

# ● ● ● | Налог на имущество организаций



## □ Налог на имущество

**организаций**- региональный налог. Он вводится в действие на территории соответствующего субъекта РФ законами о налоге этих субъектов.

- Налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания, порядок их применения устанавливаются органами законодательной (представительской) власти субъектов РФ и определяются в пределах и порядке, предусмотренных НК РФ
- Правовыми основами по обложению налогом на имущество организаций являются нормы части первой НК РФ и главы 30 части второй НК РФ, а также законов субъектов РФ





# Налогоплательщики

- **российские организации;** К российским организациям относятся все юридические лица, образованные в соответствии с законодательством РФ. Следовательно, плательщиками налога на имущество организаций являются и коммерческие, и некоммерческие российские организации.
- **иностранные организации,** если они осуществляют деятельность в России через постоянные представительства и (или) владеют на праве собственности недвижимым имуществом, находящимся на территории РФ. К иностранным организациям относятся иностранные юридические лица, компании и другие корпоративные образования, обладающие гражданской правоспособностью.

# Не признаются налогоплательщиками

1. Организации, являющиеся организаторами Олимпийских и Паралимпийских игр.
2. Организации, применяющие специальные налоговые режимы.





# Объект налогообложения

Объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378 и [378.1](#) НК РФ.

- Объектами налогообложения для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, признаются движимое и недвижимое имущество, относящееся к объектам основных средств, имущество, полученное по концессионному соглашению.
- Объектами налогообложения для иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в РФ через постоянные представительства, признаются находящееся на территории РФ и принадлежащее указанным иностранным организациям на праве собственности недвижимое имущество и полученное по концессионному соглашению недвижимое имущество.

# Не признаются объектами налогообложения

- земельные участки (водные объекты и другие природные ресурсы);
- военная и (или) приравненная к ней служба, используемое этими органами для нужд обороны.
- объекты, признаваемые объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры)
- ядерные установки, используемые для научных целей, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ и хранилища радиоактивных отходов;
- ледоколы, суда с ядерными энергетическими установками и суда атомно-технологического обслуживания;
- Космические объекты;
- Суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;
- Движимое имущество, принятое с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств.



# Налоговая база



Налоговая база ([ст. 375 НК РФ](#)) определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения. При определении налоговой базы имущество, учитываемое объектом налогообложения, учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется налогоплательщиком самостоятельно.

$$Q_b = C + C + C + \dots + C / n + 1$$

Где  $C$  – остаточная стоимость имущества на 1-е число каждого месяца налогового (отчетного) периода и 1-е число следующего за налоговым (отчетным) периодом месяца

$n$  - количество месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

# Налоговая ставка



- Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов РФ и не могут превышать 2,2%.
- Ставка установленная Законом Калужской области № n263-оз 2,2%.

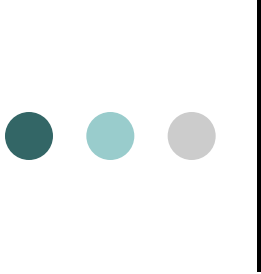




# Налоговый период

- Налоговым периодом признается календарный год.
- Отчетными периодами признаются  
1 квартал,  
пол года,  
9 месяцев.
- Субъекты вправе не устанавливать отчетные периоды





# Порядок исчисления и уплаты налога

- Для российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства сумма налога исчисляется по итогам налогового периода

$$\text{Налог им (н)} = Qб * Ст/100$$

- Сумма авансового платежа по налогу исчисляется по итогам отчетного периода

$$\text{Налог им (ав)} = \frac{1}{4} * Qб * Ст/100$$

- Сумма налога, подлежащего уплате бюджет по итогам налогового периода

$$\text{Налог им (б)} = \text{Налог им (н)} - \text{налог им (ав)}$$

- Сумма авансового платежа налога. Подлежащего уплате в бюджет по итогам отчетного периода

$$\text{Налог им (б)} = \text{Налог им (ав)},$$



# Срок уплаты налога

В соответствии с Законом Калужской области № 263-ОЗ срок уплаты налога устанавливается:

Срок уплаты налога	уплачивается в десятидневный срок со дня, установленного для представления налоговой декларации за соответствующий налоговый период.
Срок уплаты авансовых платежей	по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 5 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

**В соответствии с Законом Калужской области № 263-ОЗ уплаты налога освобождаются:**

- Инвесторы, реализующие (реализовавшие) инвестиционные проекты, включенные в реестр инвестиционных проектов Калужской области, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в результате реализации инвестиционного проекта, в течение первых трех лет его реализации.
- С 1 января 2013 года освобождаются от налогообложения организации в отношении объектов основных средств "Обрабатывающие производства", в отношении которых произведены реконструкция, техническое перевооружение, модернизация и/или дооборудование согласно зарегистрированной в соответствии с законодательством Калужской области программе модернизации производства, с объемом инвестиций:
- Уменьшение исчисленной суммы налога на 50 процентов в отношении следующего имущества, подлежащего налогообложению (**имущества, используемого для переработки сельскохозяйственной продукции; используемого для предоставления услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур; вновь созданного или приобретенного имущества - в течение налогового периода**)

