



***Муниципальная
собственность***

Муниципальная собственность

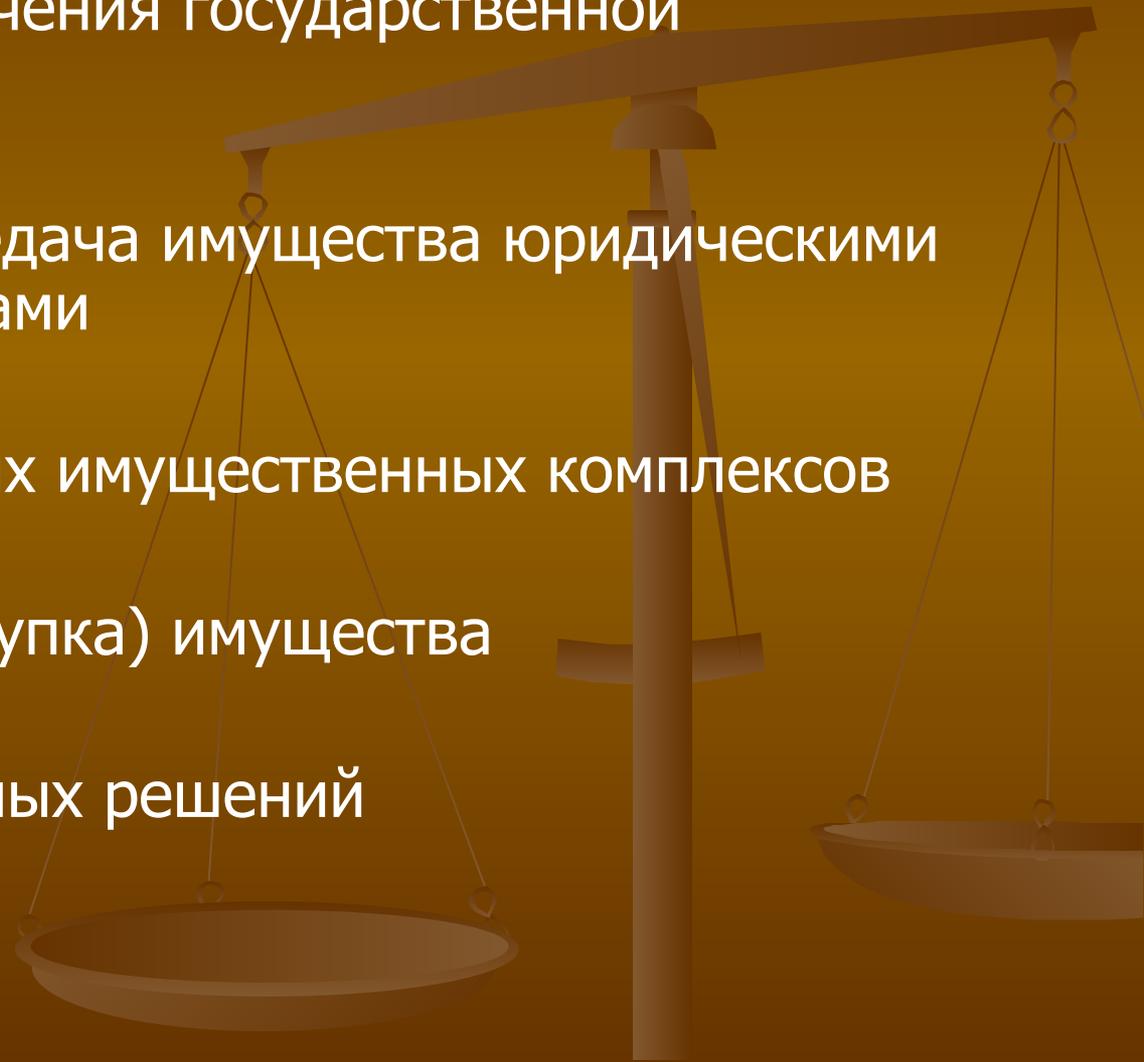
Муниципальная собственность – имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

Муниципальная собственность не является разновидностью государственной собственности. Это самостоятельная форма собственности, но она во многом схожа с государственной собственностью

От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица в рамках и компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

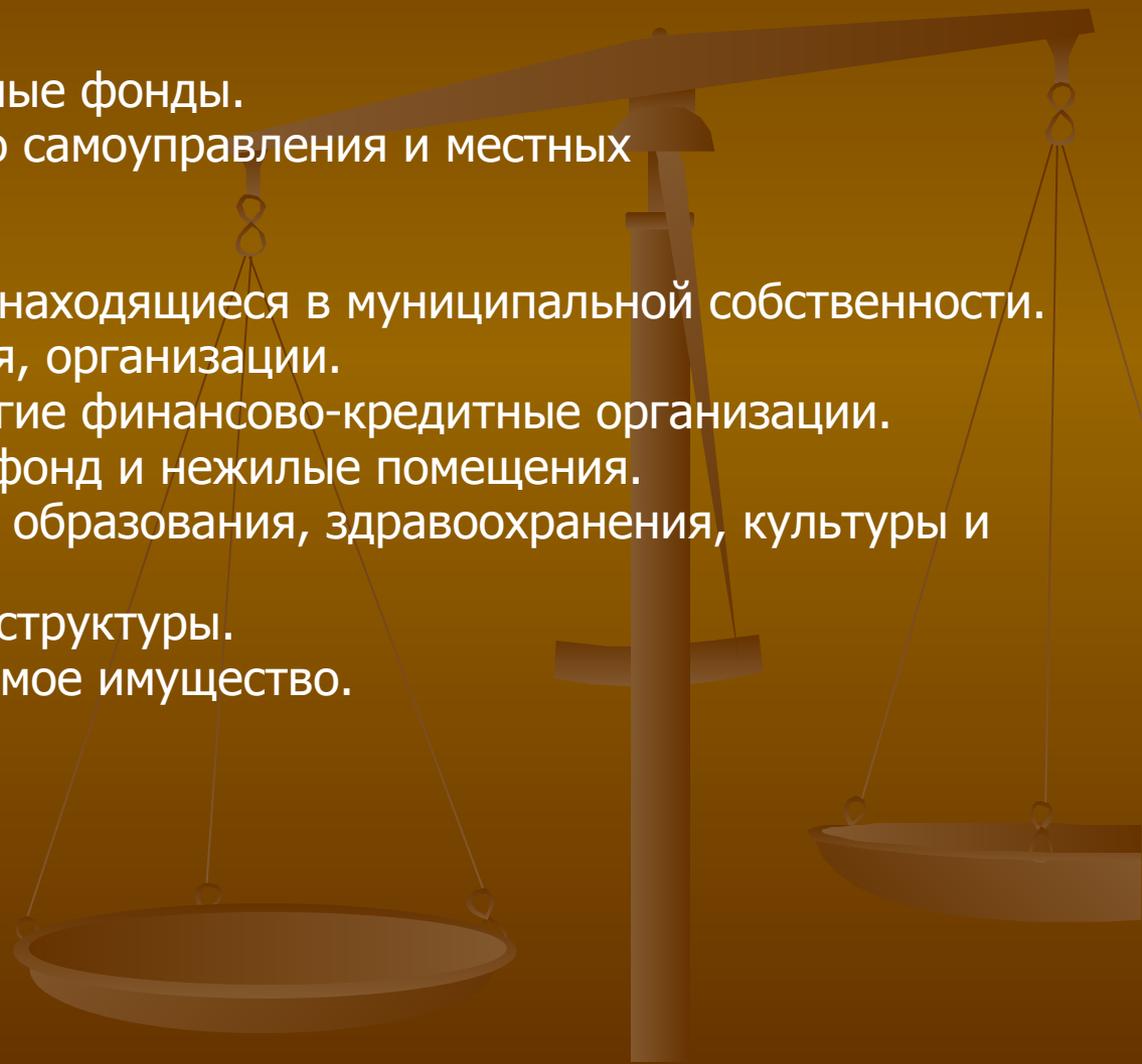
Способы формирования муниципальной собственности

- В порядке разграничения государственной собственности
- Безвозмездная передача имущества юридическими и физическими лицами
- Строительство новых имущественных комплексов
- Приобретение (покупка) имущества
- В результате судебных решений



Объекты муниципальной собственности

- Средства местного бюджета.
- Муниципальные внебюджетные фонды.
- Имущество органов местного самоуправления и местных органов власти.
- Муниципальные земли.
- Другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности.
- Муниципальные предприятия, организации.
- Муниципальные банки и другие финансово-кредитные организации.
- Муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.
- Муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта.
- Объекты инженерной инфраструктуры.
- Другое движимое и недвижимое имущество.



Содержание муниципальной собственности:

- Правомочия по владению, пользованию и распоряжению.
- Пределы правомочий осуществляются на основании закона.

Основные группы Муниципального имущества

Средства соответствующего местного бюджета и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющие муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или муниципального

Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями

Состав муниципального движимого и недвижимого имущества:

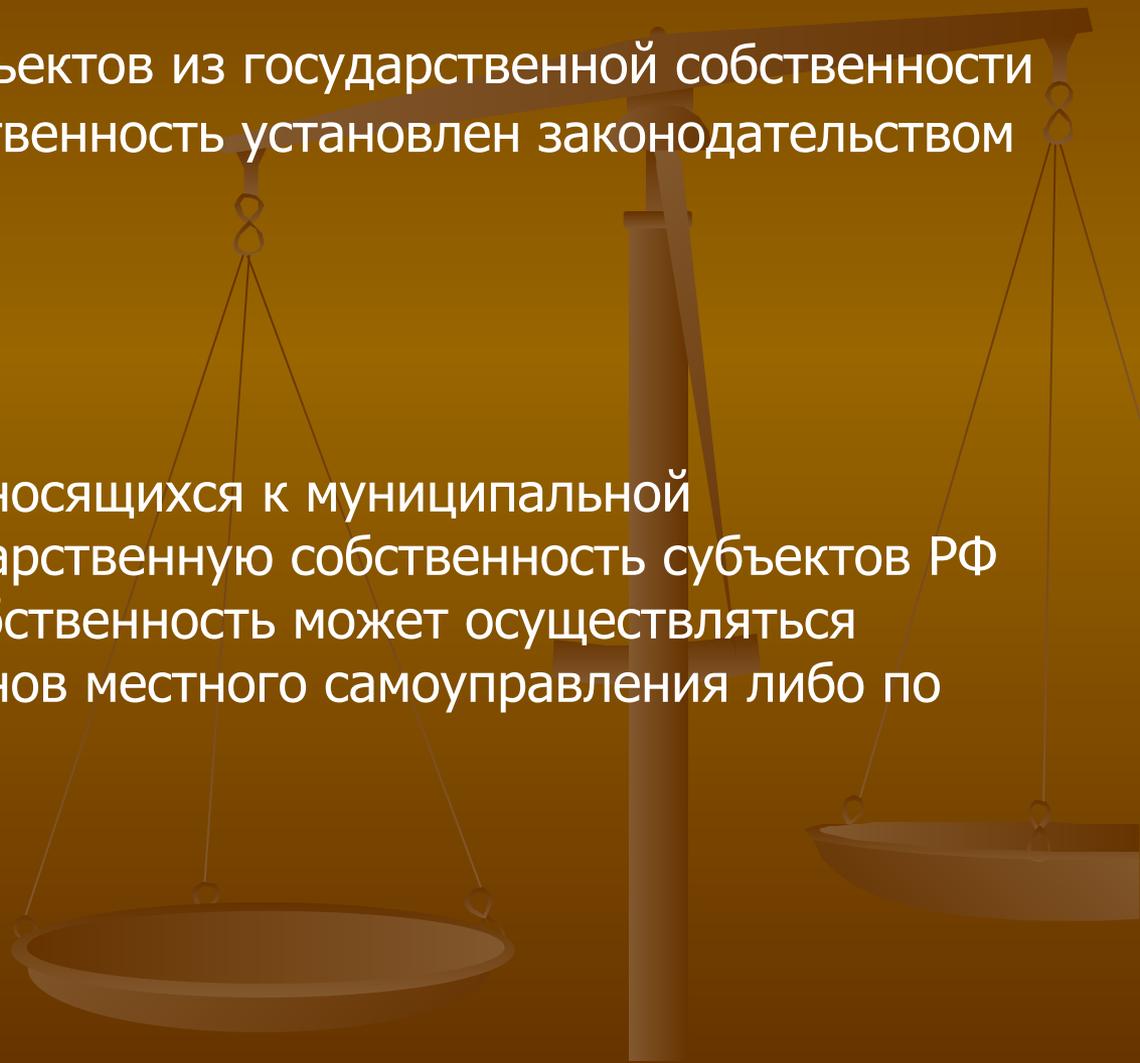
Виды имущества	Поселения	Муниципал районы
Имущество, предназначенное электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц	+	+
Автомобильный дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения	В границах населенных пунктов	Между населенными пунктами
Жилищный фонд социального обслуживания для малообеспеченных граждан	+	-
Пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания	В границах поселения	Между поселениями
Имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	+	+
Библиотеки	+	+
Имущество, предназначенное для обеспечения дошкольного и школьного образования, дополнительного образования	-	+

Виды имущества	Поселения	Муниципал районы
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	+	- 
Имущество, предназначенное для развития массовой физической культуры и спорта	+ 	-
Имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	+	+
Имущество, предназначенное для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	+	+
Имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка силами муниципальной милиции	- 	+
Имущество для оказания скорой медицинской помощи	-	+ 
Имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей услугами организационной культуры	+	-

Передача муниципальной собственности

Порядок передачи объектов из государственной собственности в муниципальную собственность установлен законодательством Российской Федерации.

Передача объектов, относящихся к муниципальной собственности, в государственную собственность субъектов РФ или в федеральную собственность может осуществляться только с согласия органов местного самоуправления либо по решению суда.



Комитеты по управлению недвижимостью

Состав:

- Земельные комитеты
 - Комитеты по управлению муниципальным имуществом
-



Формы управления муниципальной собственностью

1. Передача имущественного комплекса в оперативное управление учреждениям

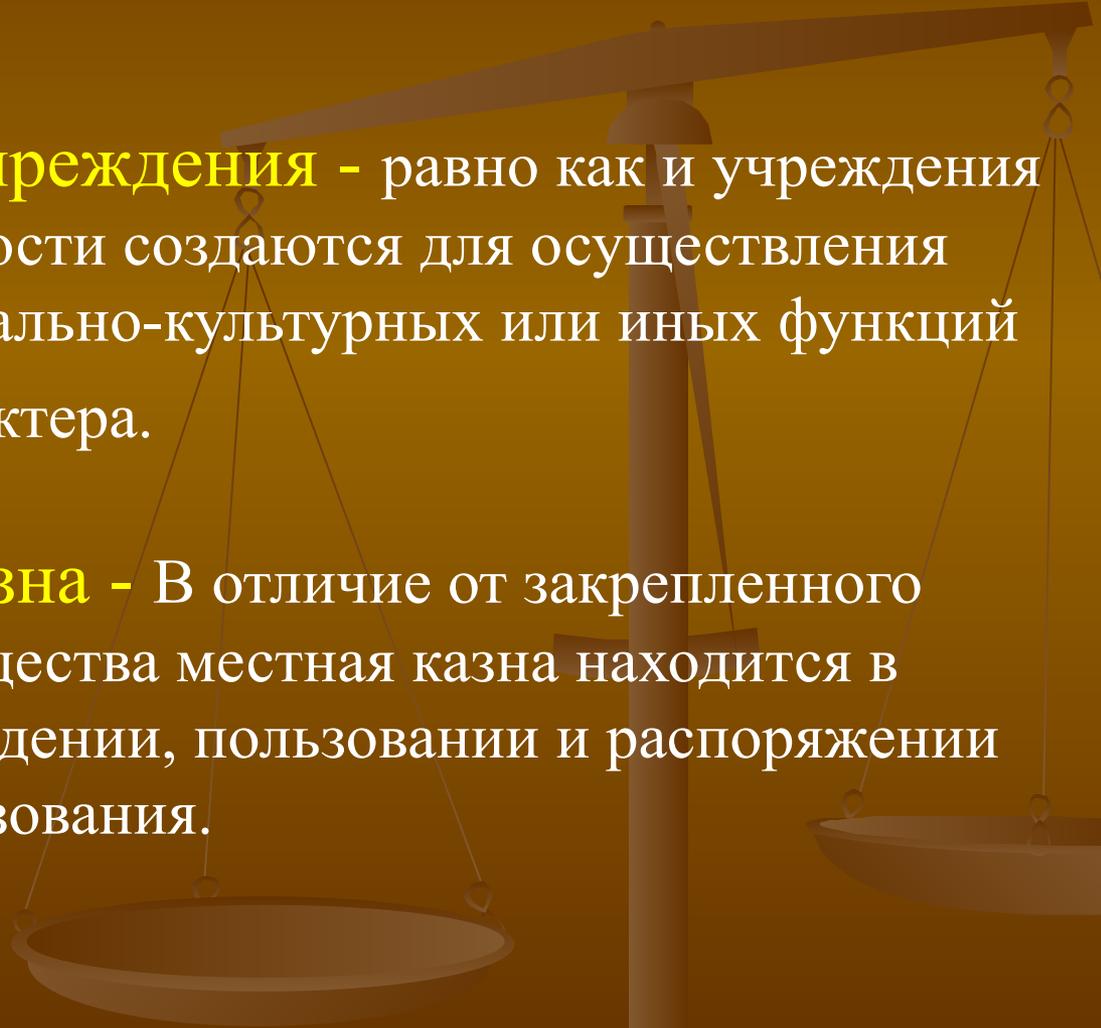
2. Внесение доли муниципальной собственности в виде вклада в уставной капитал муниципальных предприятий

3. Передача имущества с баланса на баланс и его списание вследствие износа

4. Сдача в аренду в целом или отдельными объектами

5. Передача в доверительное управление

6. Отчуждение имущества в форме приватизации

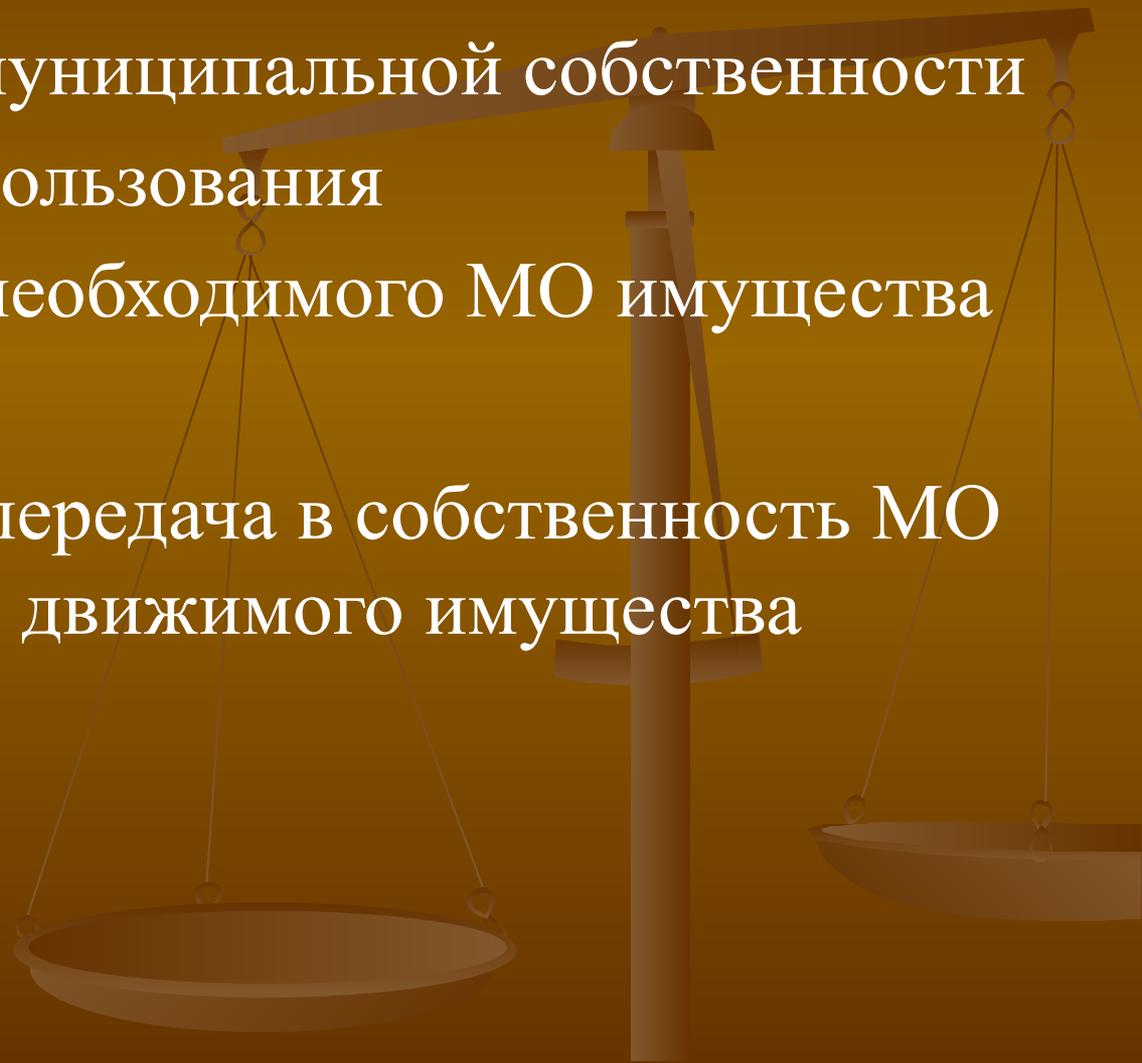
- 
- **Муниципальные предприятия** — создаются в форме унитарных предприятий, которые не наделены правом собственности на закрепленное за ними собственником имущество
 - **Муниципальные учреждения** - равно как и учреждения иных форм собственности создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.
 - **Муниципальная казна** - В отличие от закрепленного муниципального имущества местная казна находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении муниципального образования.

Возможные виды доходов от использования муниципальной собственности

№ п/п		Виды доходов
1.	Муниципальные предприятия	<ol style="list-style-type: none">1. Поступление налогов в местный бюджет2. Процент отчисления от прибыли3. Доход от продажи предприятий и их имущества
2.	Казенное имущество (недвижимое, движимое)	<ol style="list-style-type: none">1. Доход от продажи2. Доход от передачи в управление объектов недвижимости3. Доход от сдачи в аренду4. Доход от продажи прав пользования
3.	Паи, акции, доли	<ol style="list-style-type: none">1. Доход от дивидендов2. Доход от продажи
4.	Земля	<ol style="list-style-type: none">1. Налоги2. Доход от продажи3. Доход от аренды4. Доход от продажи прав пользования

Виды операций с муниципальным имуществом

- Передача в пользование
- Приватизация муниципальной собственности
- Продажа прав пользования
- Приобретение необходимого МО имущества
- Мена
- Безвозмездная передача в собственность МО движимого и не движимого имущества



Управление муниципальными хозяйствующими субъектами

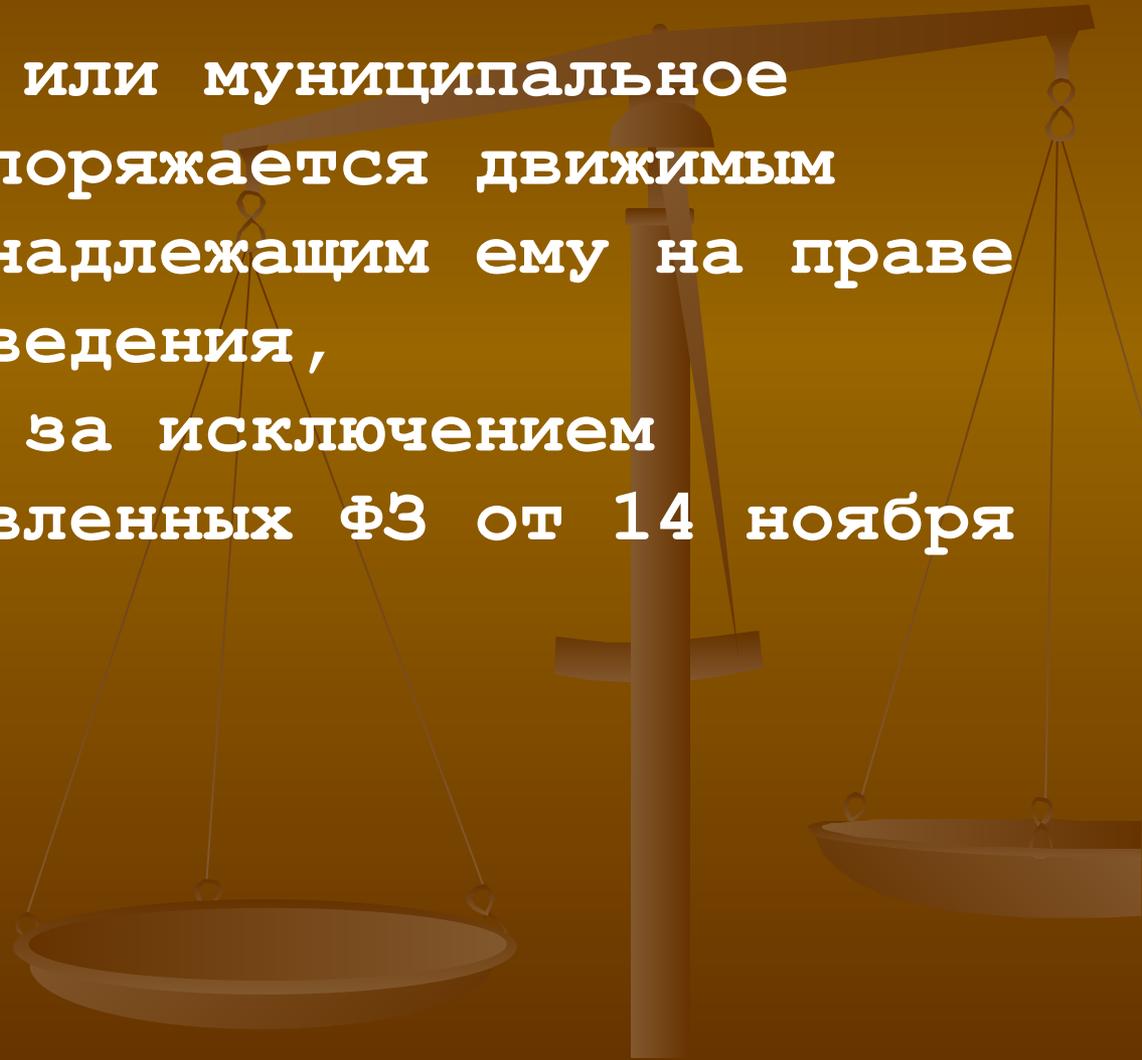
Муниципальные хозяйствующие субъекты

- Муниципальные унитарные предприятия
- Муниципальные учреждения



Распоряжение имуществом

- Государственное или муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных ФЗ от 14 ноября 2002 года



Государственное или муниципальное предприятие НЕ ВПРАВЕ:

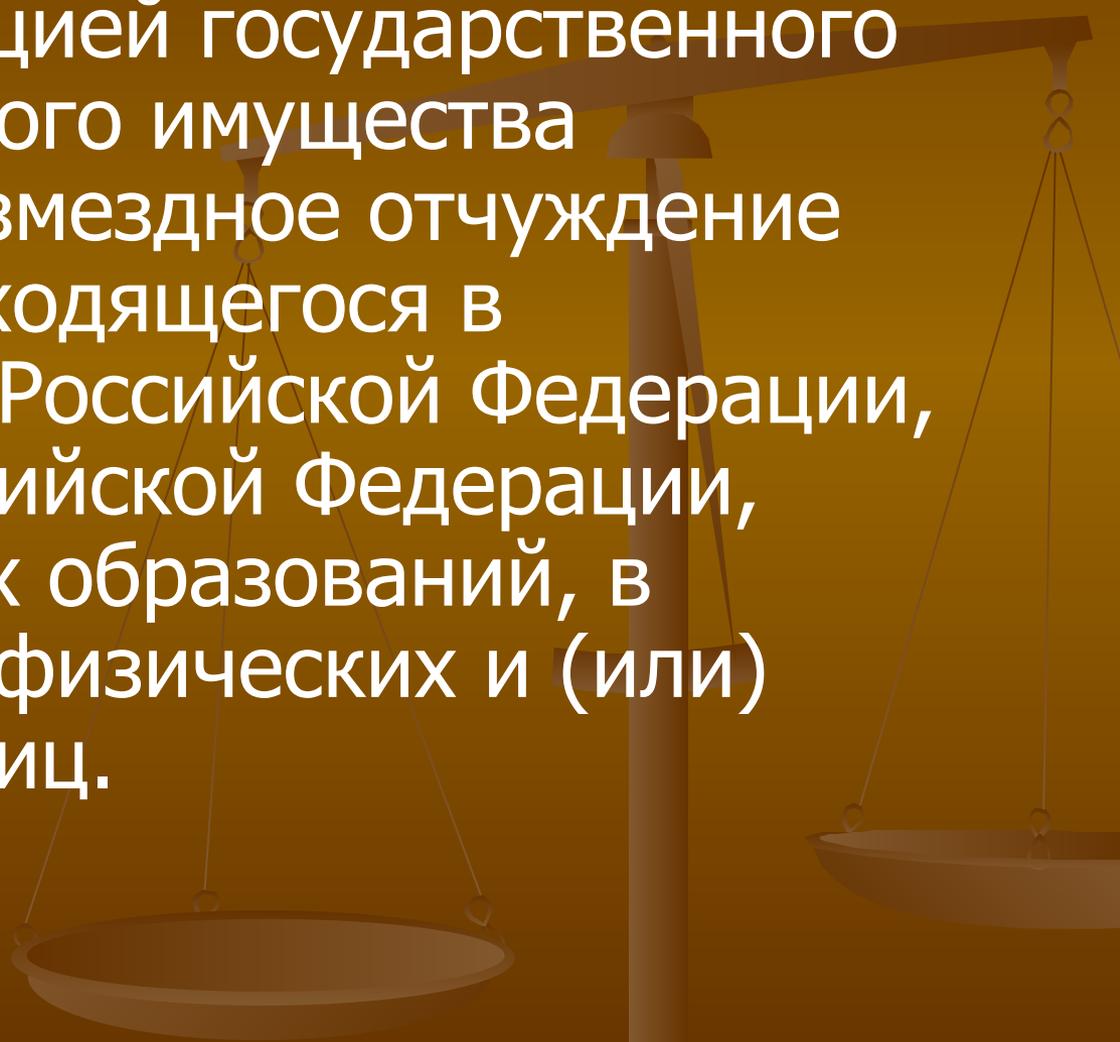
- Продавать принадлежащее ему имущество, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного общества или товарищества без согласия собственника имущества
- Распоряжаться имуществом за пределами, определяющими возможность осуществления деятельности, цели, предмет и вид которой определены уставом такого предприятия
- Без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий и иными обременениями, а также заключать договоры простого товарищества

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. УП несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом
2. УП **НЕ несет** ответственность по обязательствам собственника его имущества
3. РФ, субъект РФ, МО **НЕ несут** ответственность по обязательствам государственного или муниципального предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность вызвана собственником имущества
4. РФ, субъекты РФ или МО несут субсидиарную ответственность по обязательствам своих казенных предприятий при недостаточности их имущества

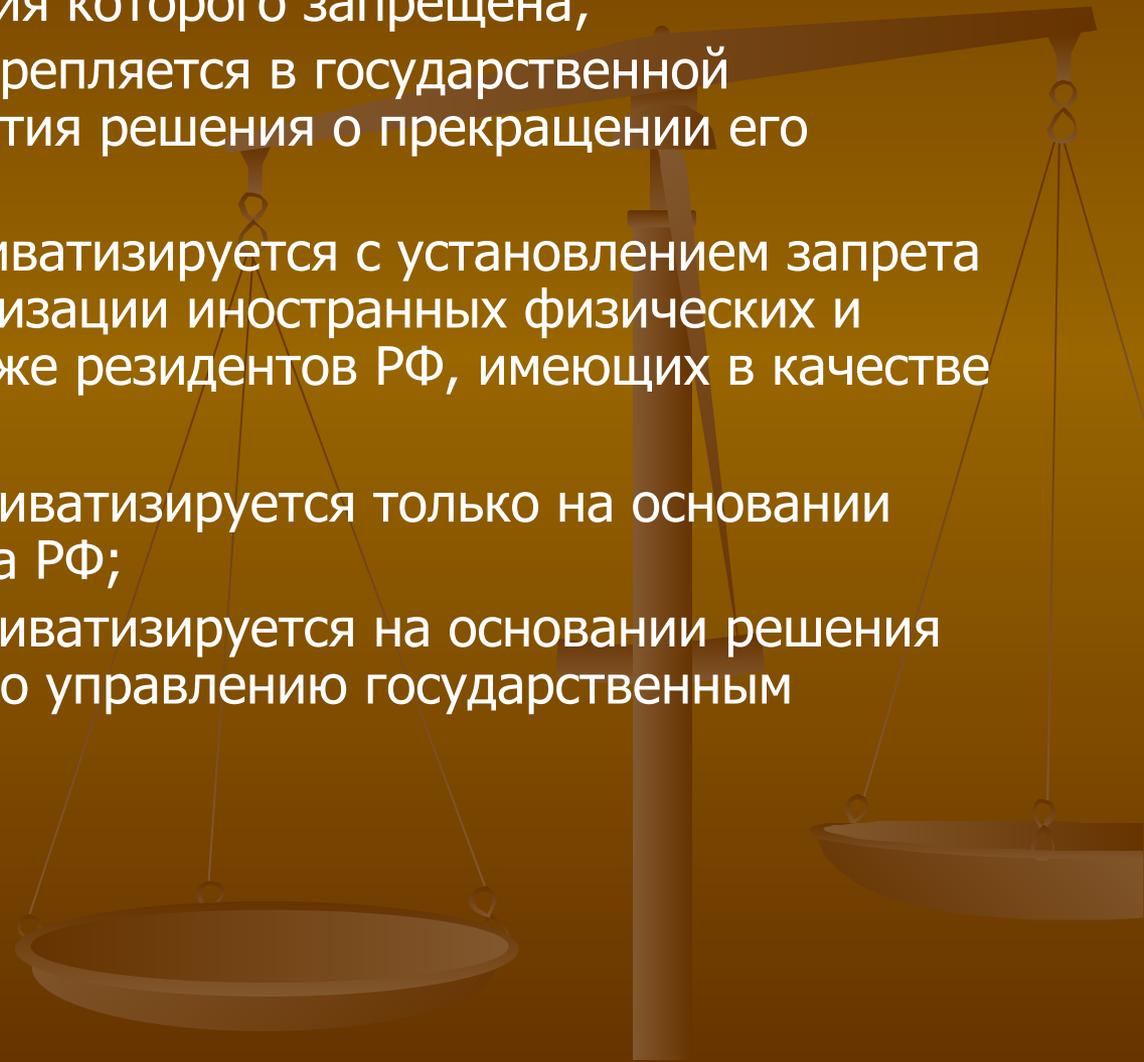
Понятие приватизации

- Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.



Объекты приватизации

- Имущество, приватизация которого запрещена;
- Имущество, которое закрепляется в государственной собственности до принятия решения о прекращении его закрепления;
- Имущество, которое приватизируется с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, а также резидентов РФ, имеющих в качестве учредителей;
- Имущество, которое приватизируется только на основании решения Правительства РФ;
- Имущество, которое приватизируется на основании решения федерального органа по управлению государственным имуществом.



Муниципальный заказ

Совокупность заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров, производство работ, оказание услуг за счет средств местного бюджета

