдачи: 3кв. 2020 года
- ✓ Срок заселения: до 4кв .2020 г.

### Ключевые преимущества жилого комплекса:

- Зона нового жилого строительства, более 5 новых жилых комплексов 24-25 этажей с высокой стадией готовности с заселением в ближайшее время.
- Дефицит продуктовых магазинов и торгово-сервисной инфраструктуры.
- Небольшие метражи помещений, следовательно привлекательный бюджет покупки



**План 1го этажа ЖК «ЖИЛИ БЫЛИ»**



Коммерческие помещения

**1 этаж**  
коммерческие помещения



[www.kvssp.ru](http://www.kvssp.ru)

## Технические характеристики помещений

<b>Вентиляция</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отдельная от вентиляции квартир, приточно-вытяжная с механическим побуждением.</li> <li>✓ Установка необходимого вентиляционного оборудования, разводка воздуховодов, выполнение технологических отверстий осуществляется Дольщиком самостоятельно</li> </ul>
<b>Отопление</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отдельное от жилой части, предусмотрен индивидуальный учет тепловой энергии для каждого встроенного помещения.</li> </ul>
<b>Водоснабжение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Холодное водоснабжение – без внутренней разводки, без установки оборудования, с установкой счетчика.</li> </ul>
<b>Электроснабжение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Электрический щит в помещении, без разводки</li> </ul>
<b>Высота потолков</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Высота потолка: Внутренний двор – не менее 3,67 м На улицу – не менее 5,1 м</li> </ul>
<b>Отделка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Встроенные помещения продаются с подготовкой под чистовую отделку (стены, пол, потолок) .</li> <li>✓ Выполняется следующая подготовка к отделке: Полы - фиброцементная стяжка Оштукатуривание кирпичных стен Входные двери – по проекту, без установки внутренних дверей Утепление потолка и стен тамбуров согласно проекту, с зашивкой влагостойким гипсокартоном</li> </ul>
<b>Окна</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Алюминиевые витражные конструкции с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим внутренним стеклом.</li> </ul>
<b>Выделенная мощность</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 1,5 кВт на каждые 10м<sup>2</sup></li> </ul>

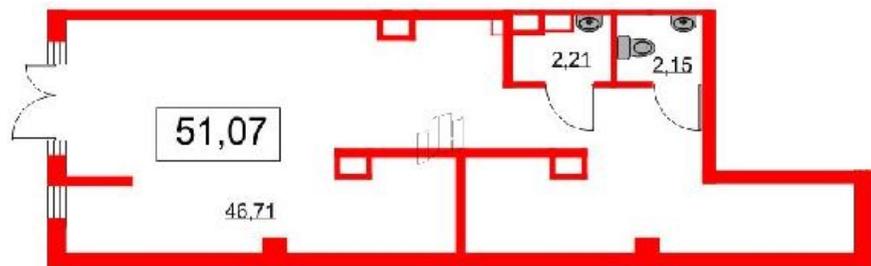
**Стоимость помещений, сводная информация**

Корпус	Номер	Секция	Этаж	S общ.	Баз. стоимость	Стоим. при 100%	м2 базовая	м2 при 100%
Корпус 1	1.1	1	1	51,07	7 813 301 ₽	7 180 424 ₽	156 992 ₽	140 600 ₽
Корпус 1	1.6	1	1	51,14	7 824 011 ₽	7 190 266 ₽	156 992 ₽	140 600 ₽
Корпус 1	3.7	3	1	57,37	8 689 777 ₽	7 985 905 ₽	151 469 ₽	139 200 ₽

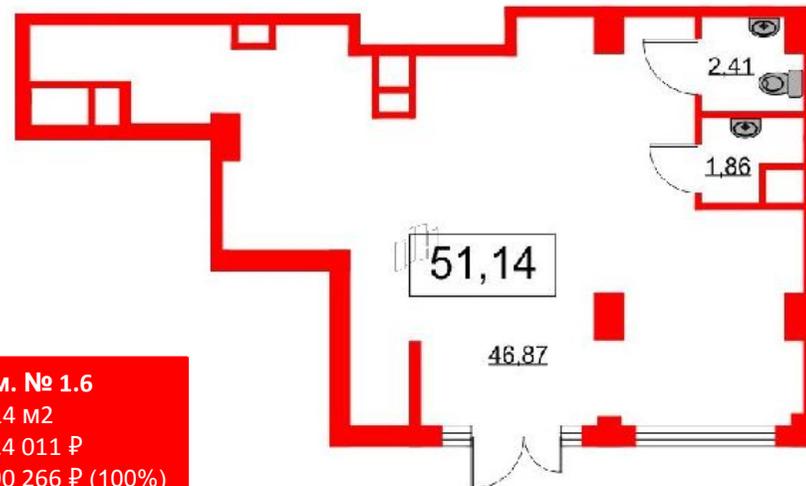
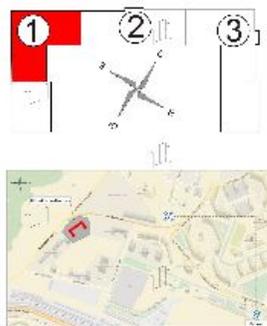
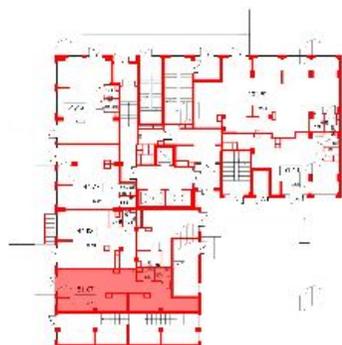
**Условия оплаты**

	Единовременная оплата	Рассрочка	
		Стандартная	
Размер ПВ	100%	От 30%	От 80%
Скидка	10,0% на помещение	10,0% с ПВ	10,0% с ПВ
Платежи	В течение 5 дней	Ежемес./ежекварт.	Индивид. график
Срок рассрочки	-	30.11.2020	30.11.2020

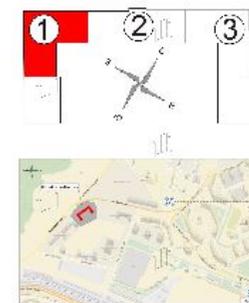
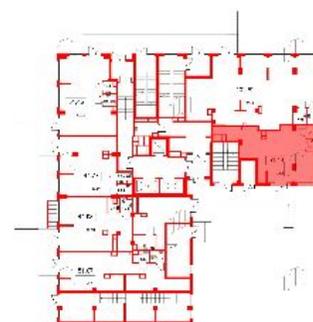
**Планировки помещений, 1 секция**



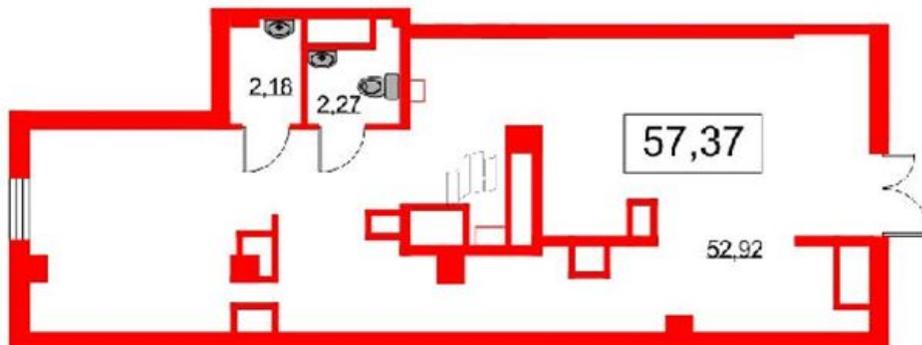
**Пом. № 1.1**  
51,07 м2  
7 813 301 Р  
7 180 424 Р (100%)



**Пом. № 1.6**  
51,14 м2  
7 824 011 Р  
7 190 266 Р (100%)



**Планировки помещений, 3 секция**



**Пом. №3.7**  
57,37 м2  
8 689 777 ₺  
7 985 905 ₺(100%)

