

**Курсовая работа
по дисциплине
«Гражданское право»**

Тема: «Сделки в гражданском праве»

Выполнила: студентка группы 31 Ю

Овчаренко Алина

АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ

1. Сделки являются самым распространенным основанием возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений, а это значит, что совершая различные сделки, граждане и юридические лица реализуют возможности, которые заложены в их право - и дееспособности.
2. Сделки являются основной правовой формой, в которой опосредуется обмен между участниками гражданского оборота, с чем они сталкиваются ежедневно. Этот процесс продолжается в течение всей жизни человека.

Объектом исследования выступают общественные отношения, возникающие в результате реализации физическими и юридическими лицами права на совершение гражданско-правовых сделок, а также действия указанных лиц, направленные на возникновение, изменений и прекращение гражданских правоотношений.

Предметом исследования выступает действующее законодательство Российской Федерации, в части, регламентирующей вопросы посвященные гражданско-правовым сделкам, их видам и условиям действительности.

Цель курсовой работы заключается в проведении комплексного анализа теоретических и практических основ гражданско-правовых сделок: понятия, видов, условий их действительности.

Задачи исследования

- раскрыть понятие и определить значение сделок в современном законодательстве Российской Федерации;
- проанализировать виды гражданско-правовых сделок;
- дать общую характеристику форм сделки;
- определить соотношение недействительности сделок и неосновательного обогащения;
- разграничить понятие мнимой и притворной сделки;
- выявить особенности последствий недействительности сделок с недвижимым имуществом.

ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ СДЕЛКИ

1. Сделка - это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
2. Наиболее распространено в гражданском праве деление сделок на возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, каузальные и абстрактные, односторонние, двусторонние и многосторонние.
3. С точки зрения формы различают сделки устные и письменные, а из числа письменных сделок - совершенные в простой или в нотариальной форме.

ГЛАВА 2. ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНСТИТУТА ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

Недействительность сделок — это такое их свойство, которое наступает вследствие нарушения специально установленных требований закона и выражается в предусмотренной законом возможности или обязанности не наступления юридических последствий, соответствующих содержанию этой сделки.

Выводы

- Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
- Форма сделки: устная и письменная. Письменные сделки совершенные в простой или в нотариальной форме.
- Сделка всегда является актом свободного волеизъявления сторон. Все субъекты в нем должны быть равноправными. Свобода волеизъявления составляет основу волевого акта сторон.
- Недействительные сделки сгруппированы в четыре группы: 1) сделки с пороками субъектов; 2) сделки с пороками воли; 3) сделки с пороками формы; 4) сделки с пороками содержания.
- Недействительность сделок — это такое их свойство, которое наступает вследствие нарушения специально установленных требований закона и выражается в предусмотренной законом возможности или обязанности не наступления юридических последствий, соответствующих содержанию этой сделки.

Предложения...

1. Следует внести изменения в **ст.12 ГК РФ** следующего содержания: «признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий ничтожной сделки распространяются и на налоговые правоотношения».

2. Статью **153 ГК РФ** следует изложить в следующей редакции: Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, а также те действия, признанные действительными по основаниям, предусмотренным нормами ГК РФ.

3. Дополнить **ст. 167 ГК РФ** следующим: «недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и указаны как в гражданском, так и в налоговом законодательстве, и недействительна с момента ее совершения».

4. Внести изменения в **ст. 168 ГК РФ**: «Сделка, не соответствующая требованиям закона, в том числе налогового, или иных правовых актов, ничтожна».

Спасибо всем за внимание!!!