

Таблица 1 - Продажа объектов офисной недвижимости (встроенные помещения) Великого Новгорода

№ п/п	Местоположение	Краткое описание	Площадь, кв.м.	Удельная стоимость, руб./кв.м.
1	ул. Большая Сантк-Петербургская	на 4 этаже, 3 каб. совмещены и имеют свой вход, 1 каб.отдельно, общая площадь 70 кв.м, с/у. 2600000	70	37 142
2	ул. Волотовская, д. 7, корп. 1	офисное помещение с отдельным входом от 130 до 250 кв. метров	от 130 до 250	50 000
3	ул. Морозовская, д. 6	Помещение в новом доме	96	50 000
4	ул. Десятинная	Продам помещение свободного назначения 80 м ² ,отдельный вход, 1 этаж 40 кв.м с ремонтом + 40 кв.м складское-отапливаемое.	80	40 000
5	ул. Рабочая, д. 51	офисное помещение из четырёх комнат (+ санузел) 80.3 м на первом этаже трёхэтажного офисного здания.	80	40 000

6	наб. А. Невского, д. 30	Продается офис наб.А.Невского д.30. Первая линия, отдельный вход. Площадь 74,6 кв.м.	74,6	68 364
7	ул. Каберова-Власьевская, д. 78	5-этажный кирпичный дом с поквартирным автономным отоплением и со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.	81,87	63 515
8	Завокзальная, д. 3	Нежилое помещение, цокольный этаж, 162 кв.м, 3 кабинета (60+15+20), 2 складских помещения, санузел, высота потолка 2,7 м, обычные окна - стеклопакеты, современная отделка, в собственности.	162	38 271
9	ул. Б. Московская, д. 18	Первая линия, отдельный вход	170	50 000
10	Свободы, д. 27	В жилом доме, 1 этаж	80	76 250

Таблица 2 - Аренда объектов офисной недвижимости

№ п/п	Местоположение	Краткое описание	Площадь, кв. м.	Удельная стоимость, руб./кв.м.
1	ул. Химиков, д. 13	офисное помещение на 1 этаже 3х этажного административного здания с отдельным входом	200	400
2	ул. Людогоща, д. 3	новые офисные помещения в Бизнес Центре Людогоща	18	556
3	ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39	Офис-Центр Волна	31	500
4	пр. А. Корсунова, д. 21а	офисное помещение на третьем этаже в ТЦ «ПАНОРАМА»	55	600
5	ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39	Бизнес- Центр Волна	40	650

6	ул. Завокзальная, д. 3	Предлагается в аренду офисное помещение площадью 160 кв.м. по адресу: ул. Завокзальная, д. 3. От собственника. Без комиссии.	160	344
7	пр. А. Корсунова, д. 28	офисные помещения на 3-м этаже в торгово-офисном центре	106	650
8	ул. Морозовская, д. 6	офисное помещение в Жилом доме	37,4	535
9	ул. Большая Московская, д. 18	офисное помещение на 1-м этаже 3-х этажного нежилого здания,	83	434
10	наб. реки Гзень, д. 5	офисное помещение в доме быта «Волхова»	90	500

Таблица 3 - Продажа объектов торговой недвижимости

№ п/п	Местоположение	Краткое описание	Площадь, кв. м.	Удельная стоимость, руб./кв.м.
1	Ул. Морозовская, д. 16	1 этаж в 2-этажном нежилом здании, незавершенное строительство	328	103 000
2	Ул. Прусская, д. 15	торгово-общественный комплекс - Центральный рынок	6089	24 635
3	Ул. Рахманинова, д. 8	торгово-офисное помещение на первом этаже Жилого дома	101	64 356
4	пр. Мира, д. 40, корп. 1	нежилое помещение 1-го этажа и подвал Арендатор "Дикси" занимает 1-й этаж и малую часть подвала	864	63 658
5	Ул. Маловишерская, д.1	коммерческое, нежилое помещение на первом этаже новостройки, соседство с магазином Магия света, тц "Гранд".	55	154 545

6	Ул. Речная, д. 1	Продам или торговое помещение! Ремонт, Автономное отопление, счетчики на воду, газ, электричество! От собственника!!!	64	78 152
7	Ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 128б	коммерческого помещения на цокольном этаже дома жилого комплекса "ТРИНИТИ	115,1	34 275
8	Ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 90	торговое помещение 272 кв.м. магазин 220 Вольт	272	58 185
9	Ул. Ломоносова, д.15	Торговое помещение, 372 кв.м., располагается двух этажах.	372	40 269
10	Ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 5/1	нежилое встроенное помещение на 1-м этаже с отдельным входом. S = 70 кв.м. Вход развёрнут на 5-ть углов.	70	171 429

Таблица 4 - Аренда объектов торговой недвижимости

№ п/п	Местоположение	Краткое описание	Площадь, кв. м.	Удельная стоимость, руб./кв.м.
1	ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 1/7	торговое помещение, первая линия, отдельный вход	48	1 187,5
2	Ул. Рабочая, д. 31	отдельно стоящее двухэтажное здание	240	541,6
3	Ул. Кочетова, д. 14, к. 1	торговое помещения в мини торговом центре	16	1000
4	Ул. Псковская, д. 13	встроенное нежилое помещение 154 кв. м, первая линия, первый этаж нового девятиэтажного жилого кирпичного дома, отдельный выход	154	1299
5	Ул. Б.С.-Петербургская, д. 106, к. 1	нежилое помещениев жилом комплексе «Луговой»	118,3	650

6	Ул. Б.С.-Петербургская, д. 39	Сдам помещение,2 этаж ТК "Русский Дом"	400	650
7	Ул. Большая Московская, д. 59	С торца жилого дома, первый этаж, отдельный вход	60	667
8	Ул. Федоровский Ручей, д. 2/13	торговые помещения площадью 30 и 240 кв.м. в ТЦ "Диез"	30/240	1170/ 1250
9	Колмовская набережная, д.3	торговые помещения площадью от 100 до 750 кв.м. на 2 этаже ТЦ "Славин".	100-700	500
10	Ул. Свободы,д. 25	Часть торгового помещения площадью 14 кв.м. в ТЦ «БАРК»	14	1071

Таблица 5 – Продажа складской недвижимости

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	средняя стоимость, руб./кв.м.	Общая стоимость, руб.
1	Западный район	20 - 2000	180	7000 - 40000
2	Псковский район (Панковка)	50 - 3200	120	6000 - 116000
3	Северный район	17 - 1000	170	3000 - 150000
4	Торговая сторона	150 - 1900	140	10000 - 190000
5	Центральный район	80 - 980	200	20000 - 200000

Таблица 6 – Аренда складской недвижимости

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	средняя стоимость, руб./кв.м.	Общая стоимость, руб.
1	Западный район	40 - 450	183	6000 - 60000
2	Псковский район (Панковка)	50 - 1500	130	8000 - 80000
3	Северный район	10 - 700	160	3000 - 30000
4	Торговая сторона	60 - 1000	150	5000 - 45000
5	Центральный район	25 - 400	200	5000 - 80000