



**ПОЛИС
НА КОМЕНДАНТСКОМ**
ЭКО КВАРТАЛЫ

2017 год в России объявлен годом экологии.

Ведущий девелопер Северо-Запада "Полис Групп" приступил к разработке проекта эко-кварталов "Полис на Комендантском".

Новый жилой комплекс - это воплощение представлений о загородной жизни в черте большого мегаполиса.



ПОЛИС
НА КОМЕНДАНТСКОМ
ЭКО КВАРТАЛЫ

- ❖ Эко - район
- ❖ Эко - идея
- ❖ Эко - технология
- ❖ Эко - ландшафт
- ❖ Эко - АКТИВНОСТИ

ЭКО-РАЙОН (ЭКО-Окружение)

Жилой комплекс расположен в "зеленом" районе Петербурга.

Возводится в городской черте, но вдали от шумных магистралей и промышленных зон.

Рядом "свой" лес



ЭКО- ИДЕЯ

Мы внимательно относимся к экологии, поэтому предусмотрели ряд мероприятий по сохранению окружающей среды.

- Сохраним и пересадим деревья.
- Предусмотрим раздельный сбор мусора.
- В освещении ландшафта используем солнечные батареи.
- В обустройстве окружающей территории максимально используем эко-материалы.



ЭКО- ЛАНДШАФТ

- Эко-парк. Собственный всесезонный парк с многолетними деревьями.
- Проектом предусмотрено ландшафтное озеленение территории
- Новогодние ели в каждом дворе.
- Эко-граффити в экстерьере.



ЭКО- АКТИВНОСТИ

- **Детские эко-городки** - безопасные игровые комплексы для детей из экологичных материалов, выполненные по индивидуальному проекту.
- **Детский веревочный парк.** Безопасный парк из эко-материалов с сетчатой страховкой.
- **Зоны активити для взрослых.**



ЭКО- ТЕХНОЛОГИИ

Проектом предусмотрена возможность применения различных эко - технологий:

- Внедрение современной энергосберегающей системы освещения с применением светодиодных светильников

- Эко материалы в отделке холлов





ПОЛИС НА КОМЕНДАНТСКОМ

ЭКО КВАРТАЛЫ



Номер квартиры

К3/8/14/02

1 квк. 37,50 м² в жилом комплексе Полис на Комендантском 3 оч. корп. 1

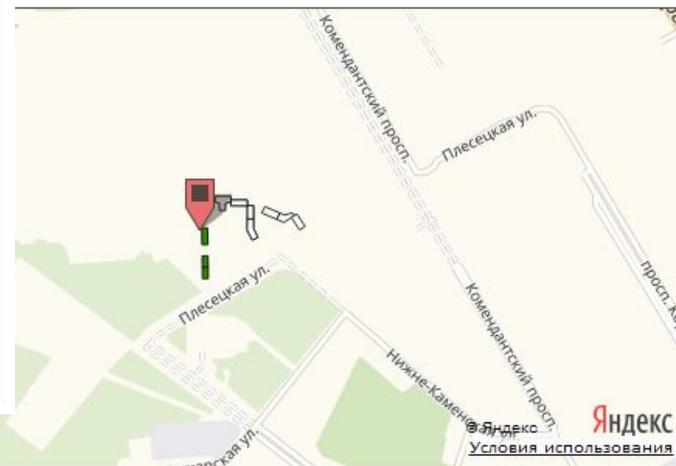
Презентация подготовлена 11.12.2018

цена 3 819 000р.

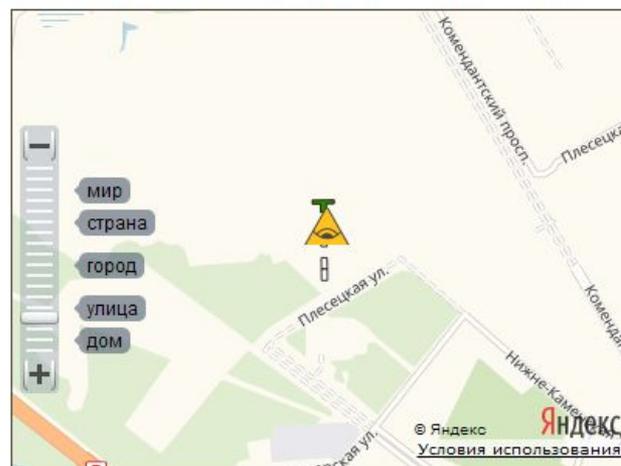


Цена при 100%	4 020 000 Р
Цена при ипотеке	4 020 000 Р
Цена базовая	5 025 000 Р
Площадь общая	37,50 м²
Площадь кухни	18,24 м ²
Площадь комнат	11,60 м ²
Отделка	Подготовка под чистовую отделку
Район	Приморский
Метро	Комендантский проспект м. 8 минут транспортом
Адрес	Глухарская ул.
Этаж/Этажность	14/24
Номер квартиры	
Срок сдачи	IV 2020
Договор	ФЗ-214
Тип дома	Кирпично-монолитный
Класс дома	Многоквартирный
Потолки	2,75 м
Парковка	Отдельная
Варианты оплаты	Ипотека, материнский капитал, рассрочка
Регион прописки	Санкт-Петербург

КОРПУС 8
Секция 1
План 11-13 этажей



Полис на Комендантском 3 оч. корп. 1 секция 8 на карте

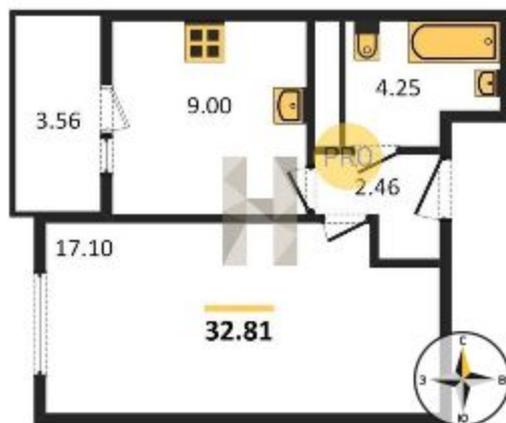


Ближайшие станции метро

1. Командантский проспект - 3.8 км
2. Беговая - 5.3 км
3. Старая Деревня - 5.6 км

квартира

К3/10/21/16

1 квк. 32,81 м2 в жилом комплексе Полис на Комендантском 3 оч. корп. 1
Презентация подготовлена 11.12.2018**цена 3266563****Цена при 100%**~~3 438 488 Р~~

Цена при ипотеке

3 438 488 Р

Цена базовая

~~4 298 110 Р~~

Площадь общая

32,81 м²

Площадь кухни

9,00 м²

Площадь комнат

17,10 м²

Отделка

Отделка "под ключ"

Район

Приморский

Метро

Комендантский проспект м.**8 минут транспортом**

Адрес

Глухарская ул.

Этаж/Этажность

21/24

Номер квартиры

Срок сдачи

IV 2020

Договор

ФЗ-214

Тип дома

Кирпично-монолитный

Класс дома

Многоквартирный

Потолки

2,75 м

Парковка

Отдельная

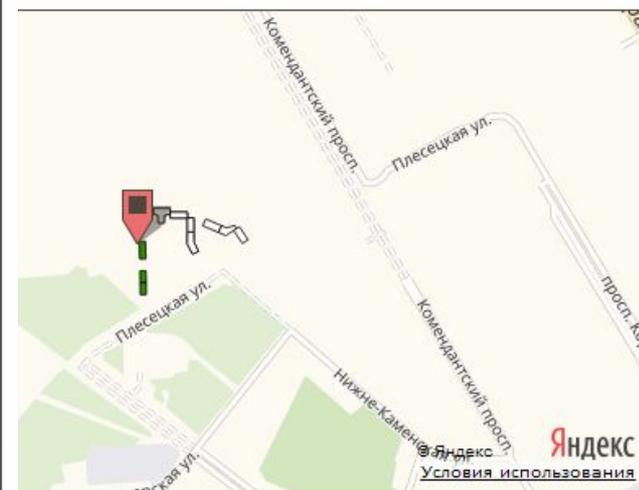
Варианты оплаты

Ипотека, материнский капитал, рассрочка

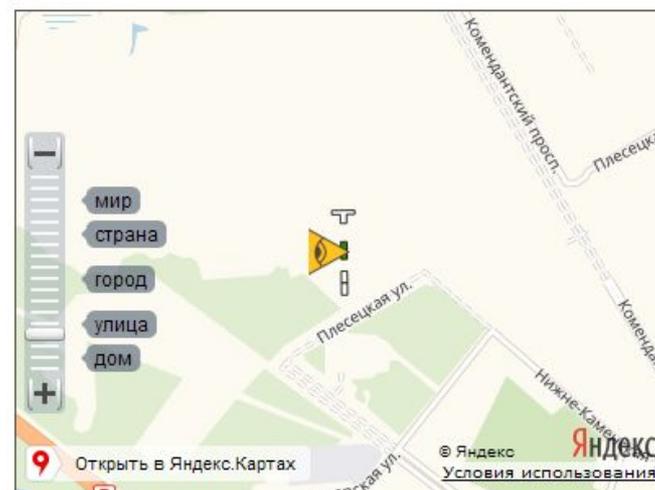
Регион прописки

Санкт-Петербург

КОРПУС 1
Секция 10
План 14-24 этажей



1 секция 10 на карте



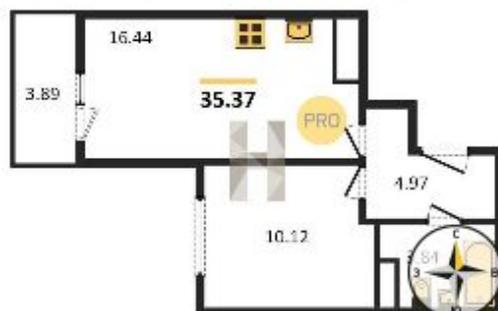
Ближайшие станции метро

1. Комендантский проспект - 3.8 км
2. Беговая - 5.3 км
3. Старая Деревня - 5.6 км

квартира **К3/13/22/05**

1 кв. 35,37 м² в жилом комплексе Полис на Комендантском 3 оч. корп. 1

Презентация подготовлена 11.12.2018



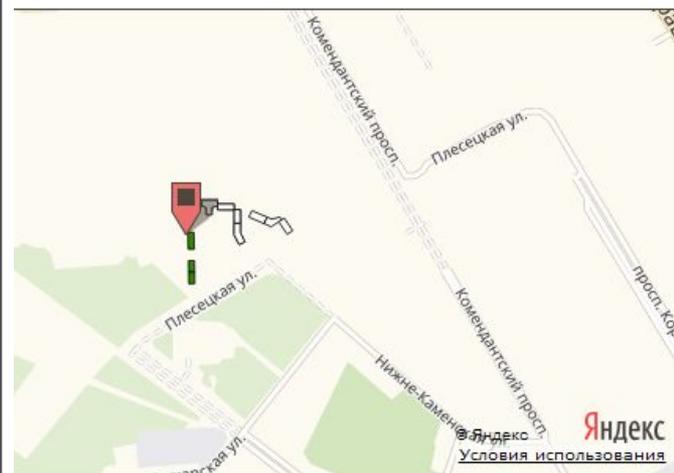
цена 3428208

Цена при 100%	3 565 296 Р
Цена при ипотеке	3 565 296 Р
Цена базовая	4 456 620 Р
Площадь общая	35,37 м²
Площадь кухни	16,44 м ²
Площадь комнат	10,12 м ²
Отделка	Подготовка под чистовую отделку

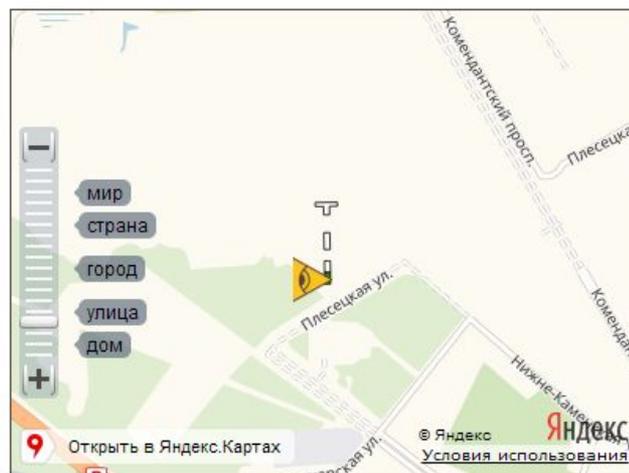
Район	Приморский
Метро	Комендантский проспект м. 8 минут транспортом
Адрес	Глухарская ул.
Этаж/Этажность	22/24
Номер квартиры	

Срок сдачи	IV 2020
Договор	ФЗ-214
Тип дома	Кирпично-монолитный
Класс дома	Многokвартирный
Потолки	2,75 м
Парковка	Отдельная
Варианты оплаты	Ипотека, материнский капитал, рассрочка
Регион прописки	Санкт-Петербург

КОРПУС 1
Секция 13
План 3-5 этажей



Полис на Комендантском 3 оч. корп. 1 секция 13 на карте



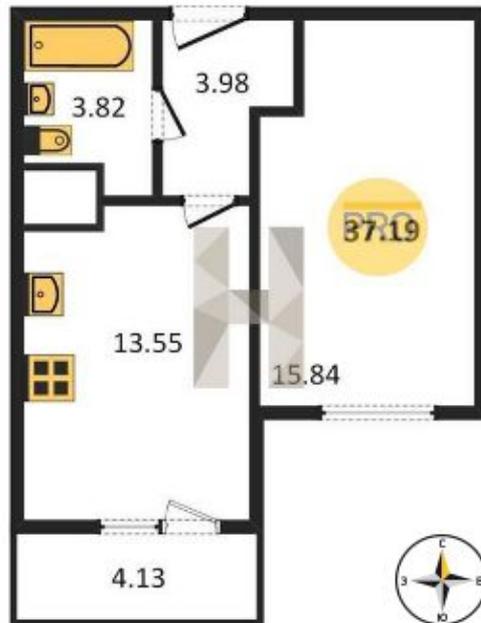
Ближайшие станции метро

1. Комендантский проспект - 3.8 км
2. Беговая - 5.3 км
3. Старая Деревня - 5.6 км

квартира К2/14/05/02

1 квк. 37,19 м² в жилом комплексе Полис на Комендантском 1 оч. корп. 2

Презентация подготовлена 11.12.2018



цена 3561314

Цена при 100% ~~3 748 752 Р~~

Цена при ипотеке 3 748 752 Р

Цена базовая ~~4 685 940 Р~~

Площадь общая **37,19 м²**

Площадь кухни 13,55 м²

Площадь комнат 15,84 м²

Отделка

Подготовка под чистовую отделку

Район

Приморский

Метро

Комендантский проспект м.

8 минут транспортом

Адрес

Глухарская ул.

Этаж/Этажность

5 / 24

Номер квартиры

Срок сдачи

II 2020

Договор

ФЗ-214

Тип дома

Кирпично-монолитный

Класс дома

Многоквартирный

Потолки

2,75 м

Парковка

Отдельная

Варианты оплаты

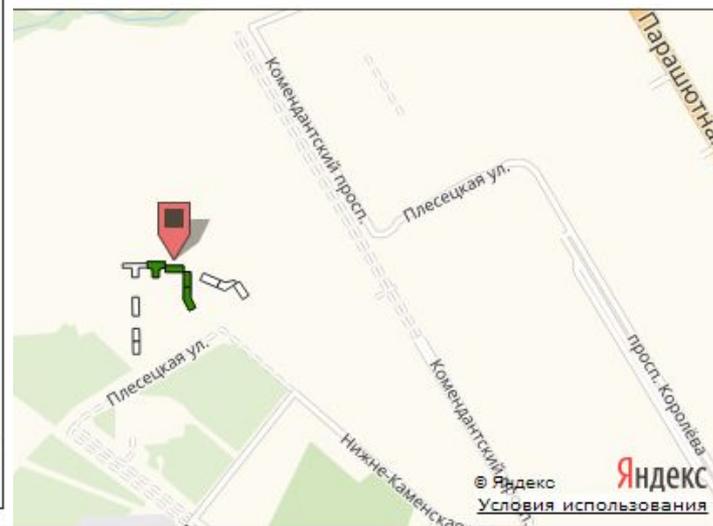
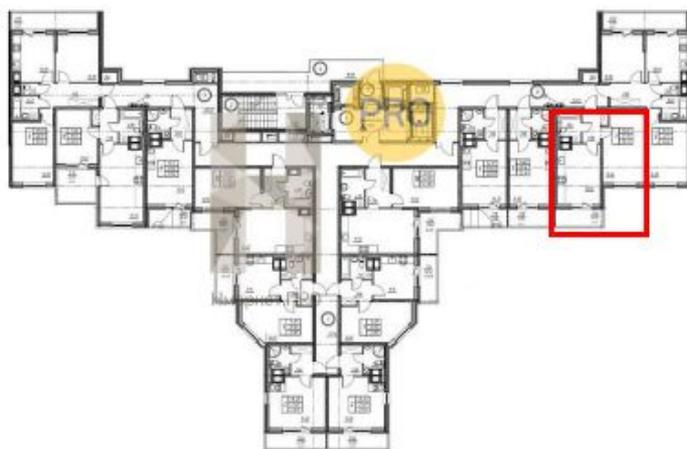
Военная ипотека, ипотека, материнский капитал, рассрочка

Регион прописки

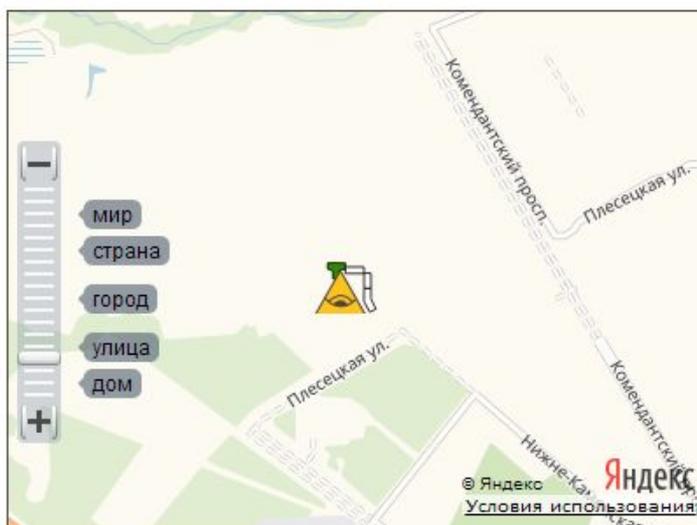
Санкт-Петербург

КОРПУС 1
Секция 14

План 10-24 этажей



Полис на Комендантском 1 оч. корп. 2 секция 14 на карте



Ближайшие станции метро

1. Комендантский проспект - 3.8 км
2. Беговая - 5.4 км
3. Старая Деревня - 5.6 км

квартира K2/17/17/01

2 квк. 46,65 м2 в жилом комплексе Полис на Комендантском 1 оч. корп. 2

Презентация подготовлена 11.12.2018



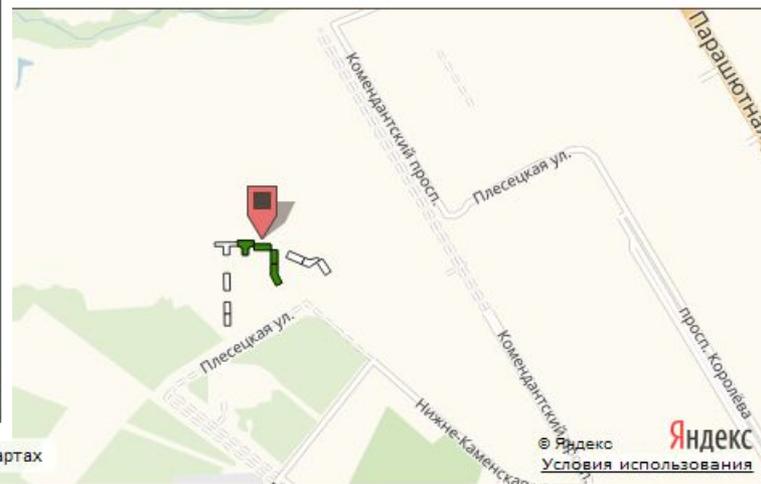
цена 4538112

Цена при 100%	4 776 960 Р
Цена при ипотеке	4 776 960 Р
Цена базовая	5 971 200 Р
Площадь общая	46,65 м²
Площадь кухни	10,86 м ²
Площадь комнат	11,55+13,79 м ²
Отделка	Подготовка под чистовую отделку
Район	Приморский
Метро	Комендантский проспект м. 8 минут транспортом
Адрес	Глухарская ул.
Этаж/Этажность	17 / 24
Номер квартиры	
Срок сдачи	II 2020
Договор	ФЗ-214
Тип дома	Кирпично-монолитный
Класс дома	Многоквартирный
Потолки	2,75 м
Парковка	Отдельная
Варианты оплаты	Военная ипотека, ипотека, материнский капитал, рассрочка
Регион прописки	Санкт-Петербург

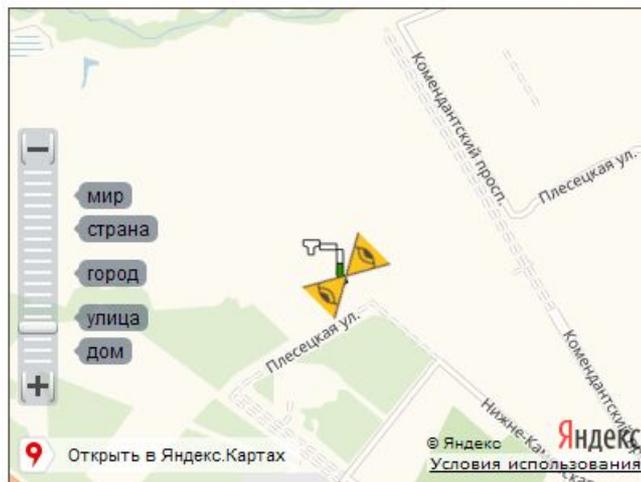
КОРПУС 1
Секция 17
План 14-24 этажей



 [Открыть в Яндекс.Картах](#)



Полис на Комендантском 1 оч. корп. 2 секция 17 на карте



Ближайшие станции метро

1. Комендантский проспект - 3.8 км
2. Беговая - 5.4 км
3. Старая Деревня - 5.6 км

 [Открыть в Яндекс.Картах](#)