



---

# Прайс-лист

Предлагаем наши услуги для изменения, дополнения или улучшения вашего нового дома.



## **ДИСКОНТНАЯ ПРОГРАММА**

**При заказе дополнительных работ на сумму 700 000 руб. – скидка 35 000 руб., которую можно использовать на те же доп. работы. Наличными скидка не возвращается.**

**При заказе дополнительных работ на сумму 1 200 000 руб. – скидка 60 000 руб., которую так же возможно использовать на дополнительные работы.**

**При заказе дополнительных работ на сумму 2 000 000 руб. – скидка 100 000 руб., которую возможно получить наличными.**

# Мансарда третий этаж

---

Предлагаем различные варианты мансарды вашего дома.

Устанавливаем окна, производим монтаж радиаторов отопления, розеток, выключателей и осветительных приборов для полноценного использования жилого помещения.

## Организация помещения на 3-ем этаже 95 000 руб.



Простой вариант для использования 3-го этажа в качестве кладовки без утепления и отопления, а именно: монтаж раскладной лестницы, покрытие пола доской.

Мансарда «Стандарт»

300 000 руб.



Площадь до 35 кв/м

# Мансарда «Стандарт Плюс» 335 000 руб.



Базовый вариант «Стандарт», перегородка отдельной комнаты.

# Мансарда «Стандарт Плюс-2» 355 000 руб.



Базовый вариант «Стандарт»,  
перегородка отдельной комнаты,  
лестница из любой жилой комнаты.

Мансарда «Люкс №1»

400 000р.



Расширенная площадь до 55 кв/м,  
трехстворчатые арочные окна

## Мансарда «Люкс №2»

445 000р.



Базовый вариант «Люкс №1», перегородка второй комнаты. Малярные работы, покрытие пола – индивидуально (в стоимость не входит).

Мансарда «Люкс №3»

465 000р.



Базовый вариант «Люкс №1»,  
перегородка отдельной комнаты,  
лестница из любой жилой комнаты

Мансарда «Люкс №4»

485 000р.



Базовый вариант «Люкс №1», перегородка отдельной комнаты.  
Полноценная лестница их холла второго этажа.

# Мансарда «Премиум»

555 000р.



Индивидуальный проект, площадь до 55 кв/м, отделка камнем и материалами «А» класса, инженерные коммуникации для подключения напольного кондиционера.

# Мансарда «Премиум»

555 000р.



Индивидуальный проект, площадь до 55 кв/м, отделка камнем и материалами «А» класса, инженерные коммуникации для подключения напольного кондиционера.

# Мансарда «Премиум»

555 000р.



Индивидуальный проект, площадь до 55 кв/м, отделка камнем и материалами «А» класса, инженерные коммуникации для подключения напольного кондиционера.

# Проект дома с балконами

---

Предлагаем Вашему вниманию проект дома с балконной группой.

# Балконная группа

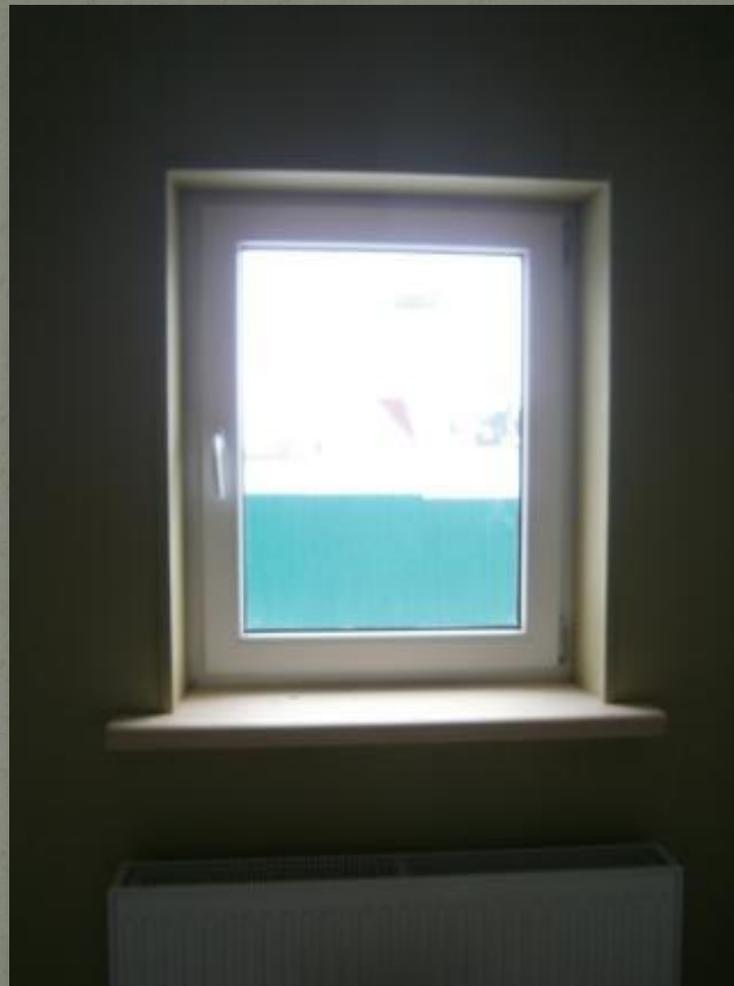


*Стоимость реализации проекта:*  
*на стадии строительства*                      340 000 руб.  
*в готовом доме*                                      390 000 руб.

# Окна



Дополнительное окно в с/у 1-го этажа 15 000 руб.



Мансардное окно в с/у 2-го этажа 35 000 руб.



35 000 руб.

Мансардное арочное окно 2000\*1700мм 42 000 руб.



Мансардное арочное окно 2000\*1700мм

42 000 руб.

Дополнительное двухсекционное  
окно 25 000 руб.



Дополнительное трехсекционное  
окно 35 000 руб.



Комплект москитных сеток из 8-ми шт. с установкой 12 000 руб.

# Двери



Замена двери (без материала)

от 1 500 руб.

Замена дверной коробки (без материала)

от 1 000 руб.

Врезка замка (без материала)

от 500 руб.

Регулировка двери после усадки дома

от 850 руб.



# Замена входной двери от 6 000 руб.



# Сантехника



# Монтаж ванны



от 4 000 руб.

# Монтаж душевой кабины/гидромассажной ванны



от 11 500 руб.

Гигиенический душ  
С/у на 2-ом этаже в доме 6х6

15 000 руб.  
95 000 руб.



# Монтаж полотенцесушителя от 9 500 руб.





Система водоочистки  
Дополнительный фильтр



от 45 000 руб.  
6 000 руб.

# Климат-контроль для системы отопления



Установка терморегулятора 4 500 руб.

Программируемый терморегулятор для поддержания заданной температуры в вашем доме 23 000 руб.

# Греющий кабель в систему водоснабжения руб.

25 000



Саморегулирующийся греющий кабель нужен в холодное время для подогрева трубопровода при возникновении риска промерзания труб. Это актуально, если трубопровод проходит через не отапливаемый или не утепленный цоколь.



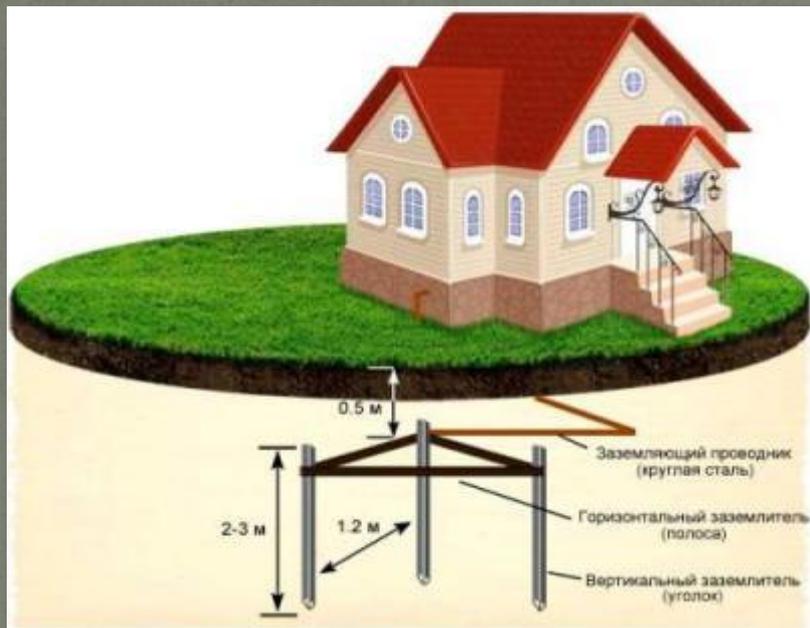
|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Установка погружного насоса                     | 35 000 руб. |               |
| Установка гидробака                             |             | 11 000 руб.   |
| Выезд мастера для диагностики неисправностей    |             | от 3 000 руб. |
| Вывод поливочного крана на улицу                | 6 000 руб.  |               |
| Подключение стиральной машины                   | 5 000 руб.  |               |
| Подключение газовой плиты                       | 4 000 руб.  |               |
| Договор на годовое сервисное обслуживание котла |             | 14 000 руб.   |

# Электрика



# Контур заземления

35 000



Для чего нужно заземление? Для защиты человека от поражения электрическим током . Представьте ситуацию. У вас есть стиральная машина, которая продолжает работать и кажется вам вполне безопасной. Однако ее проводка испорчена и на корпусе устройства присутствует напряжение. Все работает и выглядит хорошо, но стоит прикоснуться к машинке, и вы получите удар током. Смертельный или нет, это лишь стечение обстоятельств. Дайте стиральной машинке заземление и ток стечет по более «удобному» для него проводу.



Установка прожекторов  
освещения, датчиков  
движения и фонарей  
от 5 000 руб.



Установка осветительных приборов  
от 1000 руб.



Дополнительный выключатель от  
1000 руб.



Система аварийного переключения генератора 18 000 руб.



Дополнительная розетка  
в любом месте дома  
от 1 000 руб.



Вывод розетки на улицу  
от 4 500 руб.



Монтаж вентилятора (без материала) от 2 500 руб.



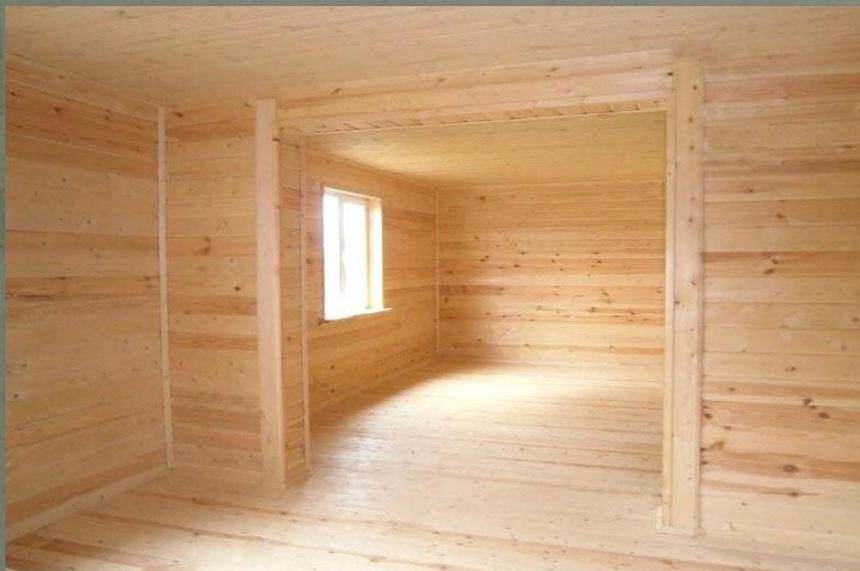
Источник бесперебойного питания  
(ИПБ, 750 Ватт) 38 000 руб.

Обеспечит бесперебойную работу газового котла при аварийных отключениях электроэнергии до 13 часов, так же выполняет функцию стабилизатора при скачках напряжения в электросети.

# Внутренняя отделка дома

---

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



- Отделка на этапе строительства имитацией бруса 150 000 руб.
- Отделка на этапе строительства блок-хаусом 180 000 руб.
- Отделка в готовом доме индивидуально

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка стен под покраску или обои, натяжной потолок, ламинат.  
Цена проекта на фото (без интерьера) 495 000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка стен под покраску или обои, натяжной потолок, ламинат.  
Цена проекта на фото (без интерьера) 540 000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка плиткой с/у 2-го этажа, без материала

85 000 руб.

Отделка плиткой с/у 1-го этажа, без материала

90 000 руб.

Бетонное перекрытие в с/у 1-го и 2-го этажей

55 000руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка с/у 2-го этажа имитацией бруса (с материалом) 90 000 руб.  
Отделка с/у 1-го этажа имитацией бруса (с материалом) 100 000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка с/у 2-го этажа блокхаус  
Отделка с/у 1-го этажа блокхаус



85 000 руб.  
95 000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Монтаж подвесного потолка м/кв (без материала)

1050 руб.

Монтаж натяжного потолка м/кв (с материалом)

от 2000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Монтаж системы вентиляции воздуха  
(с/у 1-го этажа, с/у 2- го этажа, кухня)

55 000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Перегородка с гардеробной (без мебели)

85 000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Перегородка с гардеробной (без мебели)  
Мансардное окно в гардеробной

85 000 руб.  
35 000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Перегородка, разделяющая большую комнату на 1-ом этаже 78 000 руб.

# ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



31 класс до 100 кв/м 95 000 руб.  
31 класс до 150 кв/м 140 000 руб.  
31 класс до 200 кв/м 185 000 руб.

Плинтус до 100 кв/м 15 000 руб./до 150 м/кв 20 000 руб./до 200 м/кв 25 000 руб.

*Цена включает материал и работу*



32 класс до 100 кв/м 105 000 руб.  
32 класс до 150 кв/м 155 000 руб.  
32 класс до 200 кв/м 205 000 руб.

# Внешняя отделка дома

---

Предлагаем Вам различные варианты отделки дома, которые помогут изменить внешний вид, защитить от воздействия окружающей среды, улучшить теплоизоляцию.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА

Различные варианты отделки фасадными панелями «Теплый камень»  
индивидуально



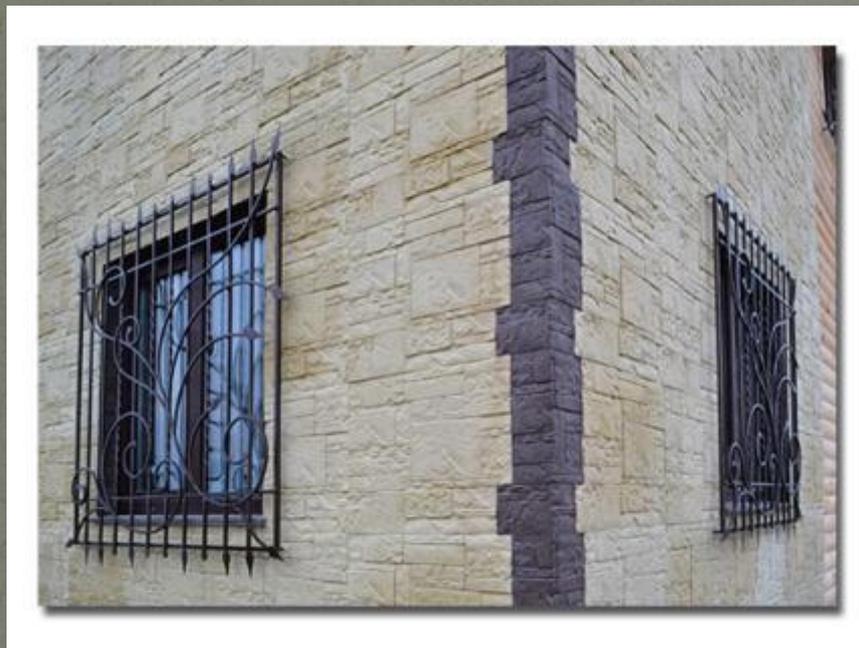
Отделка фасада теплым камнем



450 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА

Различные варианты отделки фасадными панелями «Теплый камень»  
индивидуально



490 000 руб.



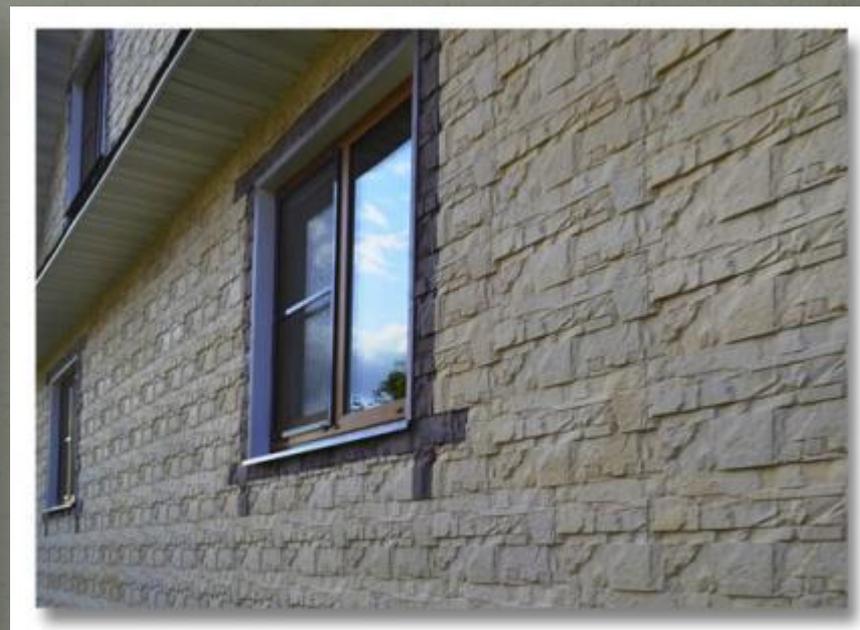
570 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА

Различные варианты отделки фасадными панелями «Теплый камень»  
индивидуально



Отделка фасада теплым камнем



470 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА

Различные варианты отделки фасадными панелями «Теплый камень»  
индивидуально



Отделка фасада теплым камнем



530 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА

Различные варианты отделки фасадными панелями «Теплый камень»  
индивидуально



Отделка фасада теплым камнем

540 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка фасада блок-хаусом (без утепления)

435 000 руб.

Отделка фасада блок-хаусом (с утеплением)

495 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



- Отделка фасада «Имитация бруса» + «Теплый камень» 490 000 руб.
- Отделка фасада «Имитацией бруса» (без утепления) 415 000 руб.
- Отделка фасада «Имитация бруса» (с утеплением) 475 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка фасада сайдинг «Имитация камня» 420 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка фасада сайдинг «Блок-хаус» 395 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



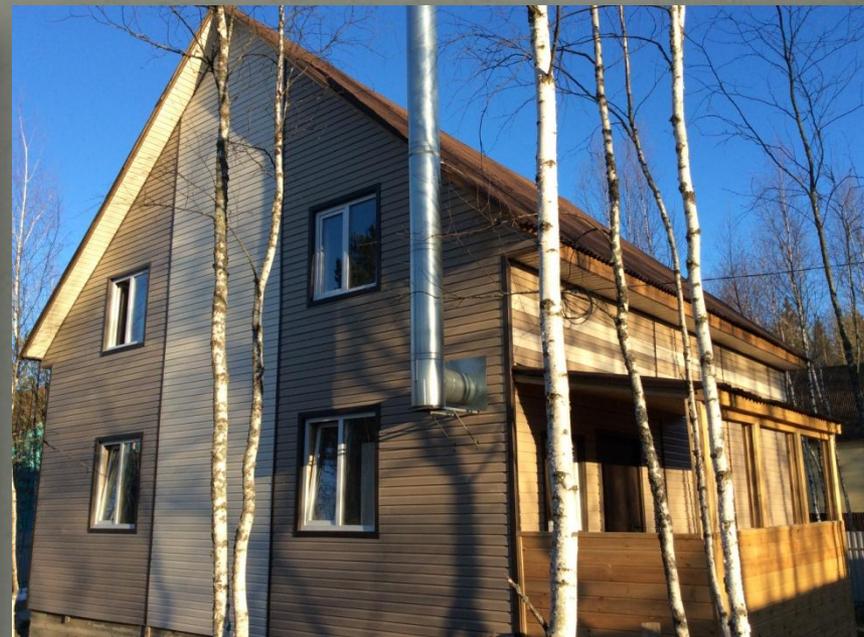
Дополнительная конопатка  
и утепление 200 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Замена сайдинга на этапе строительства  
45 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Замена сайдинга  
Стоимость проекта на фото

индивидуально  
210 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



*Отмостка предупреждает деформацию фундамента, сырость стен. В ее задачу входят задержка и отвод дождевой воды. Плюс к тому она является декоративным элементом фасада здания, играет роль тротуара вокруг дома.*

95 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка цоколя плиткой  
«Теплый камень»  
155 000 руб.



Отделка цоколя  
натуральным камнем  
185 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Отделка цоколя  
панелями «Камень»  
165 000 руб.



Отделка цоколя  
панелями «Кирпич»  
145 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Облицовка трубы дымохода  
85 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Застеклить крыльцо с установкой двери  
45 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



ВЕРАНДА 180 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



Входная группа при значительных перепадах рельефа участка от 40 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



ТЕРРАСА-ПАТИО по индивидуальному проекту  
от 450 000 руб.  
Цена проекта на фото 530 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



ТЕРРАСА-ПАТИО по индивидуальному проекту  
от 450 000 руб.  
Цена проекта на фото 530 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



## ТЕРРАСА-ПАТИО

по индивидуальному проекту от 450 000 руб.  
Цена проекта на фото 530 000 руб.

# ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА



ЛЕСТНИЦА на веранду  
по индивидуальному проекту  
от 40 000 руб.

# КРЫША



Металлочерепица  
Снегозадержание



230 000 руб.  
60 000 руб.

# ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



Водосточная система (2 водостока, 2 желоба) 80 000 руб.

Водосточная система (4 водостока, 2 желоба) 95 000 руб.

Система обогрева водосточной системы от 65 000р.

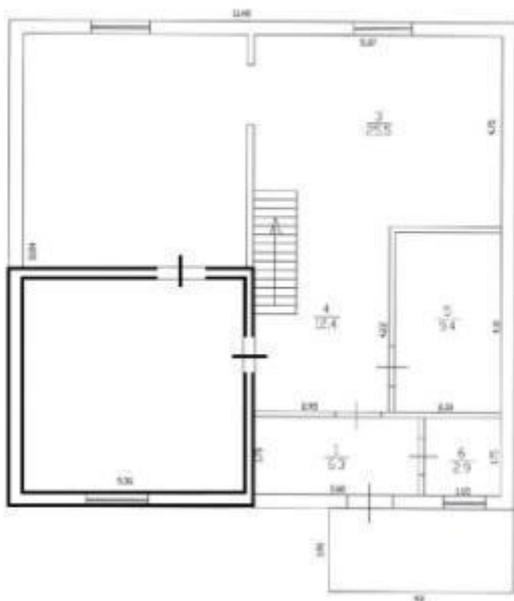
# Перепланировка



# Перепланировка дома. Первый этаж.

## Перепланировка на первом этаже

1 Этаж



1. Дополнительная комната с отдельным входом 78 000 р.
2. Дополнительная комната проходная 73 000р.

1 Этаж

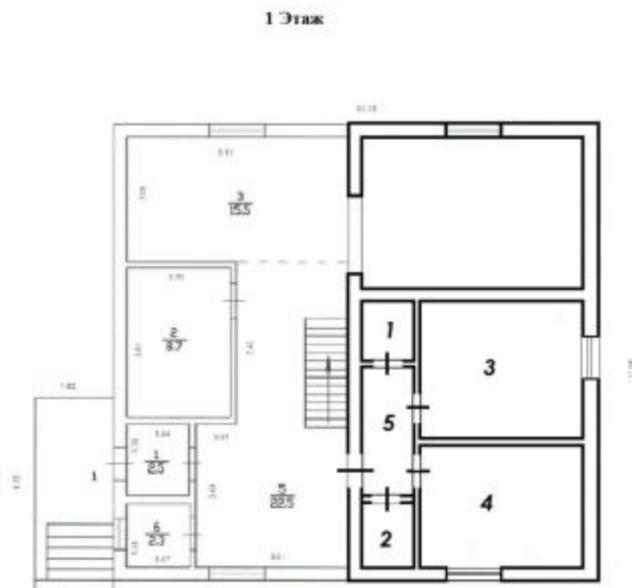


1. Закрытая кухня с дверью 45 000 р.
2. Декоративная арка 40 000 р.

# Перепланировка дома.

Большая комната первого этажа. Пятая комната на 2-ом этаже.

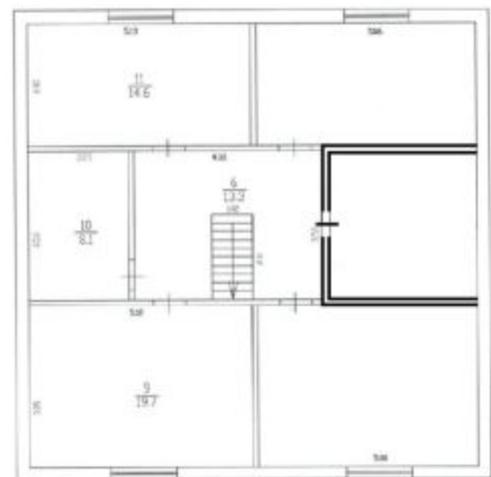
Перепланировка большой комнаты первого этажа.



1. Кладовая комната
2. Кладовая комната
3. Жилая комната с дополнительным окном
4. Жилая комната
5. Общая прихожая

Стоимость: 185 000 р.

2 Этаж



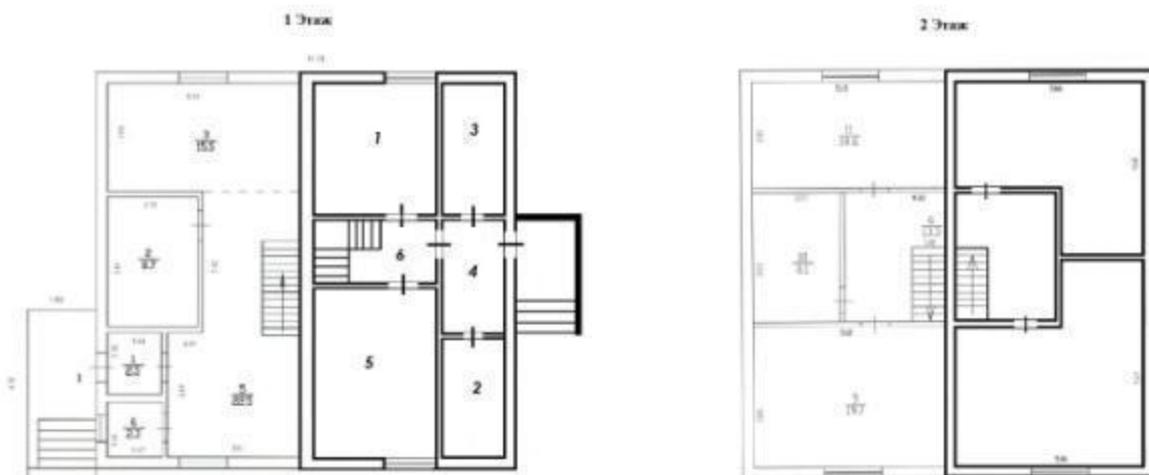
Отдельная 5-я комната с установкой радиатора отопления и мансардным окном.

Стоимость: 110 000р.

# СЕМЬИ

с отдельным входом, коммуникациями и 2-мя комнатами на 2-ом этаже.

Перепланировка дома на две семьи  
с отдельным входом, коммуникациями и  
2-мя комнатами на 2-ом этаже



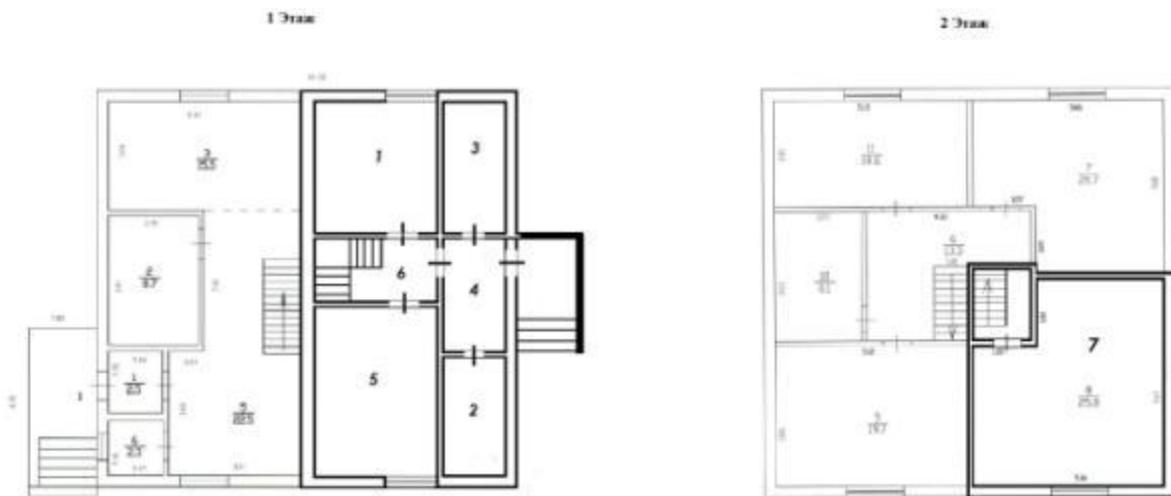
1. Кухня- столовая
2. С/узел
3. Прихожая
4. Кладовая
5. Зал, жилая комната
6. Холл, переход на 2-ой этаж
7. Жилая комната на 2-ом этаже

Стоимость: 375 000 р.

# СЕМЬИ

с отдельным входом, коммуникациями и 1-ой комнатой на 2-ом этаже.

Перепланировка дома на две семьи  
с отдельным входом, коммуникациями и  
1-ой комнатой на 2-ом этаже



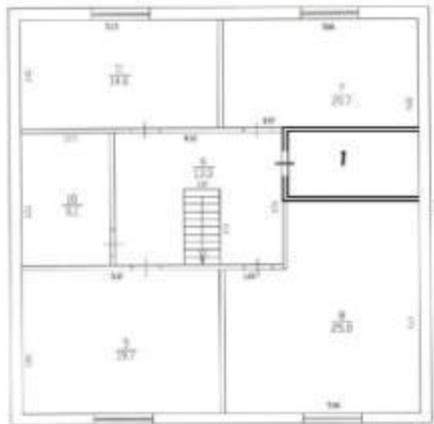
1. Кухня- столовая
2. С/узел
3. Прихожая
4. Кладовая
5. Зал, жилая комната
6. Холл, переход на 2-ой этаж
7. Жилая комната на 2-ом этаже

Стоимость: 375 000 р.

# Перепланировка дома. Второй этаж.

Перепланировка на втором этаже

2 Этаж



2 Этаж



1. Кладовая (65 000 р.)
2. Гардеробная (50 000р.)
3. Гардеробная с дверью (55 000р.)

# АВТОМАТИЧЕСКИЕ РОЛЬВОРОТА



Автоматические ворота 3000\*2500 мм

Автоматические ворота 3500\*2500 мм

Аварийный ручной привод

Дополнительный пульт д/у

67 000 руб.

73 000 руб.

8 000 руб.

1 500 руб.

# АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА

Откатные автоматические ворота

от 135 000руб.



# ПАРКОВКА



Навес для автомобиля 4000\*8000 мм  
Бетонирование площадки под парковку

220 000 руб.  
120 000руб.

# Ограждение участка



Установка, замена, увеличение высоты забора за м/погонный от 1 800 руб.  
Дополнительные ворота/перенос ворот 24 000/16 000 руб.  
Дополнительная калитка/ перенос калитки 16 000/ 12 000руб.

# Ограждение участка



Фундамент для забора (за метр погонный)

от 2 000 руб.

# Дополнительные строения



# Гараж для автомобиля



Пристройка 350 000 руб.

Отдельное строение 395 000 руб.

# Техническое помещение для установки генератора



Стоимость услуги от 75 000 руб.

# Бытовка под строительный инвентарь



60 000 руб.



75 000 руб.

# Газовый блок-модуль 45 000 руб.



# Вентиляция на кухню 20 000 руб.



# Обустройство участка

---



# Ландшафтный дизайн

*(газон, дорожки, подъездная дорога, шлагбаум и многое другое)*



# Ландшафтный дизайн

(газон, дорожки, подъездная дорога, шлагбаум и многое другое)



# Дренажная система



Дренаж участка



индивидуально

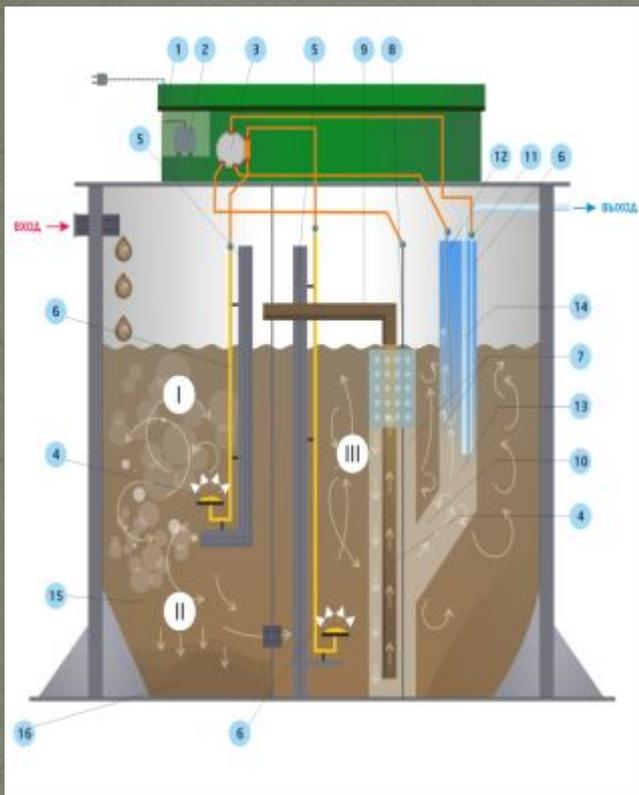
# Коммуникации

---



# АВТОНОМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

## «ФЛОРА»



I - первичная обработка С.В. (зона нитрофикации)

II - вторичная обработка С.В. (зона динитрофикации)

III - третичная обработка С.В. (азротенк, основная обработка С.В.)

- |                   |                             |                          |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 блок управления | 7 насос отстойник           | 11 отстойник             |
| 2 компрессор      | 8 приемный отсек Н.В.       | 12 эрлифт очищенной воды |
| 3 распределитель  | 9 возвратный шлюзовый насос | 13 стабилизатор pH       |
| 4 аэратор         | 10 отсечка пропелловок      | 14 перелив               |
| 5 танк            | 11 уловитель                |                          |

Автономная канализация «Флора» предназначена для очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод отводимых от одного или нескольких отдельно стоящих зданий. Проектная производительность станций «Флора» всех марок и типоразмеров установок учитывает водоотведение от одного жителя в объеме 200л. сточной воды в сутки.

Флора 5

115 000 руб.

Флора 8

135 000 руб.

Сервисное обслуживание

от 5 000 руб.

Годовое обслуживание

от 10 000 руб.

# АВТОНОМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ «ТОПАС»



Топас 5 (самотечный) 140 000 руб.  
Топас 5 (принудительный) 150 000 руб.  
Топас 8 (самотечный) 160 000 руб.  
Топас 8 (принудительный) 170 000 руб.  
Сервисное обслуживание от 6 000 руб.

## Автономная канализация «Топас»

представляет собой небольшое очистное сооружение, после обработки в котором вода может быть использована для орошения огородно-садовых растений. При отсутствии такой необходимости вода может отводиться в грунт посредством дренажных колодцев или траншей, а также поступать в ливневую канализацию.

## Крышка с люком для септика



8 000 руб.

## Утепленная крышка для колодца



12 000 руб.

# Водоснабжение





Наши специалисты помогут вам сделать сервис  
Вашему колодцу или скважине: чистка, углубление,  
глиняный замок, рытье нового колодца или  
бурение скважины.

# Дополнительные услуги

Домашний мастер будет всегда рад Вам помочь в решении любых проблем:

- заменить лампочку;
- устранить течь;
- повесить люстру или карниз;
- произвести малярные работы;
- собрать мебель и т.д.

**Звоните и мы подберем Вам специалиста!**

