

Тема 3

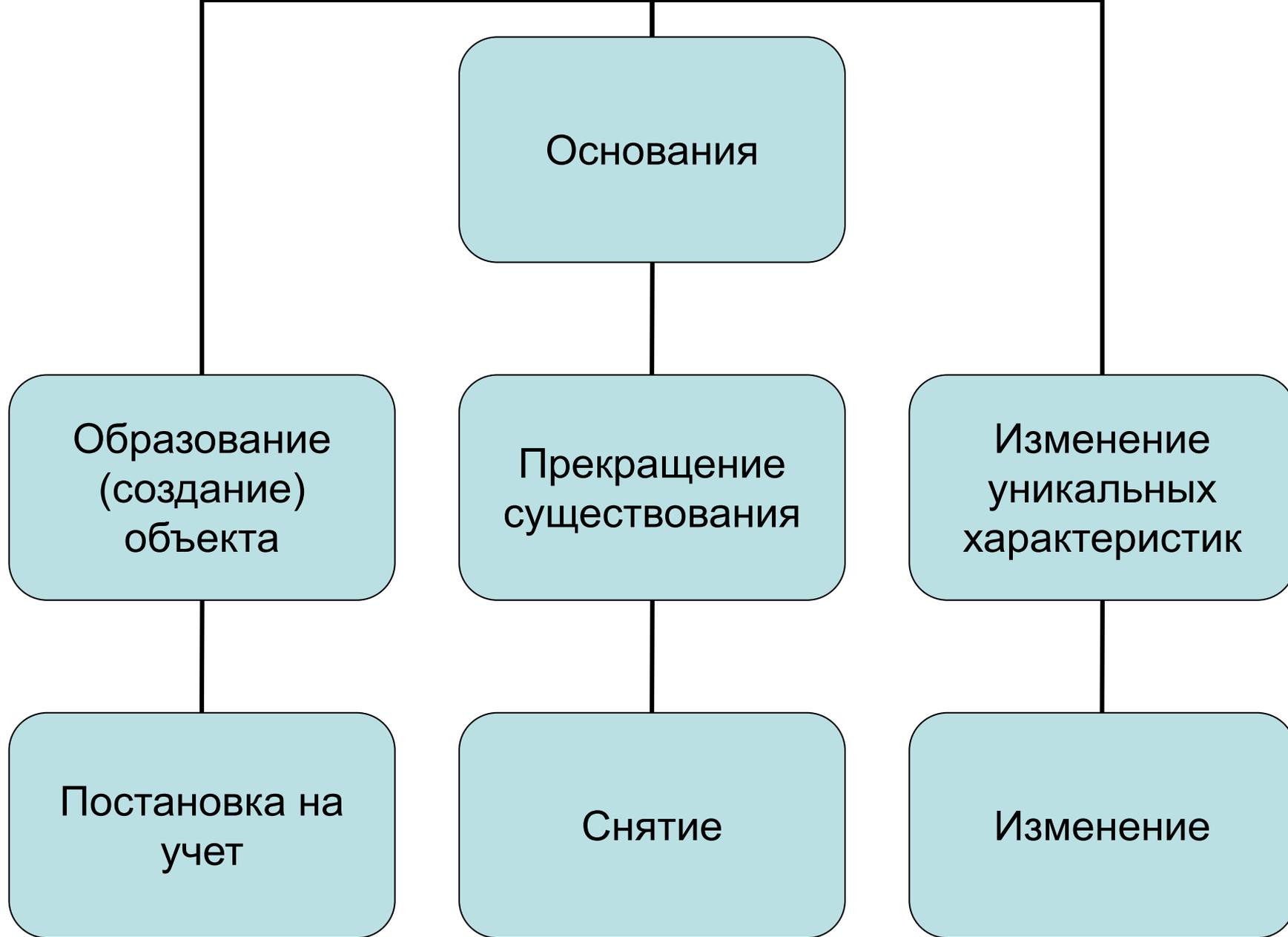
ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ

- 3.1 Основания, сроки и субъекты кадастрового учета.
- 3.2 Особенности кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
- 3.3 Особенности кадастрового учета отдельных видов объекта недвижимости.
- 3.4 Приостановление, отказ, исправление ошибок кадастрового учета недвижимости.

3.1 Основания, сроки и субъекты кадастрового учета

Основные понятия:

- Основания
- Сроки
- Место
- Субъекты
- Состав документов
- Решение об осуществлении



Заявление Субъект	Постановк а на учет	Учет изменений	Учет части объекта	Учет адреса правообла дателя	Снятие с учета
Собственник объекта	+	+	+	+	+
Любое лицо	+				
Правооблад атель		+		+	
Выгодопрео бретатель			+		
Собственник участка					+

Состав возможных документов

- Заявление
- Межевой план
- Технический план
- Акт обследования
- Доверенность
- Копия правоустанавливающего документа заявителя
- Копия правоустанавливающего документа собственника
- Копия документа о категории земель
- Копия документа о разрешенном использовании ЗУ
- Копия документа об изменении назначения здания (сооружения)

3.2 Особенности кадастрового учета при образовании объектов недвижимости

Основные понятия:

- Образование 2-х и более объектов
- Выдел, раздел
- Преобразование
- Временный характер
- аннулирование

3.3 Особенности кадастрового учета отдельных видов объекта недвижимости

Основные понятия:

- Постановка на учет
- Учет земельных участков
- Учет помещений
- Учет зданий и сооружений
- Учет линейных и прочих объектов

3.4 Приостановление, отказ, исправление ошибок кадастрового учета недвижимости

Основные понятия:

- Противоречия сведений
- Пересечение границ
- Наложение помещений
- Отсутствие документов
- Отказ в учете
- Исправление ошибок

Ошибки в гос.
кадастре

```
graph TD; A[Ошибки в гос. кадастре] --> B[Техническая ошибка]; A --> C[Воспроизведенная ошибка]; B --> D[5 дней]; C --> E[5 дней];
```

Техническая
ошибка

5 дней

Воспроизведенная
ошибка

5 дней