



Компания Вячеслава Малафеева

www.m16-estate.ru

Технические характеристики:

Общая площадь здания – **1775 кв.м.**

- год постройки – **2015 г.**
- высота потолков – **3-4 м.**
- лифт грузопассажирский до 2000 кг.
- имеется автономная отопительная система (газовая котельная)

Несколько входов с улицы.

Три этажа. Окна на 4 стороны

Коммуникации: вода, канализация, электричество, газ, приточно-вытяжная вентиляция.

Описание

Отдельно стоящее трехэтажное здание с назначением торгово-развлекательного центра. Оно является единственным ТК этой части города и обеспечивает нужды огромного количества населения.

Железобетонные монолитные перекрытия, наружная отделка сэндвич-панелями;

-остекление – алюминиевые окна.

- здание расположено на земельном участке площадью 1453 кв.м в собственности

- комплекс расположен в окружении новой жилой застройки, хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура.

- имеются собственные парковочные места.

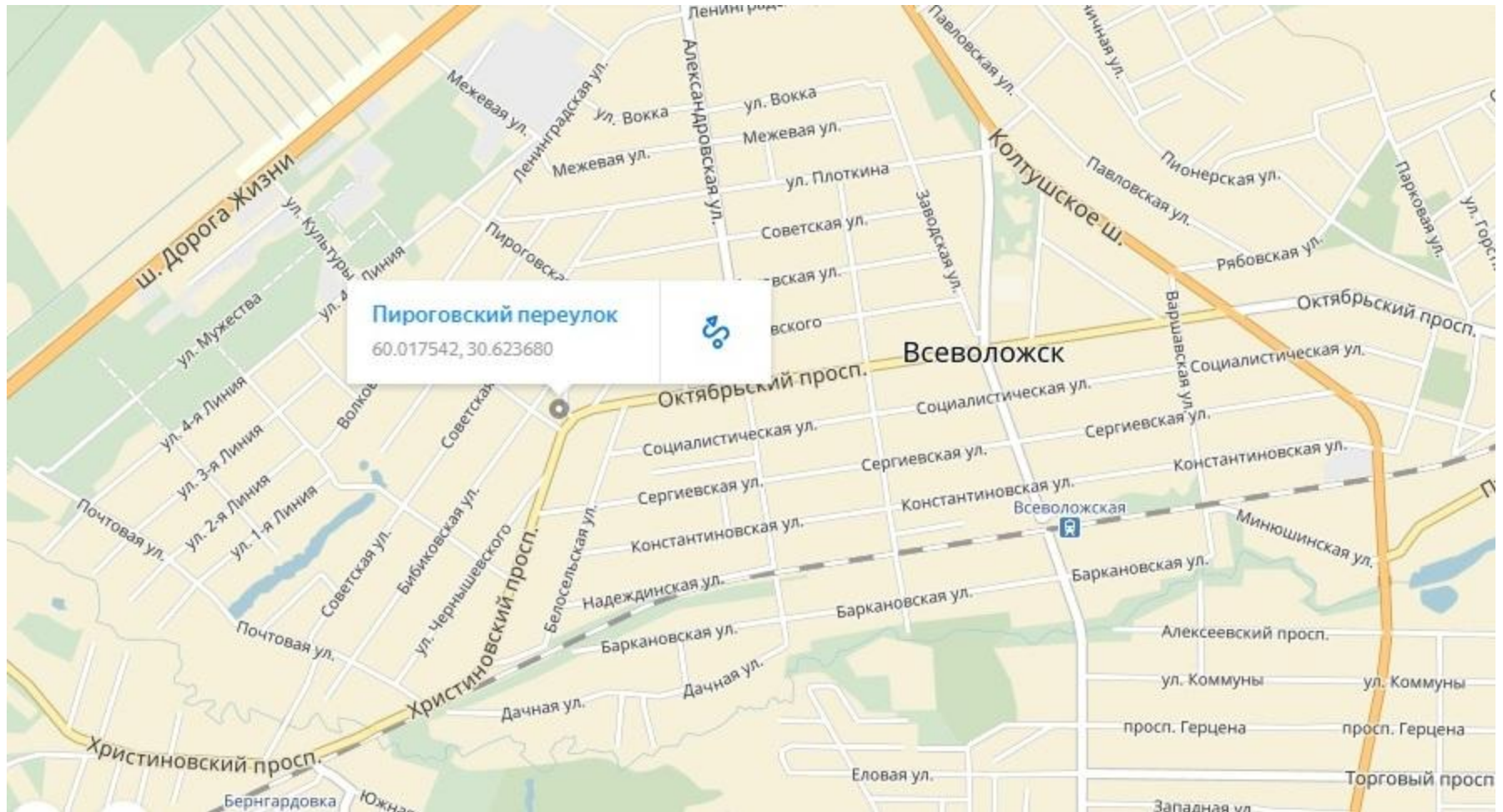
-независимые погрузо-разгрузочные зоны для помещений 1-го 2-го и 3-го этажа

-- свободная планировка на каждом этаже

Стоимость – 145 00 000 рублей.

Договоры аренды являются долгосрочными, чистая прибыль с вычетом всех расходов составляет *1 420 000 руб. в месяц*. Окупаемость **до 8 лет.** *

Расположение

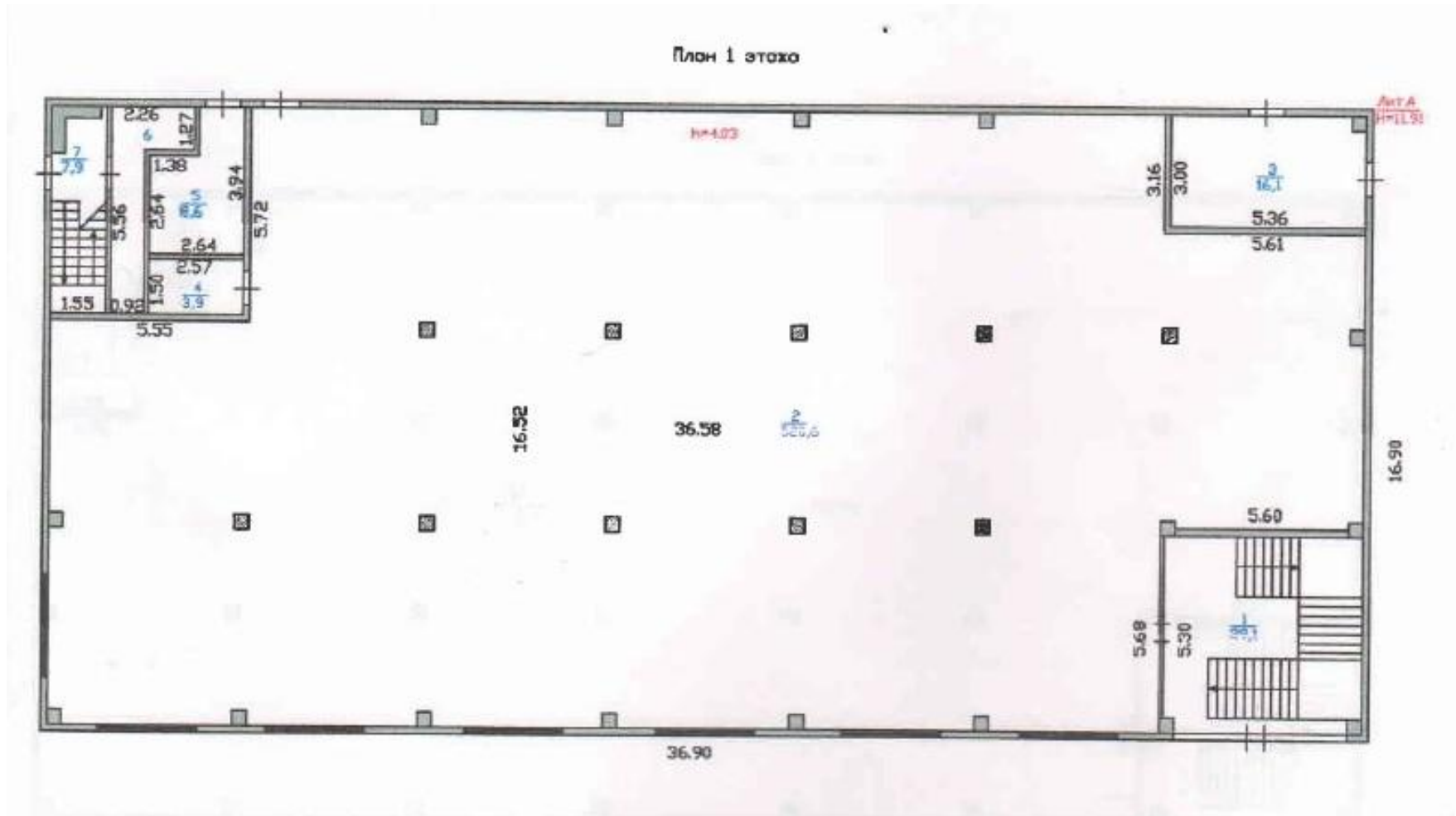


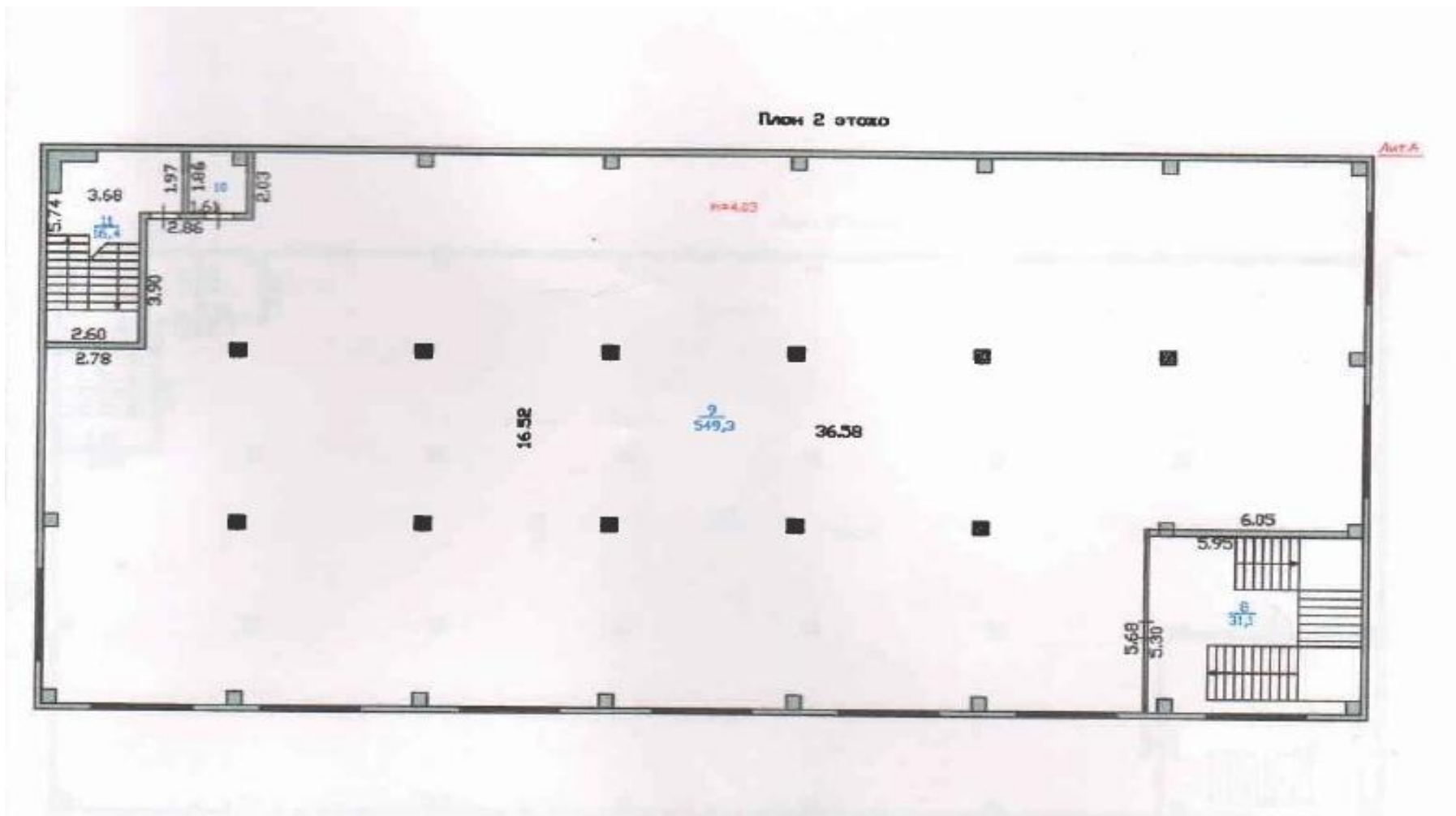
Фасад

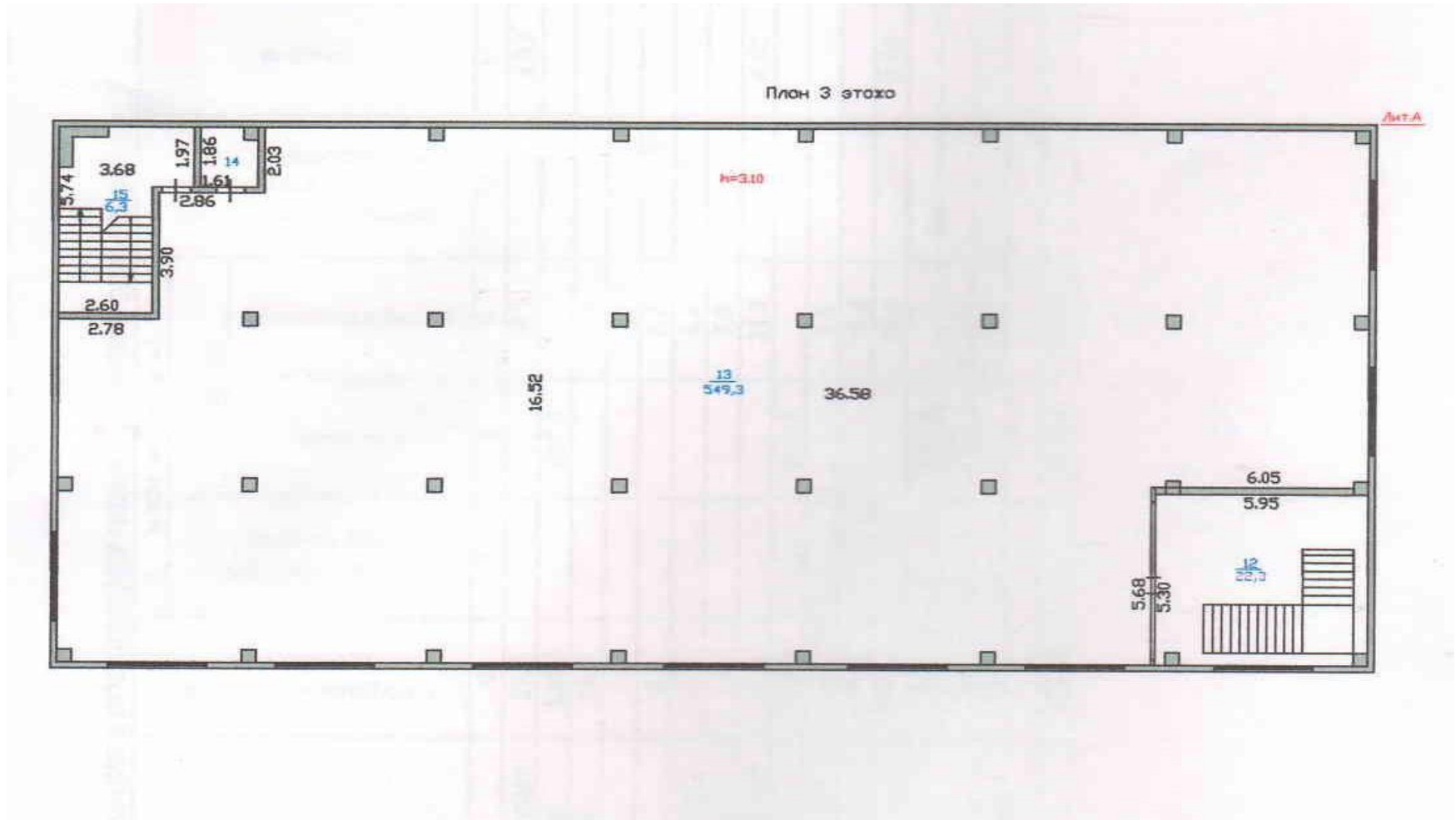




Планировка















Контакты

Калмыков Анатолий

специалист отдела коммерческой недвижимости
Компании Вячеслава Малафеева «М16 Недвижимость»

+7 921 961 00 16

kalmykovkalmykov@kalmykov@m16.kalmykov@m16.bz

Офис компании:
Малый пр. ПС, 16

Тел.: +7 (812) 610-16-16