

Ипотека

Доброго дня!

Меня зовут Залия –
менеджер по работе с
партнёрами в г. Уфа





Что такое ипотека?

- ❖ Ипотека – это **кредит** под залог недвижимости
- ❖ Ипотека отличается от других кредитов рядом условий: выдается **80%** суммы от стоимости жилья
- ❖ Банк оставляет себе квартиру под **залог**, чтобы, в случае неуплат, конфисковать жилье



Кто такой ипотечный брокер?

Ипотечный брокер

— это **посредник** между банком и лицом, желающим взять кредит на приобретение жилья. Он **консультирует** клиента по размерам, срокам и основным условиям займа.

Основная задача

— **принять** пакет документов у риэлтора (без присутствия клиента) на почту, либо другими иными способами и **отправить заявку в банк**.





Необходимые документы для подачи заявки:

- ✓ Паспорт (все страницы)
- ✓ СНИЛС
- ✓ Справка 2-НДФЛ, либо справка по форме банка за последние 12 месяцев
- ✓ Заверенная копия трудовой книжки.
- ✓ Анкета с информацией о клиенте

*Если в паспорте проставлен штамп о регистрации брака, необходимо:

- паспорт супруга
- СНИЛС (так же можно будет учесть доход супруга/и, в этом случае необходимо так же предоставить 2 НДФЛ и трудовую книжку)



Перечень основных документов, необходимых для рассмотрения заявки на ипотеку (для Заемщика/Поручителя, работающего по найму)

Перечень документов, обязательных для предоставления

1. Заявление-анкета Заемщика/Поручителя
2. Паспорта Заемщика/Поручителя (все страницы, включая пустые)
3. СНИЛС
4. Военный Билет (для мужчин, не достигших 27 лет)
5. Копия трудовой книжки Заемщика/Поручителя, заверенная последним работодателем (печать компании-работодателя), дата заверения и подпись с расшифровкой уполномоченного лица на каждой странице копии). На последней странице запись: «Работает по настоящеее». Запись также должна быть заверена печатью и подписью заверяющего лица
6. Справка о размере дохода по форме № 2-НДФЛ за 2019, 2020 гг., либо справка по форме банка

Важно!!! Заявки отправляем каждому банка на личную почту.



Сотрудничество с банками

Список банков-партнеров

1. Сбербанк	12. Россельхоз Банк
2. Абсолют	13. ДомРФ
3. ВТБ	14. Газпром
4. Уралсиб	15. ВБРР
5. Ак Барс Банк	16. Промсвязь Банк
6. Юникредит	17. Банк Открытие
7. Росбанк ДОМ	18. Совкомбанк
8. Запсибкомбанк	19. Металлинвестбанк
9. СМП БАНК	20. Альфа Банк
10. Райффайзен Банк	21. Банк Россия
11. УБРиР	22. Ипотека24

ИПОТЕКА С НАМИ ДЕШЕВЛЕ!

	+		=	- 0,6%
	+		=	- 0,6%
	+		=	- 0,6%
	+		=	- 0,4/0,55%
	+		=	- 0,5%
	+		=	- 0,5%
	+		=	- 0,25/0,5%
	+		=	- 0,4%
	+		=	- 0,4%
	+		=	- 0,3%
	+		=	- 0,3%
	+		=	- 0,3%
	+		=	- 0,3%
	+		=	- 0,25%
	+		=	- 0,25%
	+		=	- 0,2%



Преференции

Банки предлагают для нас
специальные условия +
преференции



Пошаговая работа

Консультация

Заключение договора на оказание услуг

Проверка документов заемщика

Подача заявки в банк

После получения положительного решения — согласование объекта с банком

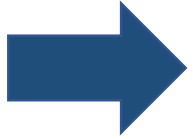
Заказ отчета об оценке данной недвижимости

Организация ипотечной сделки

! При обращении к профессионалу вся процедура займет вдвое меньше времени, чем при самостоятельном решении вопроса клиентом.

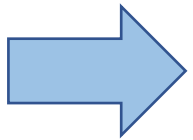
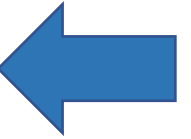


Преимущества услуг брокера



По статистике, **90-95%** клиентов, направляемых брокером получают **одобрение**. Это еще один весомый аргумент в пользу услуг ипотечных брокеров

От участия профессионального ипотечного брокера в сделке выигрывают все стороны процесса. В нем заинтересованы банки, которые получают клиента с готовым пакетом документов, который приступил к поиску квартиры. А значит, есть гарантия, что **сделка завершится быстрее**



В нем заинтересованы агентства, цель которых — предоставить клиентам как можно более широкий набор услуг на рынке недвижимости. Самим потенциальным заемщикам сотрудничество с ипотечным брокером сулит немало преимуществ



Преимущества услуг брокера

- ✓ Заемщики получают дополнительные плюсы при работе с банком. При поступлении готовой заявки от риелторского агентства значительно **сокращаются сроки рассмотрения** заявления
- ✓ **Особые условия**, по которым кредитные организации работают с отдельными агентствами недвижимости, с кем у них заключено соглашение о сотрудничестве. Многие банки идут на такие условия для своих партнеров-брокеров
- ✓ Может быть **снижена ставка кредита** на весь срок на 1 %. В подобном случае экономия заемщика может составить несколько сотен тысяч рублей
- ✓ Обращаясь к ипотечному брокеру из агентства, клиент может рассчитывать на **одновременное получение консультации** и по ипотечным программам, и по ситуации на рынке недвижимости

Различие подходов к работе с покупателем сотрудников банков и риэлторских компаний

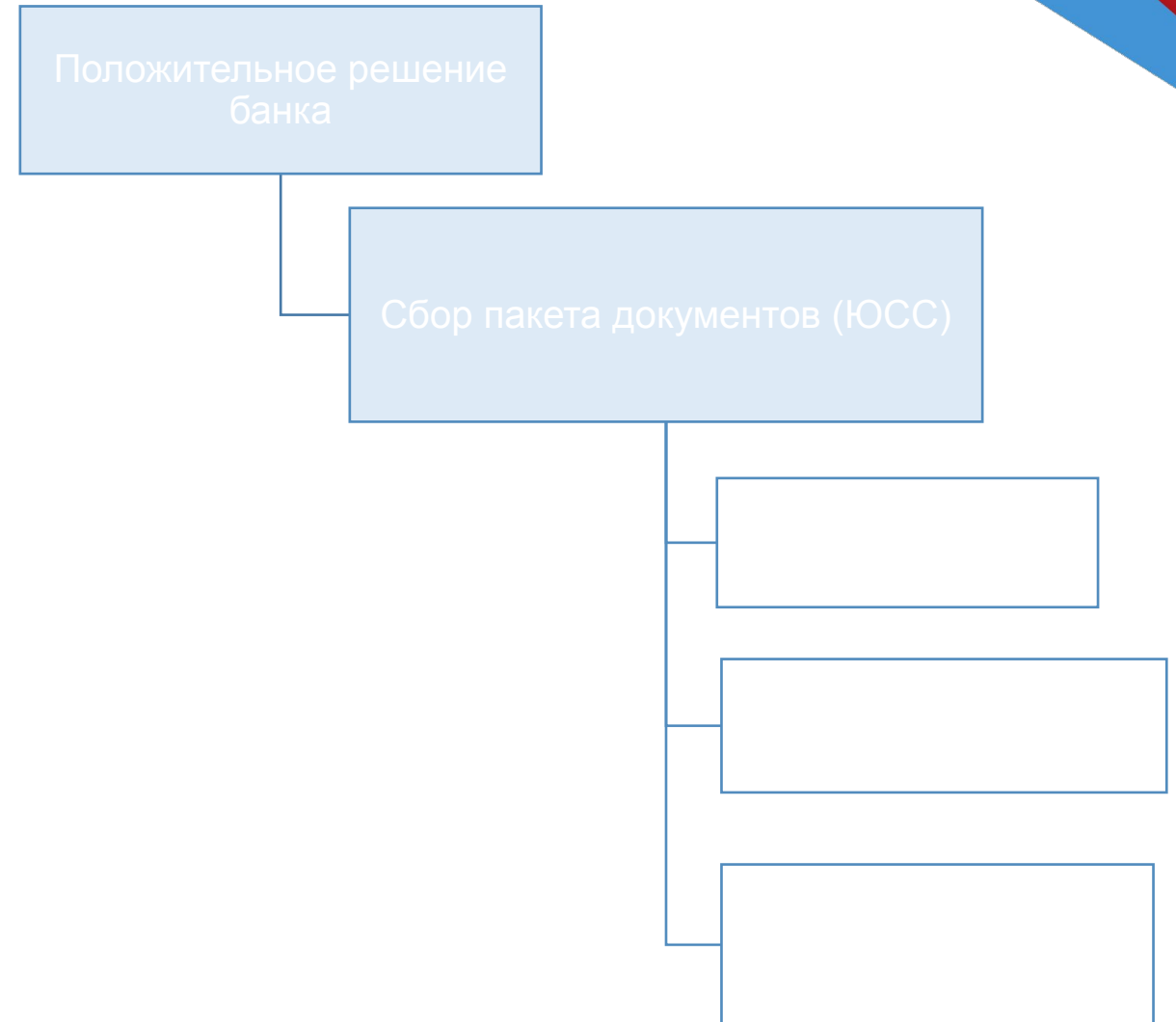


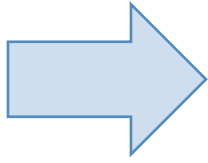


Передача клиента ЮСС

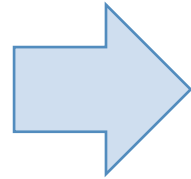
После того, как у заемщика на руках оказывается **положительное решение банка о выдаче кредита**, работа ипотечного брокера с ним заканчивается.

Как только квартира найдена риэлтором, **к работе над сделкой подключается ЮСС**, который помогает заемщику собрать весь необходимый пакет документов, провести грамотную оценку объекта, провести страхование, выбрать из перечня присутствующего сегодня на рынке предложения страховую компанию с наиболее выгодным тарифом, согласовать важные условия при сделке.



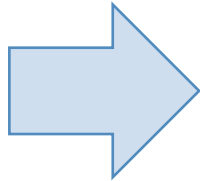


освободить клиента



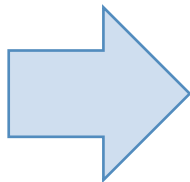
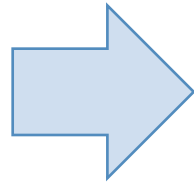
могут гарантировать

не



процесс покупки

упрощая



пакет услуг

Благодарю за внимание!

