

## **Тема 5**

# **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**5.1 Цели и организация оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности.**

**5.2 Рыночный подход к оценке нематериальных активов.**

**5.3 Затратный подход к оценке нематериальных активов.**

**5.4 Доходный подход к оценке нематериальных активов.**

## **5.1 Цели и организация оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности**

Основные понятия:

- Классификация НА
- Принципы оценки НАиИС

# Классификация НА

- Интеллектуальная собственность
- Имущественные права
- Отложенные расходы
- Цена фирмы (гудвилл)

# Принципы оценки НАиИС

- Принцип полезности
- Спроса и предложения
- Замещения
- Ожидания
- Изменения
- Внешнего влияния
- НЭИ

## **5.2 Рыночный подход к оценке нематериальных активов**

Основные понятия:

- Этапы
- Элементы сравнения
- Способы определения корректировок

# Этапы

- Подбор аналогов
- Внесение корректировок на отличия
- Определение цены объекта

# Элементы сравнения

- Спрос на продукцию производимую с оцениваемым НА
- Условия финансирования
- Условия платежа
- Динамика цен с момента продажи до момента оценки
- Срок полезного использования
- Объем прав
- Характеристики объектов аналогов

# Способы определения корректировок

- Метод парных сравнений цен
- Метод парных сравнений дохода
- Экспертное обоснование
- Расчет стоимости путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов
- Определение затрат, связанных с изменением характеристики отличия



## **5.3 Затратный подход к оценке нематериальных активов**

Основные понятия:

- **Метод стоимости создания актива**
- **Метод выигрыша в себестоимости**

# Метод стоимости создания актива

1. Определяется полная стоимость замещения (или ПВС)
2. Определяется коэффициент степени морального старения  $K_{мс} = 1 - T_d / T_n$
3. Рассчитывается остаточная стоимость  
$$C = 3 * K_{мс} * K_t * K_{ц}$$

# Метод выигрыша в себестоимости

- $\Delta\Pi = \Pi_2 - \Pi_1$

# 5.4 Доходный подход к оценке нематериальных активов

Основные понятия:

- Метод избыточной прибыли
- Метод дисконтированных денежных потоков
- Метод освобождения от роялти
- Метод дробления прибыли