

# Основы гражданского права (Часть 3).

Основные виды гражданско-правовых договоров.

# 1. Общие положения о договоре

- Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей



Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

## 2. Договор розничной купли-

### ПРОДАЖИ ПОНЯТИЕ

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской



## 2. Договор розничной купли-

### ПРОДАЖИ ФОРМА ДОГОВОРА .ЧЕК.

Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека либо иного документа, подтверждающего оплату товара.

Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение факта заключения договора и



## 2. Договор розничной купли-продажи

### Предоставление покупателю информации о товаре

1. Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о предлагаемом к продаже товаре.



2. Покупатель вправе до заключения договора розничной купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле.



## 2. Договор розничной купли-продажи

### Продажа товаров с использованием автоматов

1. В случаях, когда продажа товаров производится с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путем помещения ее на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании (фирменном наименовании) продавца, месте его нахождения, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара.



## 2. Договор розничной купли-продажи

**Обмен товаров надлежащего качества**  
Покупатель вправе в течение четырнадцати дней с момента передачи ему непродовольственного товара, **обменять** купленный товар в месте покупки, на аналогичный товар другого размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом.

- При отсутствии у продавца необходимого для обмена товара покупатель вправе вернуть приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму.
- Требование покупателя об обмене либо возврате товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства покупки у данного продавца.

## 2. Договор розничной купли-продажи

• Покупатель вправе потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы, если товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

### качества

- 1) замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;
- 2) соразмерного уменьшения покупной цены товара;
- 3) незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;
- 4) возмещения расходов по устранению недостатков товара.
- 3. Вместо предъявления указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи требований покупатель вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи, потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.



## 2. Договор поставки

**По договору поставки** поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования их в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобными



## 2. Договор поставки

- **Стороны:** индивидуальные предприниматели и коммерческие организации
- **Цена** товара в договоре поставки определяется соглашением сторон с учетом норм законодательства о ценообразовании и может выражаться в белорусских рублях или иностранной валюте.
- **Форма договора поставки:** письменная
- **Существенные условия договора:** предмет, срок, иные условия, согласованные по желанию сторон

# 3. Договор дарения

- *По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность, либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом*



# 3. Договор дарения

- Стороны в договоре дарения – даритель и одаряемый
- Предмет договора дарения. Согласно п. 1 ст. 543 ГК предметом договора дарения может быть: вещь; имущественное право (требование); освобождение от имущественной обязанности.
- Форма договора дарения. ст. 545 ГК.
  - По общему правилу дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно. Исключение сделано для договора дарения недвижимого имущества, который подлежит государственной регистрации и должен быть заключен в письменной форме.
  - только в письменной форме, а именно: а) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает более чем в пять раз установленный законодательством размер базовой

# 4. Договор аренды

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ч. 1 ст. 577 ГК).





# 4. Договор аренды

- *Стороны договора аренды:* арендодатель и арендатор.
- *Предмет договора (непотребляемые вещи )*. земельные участки и другие обособленные природные объекты; предприятия и иные имущественные комплексы; здания и сооружения; оборудование; транспортные средства.
- *Форма и государственная регистрация договора аренды.*

Статья 580 ГК содержит правила о форме договора аренды и его государственной регистрации. Письменная форма договора аренды обязательна при аренде имущества на срок более одного года, а также в тех случаях, когда одной из сторон договора является юридическое лицо. При передаче в аренду недвижимого имущества договор аренды подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законодательными актами.



# 5. ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ . ЛИЗИНГ

*По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.*



# 6. Договор подряда

- *По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы) (п. 1 ст. 656 ГК)*

**Виды подряда:** бытовой подряд; строительный подряд; подряд на проектные и изыскательские работы; подрядные работы для государственных нужд.



# 6. Договор подряда

- Сторонами договора подряда являются подрядчик (выполняет работы) и заказчик (поручает выполнить работу).
- Предмет договора подряда - тот результат, который должен быть достигнут вследствие выполнения работы.
- Форма договора подряда подчиняется общим правилам о форме сделок.
- Сроки в договоре подряда имеют важное значение.
- Цена в договоре подряда – определяется либо *плановая*

## 7. Договор возмездного оказания услуг

- По договору возмездного оказания услуг одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги ( п. 1 ст. 733 ГК )





## 7. Договор возмездного оказания услуг

- Предметом договора являются услуги.
- Цена в договоре возмездного оказания услуг определяется соглашением сторон
- Срок исполнения договора определяется сторонами с учетом характера и объема услуг.



# 8. Договор займа. Кредитный договор

- По кредитному договору банк или небанковская кредитно-финансовая организация (кредитодатель) обязуются предоставить денежные средства (кредит) другому лицу (кредитополучателю) в размере и на условиях, определенных договором, а кредитополучатель обязуется возвратить (погасить) кредит и уплатить проценты за пользование им ( ч. 1 ст. 137 Б. кодекса).





## 9. Договор финансирования под уступку денежного требования ( факторинг )

- *По договору финансирования под уступку денежного требования ( факторинга ) одна сторона ( фактор )-банк или небанковская кредитно-финансовая организация обязуется другой стороне ( кредитору ) вступить в денежное обязательство между кредитором и должником на стороне кредитора путем выплаты кредитору суммы денежного обязательства должника с дисконтом. Под дисконтом понимается разница между суммой денежного обязательства должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору( ч. 1 ст. 153 БК ).*

# 9. Договор финансирования под уступку денежного требования ( факторинг )



1. Отгрузка товара покупателю.
2. Заявка на финансирование в системе электронный факторинг.
3. Выплата 90% от суммы поставки в течение 1 банковского дня.
4. Возврат денежных средств по истечении отсрочки платежа.
5. Выплата оставшихся 10%.

# 10. Договор хранения

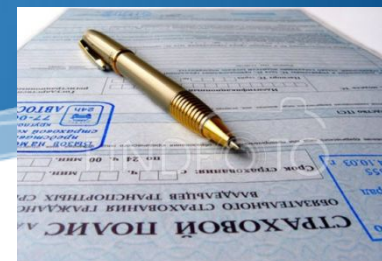
- По договору хранения одна сторона ( хранитель ) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной ( поклажедателем ), и возвратить эту вещь в сохранности ( п. 1 ст. 776 ГК ).

*Виды:* хранение в ломбарде; хранение в банке; хранение в камерах хранения транспортных организаций; хранение в гардеробах организаций; хранение в гостинице; секвестр.



# 11. Договор страхования

- По договору страхования одна сторона (страховщик) обязуется при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или третьему лицу (выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого события ущерб застрахованным по договору интересам в пределах определенной договором суммы (страховой суммы), а другая сторона (страхователь) обязуется уплатить обусловленную договором сумму (страховой взнос, страховую премию) ( п. 1 ст. 819 ГК ).



# Темы для докладов 5-7 мин.

- Договор банковского вклада ( депозита )
- Договор комиссии
- Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинг)
- Публичное обещание награды.  
Публичный конкурс.
- Проведение игр и пари