

«KZ»

Торговый
центр

г. Астана



Резюме проекта ТЦ «KZ» Астана

торговый центр позиционируется, как «народный комплекс с демократичными ценами» с большим количеством товаров и услуг,

Расположение - г. Нур-Султан, Есильский район (население района 200 000 человек),

Уровень доходов покупательских потоков – «ниже среднего».

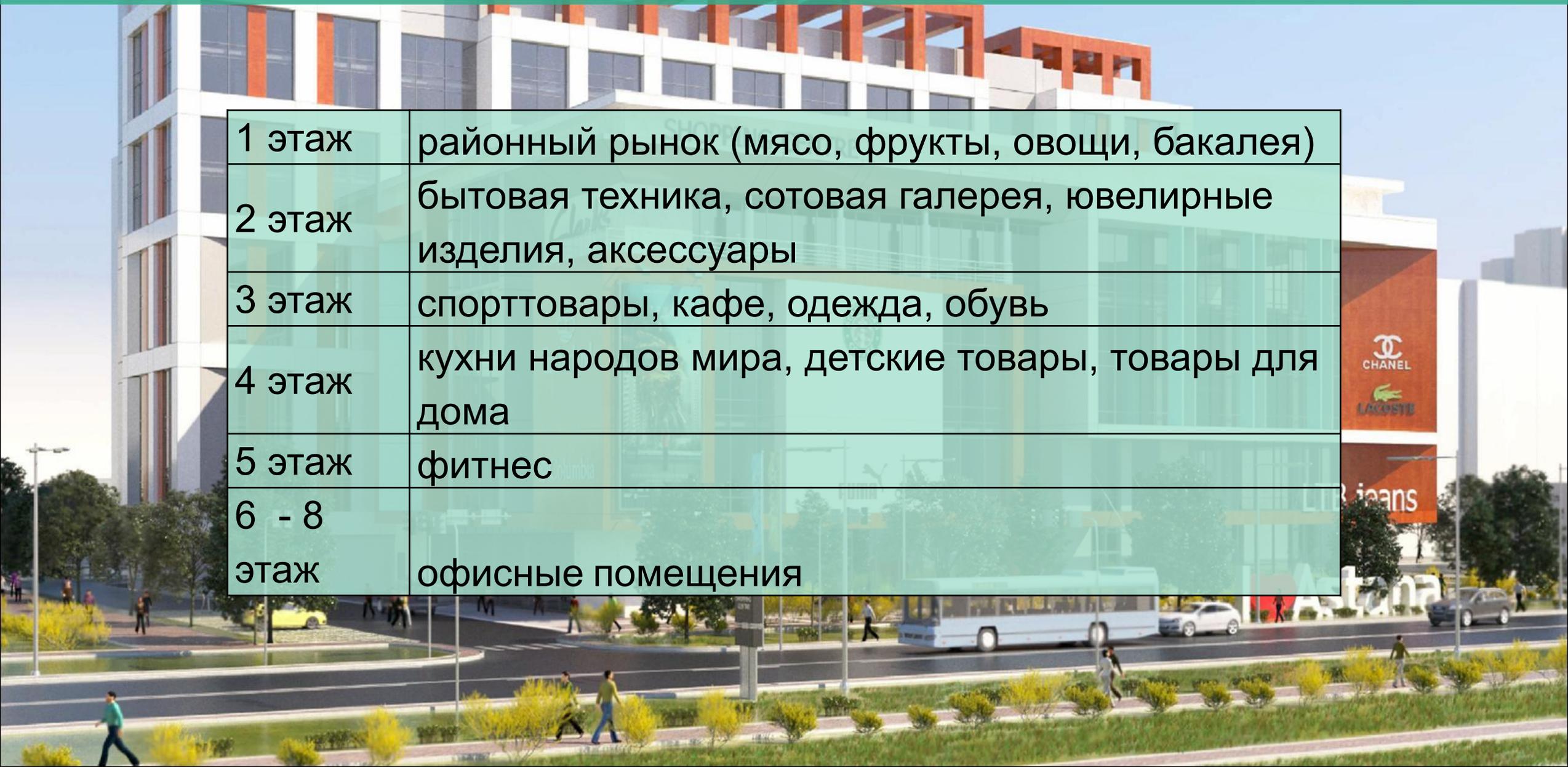
Посетители ТЦ нацелены на приобретение массовых товаров и услуг по средним и низким ценам.

Характеристики

Общая площадь GBA	26 000 кв.м.
Арендопригодная площадь - GLA	17 000 кв.м.
Дата открытия	4 квартал 2020 г
Этажность, GLA	8 этажей, в т.ч. : торговый центр, фитнес, офисы
Количество парковочных мест	200
Количество арендаторов	210
Средний срок аренды	5 лет
Целевая аудитория	Жители района «Есиль» с уровнем дохода ниже среднего, возраст от 18 до 60 лет

Планировочные решения

1 этаж	районный рынок (мясо, фрукты, овощи, бакалея)
2 этаж	бытовая техника, сотовая галерея, ювелирные изделия, аксессуары
3 этаж	спорттовары, кафе, одежда, обувь
4 этаж	кухни народов мира, детские товары, товары для дома
5 этаж	фитнес
6 - 8 этаж	офисные помещения



Планировочные решения – 1 этаж





Фрукты

Зелень

РЫБНАЯ ЛАВКА

КАПУСТА
100 ТГ

ТЫ



Планировочные решения – 2 и 3 этажи





ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА



ВЫБЕСКА

ВЫБЕСКА

ВЫБЕСКА

ВЫБЕСКА

MEЧTA
13 ноября 2012г. в 20.00
ОТКРЫТИЕ

Smart TV
LED 107 см
119 990.
79 990 TT

Samsung GALAXY S4
100 990.
79 990 TT

НОУТБУКТЕР • LCD • LED • DVD • СМАРТФОНЫ
ПЛАНШЕТЫ • WI-FI • ТУРИСТЫҚ ТЕХНИКА

MEЧTA

MEЧTA





Планировочные решения – 4 этаж







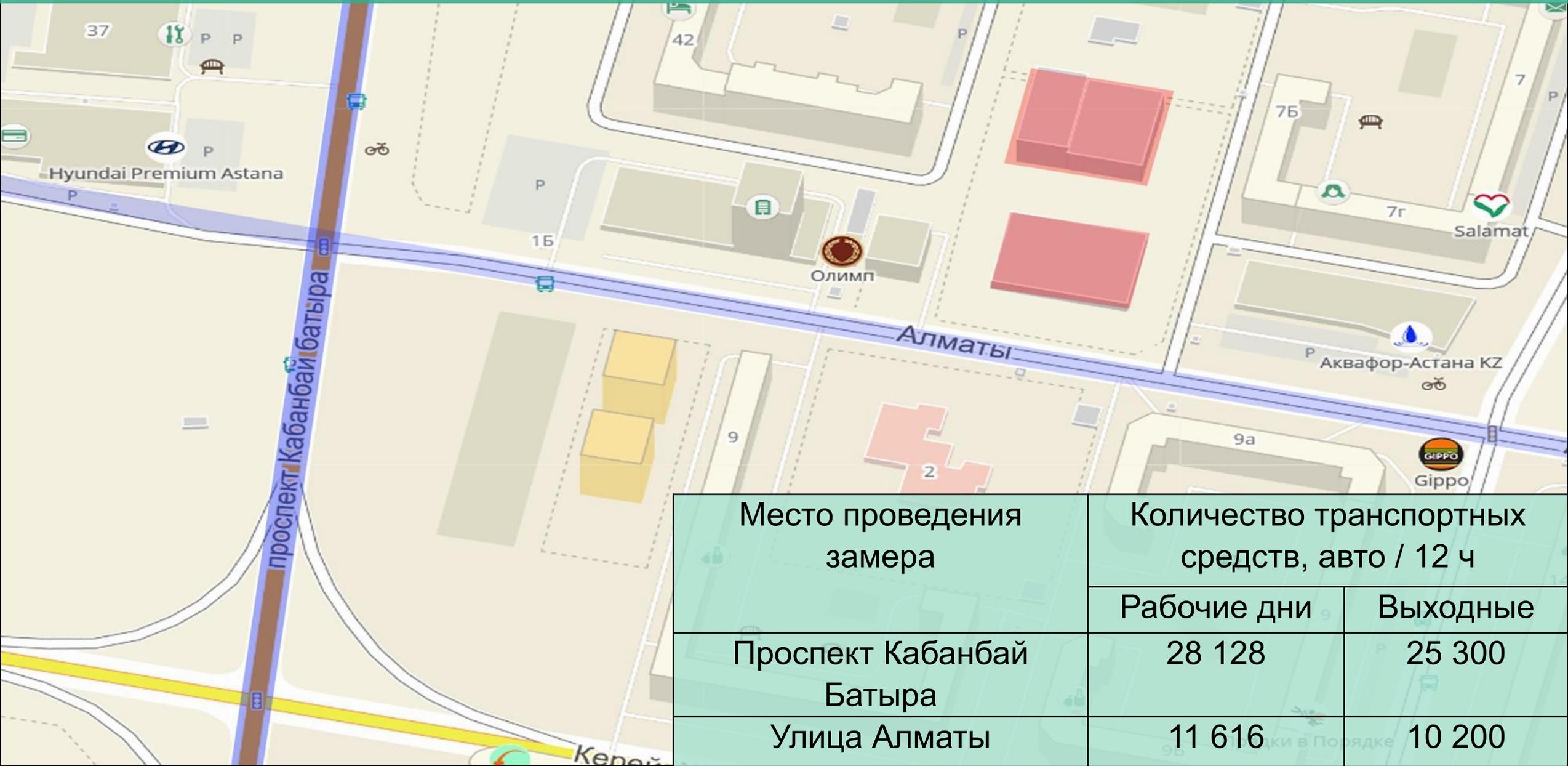


Детский мир

Детский мир



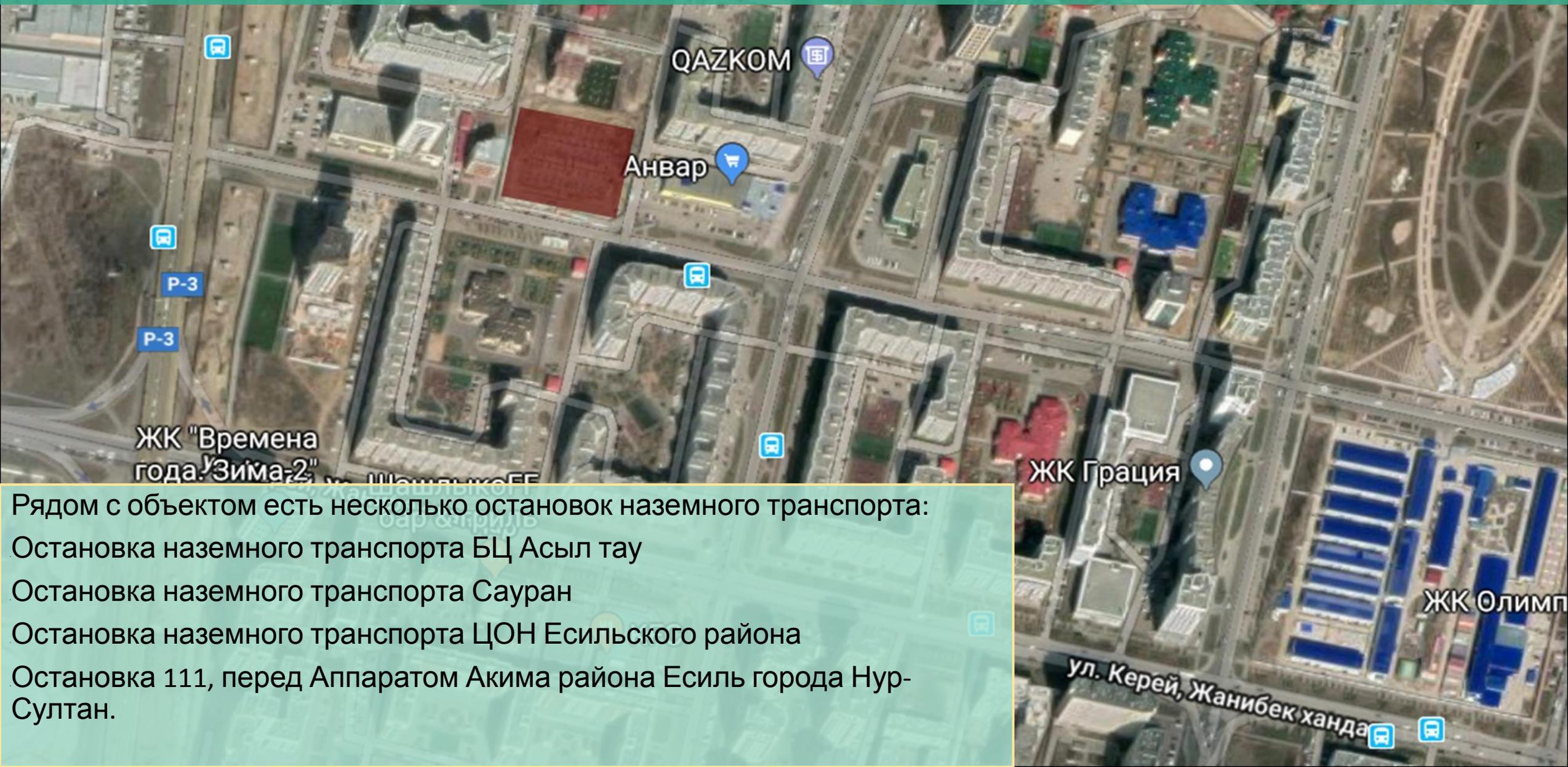
Результат замера транспортных потоков



Место проведения замера	Количество транспортных средств, авто / 12 ч	
	Рабочие дни	Выходные
Проспект Кабанбай Батыра	28 128	25 300
Улица Алматы	11 616	10 200

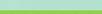
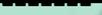
Транспортная доступность

ПОС.
ЗАРЕЧНЫЙ



Рядом с объектом есть несколько остановок наземного транспорта:
Остановка наземного транспорта БЦ Асыл тау
Остановка наземного транспорта Сауран
Остановка наземного транспорта ЦОН Есильского района
Остановка 111, перед Аппаратом Акима района Есиль города Нур-Султан.

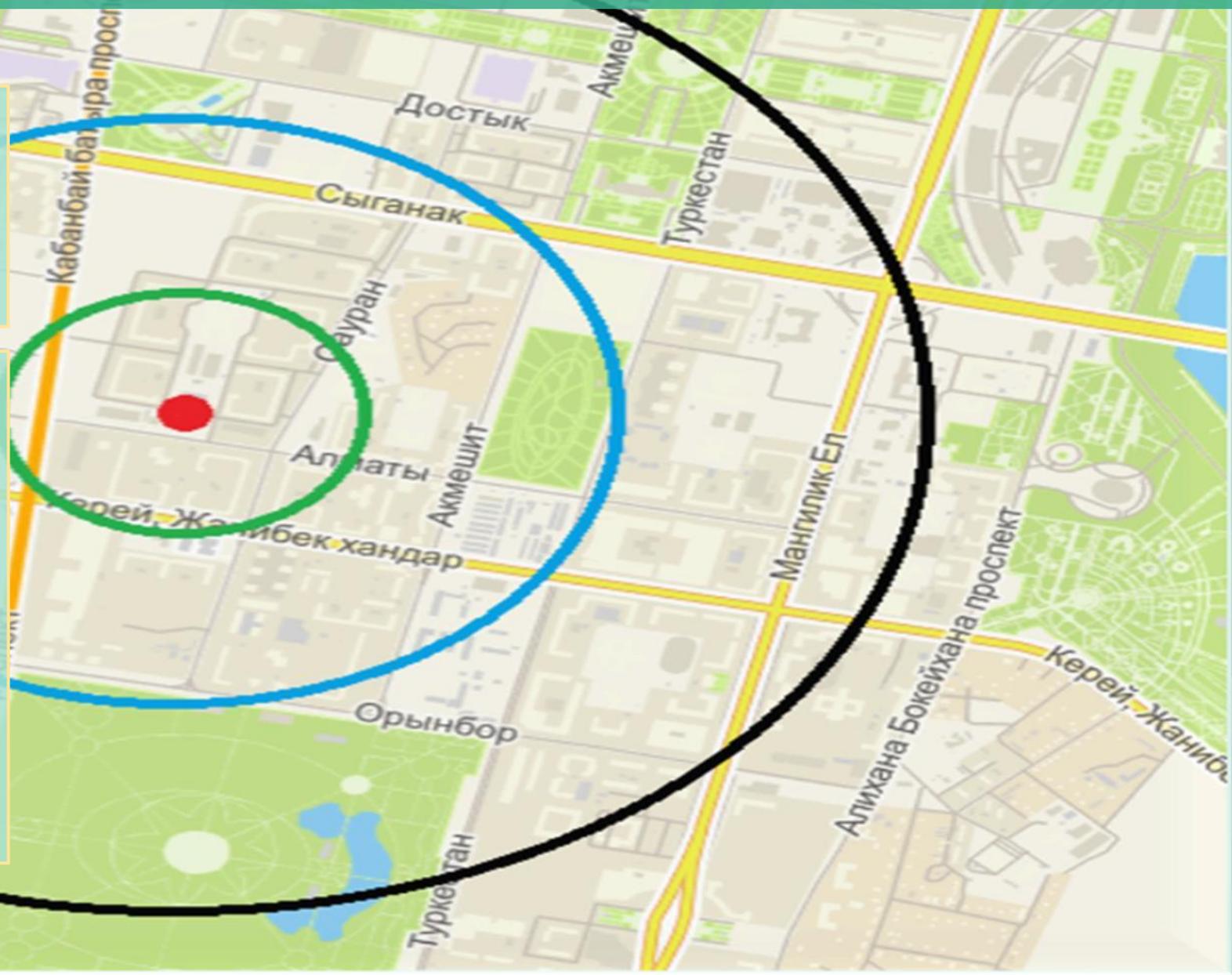
Зона 15 минутной пешеходной доступности: секторы – описание

-  - Зона 5 минутной доступности
-  - Зона 10 минутной доступности
-  - Зона 15 минутной доступности
-  объект

Главные возможные потребителями являются жители этого района и люди проходящие рядом с объектом в районе 15 минут ходьбы.

По расположению объекта в радиусе 1,1-1,5 километр находятся жилые комплексы, учреждения автомобильных салонов, административных здания и школ.

Весь охватываемый район разделили на 12 секторов



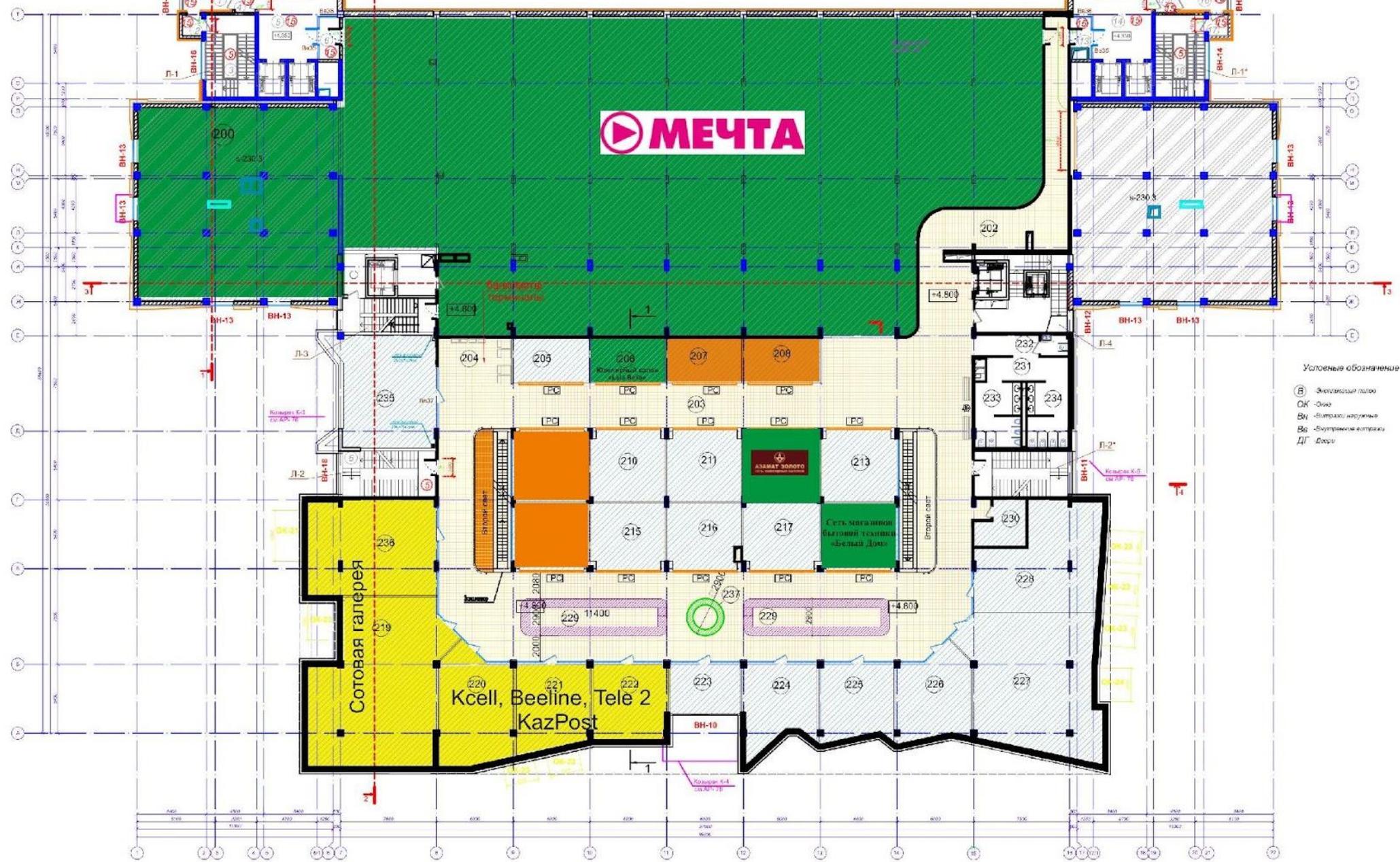
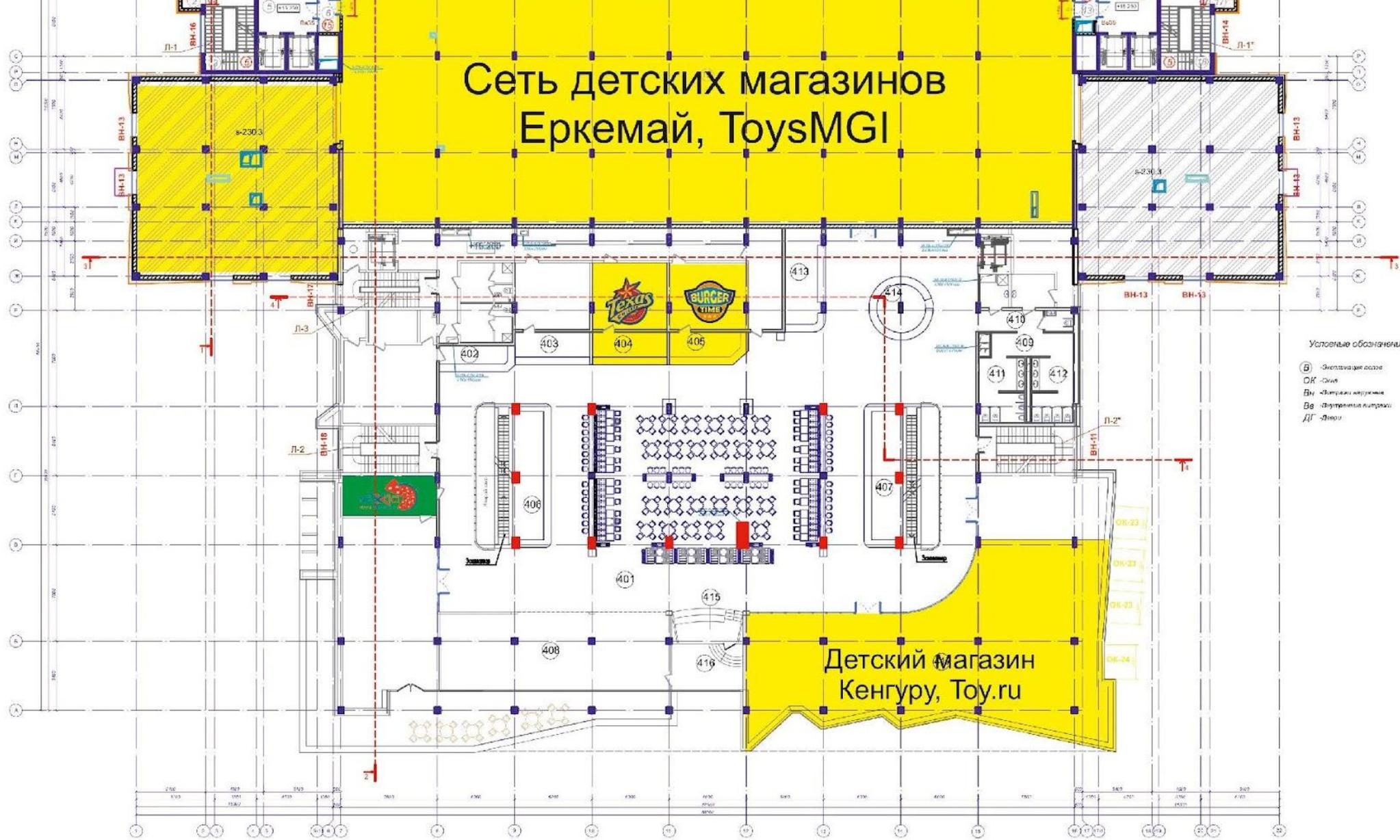


Схема зонирования

Сеть детских магазинов Еркемай, ToysMGI



- Условные обозначения
- В - Электроэнергия
 - ОК - Лестница
 - Вн - Вентиляция наружная
 - Вв - Водоснабжение наружное
 - ДГ - Двери

Детский магазин
Кенгуру, Toy.ru

Спасибо за внимание!

Контактное лицо: Джумашева Айым
e-mail: arenda@shapagat-market.kz
Тел. +7 771 0336633

