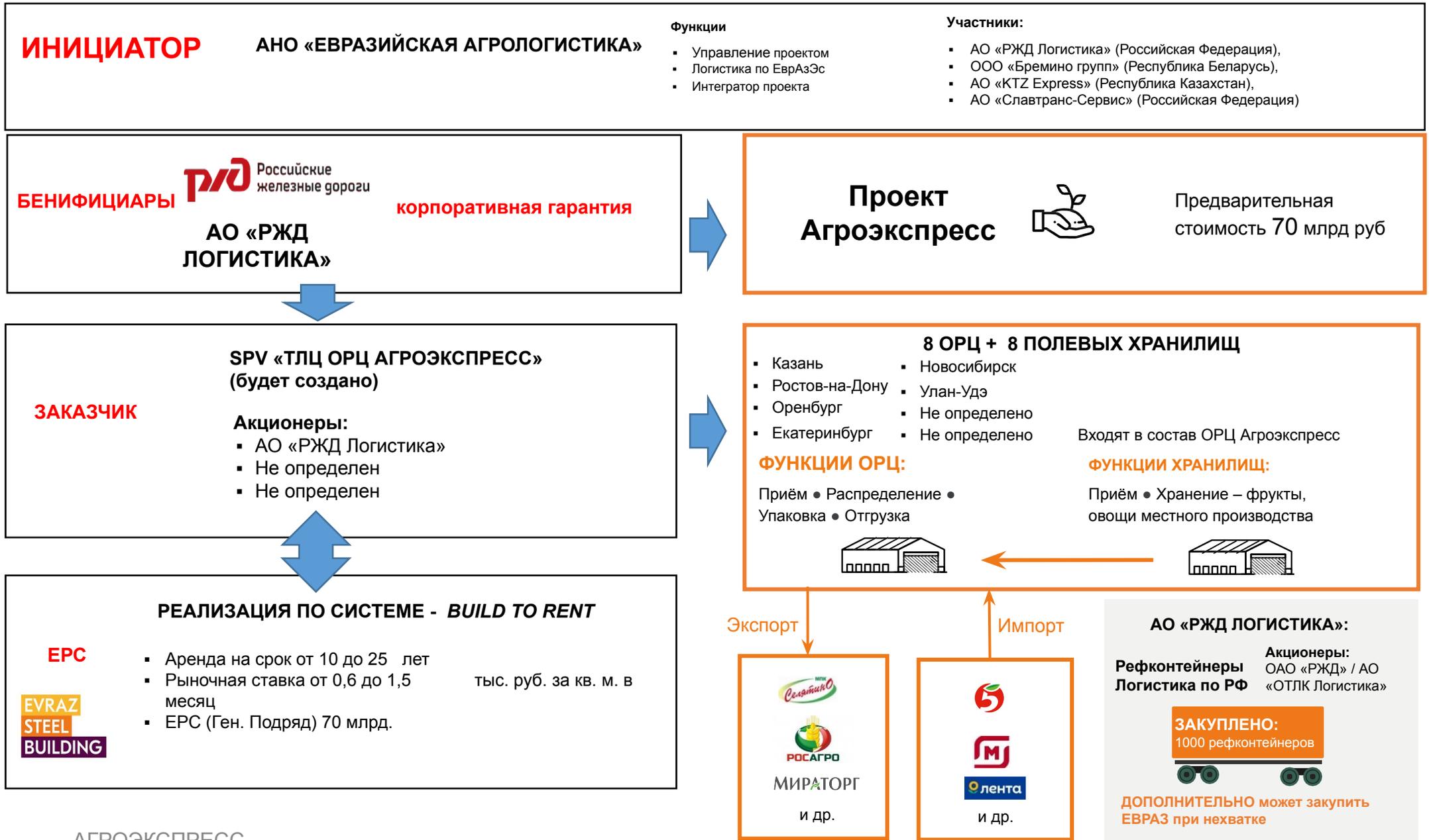


Проект «Агроэкспресс» - сеть ОРЦ

Организационная структура
Состав, Субсидии, График
Структура Владения / Управления
Дорожная карта
Доход / Прибыль

Организационная структура 1 этап



Состав, Субсидии, График

8 ОРЦ



Площадь ОРЦ от 50 000 кв.м.

- **ИМПОРТ** – Приемка , Контроль, Подработка, Экспедиция
- **ЭКСПОРТ** - Приемка , Контроль, Подработка, Экспедиция
- **ПРОИЗВОДСТВО** – Переработка сырья – Производство готовых продуктов
- **МСХ Субсидии – 80 тыс. руб./ т. упакованной с/х.**

8 ПОЛЕВЫХ ХРАНИЛИЩ (ПХ)



Площадь ПХ от 20 000 кв.м.

- Технология: заготовка, хранение - +4-0
- Фрукты, овощи местного производства
- **МСХ субсидии 60 тыс руб./т. хранения**



МИНСЕЛЬХОЗ:

ОРЦ –Субсидии - 80 тыс. руб./ т. упакованной с/х.
 ПХ - субсидии 60 тыс руб./т. Хранения.



GRUPPO AGROINDUSTRIALE ITALIANO (GAIIT):

Консультант-эксперт «РЖД Логистика» по проекту «Агроэкспресс»

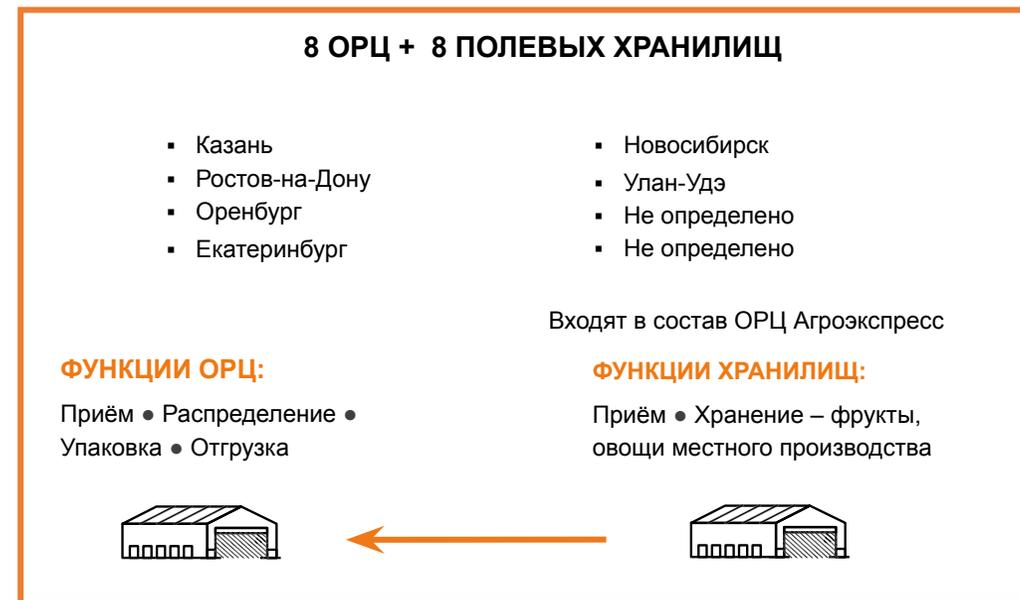
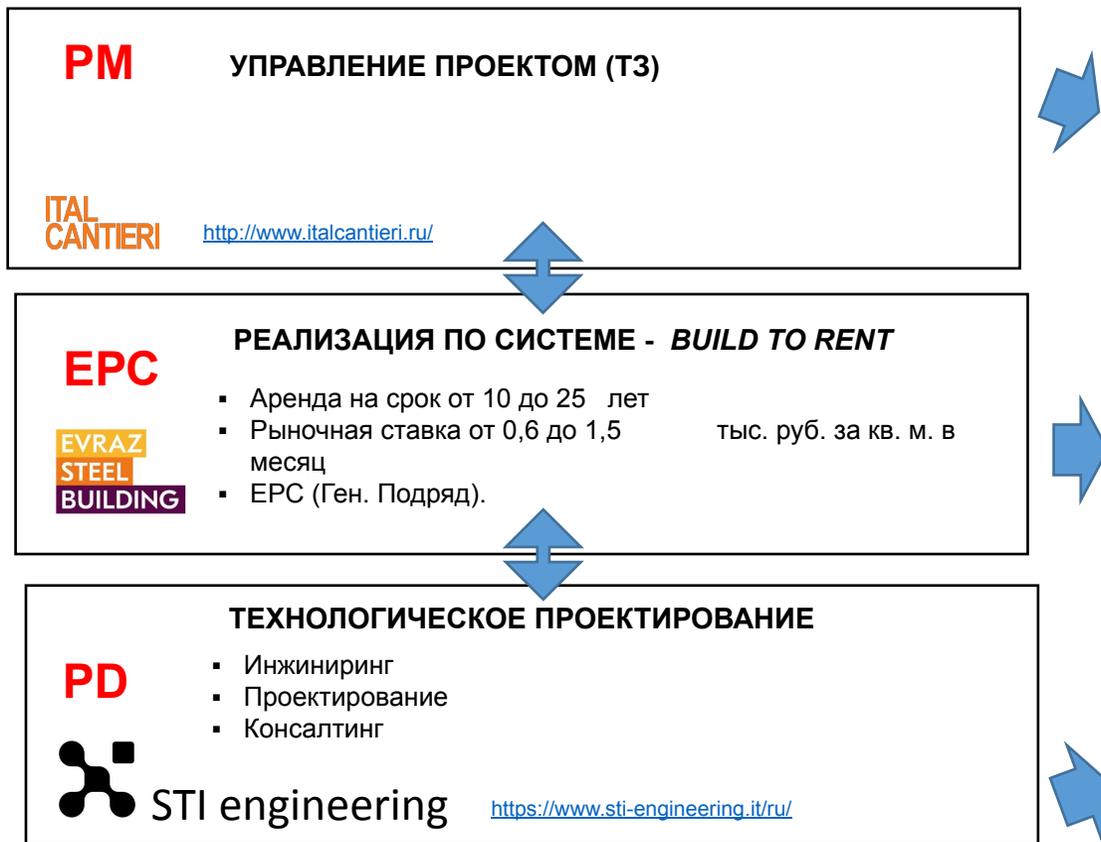


График реализации

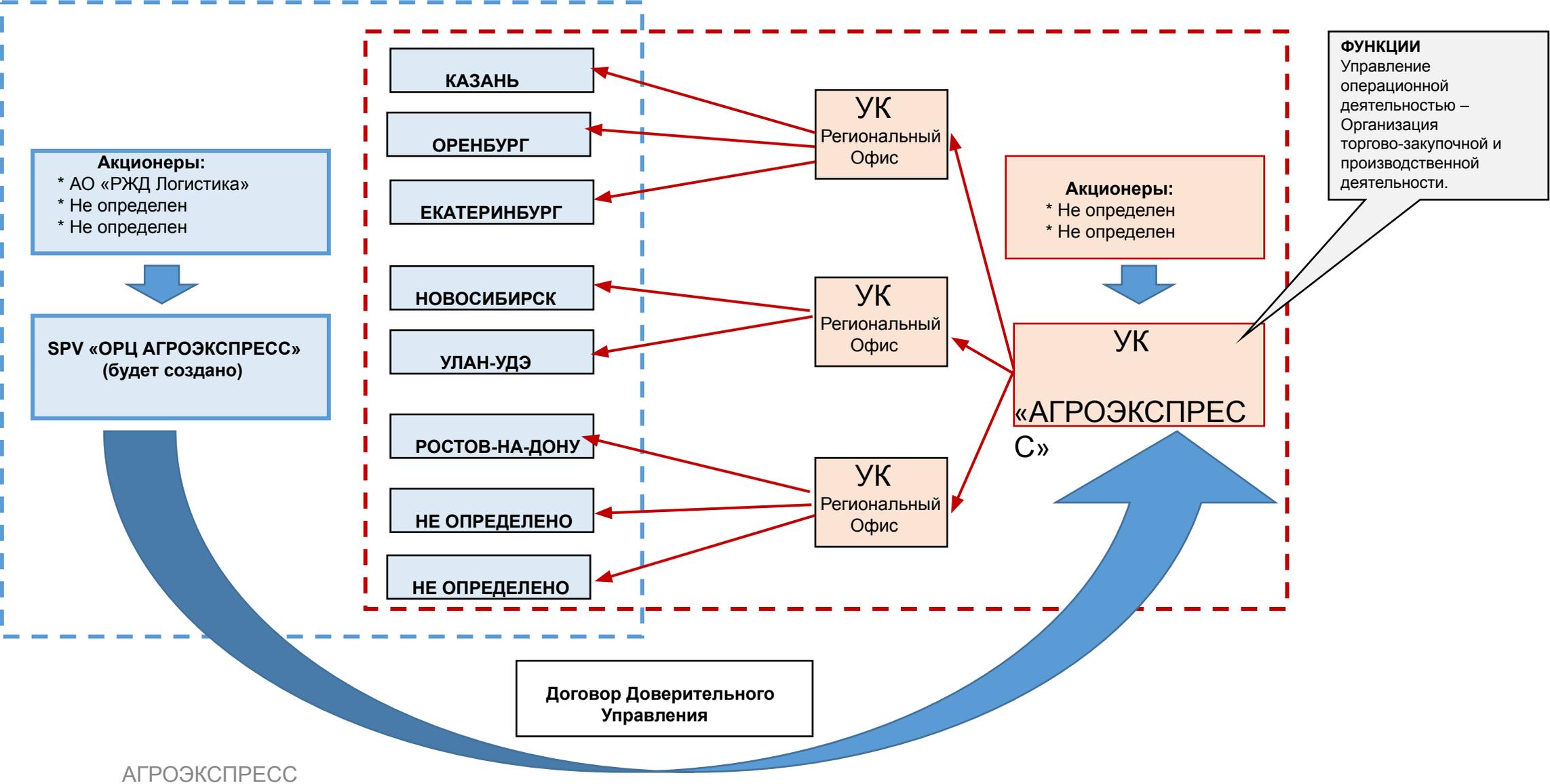


АГРОЭКСПРЕСС

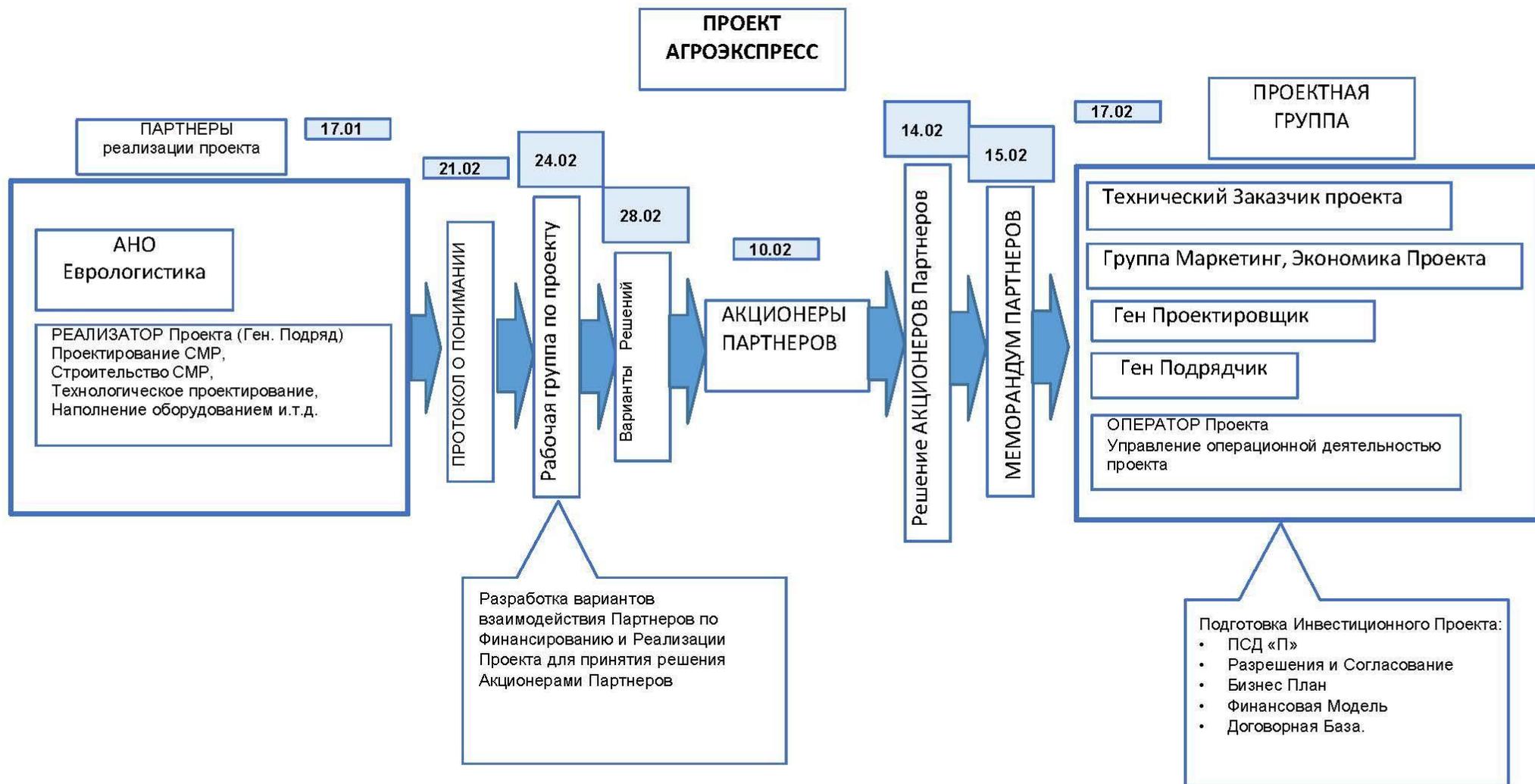
Подрядчики проекта (предварительно)



Структура Владения / Управления



Дорожная карта



УСЛОВНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ПРОЕКТА

РАСЧЕТ НА 1 ОРЦ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ

№	Деятельность	Объем тонн (min значение) в год, тонн	Доход с 1 тонны/руб.	Всего доход в год (руб.)	Налог на прибыль (руб.)	Чистая прибыль в год (руб)
1	Складские услуги терминала	250 000,00	7 500,00	1 875 000 000,00	375 000 000,00	1 500 000 000,00
2	Торгово-закупочная деятельность, в том числе (но не ограничиваясь)	260 200,00		2 427 000 000,00	485 400 000,00	1 941 600 000,00
2.1	Яблоки	75 200,00	10 000,00	752 000 000,00	150 400 000,00	601 600 000,00
2.2	Картофель, морковь, капуста, свекла	120 000,00	10 000,00	1 200 000 000,00	240 000 000,00	960 000 000,00
2.3	Мука	25 000,00	5 000,00	125 000 000,00	25 000 000,00	100 000 000,00
2.4	Мясо птицы	10 000,00	10 000,00	100 000 000,00	20 000 000,00	80 000 000,00
2.5	Мясо	10 000,00	10 000,00	100 000 000,00	20 000 000,00	80 000 000,00
2.6	Рыба	10 000,00	10 000,00	100 000 000,00	20 000 000,00	80 000 000,00
2.7	Прочие продукты	10 000,00	5 000,00	50 000 000,00	10 000 000,00	40 000 000,00
3	Производство-переработка (производство различных продуктов питания)	65 050,00	15 000,00	975 750 000,00	195 150 000,00	780 600 000,00
	Итого			5 277 750 000,00		4 222 200 000,00
	Дисконт			1 583 325 000,00		1 266 660 000,00
	Дисконтированные показатели			3 694 425 000,00		2 955 540 000,00

РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ НА 1 ХРАНИЛИЩЕ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ)

№ п/п	Деятельность	Объем тонн	Доход с 1 тонны Руб.	Всего доход в год Руб.	Налог на прибыль (руб.)	Чистая прибыль в год (руб.)
1	Закупка яблок у производителей, консолидирование объема, хранение, сортировка, упаковка	75 200,00	18 000,00	1 353 600 000,00	270 720 000,00	1 082 880 000,00
	Закупка овощей у производителей (картофель, морковь, капуста и т. 2 д.)	120 000,00	12 000,00	1 440 000 000,00	288 000 000,00	1 152 000 000,00
	Итого			2 793 600 000,00	558 720 000,00	2 234 880 000,00
	Дисконт					670 464 000,00
	Дисконтированный показатель					1 564 416 000,00

СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ (ОРЦ+ХРАНИЛИЩЕ) ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Показатель	Чистая прибыль в год (условно) Руб	Дисконт Руб	Дисконтированный показатель Руб
1 1	ОРЦ	4 222 200 000,00	1 266 660 000,00	2 955 540 000,00
2 1	хранилище (фрукты)	1 082 880 000,00	324 864 000,00	758 016 000,00
3 1	хранилище (овощи)	1 152 000 000,00	345 600 000,00	806 400 000,00
	Итого	6 457 080 000,00	1 937 124 000,00	4 519 956 000,00

РАСЧЕТ (УСЛОВНЫЙ СРОКОВ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ, ПРИ УСЛОВИИ ЕЖЕГОДНОГО УВЕЛИЧЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОБЪЕКТ

Показатель	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	Итого
Арендная плата за комплекс в год в счет погашения суммы инвестиций	1 170 000 000,00	1 404 000 000,00	1 638 000 000,00	1 872 000 000,00	1 916 000 000,38	8 000 000 000,38
Расходы на корпоративную гарантию	80 000 000,00	68 300 000,00	54 260 000,00	37 880 000,00	19 160 000,00	259 600 000,00
Итого расходы проекта по возврату денежных средств инвестору	1 250 000 000,00	1 472 300 000,00	1 692 260 000,00	1 909 880 000,00	1 935 160 000,38	8 259 600 000,38
Чистая прибыль (условная) за минусом расходов	5 207 080 000,00	4 984 780 000,00	4 764 820 000,00	4 547 200 000,00	4 521 919 999,62	
Дисконтируемая Чистая прибыль (условная) за минусом расходов	3 269 956 000,00	3 047 656 000,00	2 827 696 000,00	2 610 076 000,00	2 584 795 999,62	