



Северный
город

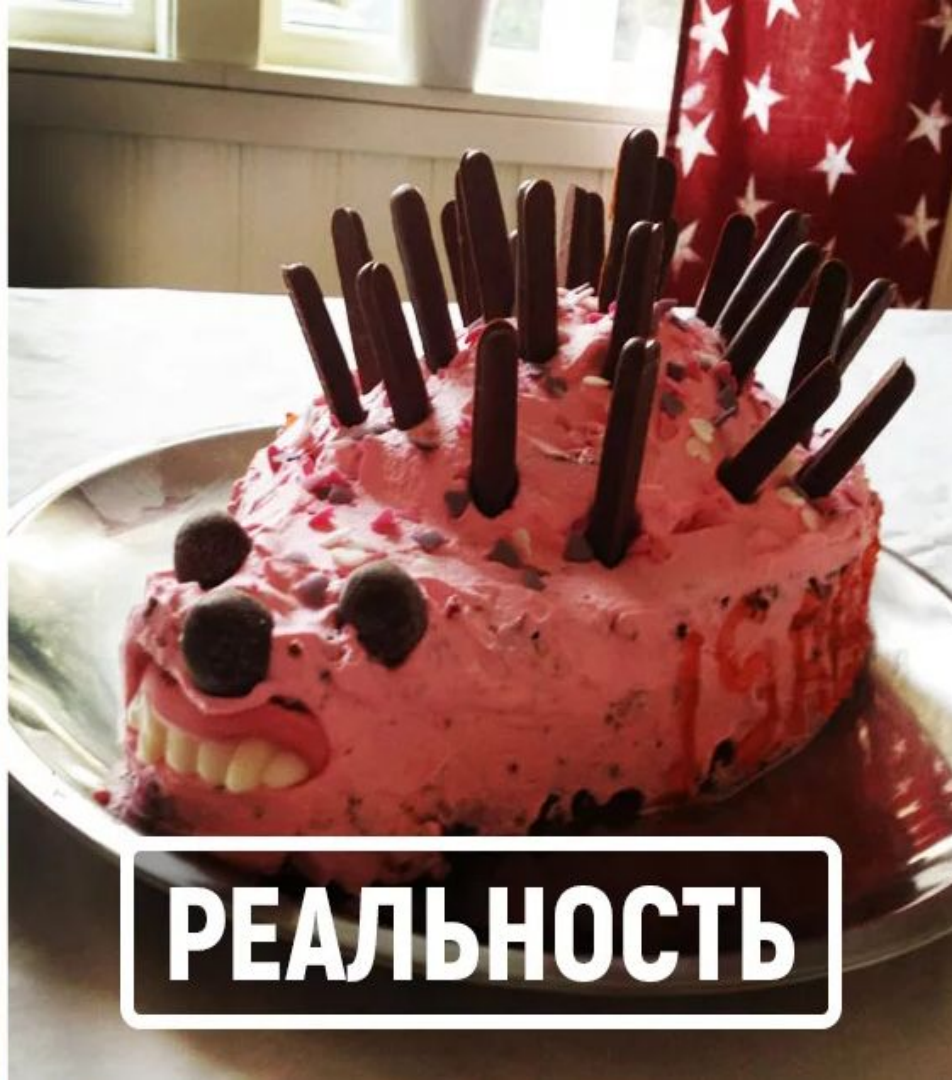


ULTRA CITY 2.0

**НАРИСОВАТЬ
МОЖНО
ЧТО УГОДНО**



ОЖИДАНИЕ



РЕАЛЬНОСТЬ



ПЛЯЖ



ПЛЯЖ

ВАЖНО СДЕЛАТЬ!

И СДЕЛАТЬ ХОРОШО!

МЫ ВЫПОЛНЯЕМ ОБЕЩАНИЯ







ДНК

ULTRACITY 2.0

ДНК ULTRACITY 2.0



ИНФРАСТРУКТУРА

ИНТЕРАКТИВНОЕ
ПРОСТРАНСТВО

ТЕХНОЛОГИИ

ПЛАНИРОВКИ

ДИЗАЙН-
КОД

МЕСТО

ИДЕАЛЬНОЕ
МЕСТО



ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО

- МЕТРО СТРОЯТ
- КОРОЛЕВА УЛ. ОТКРЫТА
- ВЫЕЗД НА КАД И ЗСД
- ПАРК В ДВУХ ШАГАХ
- ПОПУЛЯРНЫЙ РАЙОН
С РАЗВИТОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ



ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-КЛАССА

- ВЕНТИЛЯЦИЯ, МЕСТА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ
- ОЧИСТКА ВОДЫ
- КОЛЛЕКТОРНАЯ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ
- IT-ТЕХНОЛОГИИ И УПРАВЛЕНИЕ ДОСТУПОМ СО СМАРТФОНА

ПЛАНИРОВКИ

A blue DNA double helix structure is shown against a dark blue background. The helix is composed of two intertwined strands connected by horizontal rungs, representing the base pairs. The structure is positioned on the right side of the frame, with the top strand curving upwards and the bottom strand curving downwards.

- ВЗЯЛИ ЗА ОСНОВУ ЛУЧШЕЕ НА РЫНКЕ
- В 3Д РАССТАВИЛИ МЕБЕЛЬ ИЗ ИКЕА
- РАЗРАБОТАЛИ ДЛЯ ВСЕХ АУДИТОРИЙ

ЧЕСТНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ МЕТРЫ

Кухня

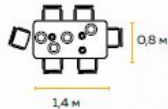
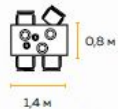
Обеденный стол



Холодильник



Мойка

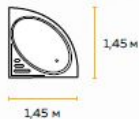


Варочная панель



Санузел

Ванная/джакузи



Унитаз



Раковина



Душевая кабина

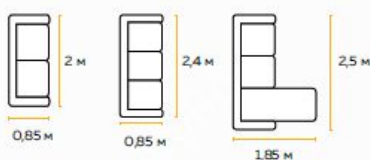


Стиральная машина



Комнаты

Диван двухместный / трехместный / угловой



Стул



Журнальный столик



Тумба с зеркало / для ТВ / для обуви



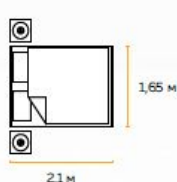
Рабочее место



Кресло

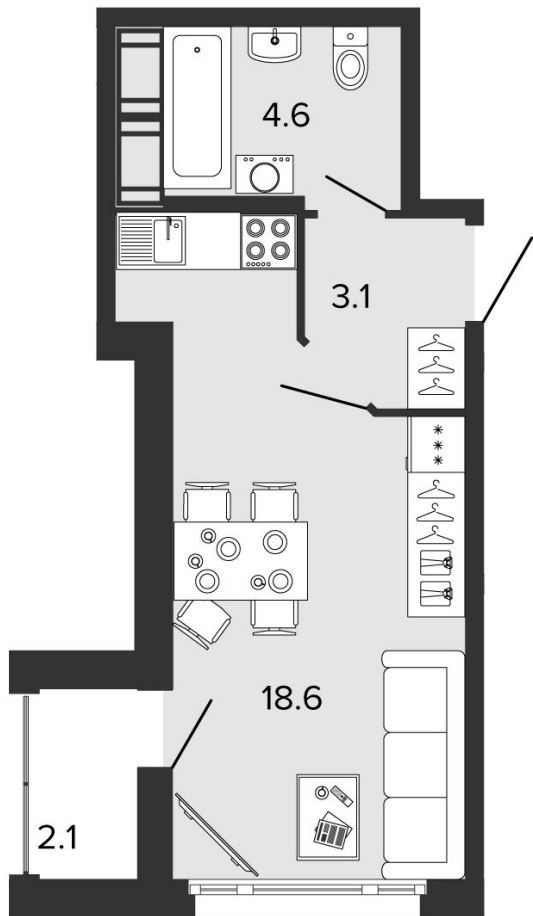


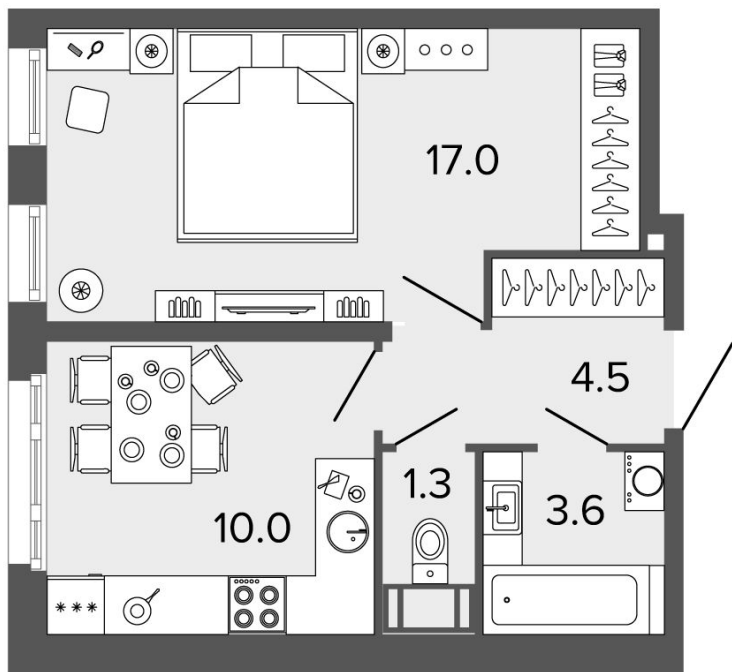
Двухместная кровать
с тумбами 45*45 см

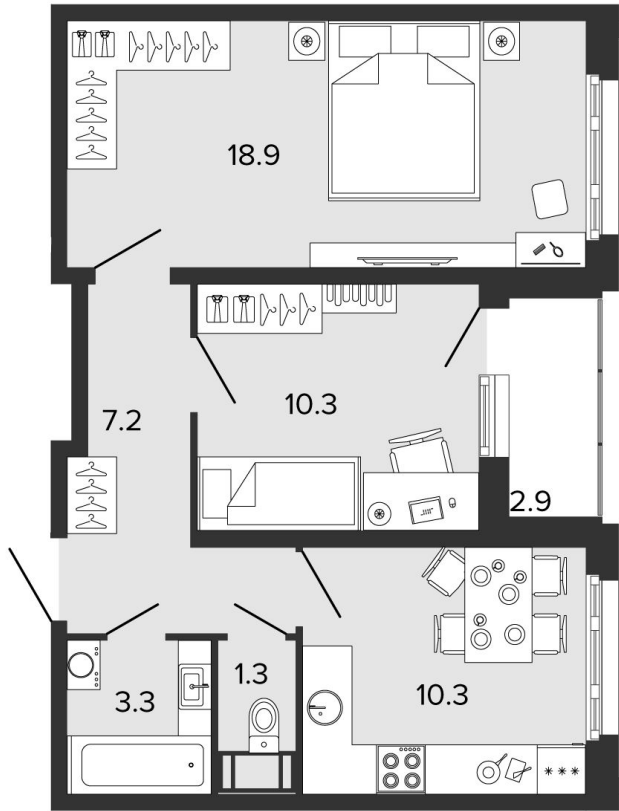


Шкаф, гардеробная











Парадная 1



Парадная 2



ДИЗАЙН–КОД

- ФАСАДЫ
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ХОЛЛЫ
- АРТ-ОБЪЕКТ ОТ А.ЛЕБЕДЕВА

random][pL49nld











ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ КАЖДОГО

- КАФЕ, РЕСТОРАНЫ
- САЛОНЫ КРАСОТЫ
- МАГАЗИНЫ
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД

КАФЕ,
МАГАЗИНЫ,
САЛОНЫ





ДЕТСКИЙ САД
НА 151 МЕСТО

ШКОЛА НА 825
МЕСТ

ДЕТСКИЙ САД
НА 81 МЕСТО

ИНТЕРАКТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- для МАЛЫШЕЙ
- для ПОДРОСТКОВ
- для СПОРТИВНЫХ
- для ЛЕНИВЫХ
- для РОМАНТИКОВ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

РАЗРАБОТАНО ГРУППОЙ ПСИХОЛОГОВ ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ, ЧТОБЫ

-
- ЭКСПЕРИМЕНТИРОВАТЬ,
- КОММУНИЦИРОВАТЬ,
- ИССЛЕДОВАТЬ,
- ФАНТАЗИРОВАТЬ.



Все оборудование разработано немецкой компанией **Richter Spielgeräte** — именно они несколько лет назад создали знаменитый «Петровский фрегат» на детской игровой площадке в «Новой Голландии».



ДЕТЯМ ЕСТЬ
ГДЕ РАЗВЕРНУТЬСЯ







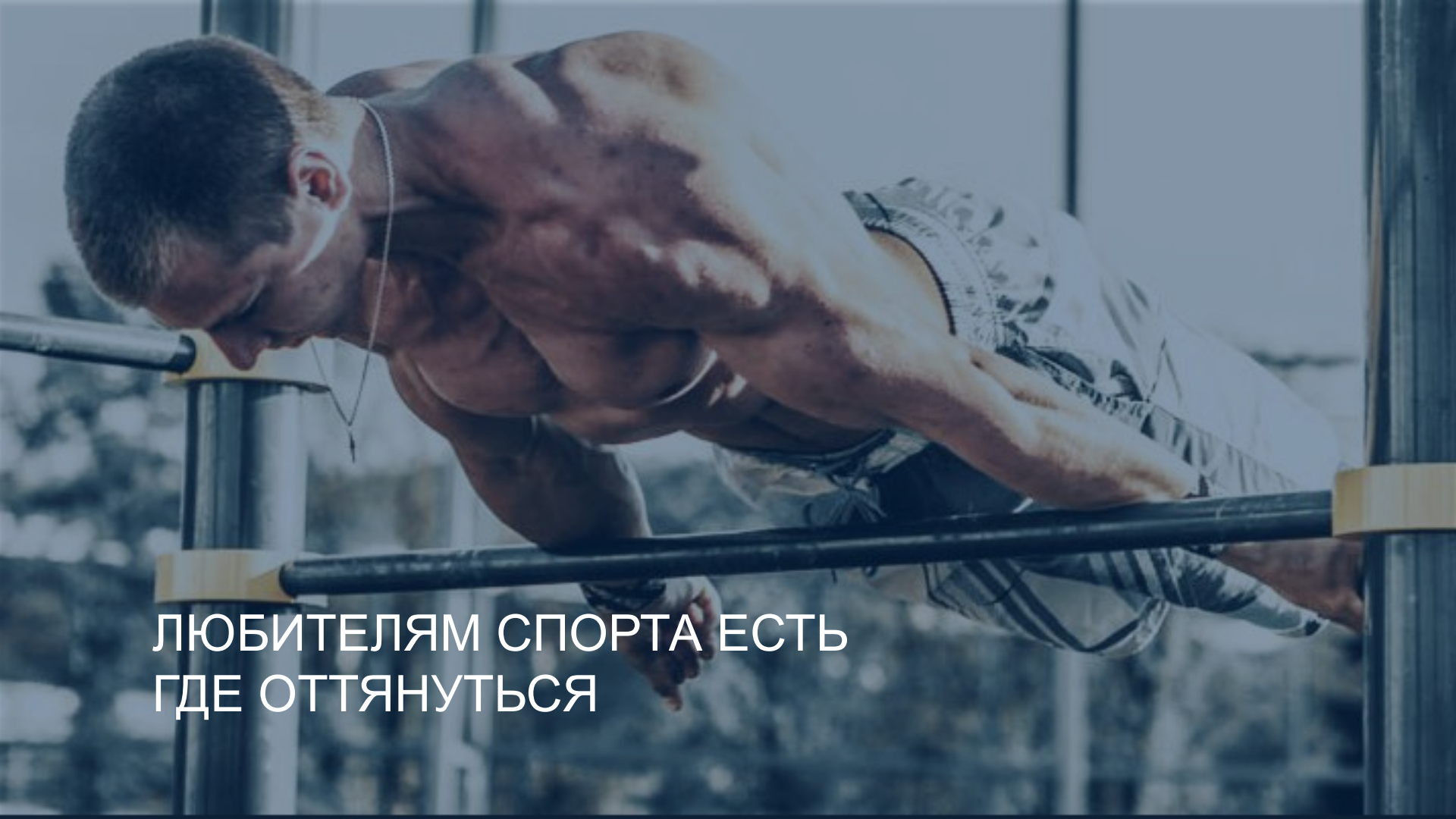







НАВЕСЫ ОТ ДОЖДЯ





ЛЮБИТЕЛЯМ СПОРТА ЕСТЬ
ГДЕ ОТЯНУТЬСЯ



A background image of pink cherry blossoms in full bloom, with some branches in sharp focus in the foreground and others blurred in the background.

**РОМАНТИКАМ
ВСЕХ ВОЗРАСТОВ**

**Фруктовый
сад**

ДНК ULTRACITY 2.0



МЕСТО

- МЕТРО СТРОЯТ
- КОРОЛЕВА УЛ. ОТКРЫТА
- ВЫЕЗД НА КАД И ЗСД
- ЮНТОЛОВСКИЙ ЗАКАЗНИК
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРОВКИ

- НА ОСНОВЕ ЛУЧШЕГО НА РЫНКЕ
- В ЗД РАССТАВИЛИ МЕБЕЛЬ ИЗ ИКЕА
- ВАРИАНТЫ ДЛЯ ВСЕХ АУДИТОРИЙ



ИНТЕРАКТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- ДЕТСКИЕ ЗОНЫ
- ПОДРОСТКОВЫЕ И АМФИТЕАТР
- СПОРТИВНЫЕ
- ФРУКТОВЫЙ САД И ОГОРОД



ДИЗАЙН-КОД

- ФАСАДЫ
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ХОЛЛЫ
- АРТ-ОБЪЕКТ ОТ А.ЛЕБЕДЕВА



ИНФРАСТРУКТУРА

- КАФЕ, РЕСТОРАНЫ
- САЛОНЫ, МАГАЗИНЫ
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД



ТЕХНОЛОГИИ

- КВАРТИРЫ В СТИЛЕ 3Е



ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ- 2 очередь

Тип квартиры	Площадь, кв.м.		Цена итого, руб. (при 100 % оплате)	
	от	до	от	до
1к.кв. -студии	26,3		3 155 634	3 587 453
1-комнатные	35,8	36,4	3 784 789	4 347 336
2-комнатные	48,2	55,8	5 466 562	6 586 854
2Е квартиры	36,4	46,9	3 795 215	4 959 389
3Е квартиры	48,8	64,5	5 676 921	7 405 073
3- комнатные	66,1	80,2	6 996 572	9 305 942
5Е квартиры	75,7	82,3	8 423 699	10 211 261

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ КВАРТИР

Размер первого взноса	Срок бес% рассрочки	Скидка с кв.м.
100%/Ипотека (АКЦИЯ)	нет	15,2%
от 60%	До июня 2021	9%
От 30%	До июня 2021	5 %
рассрочка 15/35/50	полгода/апреля 2019	15,2%

Трейд-ин		
Размер первого взноса	15%	15%
Срок второго платежа	180 дней	365 дней
Размер второго платежа	Скидка от базовой цены	
до 100% от стоимости договора	11%	9%

ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ-1 очередь (2этап)

Тип квартиры	Площадь, кв.м.		Цена итого, руб. (при 100 % оплате)	
	от	до	от	до
1к.кв. -студии	18,4	25,5	2 800 025	3 193 685
1-комнатные	31,7	42,2	3 230 664	4 795 528
2-комнатные	42,4	56,8	5 245 489	6 171 438
2Е квартиры	43,7	63,8	4 654 479	5 910 413
3Е квартиры	57,5	65,2	6 118 528	6 917 461
5Е квартиры	95,4		10 252 841	10 653 861

ЕСТЬ КЛИЕНТ – ЗАФИКСИРУЙ В ОАП

