



**Строительство офисов врачей общей практики  
и врачей участковых педиатров  
в новых микрорайонах  
города Набережные Челны**

# Новые строящиеся микрорайоны города Набережные Челны



Удаленность микрорайонов от основных зданий  
поликлиник составляет от 2-х до 5 км.





## ПЛАНИРУЕТСЯ

Возведение **3-х** комплексов  
с жилищным фондом  
**777 тыс. кв.м.**  
(20,21,22 комплексы)

Численность населения:  
**31,7 тыс. чел.**, в том числе  
**15,0 тыс. детей**

## В настоящее время:

- Построены и сданы в эксплуатацию **12** жилых домов (154,9 тыс. кв.м. жилья), в том числе **8** жилых домов по программе социальной ипотеки,
- Проживают **4,3 тыс. человек**, в том числе **2,5 тыс. детей**





**ООО «Замелекесье»**

**ООО «Домкор»**

**НО «Государственный жилищный фонд»  
при Президенте Республики Татарстан**

**ООО «Финансовая промышленная группа – ТНГС – И»**

**ООО УКС «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ»**





Сегодня в государственной собственности имеется нежилое встроенное помещение на 1 этаже ж.д. 21-22 (ул. Фоменко, 60) **общей площадью 511,2 кв.м.**, закрепленное на праве оперативного управления Министерства здравоохранения Республики Татарстан:

- ГАУЗ «Городская поликлиника №4» – 391,4 кв.м.
- ГАУЗ «Камский детский медицинский центр» – 119,8 кв.м.

Для открытия офисов ВОП и ВУП необходимо:

- Провести капитальный ремонт,
- Оснастить медицинским оборудованием и мебелью,
- Лицензировать медицинскую деятельность





## ПЛАНИРУЕТСЯ

Возведение **2-х** комплексов  
с жилищным фондом  
**750 тыс. кв.м.**  
(35,36 комплексы)

Численность населения:  
**30,8 тыс. чел.**, в том числе  
**15,3 тыс. детей**

## В настоящее время:

- Построены и сданы в эксплуатацию **28** жилых домов (550 тыс. кв.м. жилья), в том числе **11** жилых домов по программе социальной ипотеки,
- Проживают **22,3 тыс. человек**, в том числе **11,0 тыс. детей**





## ООО «Домкор»

### НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»





В 2011 году на 1 этаже ж.д. 36-7-2 (пр. Чулман, 19) открыты офисы ВОП и ВУП **общей площадью 528,4 кв.м.**, закрепленные на праве оперативного управления Министерства здравоохранения Республики Татарстан:

- офис ВОП ГАУЗ «Городская поликлиника №6» – 256,0 кв.м.
- офис ВУП ГАУЗ «Детская городская поликлиника №5» – 272,4 кв.м.

Офис рассчитан на 60-70 посещений в смену при двух сменной работе –  
**4 врачей общей практики и 4 врачей участковых педиатров**

В связи с активной застройкой микрорайона и увеличением количества детей необходимо открытие еще одного офиса ВУП **на 4 участка общей площадью 250,0 кв.м.**





## ПЛАНИРУЕТСЯ

Возведение **2-х** комплексов  
с жилищным фондом  
**450,0 тыс. кв.м.**  
(63,65 комплексы)

**Численность населения:**  
**14,2 тыс. чел.,** в том числе  
**6,5 тыс. детей**

## В настоящее время:

- Построены и сданы в эксплуатацию  
**8** жилых домов (127,9 тыс. кв.м. жилья),  
строительство домов по социальной  
ипотеке планируется в 2016 году

- Проживают **3,4 тыс. человек,**  
в том числе **1,4 тыс. детей**





**ЗАО «ФОН»**

**ООО «Универсальное строительство»**

**ООО «Инерт Добыча»**

**ООО ЖСК «Комфортное жилье»**

**ООО «Комфортстрой»**





Помещений под офисы ВОП и ВУП, закрепленные на праве оперативного управления Министерства здравоохранения Республики Татарстан отсутствуют.

Необходимо открытие офисов ВОП и ВУП общей площадью 500,0 кв.м. рассчитанные на 60-70 посещений в смену при двух сменной работе – **4 врачей общей практики и 4 врачей участковых педиатров**



# Предложения по строительству офисов ВОП и ВУП



№	Наименование микрорайона	Численность населения		Наличие помещений ВОП и ВУП	Потребность в помещениях ВОП и ВУП	Мощность ВОП и ВУП	Виды работ и сметная стоимость, млн. руб.	Обоснование необходимости
		планируемая	сегодня					
1	«Замелекесье»	31,7 тыс. чел.: - взрослые - 16,7 тыс. чел., - дети - 15,0 тыс. чел.	4,3 тыс. чел.: - взрослые - 1,8 тыс. чел., - дети - 2,5 тыс. чел.	В 2014 году согласно Распоряжению Кабинета Министров РТ от 15.11.2013 №2303-Р приобретено нежилое встроенное помещение площадью 511,2 кв.м. на 1 этаже ж.д. 21-22.	-	60-70 посещений в смену	18,4 (СМР - 11,2 млн. руб., оборудование - 7,2 млн. руб.)	Ежегодно в микрорайоне сдаются более 10 домов (социальная и коммерческая ипотека). Прирост численности населения в год 2,0 тыс. чел. из них 1,0 тыс. детей.
2	«Прибрежный»	30,8 тыс. чел.: - взрослые - 15,5 тыс. чел., - дети - 15,3 тыс. чел.	22,3 тыс. чел.: - взрослые - 11,3 тыс. чел., - дети - 11,0 тыс. чел.	В 2011 году открыты офисы ВОП и ВУП на 528,4 кв.м.: ВОП - 256 кв.м., ВУП - 272,4 кв.м. В каждом офисе по 4 участка, мощность - 60-70 посещений в смену	ВУП на 4 участка (2 участка при двухсменной работе) - 250,0 кв.м.	60-70 посещений в смену	16,1 (приобретение здания - 5,0 млн. руб., СМР - 5,5 млн. руб., оборудование - 5,6 млн. руб.)	Мощность офиса ВОП позволяют обслуживать население микрорайона. К офису ВУП в 36 - комплексе прикреплено 4 883 детей, рассчитанного на обслуживание 3 200 детей (4 участка). Потребность в открытии еще одного офиса в связи с активной застройкой микрорайона и увеличением количества детей.
3	«Яшьлек»	14,2 тыс. чел.: - взрослые - 7,7 тыс. чел., - дети - 6,5 тыс. чел.	3,4 тыс. чел.: - взрослые - 2,0 тыс. чел., - дети - 1,4 тыс. чел.	Отсутствует	ВОП на 4 участка - 250 кв.м., ВУП на 4 участка - 250,0 кв.м.	60-70 посещений в смену	27,0 (приобретение здания - 10,0 млн. руб., СМР - 10,2 млн. руб., оборудование - 7,2 млн. руб.)	В ГАУЗ «ГП №7» прикреплено 627 чел., в ГАУЗ «ДГП №4» 1 385 детей. На данный момент микрорайон активно застраивается, в 2016-2017 годах планируется строительство домов по социальной и молодежной ипотеке.

