



Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Государственная поддержка жителям Ростовской области при приобретении жилья

*И. Государственная
поддержка при
приобретении жилья с
помощью ипотечного
кредита*

*II. Бюджетные субсидии
на приобретение жилья
работникам
здравоохранения*

! Данная презентация носит информационный характер. Порядок предоставления господдержки установлен соответствующими нормативно-правовыми актами. С ними Вы можете ознакомиться на сайте ГБУ РО «Агентства жилищных программ» - azhp.ru



I. Предоставление государственной поддержки гражданам при приобретении жилья с помощью ипотечного кредита

Правом на получение господдержки пользуются совершеннолетние граждане РФ, имеющие:

- постоянную регистрацию по месту жительства на территории Ростовской области;
- нуждающиеся в улучшении жилищных условий (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного члена семьи по собственности или соцнайму);
- не ухудшившие свои жилищные условия.



Приобретение жилья - только на первичном рынке

- ! путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- ! приобретение вновь построенного жилья (реализуемое застройщиком в течение 3 лет с момента государственной регистрации права собственности на указанное жилье при условии, что все предыдущие собственники являлись юридическими лицами или ИП);
- ! строительство индивидуального жилого дома подрядным способом.*

* Только в рамках субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам



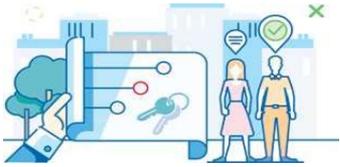
Меры государственной поддержки при приобретении жилья с помощью жилищного (ипотечного) кредита

Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам в течение 5 лет

Льготное ипотечное кредитование граждан - «Дисконт»

Срок ожидания получения господдержки от 6 месяцев*

* По состоянию на ноябрь 2019 года



Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

Постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 (приложение № 1)

МОЛОДАЯ СЕМЬЯ –

возраст обоих супругов или одного родителя в неполной семье

35 лет

Работники
бюджетной сферы
областного и
муниципального
подчинения

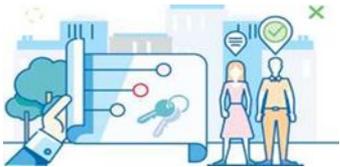
Категории получателей

МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ-

имеющая 3-х и более детей до 16 лет, а продолжающих обучение до 18 лет

Ветераны боевых действий
Афганистана и Чечни

МОЛОДЫЕ УЧЕНЫЕ –
кандидаты наук до 35 лет и
доктора наук до 41 года,
занимающиеся научной
деятельностью с общим
стажем работы не менее 5 лет



Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

Категория	Размер	Срок субсидирования
Работники бюджетной сферы областного или муниципального подчинения, ветераны боевых действий Афганистана и Чечни	9 % Годовых	5 лет пользования кредитом
Молодые семьи, многодетные семьи, молодые ученые	10 % Годовых	

Оформление жилищного кредита осуществляется в одном из 17 банков – партнеров



Льготное ипотечное кредитование граждан «Дисконт»

Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

Предоставление гражданам ипотечных кредитов с процентной ставкой, **сниженной на 3 процентных пункта** от размера базовой процентной ставки, установленной АО Банк «ДОМ.РФ» на весь срок кредитования.

Банк-партнер ООО КБ «Ростфинанс»

Объект приобретения	Ставка АО Банк «ДОМ.РФ» *	Ставки в рамках «Дисконта»
Жилье на этапе строительства	8,7 %	5,7 % (для многодетных семей 5,45%)
Готовое жилье	9,2 %	6,2 %

* По состоянию на ноябрь 2019 года



Дополнительные виды государственной поддержки к субсидированию процентных ставок по жилищным кредитам и «Дисконту»

1. Бюджетные субсидии при рождении детей

Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137

1 ребенок	50 % от регионального материнского капитала	58,8 тыс. рублей
3 или последующий ребенок	100 % от регионального материнского капитала	117,7 тыс. рублей

Данный вид бюджетной субсидии предоставляется при рождении детей в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам (в течение первых 5 лет пользования льготным ипотечным кредитом)



Дополнительные виды государственной поддержки к субсидированию процентных ставок по жилищным кредитам и «Дисконту»

2. Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья

Постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 (приложение № 2)

Категория	Размер	Срок ожидания
Работники бюджетной сферы областного или муниципального подчинения	20% от стоимости жилья	от 6 лет с момента подачи опросного листа
Многодетные семьи	30 % от стоимости жилья	более 10 лет

Срок ожидания рассчитан с учетом объема средств областного бюджета и очередности граждан



Порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»*

2. Выдача Свидетельств о праве на получение бюджетных субсидий (участии в льготном ипотечном кредитовании)

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельств – 90 календарных дней

*Работники бюджетной сферы подают опросные листы



Формирование дела

***В случае приобретения жилья до выдачи Свидетельств государственная поддержка не оказывается*



Примерный расчет при субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту

Исходные данные:

Состав семьи – 3 человека

Место приобретения – г. Ростов-на-Дону

Стоимость 1 кв.м – 48 600,0 р.

Первоначальный взнос – 20 %

Ставка по кредиту – 10 %

Срок кредита – 20 лет

**Стоимость жилья площадью 54 кв.
2 624 400,0 р.**

**Ипотечный кредит
2 099 520,0 р.**

**Собственные средства
524 880,0 р.**

**ежемесячный платеж
20 261,0 р.**

**Субсидирование
13 122,0 р. в месяц**

**Ежемесячный платеж
с учетом субсидии
7 139,0 р.**

**Субсидирование
процентов
за 5 лет
787 320,0 р.**



Примерный расчет для граждан, участвующих в «Дисконте»

Исходные данные:

Состав семьи – 3 человека

Место приобретения – г. Ростов-на-Дону

Стоимость 1 кв.м – 48 600,0 р.

Первоначальный взнос – 20 %

Ставка по кредиту – 10 %

Срок кредита – 20 лет

**Стоимость жилья площадью 54 кв.
2 624 400,0 р.**

**Ипотечный кредит
2 099 520,0 р.**

**Собственные средства
524 880,0 р.**

**Ежемесячный платеж
20 261,0 р.**

по ставке банка 10 %

**Ежемесячный платеж
с учетом дисконта
16 278,0 р.**

ставка с дисконтом
7 %

**Экономия на
процентах за 20 лет
956 011,0 р.**



Личное дело на получение государственной поддержки состоит из следующих данных:

Личные данные
заявителя и членов
семьи

Данные по месту
работы заявителя и
супруги (а)

Данные о
жилищных
условиях заявителя
и членов семьи

Иные документы при
отнесении к отдельным
категориям граждан
(многодетные семьи, молодые
ученые, ветераны боевых
действий Афганистана и Чечни)



Порядок предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья

(постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831)

**Молодые специалисты
здравоохранения**

**Работники
здравоохранения
дефицитных профессий**

- граждане РФ, проживающие на территории Ростовской области;
- работающие по основному месту работы в областной или муниципальной организации здравоохранения на территории Ростовской области, включенные министерством здравоохранения в поименные списки работников здравоохранения, претендующих на получение бюджетных субсидий на соответствующий год;
- состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, либо не имеющие в собственности жилья общей площадью ≥ 10 кв.м на одного человека, не являющиеся нанимателями жилья по соцнайму общей площадью ≥ 10 кв.м на 1 человека.



Бюджетная субсидия используется для :

- приобретения жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- приобретения вновь построенного жилья;
- строительства индивидуального жилого дома;
- приобретения жилья на вторичном рынке.

Бюджетная субсидия = 90 % от расчетной стоимости жилья

Фактический размер бюджетной субсидии будет рассчитываться исходя из фактического размера общей площади и стоимости 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилья и не может быть больше максимального размера субсидии



Порядок предоставления бюджетных субсидий

1. Подача в министерство здравоохранения Ростовской области заявления о включении в поименные списки

2. Утверждение поименных списков

3. Подача заявления и сформированного дела в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

4. Приобретение жилого помещения и представление в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документов на приобретаемое (строящееся) жилое помещение

5. Заключение трехстороннего договора о предоставлении бюджетной субсидии с учреждением здравоохранения Ростовской области и ГБУ РО «Агентство жилищных программ», оформление залога и страхование предмета залога



*Подробную информацию можно
получить:*

на официальном сайте

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

azhp.ru

в соответствующем разделе.

Вопросы можно задать:

- через интернет-приемную на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhp.ru;*
- записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте helponline.donland.ru*

Прием в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» ведется по адресу:

г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж).

Приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг.

Приемные часы: с 10 до 13 часов, с 14 до 17 часов.

Перерыв: с 13 до 14 часов. Пятница – неприемный день.

Выходные дни: суббота, воскресенье .