

**Простое, доступное решение  
ВАШЕГО жилищного вопроса**



# ИПОТЕКА или РАССРОЧКА?



## НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Паспорт. Свидетельство государственного пенсионного страхования. ИНН. Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста. Аттестаты, дипломы. Свидетельство о браке/разводе. Свидетельства о рождении детей. Трудовая книжка. Документы, подтверждающие доходы. Справка о регистрации по месту постоянной регистрации. Удостоверения всех лиц, проживающих совместно с заемщиком. Справка о размере пенсии по неработающим родственникам. Свидетельства о смерти родителей, детей, супругов. Документы, подтверждающие наличие в собственности (дача, автомобиль, земельные участки и т.п.). Документы, подтверждающие наличие счетов в банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования и т.п.), с выписками за период шесть месяцев. Документы, подтверждающие кредитную историю заемщика. Документы подтверждающие своевременную оплату квартирной платы, коммунальных, телефонных услуг и т.п. за последние полгода-год. Справка из наркологического диспансера. Справка из психоневрологического диспансера.



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:  
ТОЛЬКО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



Когда и каким образом я смогу купить себе недвижимость?



## КАЗАХСТАН



коммерческие организации

некоммерческая  
организация

**ИПОТЕКА**

**7-24%**  
ГОДОВЫХ

**ЖСББ**

**4,5-8,5%**  
ГОДОВЫХ

**ЖК**

**0%**  
ГОДОВЫХ

переплата за **10 лет**

**95-250%**

**50-100%**

**5-20%**

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ №1  
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



Best  
Way

[www.bestwaycoop.com/kz](http://www.bestwaycoop.com/kz)

# ЧТО ТАКОЕ ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ?



**Жилищный кооператив (ЖК)** создан как добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов ЖК в жилых помещениях путем объединения членами ЖК своих денежных средств (паевых взносов).

**Жилищный кооператив (ЖК)** является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива, не ставит своей целью извлечение прибыли.

# ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ “БЕСТ ВЕЙ - НЕДВИЖИМОСТЬ” ИМЕЕТ СВИДЕТЕЛЬСТВА РЕГИСТРАЦИИ/БИН



КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ  
АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ  
САРЫАРҚА АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

ЗАҢДЫ ТУЛҒАНЫҢ  
МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУІ ТУРАЛЫ  
АНЫҚТАМА

БСН 141240003061  
бизнес-сәйкестендірме нөмірі

Астана қаласы 04.12.2014 ж.

Атауы: "Бест Вей-Недвижимость" тұрғын үй кооперативі

Мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Ақбұғы көшесі, 4/1 үй, 6 п.

Анықтама құрылтай құжаттарға сәйкес қызметін Қазақстан Республикасы заңдары шеңберінде жүзеге асыру құқығын береді.

Берілген күні: 04.12.2014 ж.

Казахстанский кооператив  
“Бест Вей - Недвижимость”  
БИН №141240003061  
от 04.12.2014 г.

Федеральная налоговая служба  
СВИДЕТЕЛЬСТВО

Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 112/007

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ “БЕСТ ВЕЙ”  
в соответствии с учредительными документами  
в соответствии с учредительными документами

О Г Р Н 11147847190039

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 29 мая 2014  
в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция Федеральной налоговой  
службы № 26 по Санкт-Петербургу 78114

и ей присвоен ИНН/КПП  
7814613150 / 781401001

Заместитель начальника  
отдела Межрайонной ИФНС  
России № 15 по  
Санкт-Петербургу А. А. Леушина

серия 78 №009137299

Российский кооператив  
“Best Way”  
ИНН №7814613150  
КПП 781401001  
ОГРН 1147847190039

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
Чуй-Бишкекское Управление юстиции

наименование регистрирующего органа  
СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

173446-3301-НК регистрационный номер 30026793 ОКПО

01804201810209 идентификационный налоговый номер

Бишкек 18 апреля 2018 г.  
город

Наименование юридического лица  
Некоммерческий кооператив “Бест Вей Элет”  
Организационно-правовая форма  
Некоммерческий кооператив

Собственность Частная

Местонахождение (адрес) Кыргызская Республика,  
город Бишкек, ул. Фрунзе, дом 553, кв. 5.

серия ГРЮ № 0044886

Начальник  
руководитель Ж.Р. Исмаилов  
имя, фамилия

Кыргызский кооператив  
“Бест Вей Элет”  
ИНН №01804201810209  
РН №173446-3301-НК  
ОКПО 30026793

## В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН:

- Гражданский Кодекс Республики Казахстан (ст. 41, 108)
- Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях»
- Закон Республики Казахстан «О некоммерческих организациях»
- Закон Республики Казахстан «О потребительском кооперативе»

## В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- Ст. 123.1 -123.3, параграф 6 гл. 4 Гражданского кодекса РФ
- Раздел V Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ



# АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ



- **Жилищный Кооператив "Бест Вей - Недвижимость"**
- **БИН 141240003061**
- **Зарегистрирован Министерством юстиции  
РК Департаментом юстиции города Астана  
Управлением Юстиции Сарыаркинского р-на от 04.12.2014**
- **Юридический адрес: 010000,  
Республика Казахстан,  
г. Астана, района Сарыарка,  
ул.Бейбитшилик д.43, 2-ой подъезд, офис 415**
- **Тел.: +7-7172-767261**



# ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ



При внесении паевого взноса

накопительно  
от 12 месяцев



 **35%**  
ОТ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

 **50%**  
ОТ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

 **35%**  
ОТ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ



 **65%**  
кооп. добавит  
недостающие

 **50%**  
кооп. добавит  
недостающие

 **65%**  
кооп. добавит  
недостающие



**0 %**  
ГОДОВЫХ

**0 %**  
ГОДОВЫХ

**0 %**  
ГОДОВЫХ



Рассрочка взносов до 10 лет на выгодных условиях

# НАКОПИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА



1. Накапливать первоначальный взнос 35% от стоимости жилья не менее 12 месяцев
2. Ежемесячный взнос от 50 000 тг и более
3. Постановка в очередь
4. 65% ЖК накапливает и даёт в рассрочку под 0%

**35%**

**65%**

**0%**



# ПРОГРАММА “ПАЙЩИК-ИНВЕСТОР”



Внеси  
**5 000 000 тенге**



**на 6 месяцев**

**И ПОЛУЧИ  
РАССРОЧКУ!**



## Что для этого нужно:

- Зарегистрироваться в кооператив.
- Внести вступительный взнос 2040 евро.
- Внести 5 000 000 тенге на 6 месяцев.
- Через 6 месяцев встать в очередь, довести недостающую сумму до 35% от стоимости недвижимости и оставшуюся сумму получить в рассрочку под 0% годовых



# АКТИВНЫЙ ПАЙЩИК



**ПАЙЩИК, КОТОРЫЙ САМ ПРИГЛАШАЕТ В  
КООПЕРАТИВ, ЗА СЧЕТ ЭТОГО МОЖЕТ  
ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ ВНЕ ОЧЕРЕДИ**



**ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ВСТУПИВШИЕ В ЖК  
ВНЕСУТ ПАЕВЫЕ ДЕНЬГИ РАВНЫЕ СУММЕ  
ЕГО КВАРТИРЫ**

# ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС



При внесении паевого взноса:  
**35% = 10 000 тг.**



При внесении паевого взноса:  
**50% = 5 000 тг.**



На 13 месяц  
**в накопительной программе = 5 000 тг.**



**Пайщик-инвестор = 5 000 тг.**



**Активный пайщик = 5 000 тг.**



**Досрочное погашение = 5 000 тг.**



**5 млн. в счёт погашения = 5 000 тг.**

# БОНУСЫ ОТ КООПЕРАТИВА



Уже пользующимся купленной недвижимостью:



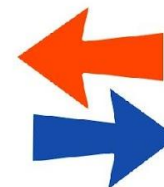
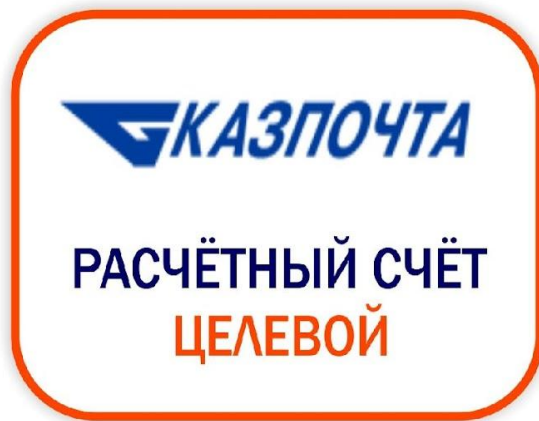
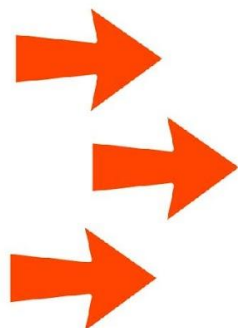
1. При **досрочном погашении** первого займа **за 3 года** повторное приобретение недвижимости – **под 0% годовых**



2. При **внесении 5 000 000 тг** в счет погашения займа остаток пересчитывают под **0% годовых**.



# ОТКУДА У ЖК “БЕСТ ВЕЙ - НЕДВИЖИМОСТЬ” ДЕНЬГИ?



**КОПЯТ** ПО  
НАКОПИТЕЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЕ  
ДО **%35** ПОТОМ  
В ОЧЕРЕДЬ

ТОТ, КТО УЖЕ  
ПРИБРЁЛ,  
**ВОЗВРАЩАЮТ**  
ПО ЕЖЕМЕСЯЧНОМУ  
ГРАФИКУ ПЛАТЕЖЕЙ



**50%**



**35%**

**ВНОСЯТ** ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ  
ВЗНОСЫ И СТАНОВЯТСЯ  
В ОЧЕРЕДЬ



# ГАРАНТИИ ПАЙЩИКА



Деятельность в рамках закона. БИН, Устав, Положение. Оно регулирует все взаимоотношения пайщика с ЖК. Пайщик и все члены его семьи могут прописаться в жилое помещение.



Расчётный счёт в АО "КАЗПОЧТА" - Целевой.  
При желании выхода из ЖК возвращаются 100% ВСЕ паевые взносы пайщика.



Заключаются договора о членстве и договора найма.  
Долгосрочный договор найма регистрируется в ЦОНе.  
Ставится обременение на квартиру в пользу пайщика.



После полной выплаты пая право собственности на помещение переходит к Нанимателю (пайщику).



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.





# ГАРАНТИИ ПАЙЩИКА



**ДОГОВОР О ЧЛЕНСТВЕ**, по этому договору ЖК купит квартиру, либо вернёт 100% паевых взносов.



**ДОГОВОР НАЙМА**, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ ЧЕРЕЗ ЦОН.



Договор купли-продажи оформляется на ЖК, а обременение через ЦОН в пользу пайщика.



При полном **возврате** выделенных ЖК денежных средств, недвижимость **переоформляется** на пайщика.



**ПОЛОЖЕНИЕ**, оно регулирует все взаимоотношения пайщика с ЖК.



# КАК ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ ЖК “БЕСТ ВЕЙ - НЕДВИЖИМОСТЬ”



## 1 ЭТАП - Вступление в ЖК “Бест Вей - Недвижимость”

- ✓ Заполнение заявления, заявки на объект
- ✓ Оплата вступительного членского взноса по курсу НБ **2040 евро**, если недвижимость свыше 7,5 млн. тг  
**1020 евро**, если недвижимость до 7,5 млн. тг

## 2 ЭТАП “А”

- ✓ Внесение первоначального взноса **35%** или **50%** и постановка в **ОЧЕРЕДЬ** на приобретение жилья.
- ✓ Оплата ежемесячного членского взноса **10000 тг.**
- ✓ Вносить ежемесячно по **50 000 тг** на счёт кооператива пока в очереди. Эти деньги пойдут на пополнение первоначального взноса

## 2 ЭТАП “Б”

По **НАКОПИТЕЛЬНОЙ** программе в течении 12 месяцев и более копят свои **35%**, оплачивая ежемесячно минимально от **50 000 тг.**

## 3 ЭТАП - Оплата юридического сопровождения **300 000 тенге** перед покупкой квартиры. Приобретение объекта и передача в пользование пайщику.

## 4 ЭТАП - Оплата согласно графика рассрочки платежей.

## 5 ЭТАП - Передача права собственности на объект пайщику.

ЧЕРЕЗ 0,5 - 1 ГОД  
ВЫ ЖИВЁТЕ  
В СВОЕЙ  
КВАРТИРЕ!





# ПРЕИМУЩЕСТВА



- ✓ **Выгодные условия**
- ✓ **Рассрочка до 10 лет**, досрочное погашение без штрафов
- ✓ **Конфиденциальность**
- ✓ **Минимальные требования – удостоверение личности**
- ✓ **Платежи дифференцированные**, на уменьшение
- ✓ **Прозрачность**. Пайщик имеет **личный он-лайн кабинет**
- ✓ **Вариации увеличения суммы до 5 млн тг до 2-й позиции**
- ✓ **Все договора в тенге, в рублях и сомах**
- ✓ **Единая очередь по Казахстану (не локальная), по России**
- ✓ **Возможность приобретения жилого объекта недвижимости на всей территории Казахстана, Российской Федерации и Кыргызстана**

# СЕРТИФИКАТ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ ЖК “БЕСТ ВЕЙ - НЕДВИЖИМОСТЬ”



# СЕРТИФИКАТ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ ЖК "БЕСТ ВЕЙ"



**ПАЙЩИК ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Иван Дмитриев  
Иван Дмитриев

Обладатель квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Россия, г. Санкт-Петербург.

**ПАЙЩИЦА ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Любовь Стоянова  
Любовь Стоянова

Обладательница квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Россия, г. Санкт-Петербург.

**ПАЙЩИЦА ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Наталья Евашина  
Наталья Евашина

Обладательница квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Россия, г. Магнитогорск.

**ПАЙЩИК ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Валентин Андрианов  
Валентин Андрианов

Обладатель квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Россия, г. Нахимовск.

**ПАЙЩИЦА ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Галина Миронова  
Галина Миронова

Обладательница квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Россия, г. Санкт-Петербург.

**ПАЙЩИЦА ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Любовь Трифунова  
Любовь Трифунова

Обладательница квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Казахстан, г. Алматы.

**ПАЙЩИК ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Кирилл Сериков  
Кирилл Сериков

Обладатель квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Россия, г. Архангельск.

**ПАЙЩИК ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Андрей Азаров  
Андрей Азаров

Обладатель квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Россия, г. Санкт-Петербург.

**ПАЙЩИЦА ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Вера Денисовна  
Вера Денисовна

Обладательница квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Казахстан, г. Алматы.

**ПАЙЩИЦА ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Татьяна Пonomareva  
Татьяна Пonomareva

Обладательница квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Россия, г. Екатеринбург.

**ПАЙЩИЦА ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



Галина Алшанская  
Галина Алшанская

Обладательница квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Казахстан, г. Алматы.

**ПАЙЩИЦА ЖК "BEST WAY"**

Жизнь в Переломном Колонии



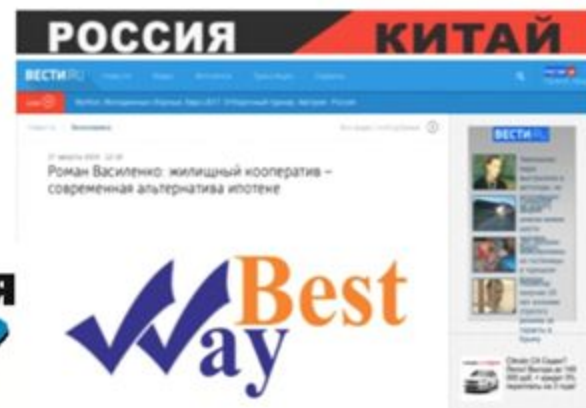
Галина Рыкова  
Галина Рыкова

Обладательница квартиры, купленной по Международной программе приобретения жилья ЖК "Best Way", Казахстан, г. Алматы.

# СЕРТИФИКАТ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ ЖК "БЕСТ ВЕЙ"



# СМИ О НАС



## ИНТЕРВЬЮ В 19 БИЗНЕС-ИЗДАНИЯХ



# ДИПЛОМЫ И НАГРАДЫ







# НАДЁЖНОСТЬ И ПРИЗНАНИЕ





**ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(название торгово-промышленной палаты)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

№ 01188-000

Настоящим удостоверяется, что Жилищный кооператив  
(наименование организации, индивидуального предпринимателя)  
**"Бест Вей"**

Адрес: 197349, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 39, лит.А, пом. С-3-8к

Номер, дата и орган государственной регистрации: № 1147847190039 от 29.05.2014г.  
Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу

ОКПО 58375354 ИНН 7814613150 ОКВЭД 68.32

*внесено в негосударственный Реестр российских предприятий и предпринимателей, финансовое и экономическое положение которых свидетельствует об их надёжности как партнёров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.*

Свидетельство действительно до 06 июля 2018 года



Президент ТПП РФ  
(руководитель торгово-промышленной палаты)

Дата выдачи 07 июля 2017 года

С.Н. Катырин  
(подпись)

7 июля 2017 года выдано свидетельство торгово-промышленной палаты Российской Федерации о том, что ЖК "Бест Вей" внесён в негосударственный реестр российских предприятий и предпринимателей, что свидетельствует о надёжности как партнёров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.



# НАДЁЖНОСТЬ И ПРИЗНАНИЕ



## ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(название торгово-промышленной палаты)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 01188-000

Настоящим удостоверяется, что Жилищный кооператив  
(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)  
"Бест Вей"

Адрес: 197349, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д.39, лит.А, офис С-3-8к

Номер, дата и орган государственной регистрации: № 1147847190039 от 29.05.2014г.

Межрайонная инспекция ФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу

ОКПО 58375354 ИНН 7814613150 ОКВЭД 68.32

Внесено в негосударственный Реестр российских предприятий и предпринимателей, финансовое и экономическое положение которых, свидетельствует об их надёжности, как партнеров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.

Свидетельство действительно до 26 августа 2019 года Дата выдачи «27» августа 2018 года

Президент ТПП РФ

(руководитель торгово-промышленной палаты)



Дата выдачи «27» августа 2018 года

С.Н. Катырин  
(подпись)

7 июля 2017 года выдано свидетельство торгово-промышленной палаты Российской Федерации о том, что ЖК "Бест Вей" внесён в негосударственный реестр российских предприятий и предпринимателей, что свидетельствует о надёжности как партнёров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.



#моилюбимыецитаты  
27 место

**"Если вы не думаете о будущем,  
у вас его и не будет"**

- Джон Голсуорси

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ №1  
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



Best  
Way

[www.bestwaycoop.com/kz](http://www.bestwaycoop.com/kz)