

КОСМОС

Торгово-развлекательный комплекс



ЧЕЛЯБИНСК
улица Чичерина

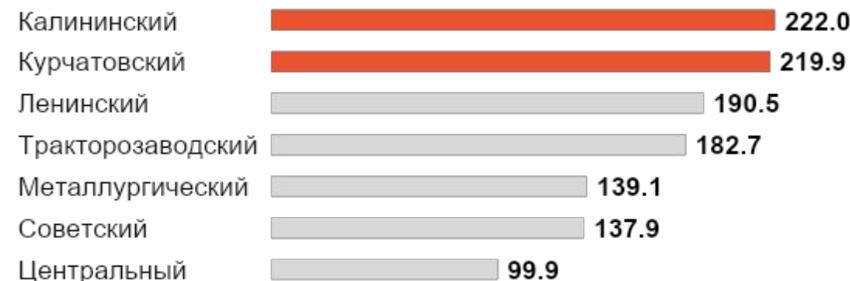
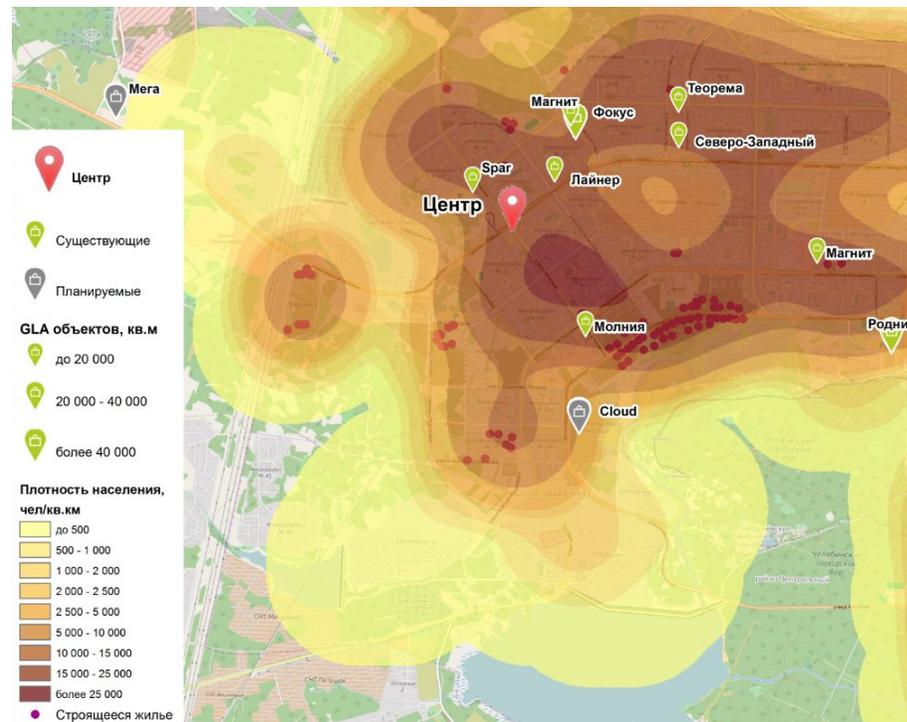
Открытие
февраль 2019

Основные параметры

Расчетный объем аудитории, человек	459 000
Тип ТЦ	районный
Площадь участка	3 Га
GVA, кв.м	32 000
GLA, кв.м	23 000
Этажность (торговых уровней)	3
Парковка (емкость, м/м)	800
Открытие	15 февраля 2019 года
Якорные арендаторы	Продуктовый гипермаркет - АШАН Детские товары – Детский Мир Спортивные товары - Декатлон Бытовая техника – М.Видео Товары для дома
Досуг	Детский развлекательный центр «СуперПарк» Фуд-корт



- Челябинск - один из 15 российских городов-миллионников. Численность постоянного населения города на начало 2016 года составляет **1 193 000** человек.
- Проект реализуется на пересечении проспекта Победы и улицы Чичерина - в северо-западной, наиболее плотнозаселенной части города, на границе Калининского и Курчатовского районов города.
- Северо-запад Челябинска является также наиболее динамично застраиваемым жилым районом города.

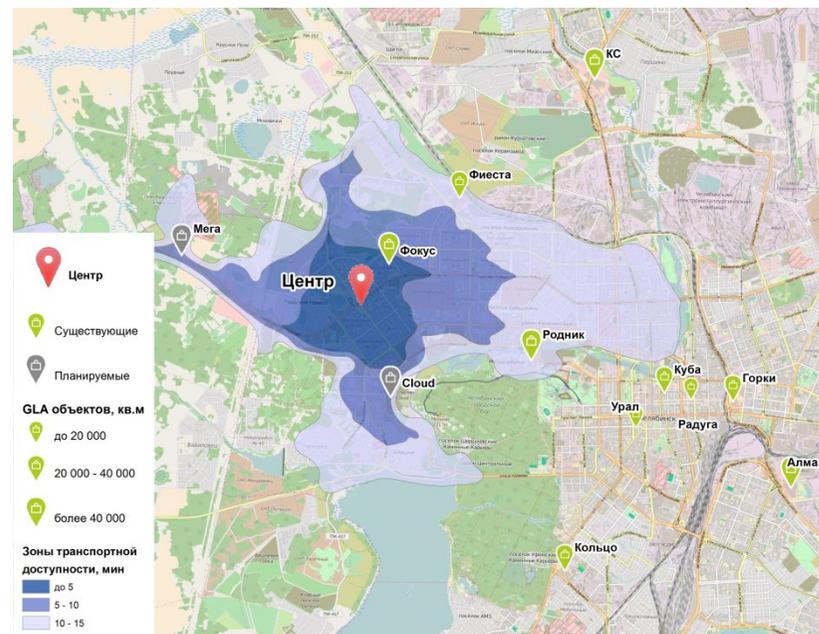


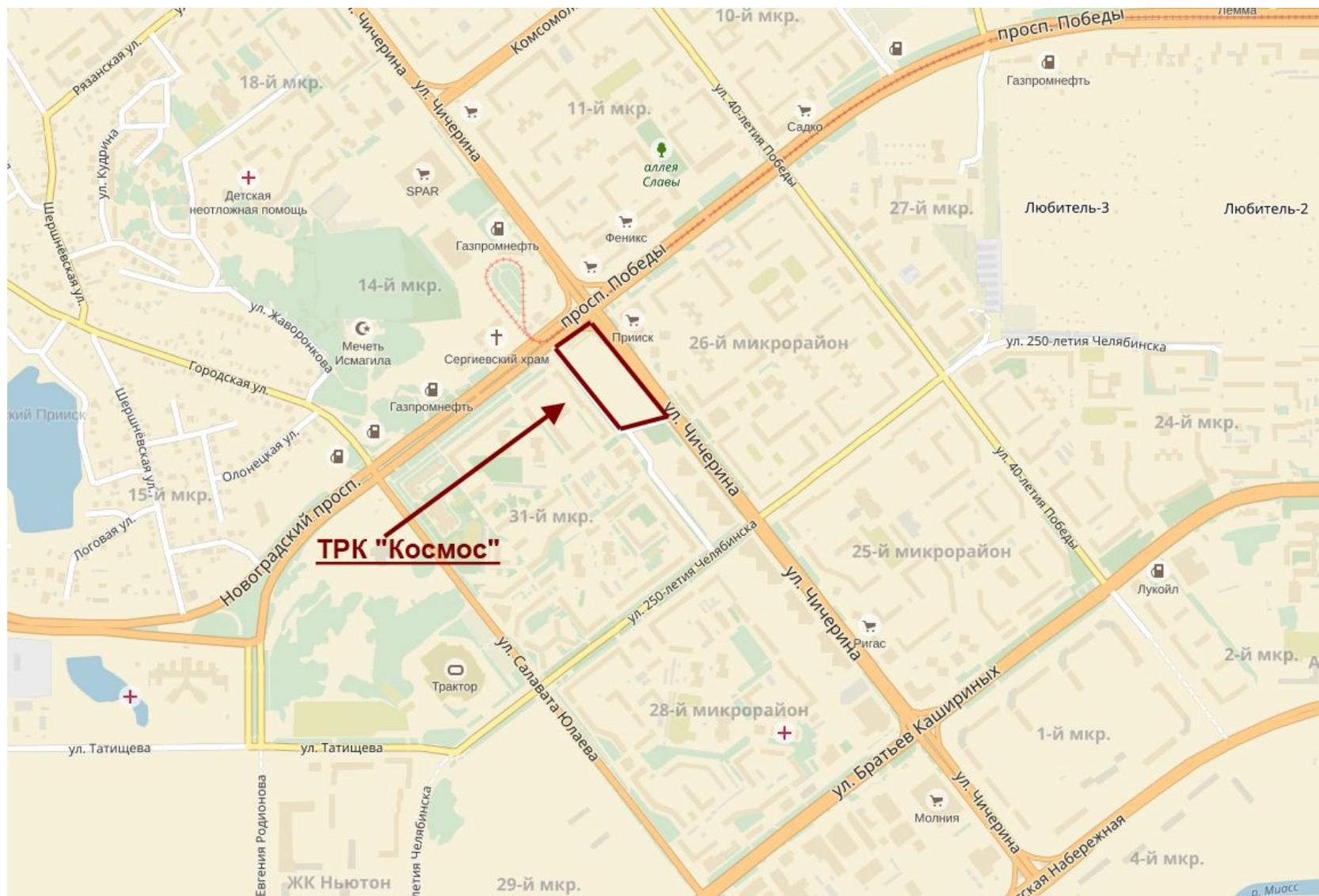
Основные преимущества расположения ТРК «Космос»:

- ✓ Высокая плотность и платежеспособность населения, проживающего в непосредственной близости;
- ✓ Удобство расположения Проекта для аудитории;
- ✓ Пешеходная доступность – торговый центр расположен в центре сформированного жилого массива
- ✓ В непосредственной близости от остановок общественного транспорта

Численность постоянного населения в границах зон транспортной доступности составляет:

- В зоне до 5 минут – **110,3** тысяч человек,
- до 10 минут – **249,7** тысячи человек,
- до 15 минут – **459,3** тысяч человек.







Контакты:

Евгения Деревяшкина

derevyashkina@magazinmagazinov.ru

+7 916 685 58 75

Вячеслав Коркин

korkin@magazinmagazinov.ru



Консультанты по торговой недвижимости

ул. Пречистенка, 40/2, стр.1

тел. +7 495 790 0000

факс +7 495 725 2665

info@magazinmagazinov.ru

www.magazinmagazinov.ru