

**Процедура проведення
державної експертизи
землевпорядної документації .
Висновок державної
експертизи землевпорядної
документації**

**Доповідач: кандидат с.-г. наук,
доцент Цицюра Я.Г.**

План

1. Процедура та стадії проведення державної земельпорядної експертизи.
2. Порядок реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації.
3. Усунення зауважень, виявлених в результаті державної експертизи, внесення змін до документації із землеустрою.
4. Строки проведення та строки дії позитивного висновку. Розгляд форм та змісту Висновку державної земельпорядної експертизи. Особливості документального забезпечення результатів Висновку державної земельпорядної експертизи.

Питання на самостійне вивчення

1. Інноваційні підходи щодо дистанційного здійснення процедури землепорядної експертизи.
2. Візуалізація висновку землепорядної експертизи.
3. Інтернетні системи для дистанційної експертизи.

Список використаної та рекомендованої літератури

Основний

- * Методика проведення державної експертизи земельпорядної документації (далі – Методика), затвердженою наказом Держкомзему України від 03.12.2004 № 391.
- * Про державну експертизу земельпорядної документації Верховна Рада України; Закон від 17.06.2004 № **1808-IV**.
- * Відомчі нормативно-правові акти з питань земельних відносин / М.О. Євдокимов, О.В. Кравченко, Ж.В. Матвієнко, Т.М. Сімчишина, – К.: Ред. журн. «Землевпор. вісн., 2007. – 480 с.



1. Процедура та стадії проведення державної землевпорядної експертизи

* Проведення державної експертизи передбачає експертне дослідження, перевірку, аналіз і оцінку об'єкта державної експертизи та підготовку обґрунтованого та об'єктивного експертного висновку.

* Для проведення державної експертизи замовником подаються оригінали відповідної документації та матеріалів.

Обов'язкова державна експертиза проводиться за клопотанням (заявами) замовників чи розробників об'єктів державної експертизи, а при вирішенні земельних спорів - також за клопотанням відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Вибіркова державна експертиза проводиться за рішенням спеціально уповноваженого органу виконавчої влади у сфері державної експертизи відповідно до закону. Добровільна державна експертиза проводиться за клопотанням (заявами) замовників чи розробників об'єктів державної експертизи.

Процедура проведення державної експертизи включає:

- * – перевірку наявності та повноти необхідних документів і матеріалів щодо об'єктів державної експертизи та їх реєстрацію (підготовча стадія);
- * – аналітичне опрацювання документів чи матеріалів щодо об'єктів державної експертизи, а в разі необхідності - проведення обстежень у натурі (на місцевості) та проведення на їх основі аналізу їх відповідності вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам (основна стадія);
- * – узагальнення окремих експертних досліджень, одержаної інформації, підготовку висновку державної експертизи та видачу його замовникам об'єктів державної експертизи (заключна стадія).

Державна експертиза проводиться шляхом розгляду документації та матеріалів, а за необхідності – шляхом проведення обстежень у натурі (на місцевості). *При проведенні державної експертизи досліджуються, перевіряються, аналізуються та оцінюються:* питання дотримання вимог законодавства та встановлених стандартів, норм і правил при прийнятті проектних рішень; відповідність передбачених документацією і матеріалами заходів завданням на проектування, вимогам раціонального використання та охорони земель, а також дотриманню законних прав та інтересів власників земельних ділянок та землекористувачів, держави і суспільства; еколого-економічна ефективність проектних рішень щодо запобігання їх негативного впливу на стан земельних ресурсів, суміжні земельні ділянки, ландшафт.

Проведення державної експертизи передбачає експертне дослідження, перевірку, аналіз і оцінку об'єкта державної експертизи та підготовку обґрунтованого та об'єктивного експертного висновку. Для проведення державної експертизи замовником подаються оригінали відповідної документації та матеріалів.

Процедура проведення державної експертизи включає: перевірку наявності та повноти необхідних документів і матеріалів щодо об'єктів державної експертизи та їх реєстрацію (підготовча стадія); аналітичне опрацювання документів чи матеріалів щодо об'єктів державної експертизи, а в разі необхідності - проведення обстежень у натурі (на місцевості) та проведення на їх основі аналізу їх відповідності вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам (основна стадія); узагальнення окремих експертних досліджень, одержаної інформації, підготовку висновку державної експертизи та видачу його замовникам об'єктів державної експертизи (заклучна стадія).

Строки проведення державної експертизи. Строки проведення державної експертизи не можуть перевищувати 20 робочих днів від дня реєстрації об'єкта державної експертизи спеціально уповноваженим органом виконавчої влади у сфері державної експертизи.

Результатом проведення державної експертизи є висновок державної експертизи.



2. Порядок реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації

**Реєстрація об'єктів державної експертизи
землевпорядної документації здійснюється
Держгеокадастром, Рескомземом Автономної Республіки
Крим, обласними, Київським і Севастопольським міськими
головними управліннями держгеокадастрів.**

Реєстрації підлягають підготовлені та узгоджені в
установленому законодавством порядку оригінали
документації із землеустрою та з оцінки земель, матеріалів і
документації державного земельного кадастру (далі - об'єкти
експертизи).

Об'єкти експертизи реєструються протягом одного
дня на підставі заяви (клопотання) її замовника у
спеціальному журналі.

***Зразки заяви (клопотання) та журналу
затверджуються*** Держгеокадастром.

У реєстрації об'єкта експертизи може бути відмовлено у разі:

невідповідності його вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів, цього Порядку;

* виявлення недостовірних даних.

Про відмову в реєстрації об'єкта експертизи Держгеокадастр, Рескомзем Автономної Республіки Крим, обласне, Київське та Севастопольське міське головне управління земельних ресурсів повідомляє замовника протягом трьох днів у письмовій формі із зазначенням її причини.

У разі коли проводиться повторна або додаткова експертиза, реєстрація об'єктів здійснюється відповідно до цього Порядку.

У журналі обліку об'єктів експертизи зазначаються дата та номер висновку первинної експертизи, найменування органу, який її провів.

Для отримання висновків державної експертизи землепорядної документації в Управління „Дозвільний офіс” подають наступні документи:

1. Землепорядну документацію, яка має відповідати вимогам Методики проведення державної експертизи землепорядної документації:

- * • додатки та передбачені законодавством погодження повинні бути підписані керівником відповідального органу (організації), скріплені його печаткою та мати термін дії;
- * • графічні матеріали у встановлених законодавством випадках мають бути погоджені керівником територіального органу земельних ресурсів;
- * • копії установчих, реєстраційних та статистичних документів, правовстановлюючих документів на землю та інше нерухоме майно, договорів, витягів з державних реєстрів повинні бути посвідчені нотаріально;
- * • кожен аркуш копій архівних документів повинен бути посвідчений підписом архіваріуса та печаткою архівної установи;
- * • кожен аркуш інших документів повинен бути посвідчений підписом і печаткою розробника об'єкта експертизи.

2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

3. Копія паспорту, іншого документу, що посвідчує особу замовника експертизи, або надання іншою особою довіренності на здійснення представництва.

4. Клопотання для проведення експертизи за формою:

(П.І.Б. (назва) замовника експертизи та його адреса)

Клопотання (Заява)

Прошу провести _____ державну
(робоч'я копію, добрих зразку) (першину, повторну, додаткову)
експертизу _____
(назва документації)

Документація розроблена _____
(назва розробки документації)

на замовлення _____
(назва замовника документації)

на підставі договору _____

Кошторисна вартість робіт за зазначеним договором складає _____ грн. ___ коп. у
тому числі ПДВ _____ грн. _____ коп.

Оплата за проведення державної землевлпорядної експертизи гарантується.

Додаток: копія договору на виготовлення документації на _____ аркуші (ах).

Замовник державної експертизи

(підпис та ініціали керівника юридичної особи)

_____ дата подання заяви (клопотань) _____ підпис замовника експертизи

М.П.

* Зразок Операційної карточки

Висновок державної експертизи землепорядної документації щодо об'єктів, які підлягають обов'язковій (первинній, повторній, додатковій) державній експертизі.

Документи, які подаються державному адміністратору:

- * 1. Заява (постанова КМУ №1176 від 07.12.2005).
- * 2. Оригінал землепорядної документації, яка підлягає обов'язковій державній експертизі.
- * 3. Копії договору та кошторису на виконання проектно-вишукувальних робіт.
- * 4. Документ про внесення плати за проведення державної експертизи землепорядної документації.
- * 5. Договір на проведення державної експертизи землепорядної документації та акт приймання-передачі результатів проведення державної експертизи.

Примітка. Заява та документи, що додаються до неї, подаються державному адміністратору особисто суб'єктом господарювання (керівником юридичної особи, фізичною особою - підприємцем) або уповноваженою ним особою. Уповноважена особа повинна мати документ, який підтверджує її повноваження. Державний адміністратор перевіряє документи, що посвідчують особу заявника та реєструє заяву і документи.

* **Додаткова інформація:**

- * **Строк дії документа дозвільного характеру:** Позитивний висновок державної експертизи дійсний протягом строку дії об'єкта державної експертизи, але не більше трьох років від дня його видачі (ст. 36 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації» від 17.06.2004 № 1808).
- * **Платність видачі документа дозвільного характеру:** Законом не встановлено.

Строк, протягом якого видається документ дозвільного характеру: не може перевищувати **20 робочих днів** від дня реєстрації об'єкта державної земельпорядної експертизи в головному управлінні Держкомзему в області. (ст.34 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації» від 17.06.2004 № 1808)

Необхідність у проведенні експертизи (обстеження) об'єкта, на який видається документ дозвільного характеру: Ст.9 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації» від 17.06.2004 № 1808.

Платність (безоплатність) проведення експертизи (обстеження): Платно (згідно ст. 39 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації» від 17.06.2004 № 1808)

- * **Розмір плати проведення експертизи (обстеження):** В розмірі 3-х відсотків від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт, але не менше 20 гривень (згідно ст. 39 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації» від 17.06.2004 № 1808)
- * **Розрахункові рахунки для внесення плати:**
- * Держбюджет м. Миколаїв, 22012500, код ОКПО 37992781, розрахунковий рахунок: 31112028700002 ГУДКСУ у Миколаївській області, МФО 826013. Адміністративна послуга (державно земельпорядна експертиза). Дог. № _____ Замовник _____
- * **Закони України:**
- * 1. [Земельний кодекс України](#) від 07.05.2011 № 2768-14.
- * 2. [Закон України "Про державну експертизу земельпорядної документації"](#) від 17.06.2004 № 1808-IV.
- * 3. Закон України ["Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності"](#) від 06.09.2005 № 2806-IV.
- * 4. Закон України ["Про землеустрій"](#).

Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

Ст. 39 Закону України [«Про державну експертизу земельпорядної документації»](#) від 17.06.2004р. № 1808-IV

Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні документа дозвільного характеру:

- * 1. Подання суб'єктом господарювання неповного пакета документів, необхідних для одержання документа дозвільного характеру, згідно із встановленим вичерпним переліком;
- * 2. Виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей
- * 3. Негативний висновок за результатами проведення експертизи та обстежень або інших наукових і технічних оцінок, необхідних для видачі документа дозвільного характеру.

ЗВІТ

про проведення державної експертизи землепорядної документації

в _____

(назва органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів)

станом на 01.01.200_р.

Назва документації	Усього розроблено	Здійснено державну експертизу, в тому числі			Результати державної експертизи		
		первинну	повторну	додаткову	оцінено позитивно	повернуто на доопрацювання	оцінено негативно
2	3	4	5	6	7	8	9
Об'єкти обов'язкової державної експертизи							
Загальнодержавні й регіональні (республіканські)							

12	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель							
13	Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності							
14	Усього об'єктів обов'язкової державної експертизи							
	Інша документація (об'єкти вибіркової та добровільної державної експертизи)							
15	Інша документація із землеустрою							
16	Інша документація з оцінки земель							
17	Усього іншої документації							
18	Разом							

Керівник органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів _____ підпис

Об'єкти обов'язкової державної експертизи								
1	Загальнодержавні й регіональні (республіканські) програми використання та охорони земель							
2	Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень							
3	Проекти землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень							
4	Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення							
5	Проекти землеустрою щодо формування земель комунальної власності територіальних громад і проекти розмежування земель державної та комунальної власності населених пунктів							
6	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок							
7	Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь							
8	Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів							
9	Проекти землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеводіль та землекористувачів							
10	Технічна документація з бонітування ґрунтів							
11	Технічна документація з економічної оцінки земель							
12	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель							

Додаток
до листа замовника експертизи
від _____ N _____

КОРЕКТУРНИЙ АРКУШ
ПРО УСУНЕННЯ ЗАУВАЖЕНЬ, ВИКЛАДЕНИХ У ВИСНОВКУ ДЕРЖАВНОЇ
ЕКСПЕРТИЗИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДЕРЖКОМЗЕМУ
ВІД _____ N _____

N	Зауваження та пропозиції до земельпорядної документації, викладені у пункті 10 висновку державної експертизи	Спосіб усунення (врахування) зауваження замовником або обґрунтування неможливості їх врахування	Сторінка з виправленням	Відмітка експерта про усунення зауваження

Коректурний аркуш підготовлено:
Замовник державної експертизи - керівник підприємства, установи, організації, в особі _____

_____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові)
приватний підприємець, громадянин

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Перевірено:
Експерт експертного підрозділу Держкомзему _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ (підпис)

Дата перевірки та усунення зауважень:
_____ 200__ р.

ВРАЗИКИ ДОКУМЕНТІВ(БЛАНКІВ) ДЛЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ
ЕКСПЕРТИЗИ

Начальнику обласного головного управління земельних ресурсів експертизи та його адреса)

КЛОПОТАННЯ
(для юридичних осіб)

Прошу провести _____ (обов'язкову, добровільну)

_____ державну експертизу _____
(первинну, повторну, додаткову)

_____ (назва документації)

Документація розроблена _____
(назва розробника документації)

на замовлення _____
(назва замовника документації)

на підставі договору _____
(дата та номер договору на виготовлення відповідної документації)
Кошторисна вартість робіт за зазначеним договором складає _____ грн. ___ коп., у тому числі ПДВ - _____ грн. ___ коп.

Оплата за проведення державної експертизи гарантується.
Додаток: копія договору на виготовлення документації на _____ аркуші (ах).

Замовник державної експертизи _____
(прізвище та ініціали фізичної особи або посада, прізвище та ініціали керівника юридичної особи)

_____ (дата подання заяви) (підпис замовника експертизи) (клопотання)

Начальник обласного головного управління земельних ресурсів

_____ (П.І.Б. (назва) замовника експертизи та його адреса)

ЗАЯВА
(для фізичної особи)

Прошу провести _____ (обов'язкову, добровільну)

_____ державну експертизу _____
(первинну, повторну, додаткову)


_____ (назва документації)

Документація розроблена _____
(назва розробника документації)

на замовлення _____
(назва замовника документації)

на підставі договору _____
(дата та номер договору на виготовлення відповідної документації)

Кошторисна вартість робіт за зазначеним договором складає _____ грн. ___ коп., у тому числі ПДВ - _____ грн. ___ коп.



3. Усунення зауважень, виявлених в результаті державної експертизи, внесення змін до документації із землеустрою

Висновки державної експертизи повинні містити оцінку допустимості та можливості прийняття рішення щодо об'єкта державної експертизи і враховувати соціально-економічні наслідки. Якщо об'єкт державної експертизи підготовлений згідно з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами і правилами, то він позитивно оцінюється та погоджується. У разі необхідності погодження може обумовлюватися певними умовами щодо додаткового опрацювання окремих питань та внесення коректив, виконання яких не потребує суттєвих доробок.

Позитивні висновки державної експертизи щодо об'єктів обов'язкової державної експертизи є підставою для прийняття відповідного рішення органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, відкриття фінансування робіт з реалізації заходів, передбачених відповідною документацією.

Реалізація заходів, передбачених документацією із землеустрою та документацією з оцінки земель, види яких визначені законом, а також матеріалами і документацією державного земельного кадастру щодо об'єктів обов'язкової державної експертизи, без позитивних висновків державної експертизи забороняється. У разі якщо об'єкт державної експертизи не повною мірою відповідає вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам, він повертається на доопрацювання. При цьому вказуються конкретні вимоги, відповідно до яких необхідно внести зміни і доповнення до об'єкта державної експертизи.

Об'єкт державної експертизи, який не відповідає вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам, оцінюється негативно і не погоджується. Негативна оцінка об'єкта державної експертизи повинна бути всебічно обґрунтована відповідно до вимог законодавства, встановлених стандартів, норм і правил.

Висновки державної експертизи після їх затвердження спеціально уповноваженим органом виконавчої влади у сфері державної експертизи є обов'язковими для прийняття до розгляду замовником і врахування при прийнятті відповідного рішення щодо об'єктів державної експертизи.

**4. Строки проведення та строки дії позитивного висновку.
Розгляд форм та змісту Висновку держаної землевпорядної
експертизи. Особливості документального забезпечення
результатів Висновку держаної землевпорядної
експертизи.**

Термін дії висновків державної експертизи. Позитивний висновок державної експертизи дійсний протягом строку дії об'єкта державної експертизи, але не більше трьох років від дня його видачі. Якщо у строк, встановлений частиною першою цієї статті, не розпочато реалізацію заходів, передбачених об'єктом державної експертизи, то він підлягає повторній державній експертизі.

Спростування висновків державної експертизи. Замовники або розробники об'єктів державної експертизи, заінтересовані у спростуванні висновків державної експертизи або їх окремих положень, подають обґрунтоване клопотання (заяву) про це до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у місячний термін з дня отримання клопотання (заяви) розглядає його і за наявності підстав призначає проведення повторної державної експертизи.

У разі спростування висновків державної експертизи, яку проводив центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до проведення повторної державної експертизи залучаються незалежні експерти.

У разі відмови в розгляді заяви про спростування висновків державної експертизи або незгоди з висновками повторної державної експертизи замовники або розробники об'єктів державної експертизи мають право звернутися до суду. Висновки державної експертизи можуть бути скасовані органом, який їх видав, у разі виявлення обставин, що могли вплинути на об'єктивність оцінки висновку. *Позитивні висновки повторної державної експертизи є підставою* для прийняття відповідним органом рішення або реалізації заходів, передбачених об'єктами державної експертизи, крім випадків оскарження їх у судовому порядку.

Оскарження рішень, прийнятих на підставі скасованих та визнаних недійсними висновків державної експертизи Рішення, прийняті відповідними органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування на підставі висновків державної експертизи, що скасовані або визнані недійсними, можуть бути в установленому законом порядку оскаржені до суду.

ЗАТВЕРДЖУЮ :

(керівник спеціально уповноваженого органу виконавчої
землевпорядної документації)

(дата) (підпис)

М.П.

**ВИСНОВОК
ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

від "___" _____ 200_р. № __

1.Замовник державної експертизи _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий; найменування юридичної особи

відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити, місцезнаходження, номер телефону)

2.Вид землевпорядної документації, що підлягає державній експертизі:

3.Розробник землевпорядної документації _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

паспортні дані- серія, номер, ким і коли виданий; найменування юридичної особи

відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити, місцезнаходження, номер телефону)

4.Дата виготовлення землевпорядної документації _____

5.Дата і номер реєстрації _____

6. Державна експертиза проведена _____

(найменування підрозділу органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів прізвище та ініціали

посада експерта)

7.Форма проведення державної експертизи _____
(обов'язкова, вибіркова, добровільна)

8.Вид державної експертизи _____
(первинна, повторна, додаткова)

9.Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землевпорядної документації) _____

10. Зауваження та пропозиції до проектної документації _____

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи _____

(відповідність вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів)

12. Строк проведення державної експертизи _____

13.Строк дії висновку _____

14.Експерти _____

(посада, прізвище, ініціали)
(підпис)

(посада, прізвище, ініціали)
(підпис)

(посада, прізвище, ініціали)

(підпис)

ДЕРЖКОМЗЕМ У КРАЇНИ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖКОМЗЕМУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Во.начальника Головного
управління Держкомзему
у Київській області
_____ С.І Кузьменко

ВИСНОВОК
державної експертизи землепорядної документації

1.Замовник державної експертизи:ДП «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» вул.Серпова,3, м.Київ. Р\р 26002003143001 філія ВАТ КБ «Надра» КРУ в м.Києві МФО 320564, код 00699773.

2.Вид землепорядної документації, що підлягає державній експертизі:Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель сільських населених пунктів Бобрик та Фрунзівка Бобрицької сільської ради Броварського району Київської області.

3.Розробник землепорядної документації: ДП «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» вул.Серпова,3, м.Київ. Р\р 26002003143001 у філії ВАТ КБ «Надра» в м.Києві МФО 320564, код -00699773.

4.Дата виготовлення землепорядної документації: квітень-трасень 2010 р.

5. Державна експертиза проведена:експертами відділу державної землепорядної експертизи та контролю за дотриманням ліцензійних умов.

6.Форма проведення державної експертизи:обов'язкова.

7.Вид державної експертизи: первинна.

8.Процедура проведення державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель сільських населених пунктів Бобрик та Фрунзівка Бобрицької сільської ради Броварського району Київської області розроблена ДП « КНД та ПІЗ» на підставі договору № 2946 від 13.05.2010 року.

Загальна площа населеного пункту Бобрик становить 1256,5000 га.

Загальна площа населеного пункту Фрунзівка становить 143,5000 га.

Села електрифіковані, азифіковані.
Водопостачання,теплопостачання,каналізаційні мережі обслуговують школу та дитячий садок.

Рельєф території населених пунктів переважно рівний.

Розрахунок площ населених пунктів здійснювався на основі довідки державної статистичної звітності по формі 6-зем на 01.01.2010 р. з врахуванням рекомендацій викладених в науковому виданні «Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів».

В результаті проведення економіко-планувального зонування села Бобрик виділено 6 зон(межі зон показані на графічному матеріалі «Земельно-оціночна структуризація та інженерно-транспортна інфраструктура території») та 95 оціночних районів.

В результаті проведення економіко-планувального зонування села Фрунзівка виділено 1 зону.

Базова вартість одного квадратного метра земель сіл Бобрик та Фрунзівка обчислена відповідно до даного Порядку нормативної грошової оцінки земель населеного пункту становить : с.Бобрик - 13.90 грн; с.Фрунзівка - 24.59 грн.

9. Зауваження та пропозиції до землепорядної документації:

У розрахунку середньої базової вартості земель сільського населеного пункту допущені опечатки.

Не проведено розрахунок нормативної грошової оцінки окремих земельних ділянок різного функціонального призначення (п.3.4.11 Стандарту...)

Картографічні матеріали завірити та погодити відповідно до п.3.3.2 «Методики проведення державної експертизи землепорядної документації».

11.Підсумкова оцінка результатів державної експертизи:Подана на державну експертизу Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель сільських населених пунктів Бобрик та Фрунзівка Бобрицької сільської ради Броварського району Київської області відповідає не в повній мірі вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

12.Строк проведення державної експертизи:20 робочих днів (ст. 34 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).

13. Строк дії висновку:Дійсний протягом строку дії об'єкта державної експертизи, але не більше 3-х років від дня його видачі (ст.36 Закону України « Про державну експертизу землепорядної документації»).

Експерти:

Начальник відділу державної
землепорядної експертизи
та контролю за дотриманням
ліцензійних умов

Б.Я.Сомик

Головний спеціаліст відділу
Державної землепорядної
експертизи та контролю
за дотриманням ліцензійних умов

В.В.Кузьменко

Дякую за увагу!

