

Договоры

Тема_6.2

Общие положения о договоре

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей

- К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках;
- К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах;
- К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров

Принцип свободы договора

- Граждане и юридические лица свободны в заключении договора;
- понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключать договор предусмотрена ГК, законами, добровольно принятым обязательством;
- Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами;
- Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров;
- Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами

Принцип обязательности императивных норм

- правилам,

действующим в момент его заключения;

- Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют

силу

ВИДЫ ДОГОВОРОВ

В зависимости от момента, когда договор считается заключенным

Консенсуальные – договоры, для заключения которых достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям

Реальные – договоры, для заключения которых необходимо не только достижение соглашения по всем существенным условиям, но и передача имущества

В зависимости от наличия либо отсутствия встречного предоставления

Возмездные – договоры, по которым одна сторона получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей

Безвозмездные – договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления

Договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное

В зависимости от соотношения прав и обязанностей между участниками

Односторонние – договоры, порождающие у одной стороны только права, у другой только обязанности

Взаимные – договоры, порождающие у каждой из сторон и права, и обязанности

В зависимости от юридической направленности

Основные –
договоры,
непосредст
венно
порождающ
ие
права и
обязанности
сторон

Предварительные – договоры, по которым стороны обязуются заключить в будущем основной договор на условиях, предусмотренных предварительным договором.

- Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора;
 - Предварительный договор должен содержать:
 - 1) условия, позволяющие установить предмет основного договора;
 - 2) другие существенные условия основного договора;
 - 3) срок, в который стороны обязуются заключить основной договор
 - В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе:
 - 1) Обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор;
 - 2) Потребовать возмещение убытков, причиненных уклонением от заключения договора;
 - обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который должен быть заключен основной договор, он не будет заключен либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор

В зависимости от того, в чью пользу заключен договор

В пользу

ИХ
участников – договор, порождающий обязательство, в котором правом требования обладает лицо заключившее договор

В пользу третьего лица – договор в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу

Об

исполнении
третьему лицу
Договор, в котором третье лицо может принять исполнение, но не вправе предъявлять к должнику требования от исполнения в свою пользу

В зависимости от способа заключения

взаимосогласованные

Договор присвоения

По особенностям заключения договора коммерческой организацией

Свободные – договоры, заключение которых всецело зависит от усмотрения сторон

Публичный – договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится:

- Условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, кроме случаев законодательного установления льгот для отдельных категорий потребителей;
- Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности представить потребителю соответствующие товары или услуги не допускается;

1

Содержание договора

Существенные условия

Условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора;
Договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;
При отсутствии соглашения сторон хотя бы по одному существенному условию договор считается незаключенным

Условия о предмете договора

Условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида

Все условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

Содержание договора

Обычные условия

- Условия, предусмотренные правовыми нормами и автоматически вступающие в силу, если стороны не установили иное;
- К числу обычных условий относятся примерные условия:
 - это условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати;
 - в случае, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, они применяются в качестве обычаев делового оборота

Случайные условия

- условия, которые изменяют или дополняют обычные условия, приобретающие юридическую силу только при включении их в текст договора

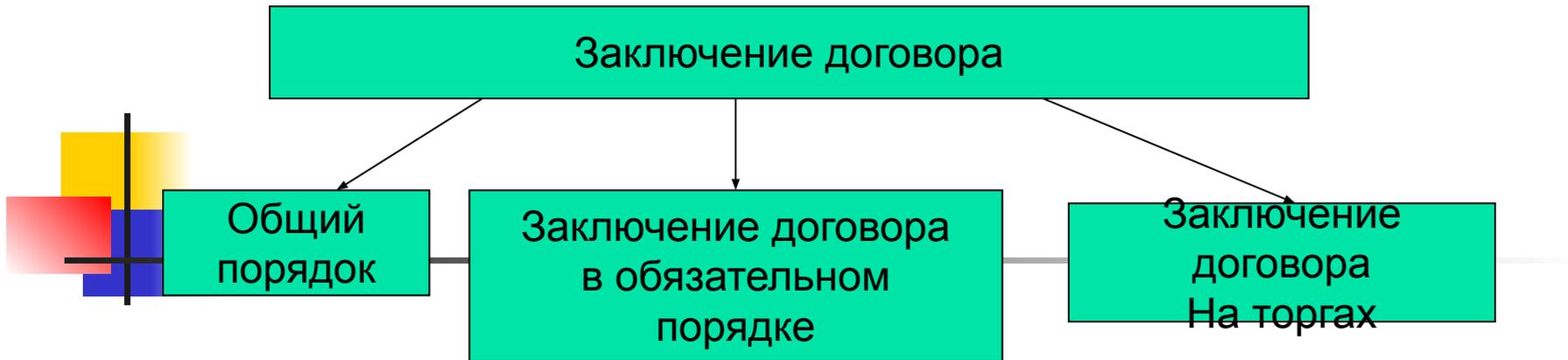
! Под содержанием договора иногда понимаются права и обязанности сторон

Толкование условий договора

1. Принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений;
2. Выясняется действительная воля сторон с учетом цели договора (при этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая переговоры, переписку, практику взаимоотношений, поведение сторон)

Действие договора

- Договор вступает в силу и становится обязательным с момента его заключения;
- Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора;
- окончание срока действия договора не влечет прекращение обязательств сторон по договору



Договор заключается посредством направления оферты одной из сторон и ее акцепта другой стороной

Оферта

-адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом (Оферент

считается заключившим договор, если на оферту последует надлежащий акцепт).

Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается публичной офертой.

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в Предложении.

акцепт

-Ответ лица, которому адресована оферта о ее принятии

Акцепт должен быть полным и безоговорочным (ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой)

Формы акцепта:

-письменная или устная;

-молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон;

-совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, Уплата соответствующей суммы и т.д.), считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте

Общий порядок заключения договоров

Договор считается заключенным

В оферте определен срок для акцепта

Если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока

В оферте не указан срок для акцепта

Письменная оферта

Если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного Законом или иными правовыми актами, а если такой срок не установлен, в течение нормально необходимого для этого времени

Устная оферта

Если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте

Заключение договора может осуществляться и составлением будущими контрагентами полного текста договора и одновременным его подписанием. В этих случаях выделение стадий оферты и акцепта оказывается невозможным

Заключение договоров в обязательном порядке

Сторона, для которой заключение договора обязательно

оферта

Другая сторона

Не получила ответ на оферту

Вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор

направлено
НО
направлено

Вправе передать разногласия возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение 30 дней со дня получения извещения об акцепте

Обязана в течение 30 дней направить другой стороне:

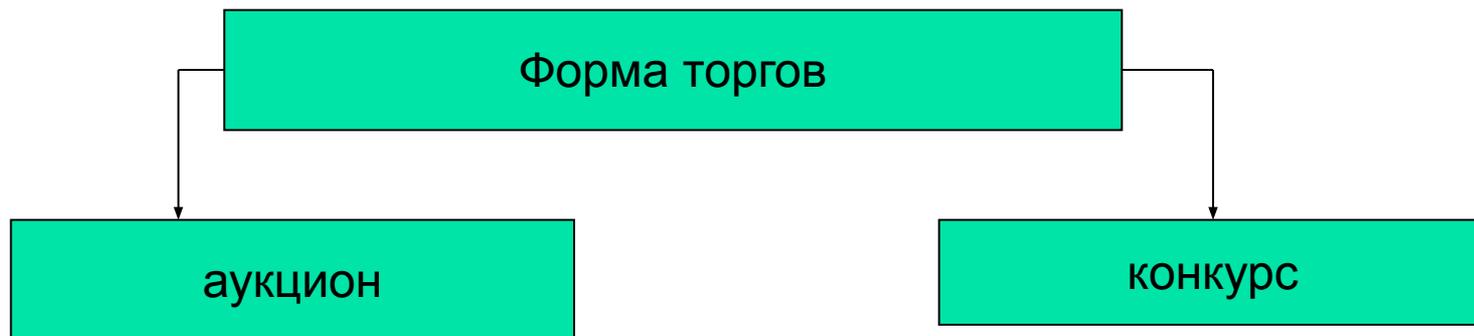
Извещение об акцепте

Либо извещение об отказе от акцепта

Либо извещение об акцепте оферты на иных условиях

Заклучение договоров на торгах

- Договор может быть заключен путем проведения торгов, если иное не вытекает из его существа;
- Законодательством могут быть установлены особые правила проведения торгов;
- Договор заключается с лицом, выигравшим торги;
- В качестве организатора торгов могут выступать: собственник вещи; обладатель имущественного права; специализированная организация;
- Торги, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися



- Могут быть открытыми и закрытыми;

В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо;
в закрытых аукционе и конкурсе участвуют только специально

приглашенные лица

Изменение и расторжение договора

По соглашению сторон

По решению суда по требованию одной из сторон

1. При существенном нарушении договора другой стороной

- Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

- Сторона, ссылающаяся на существенное нарушение договора, должна представить

суду соответствующие доказательства его наличия;

- Сам факт наличия такого нарушения не служит основанием для расторжения договора, если в разумный срок нарушение установлено;

- Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать

возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

2. В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, законом или договором

Изменение и расторжение договора

В связи с существенным изменением обстоятельств

- Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько

что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

- Договор может быть расторгнут судом по требованию заинтересованной стороны при

наличии одновременно следующих условий:

- 1) В момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) Изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла их преодолеть после их возникновения;
- 3) Исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- 4) Из обстоятельств дела или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона

договор может быть изменен судом в исключительных случаях, когда его расторжение

противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб,

Односторонний отказ от исполнения договора (производится без обращения в суд)

законом

может
допускаться

соглашением
сторон

По усмотрению сторон

При нарушении одной из сторон
своих обязательств

Последствия изменения и расторжения договора

- При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде;
- При расторжении договора обязательства сторон прекращаются;
- В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента **заключения соглашения** сторон об изменении или расторжении договора, а в судебном порядке – с момента **вступления в законную силу решения суда** об изменении или расторжении договора;
- Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон

пример

Договор купли-продажи

По договору

Продавец обязуется
передать товар в
собственность покупателю

Покупатель обязуется
принять
этот товар и уплатить за него
определенную денежную
сумму

Консенсуальный возмездный взаимный

существенные условия
1. Предмет 2. срок поставки
3. цена (купля-продажа предприятия,
купля-продажа недвижимости)

ПРЕДМЕТ

товар

который продавец обязуется передать покупателю

имущество

Не изъятые из гражданского оборота,
-имеющиеся в наличии, или
-которые будут созданы или приобретены в будущем

Вещи, включая наличные деньги и документальные ценные бумаги

Имущественные права

Вещные права

Обязательственные права

Не могут быть предметом

Нематериальные блага

обязанности

В договоре должны быть указаны наименование и количество товара, иначе он считается незаключенным

Срок передачи товара

Устанавливается сторонами договора самостоятельно

Может быть определен:
- календарной датой;
- периодом времени;
- указанием на событие, которое неизбежно должно наступить

Жесткий срок

В договоре может быть предусмотрена обязанность продавца передавать товар к строго определенному сроку. Передача товара до наступления или после истечения такого срока возможна с согласия покупателя

Если договор
- не предусматривает срока;
- не содержит условий, позволяющих его определить

Обязательство должно быть исполнено в разумный срок

Неисполненное в разумный срок обязательство должно быть исполнено в **7-дневный** срок со дня предъявления требования

цена

Определяется, как правило,
сторонами
САМОСТОЯТЕЛЬНО
по взаимному согласию

Если договор
-не предусматривает цену;
-не содержит условий,
позволяющих ее определить

Товар оплачивается по цене, которая
при сравнимых обстоятельствах
обычно взимается за аналогичные
товары

Если цена устанавливается в зависимости от веса
Товара, она определяется по весу **НЕТТО**
Договор может предусматривать возможность
увеличения цены после заключения договора в
зависимости от показателей, обуславливающих товар

Если способ увеличения не определен, действует
механизм

Себестоимость на момент заключения договора = 5 руб. —> Цена 10 руб.

Себестоимость на момент передачи товара = 7 руб.

Увеличение цены = $(10 \times 7) : 5 = 14$ руб.

стороны

3. Это собственник или
управомоченное лицо:

А) государственное и
муниципальное
продавец
унитарное предприятие,
основанное

На праве хозяйственного
ведения

Вправе отчуждать: недвижимое
имущество с согласия
собственника;

Движимое имущество
самостоятельно

Б) государственное и
муниципальное
унитарное (казенное)
предприятие,
основанное на праве
оперативного

управления вправе отчуждать
закрепленное движимое и
недвижимое

имущество с согласия
собственника

В) частное учреждение,
основанное

1. Любые дееспособные субъекты
гражданского права:

-граждане;

-юридические лица

но возможность участия может быть
ограничена природой отдельных
видов

договоров купли-продажи

(государство

не может быть продавцом в договоре
розничной купли-продажи, поставки,
контракта, энергоснабжения)

**2. Несовершеннолетние и
ограниченно**

дееспособные

Имущество, приобретенное за счет доходов от
разрешенной собственником деятельности,
учитываемое на отдельном балансе
вправе отчуждать самостоятельно

стороны

покупатель

1. Любые дееспособные субъекты гражданского права:

-граждане;

-юридические лица;

2. Малолетние лица (6-14 лет) вправе самостоятельно заключать договоры купли-продажи если договор относится к мелким бытовым сделкам; при распоряжении средствами, предоставленными законными представителями;

3. Несовершеннолетние (14-18 лет) вправе самостоятельно заключать договоры купли-продажи при распоряжении своим заработком, стипендией или иным доходом; при осуществлении права автора охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;

4. Ограниченно дееспособные вправе самостоятельно заключать договоры купли-продажи, если договор относится к мелким бытовым сделкам; иные договоры могут заключать только с согласия попечителя

форма

Перенесение на покупателя права собственности

Момент заключения договора (у сторон возникают предусмотренные договором права и обязанности)

↓
Достижение соглашения по всем существенным условиям в требуемой форме

Момент исполнения продавцом обязанности передать товар

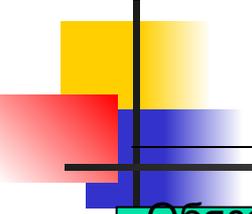
- ↓
1. При вручении товара покупателю;
 2. При предоставлении товара в распоряжение покупателя;
 3. В момент сдачи товара перевозчику или организации связи

← после оплаты товара;
наступления иных обстоятельств

Момент перехода собственности к покупателю
Для этого он не вправе
-отчуждать товар;
-распоряжаться им иным образом

Переход риска случайной гибели товара на покупателя

договоры



Обязательства по передаче имущества в собственность

- купли-продажи;
- розничной купли-продажи;
- поставки;
- поставки товаров для государственных нужд;
- контрактации;
- энергоснабжения;
- купли-продажи недвижимости;
- мены;
- дарения;

Обязательства по передаче имущества в пользование

- аренды;
- транспортного средства;
- аренды зданий и сооружений;
- аренды предприятия;
- финансовой аренды;
- безвозмездного пользования

Обязательства по выполнению работ

- подряда;
- бытового подряда;
- строительного подряда;
- подряда на выполнение проектных работ

Обязательства по оказанию услуг

- перевозки груза;
- перевозки пассажира;
- перевозки багажа
- транспортной экспедиции;
- хранения;
- страхования;
- поручения;
- комиссии;
- агентирования;