

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ  
МИНИСТРЛІГІ  
ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ АГРАРЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

## **ДИПЛОМДЫҚ ЖҰМЫС**

**Жер кадастрлық жұмыстарды  
жүргізу және ұйымдастыруды  
ақпараттық қамтамасыздандыру**

**Орындаған:**

**Шайзада Ш.С.**

**Ғылыми жетекшісі:**

**аға оқытушы Әбен А.С.**

**АЛМАТЫ, 2021**

# ЖҰМЫСТЫҢ ӨЗЕКТІЛІГІ:

- Жер қатынастары мен жылжымайтын мүлікті басқару жүйесін қалыптастыру - мемлекеттік жер кадастры мен оның автоматтандырылған ақпараттық жүйесін жасау және жүргізу;
- Еуропаның көптеген елдері өздерінің ресми жер ақпараттық жүйелерін автоматтандырды;
- Қала кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесі – елді мекендердің бекітілген бас жоспарларының жұмыс жасауын және аумақты дамытуда мемлекеттік басқаруды қамтамасыз ететін жүйе болып табылады;
- ҚР Президенті Н. Назарбаевтың 10.01.2018 жылғы Жолдауында «Еліміздің бірнеше өнеркәсіптік кәсіпорнын цифрландыру жөніндегі пилоттық жобаны іске асырып, бұл тәжірибені кеңінен тарату керек» делінген.
- Сондықтан заманауи компьютерлік технологиялардың пайда болуы мен қолданылуын жер кадастры жұмыстарын ГАЖ көмегімен ұйымдастырып, жер кадастры жұмыстарының автоматтандырылған бірыңғай жүйесін құру қажет.

## Жұмыстың мақсаты.

Жер кадастрлық жұмыстарды жүргізуді және ұйымдастыруды геоақпараттық жүйелердің көмегімен жүргізу.

### Міндеттері:

- Қазақстан Республикасы мемлекеттік қала кадастрының, жерді тіркеудің маңызы мен міндетін салыстыру;
- Қазақстан Республикасында геоақпараттық жүйелердің даму тенденциясы саралау;
- Арнайы мамандандырылған тақырыптық карталарды жасайтын геоақпараттық жүйелерді зерттеу;
- Геоақпараттық жүйе арқылы жерді тіркеу, есепке алу, өңдеу және талдау әдістерін сипаттау.

# 1. Қазақстан Республикасындағы мемлекеттік қала кадастры

- Мемлекеттік қала кадастры – қалалар мен елді мекендерді, аудандардың әкімшілік аумақтарын, облыстарды және толықтай Қазақстан Республикасын басқа кадастрлармен өзара іс-қимыл жасау арқылы мемлекеттік басқару үшін негіз болатын автоматтандырылған ақпараттық жүйесі болып құрылады



Сурет 1. Өтініштерді автоматты түрде өңдеудің интерактивті жұмыс жоспары

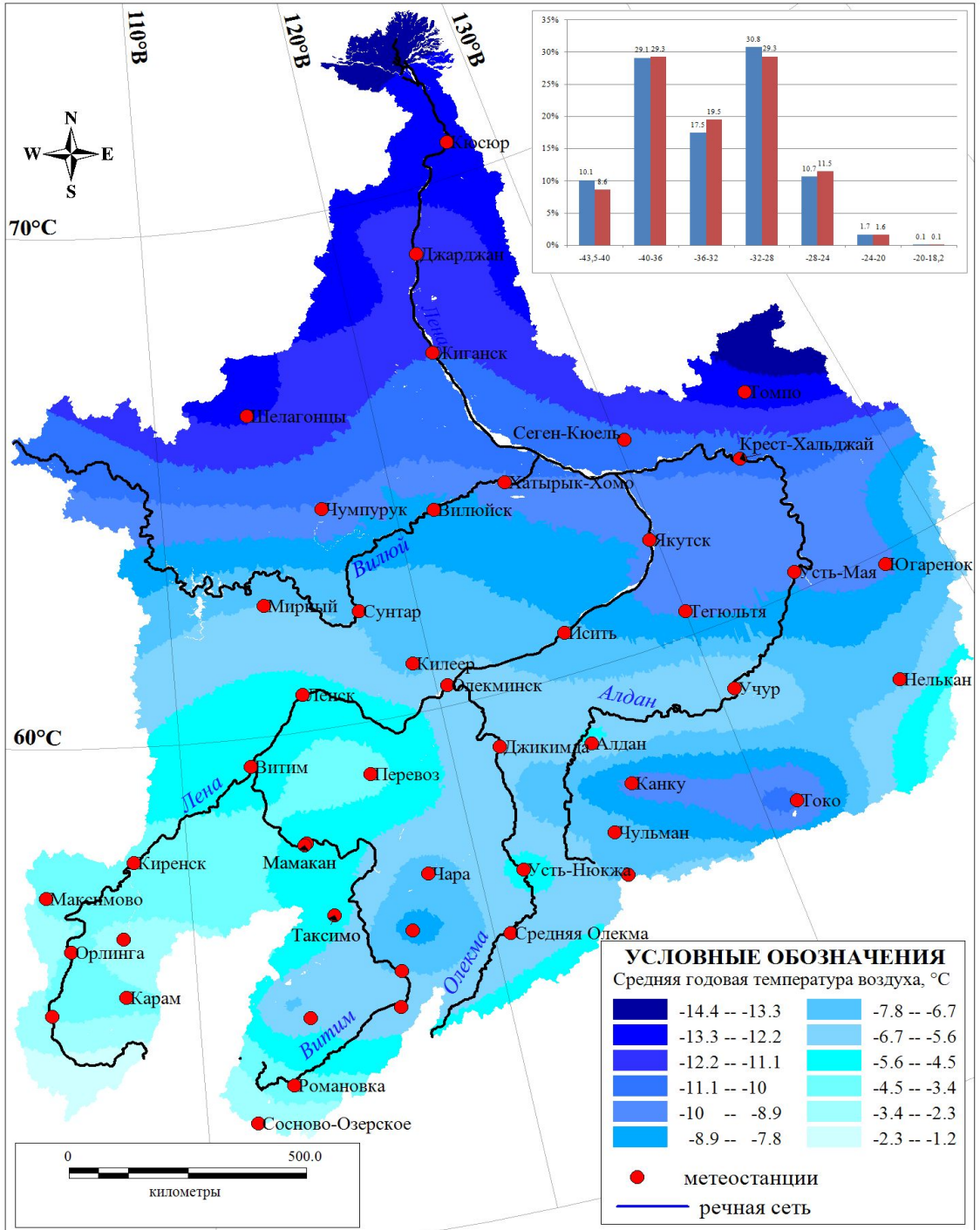
### 3. Геоақпараттық жүйе ұғымы

- Жер туралы ғылымдар жүйесіне ақпараттық технологияның дендеп енуі барысында геоақпараттану және географиялық ақпараттық жүйелер – геоақпараттық жүйе ұғымы пайда болды;
- Геоақпараттық жүйені пайдалану мақсаттары: жерді инвентарлау, талдау, модельдеу, басқару, болжам жасау, жоспарлау, мониторинг, картаға түсіру, тұтынушыларға қызмет көрсету

# 3.1. MapInfo Pro

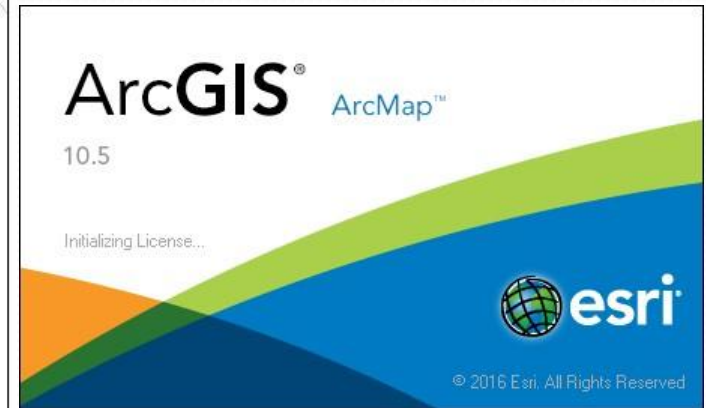


Сурет 5. MapInfo Pro ГАЖ-ның тауар белгісі



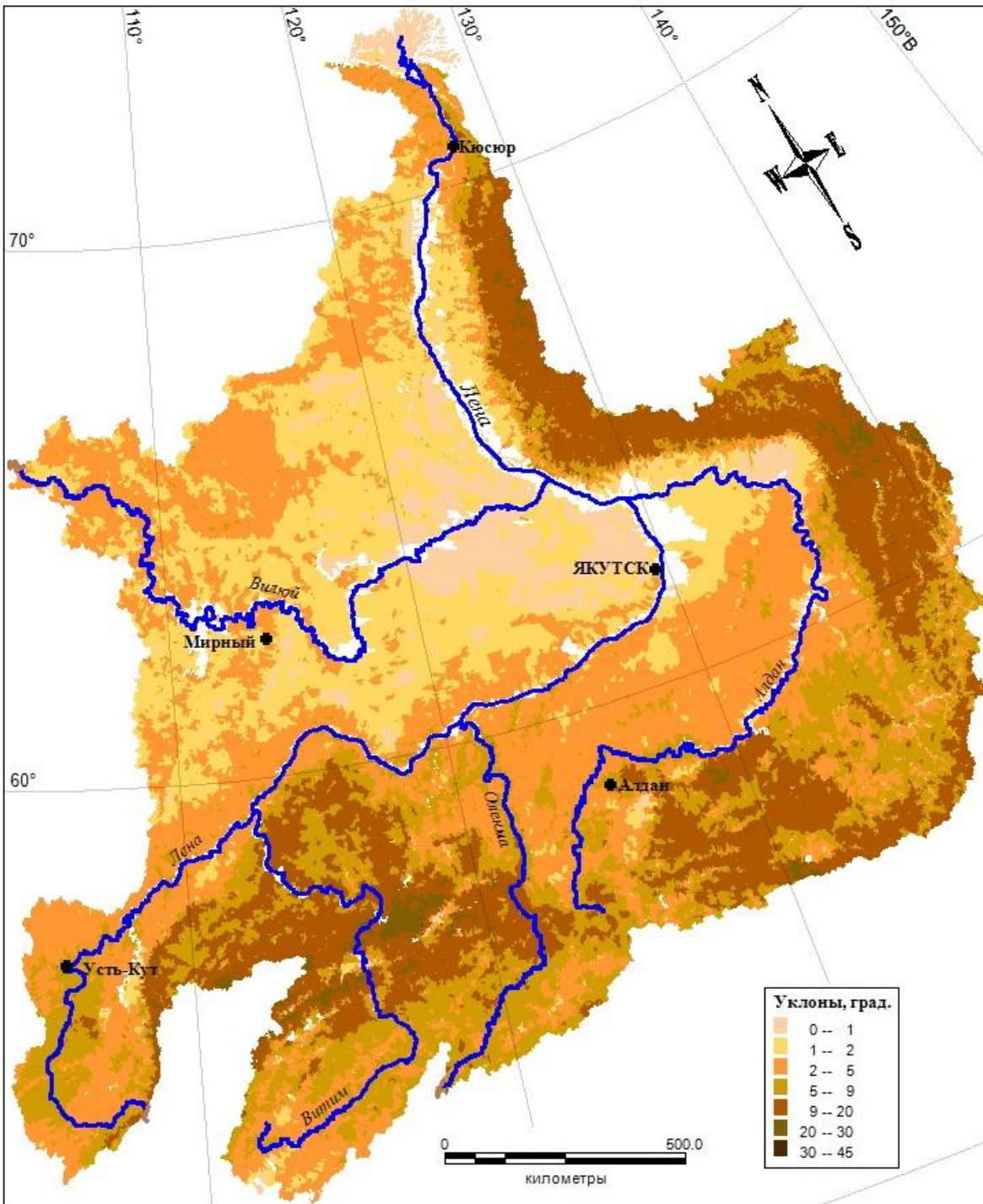
Сурет 6. MapInfo Pro ГАЖ-да орындалған такырыптық карта

## 3.2. ArcGIS



Сурет 7. ArcGIS ГАЖ-ның тауар белгісі

Сурет 8. ArcGIS ГАЖ-да орындалған тақырыптық карта



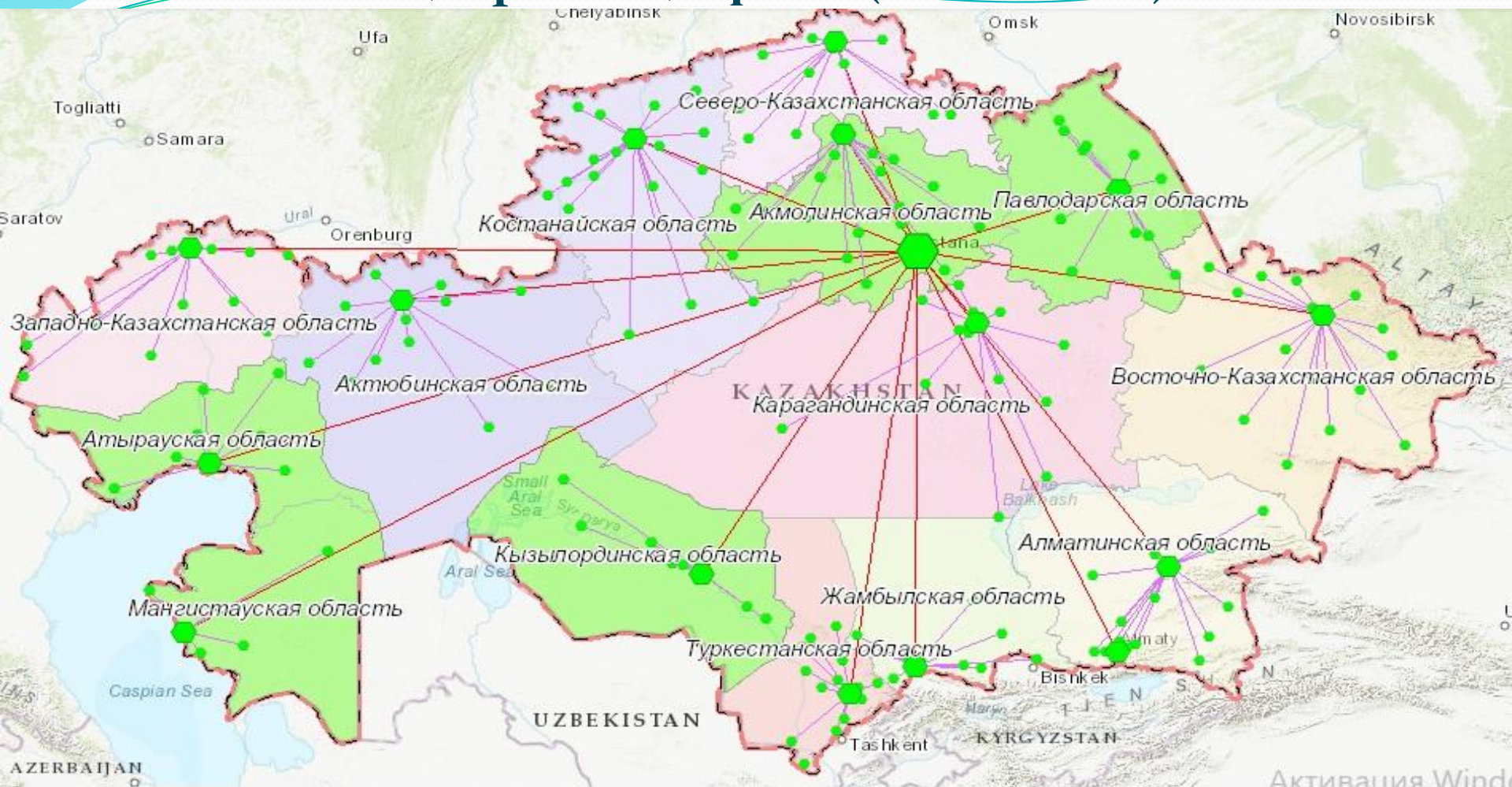






## 4. Қазақстан Республикасында ГАЗ даму тенденциясы

- Басқару жүйесі ретінде - картографиялық мәліметтер негізінде шешімді қабылдау;
- Автоматтандырылған ақпараттық жүйе ретінде - танымал ақпараттық жүйелерді біріктіру (АЖЖ және басқалары);
- Геожүйе ретінде – картография, фотограмметрия технологияларын біріктіру;
- Деректер базасында қолданатын жүйе ретінде - әртүрлі әдістер мен технологиялар көмегімен жинақталатын үлкен мәліметтермен сипаттау;
- Модельдеу жүйесі ретінде, ақпаратты беру жүйесі - мультимедиа жүйесі, құжаттық айналым және т. б. жүйелердің дамуы.
- Аналитикалық мүмкіндіктерінің дамуымен мәліметтерді статистикалық талдау және өңдеу жүйелеріне жақын, кейбір жағдайларда олар бір жүйеге интеграцияланған

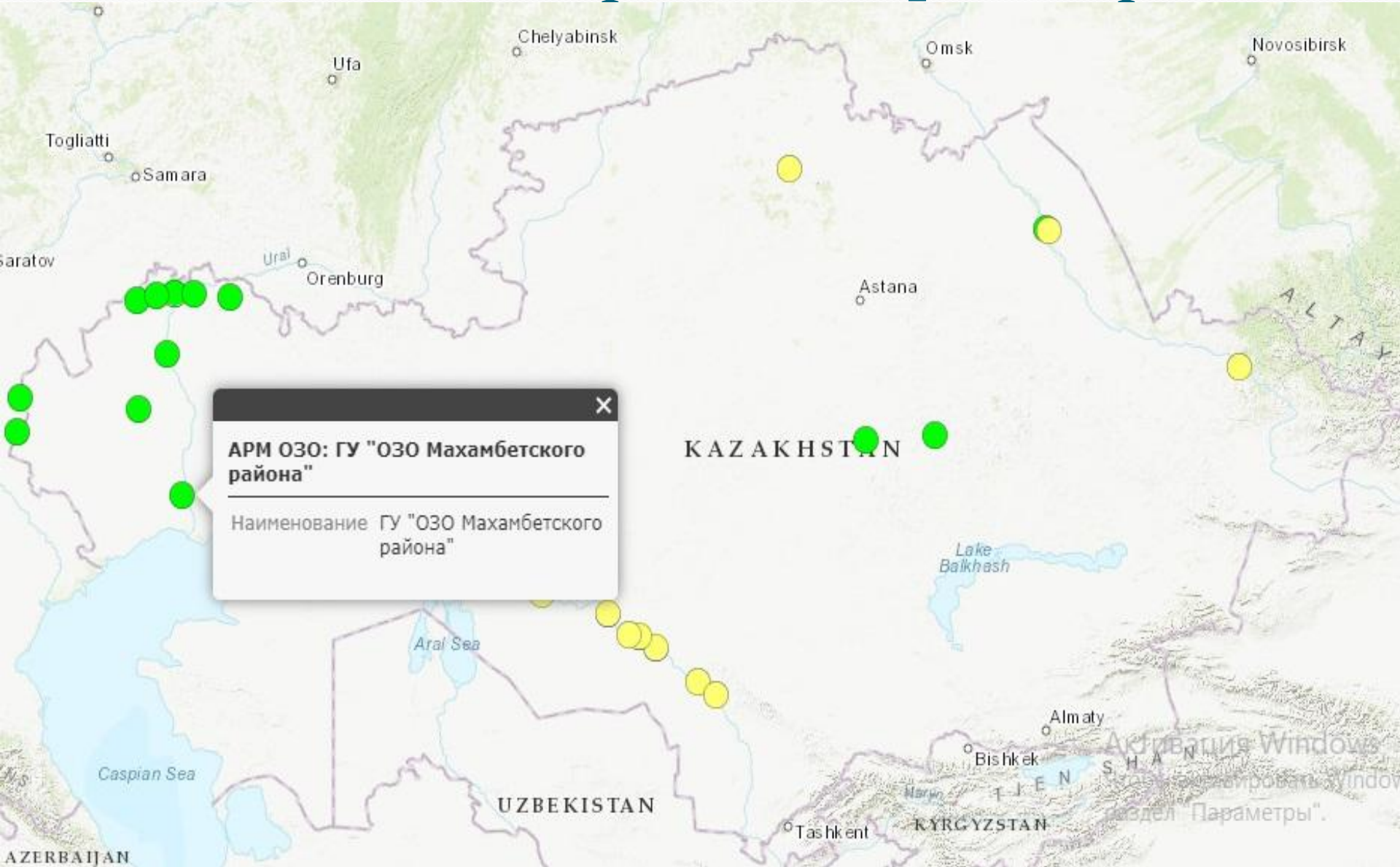


# 5.1. "Мемлекеттік жер кадастры" автоматтандырылған ақпараттық жүйесі (МЖКААЖ)








-  Управление АИС ГЗК и технического обследования
-  Областные филиалы АИС ГЗК
-  Районные отделения АИС ГЗК
-  Тематические кадастровые карты

# «Жер қатынастары бөлімі» мамандарының автоматтандырылған жұмыс орны





# 5.2. «Сәулет-жоспарлау тапсырмалары» ресурсы




Снять выделение  Масштаб: 1:144448 Базовая карта: Карта улиц  Выход

Список   
Дерево   
Заявки Акт выбора 

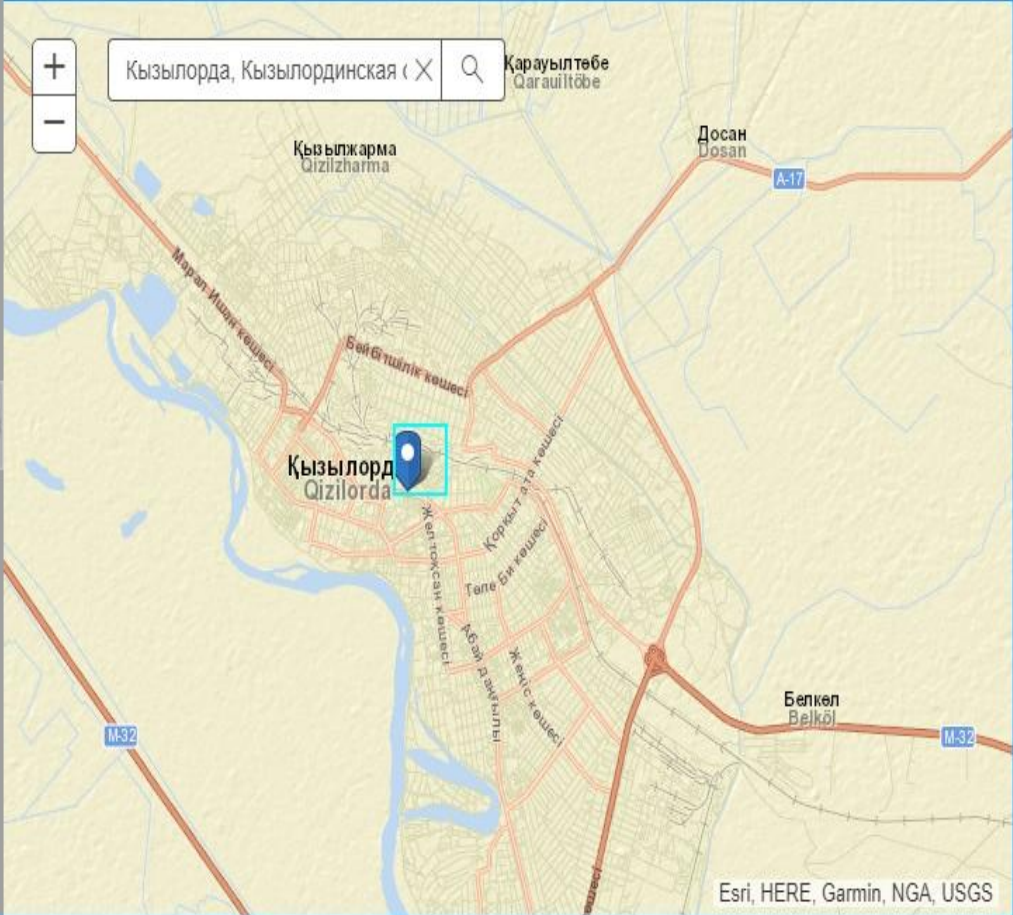
Внести заявку Сформировать заявку

№ ↑	Тип	Координатор	Сформ
1	Заявление о предо...	Жумалина Альмир...	да
2	Заявление о предо...	Жумалина Альмир...	да
3	Заявление о предо...	Жумалина Альмир...	да
4	Заявление о предо...	Жумалина Альмир...	да
5	Заявление о предо...	Жумалина Альмир...	да
6	Заявление о предо...	Жумалина Альмир...	нет

« < | Страница 1 из 1 | > »   Просмотр

АПЗ Заявки   
Поиск по данным геометрии   
Редактор 




Карта ArcGIS





Esri, HERE, Garmin, NGA, USGS


X:7288596.979698336, Y:5601892.256963491


«Сәулет-жоспарлау тапсырмалары» сайтынан жерді таңдау

Снять выделение  Масштаб: 1:144448 Базовая карта: Карта улиц  Выход 

Список  Карта ArcGIS



Дерево 


Заявки Акт выбора 


АПЗ Заявки 

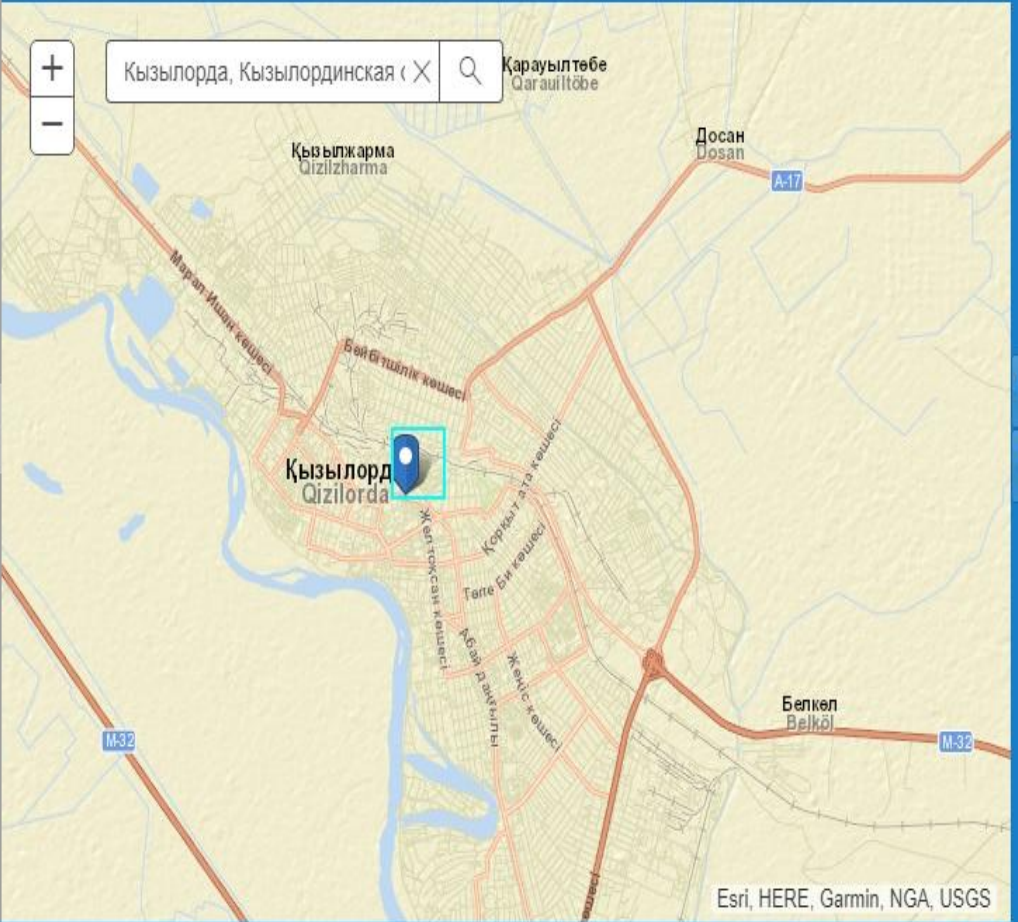
Внести заявку АПЗ Сформировать заявку АПЗ Заявка АПЗ

№ ↑	Тип	Координатор	Сформ
1	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	да
2	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	да
3	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	да
4	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	да
6	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	да
10	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	да
12	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	да
18	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	да
19	АПЗ Заявление	Жумалина Альми...	нет

« « Страница 1 из 1 » »   Просмотр

Поиск по данным геометрии 

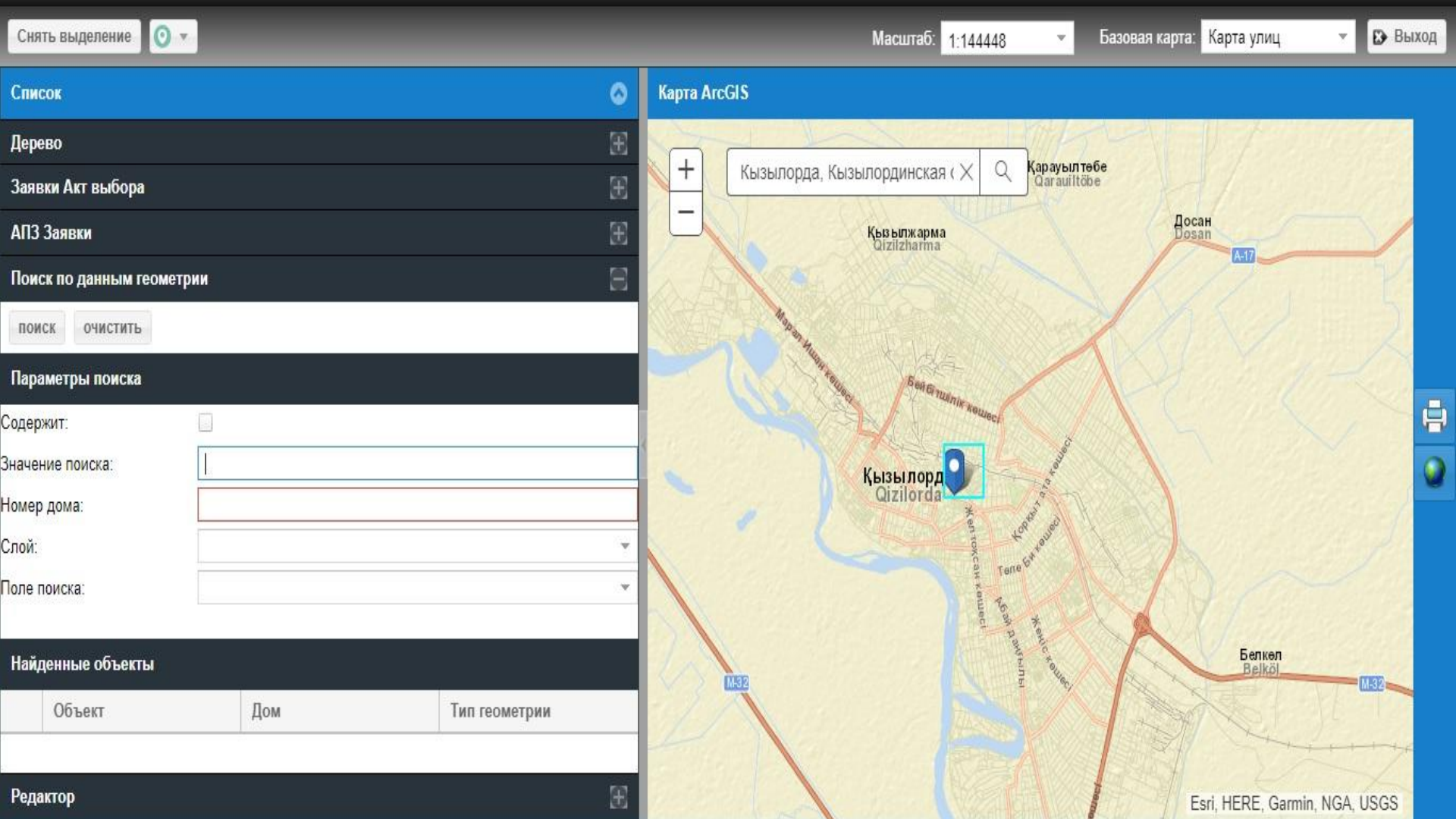
Редактор 



Esri, HERE, Garmin, NGA, USGS

X:7280227.12510112, Y:5600478.171940218

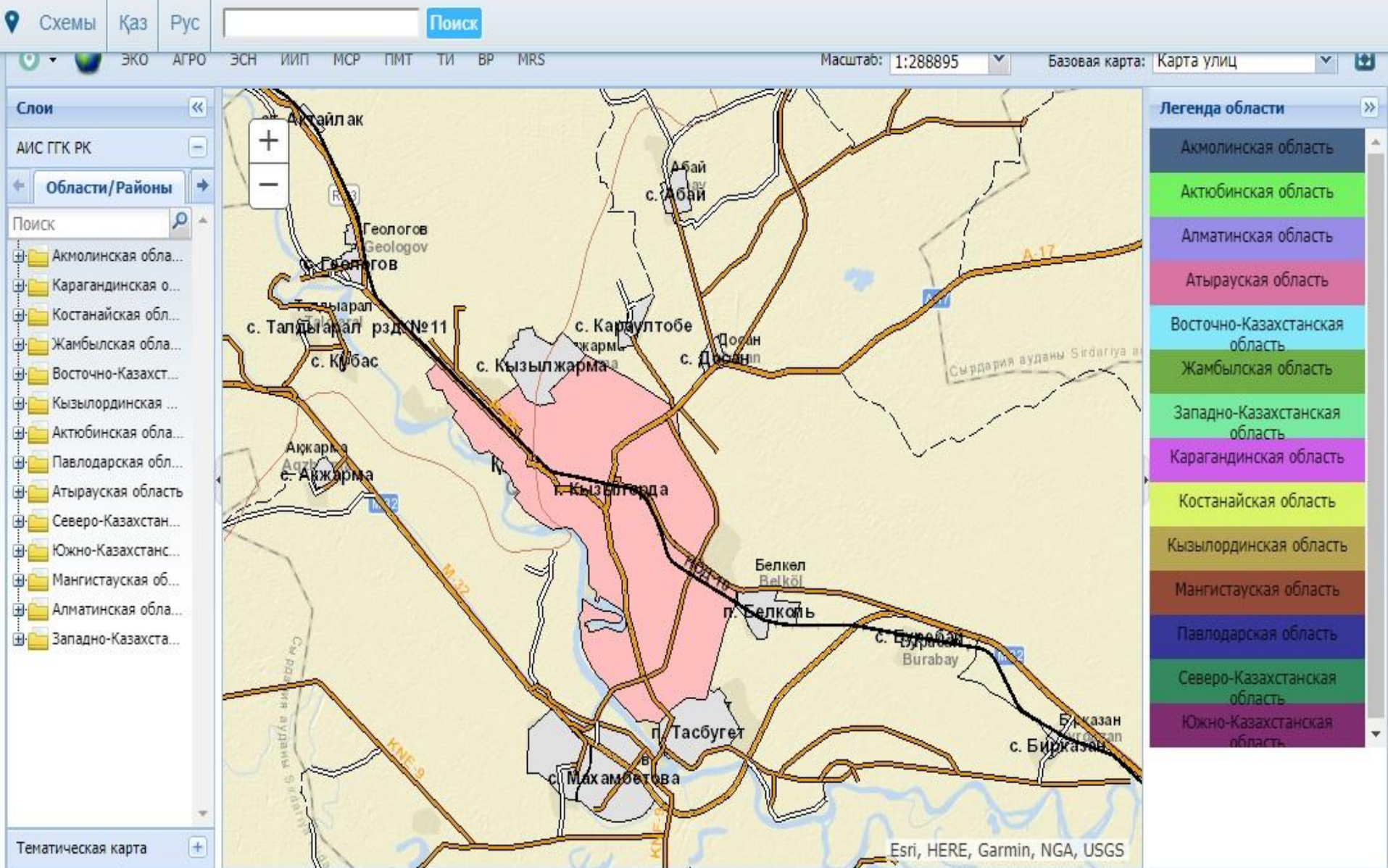
# Автоматтандырылған ақпараттар жүйесі арқылы өтініш беру үлгісі



Автоматтандырылған ақпараттар жүйесі арқылы жер телімінің параметрлерін таңдау



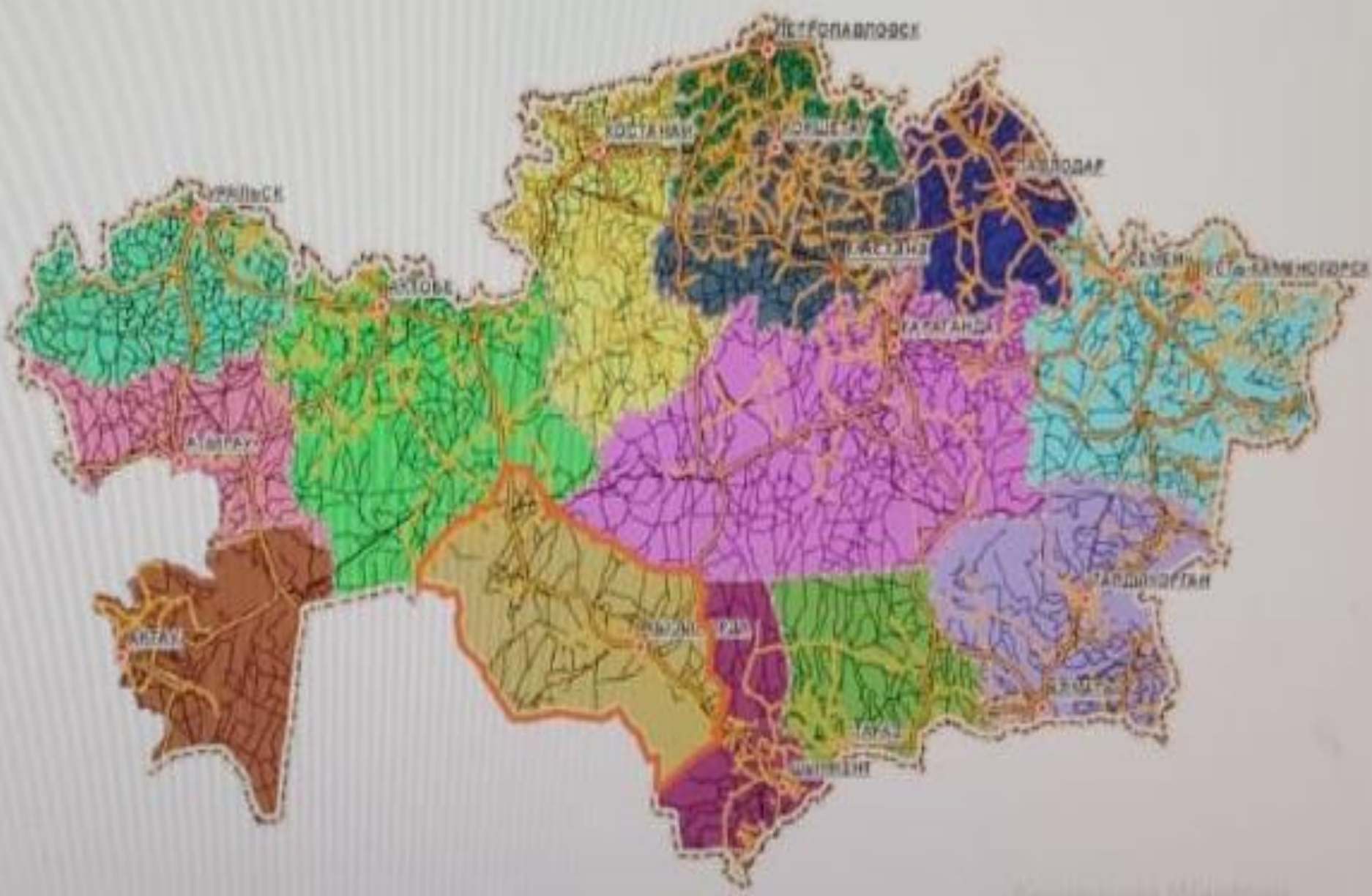




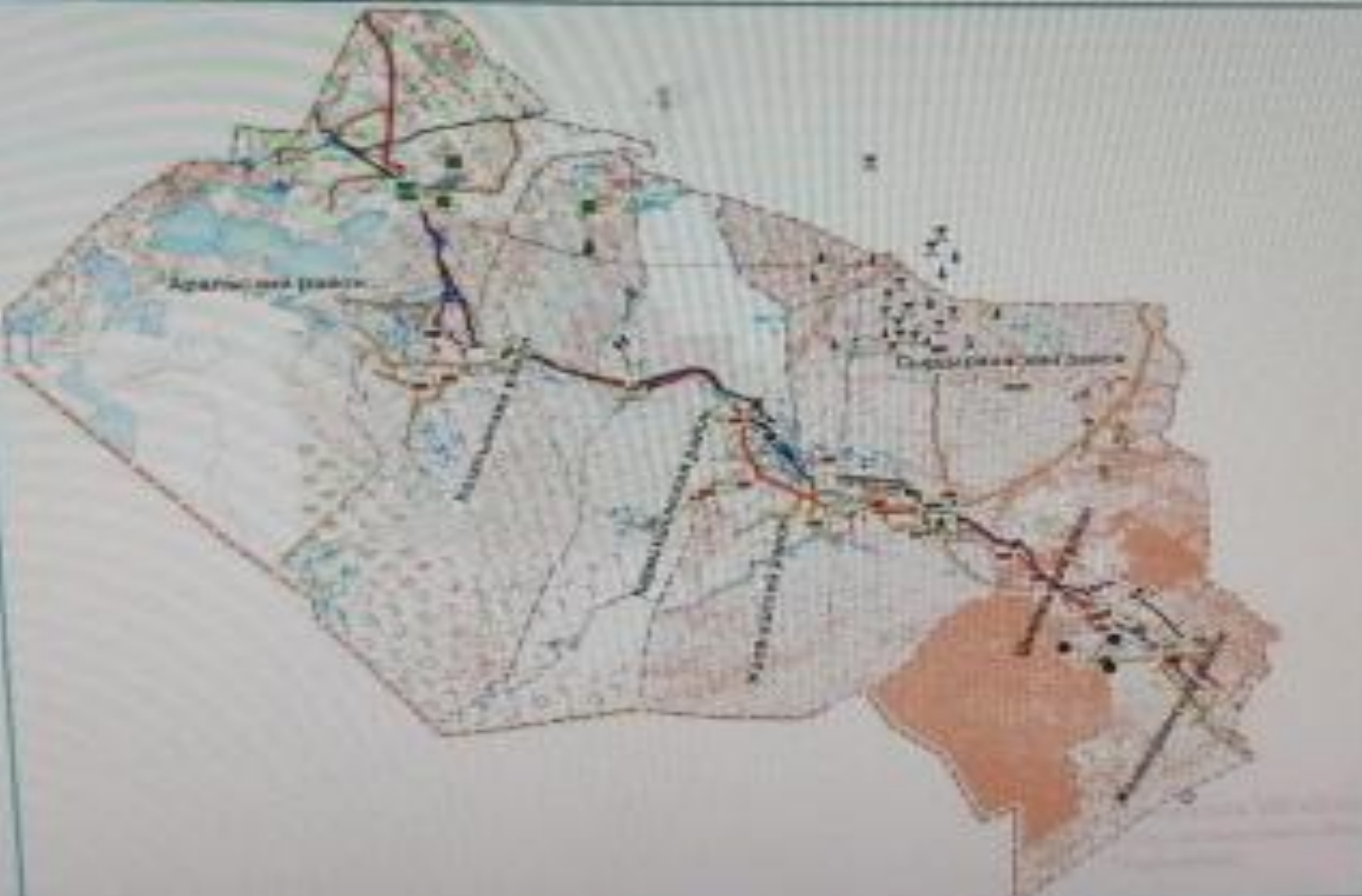
Автоматтандырылған ақпараттық жүйе көмегімен алынған Қызылорда қаласының шекарасы.

***БАҒДАРЛАМАНЫҢ  
ФУНКЦИОНАЛДЫҚ  
МҮМКІНДІКТЕРІ:***

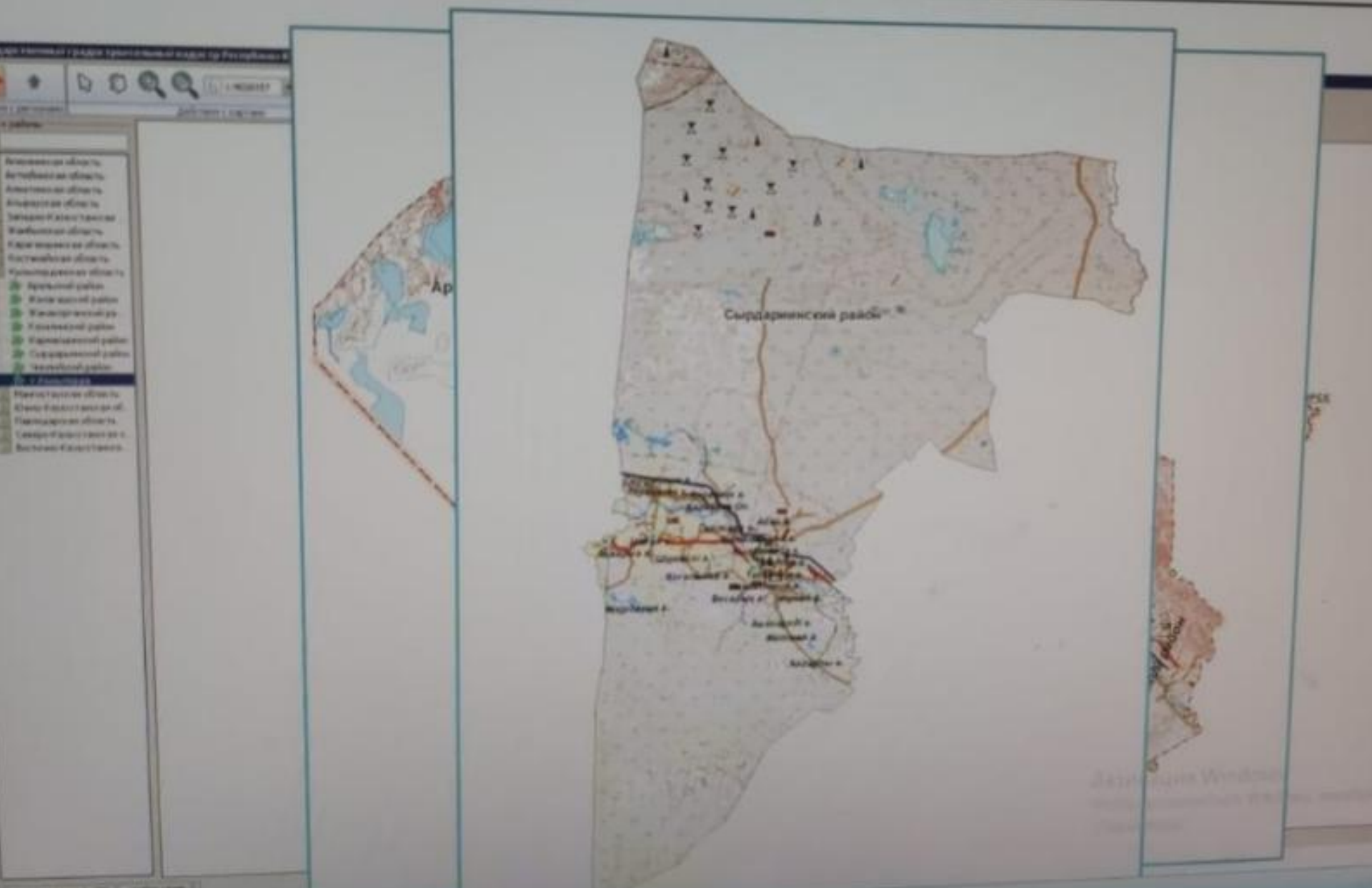
- 1. Республикалық;*
- 2. Облыстық;*
- 3. Аудандық;*
- 4. Базалық.*



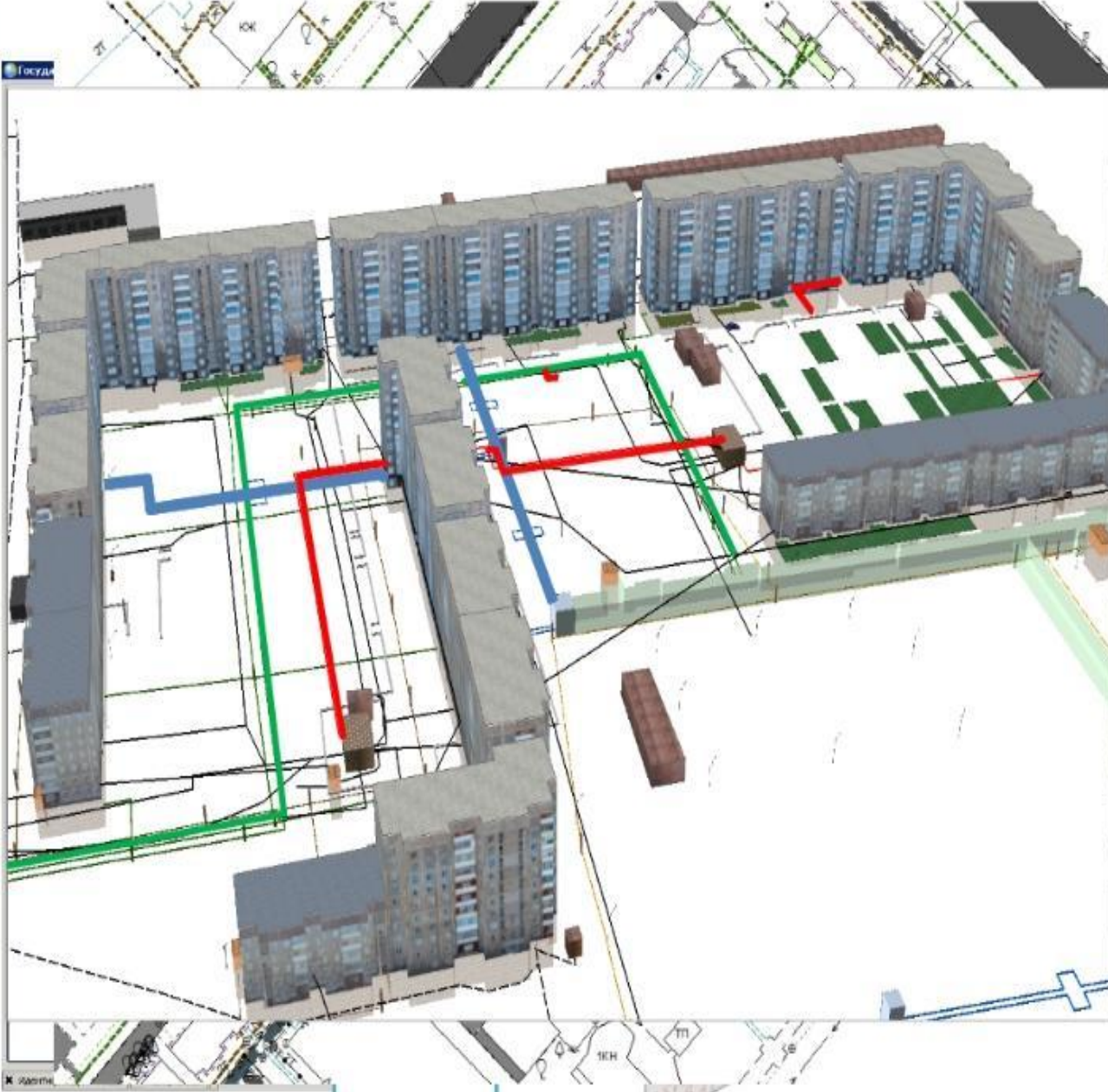
Автоматтандырылған ақпараттық жүйенің республикалық деңгейі



Автоматтандырылған ақпараттық жүйенің  
облыстық деңгейі



Автоматтандырылған ақпараттық жүйенің  
аудандық деңгейі



### Сети канализации

Название объекта	Канализация
Диаметр	150
Материал трубы	Асбестоцементные
Год прокладки	1982 г.
Износ	35%
Глубина залегания	2 м.
Владелец	КГП Водоканал

### Сети водоснабжения

Название объекта	Водопровод
Диаметр	150
Материал трубы	чузун
Год прокладки	2007 г.
Износ	30%
Глубина залегания	3 м.
Владелец	КГП "Водоканал"

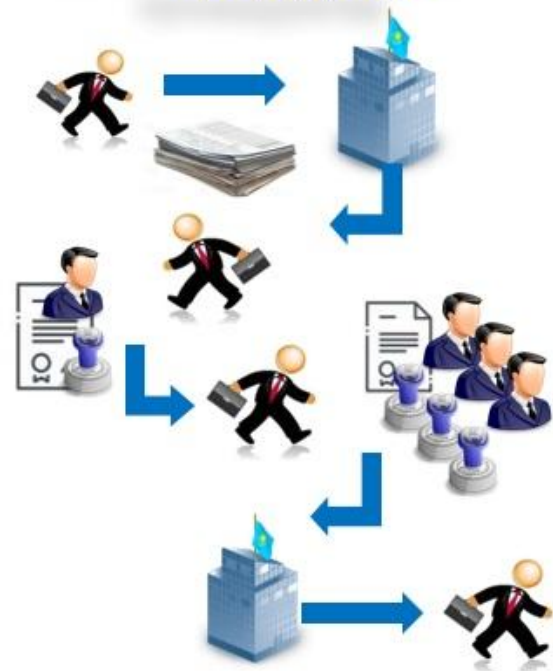
### Электрические сети

Название объекта	Электрокабель
Напряжение	0,4 Кв
Количество проводов	4
Год постройки	1986 г.
Износ	35%
Глубина	3 м.
Владелец	КГП "Жарык"

Автоматтандырылған ақпараттық жүйенің  
базалық деңгейі

## Қалай болды?

### Автоматтандырылмаған процедуралар



Жер телімін алдын – ала таңдау  
актісін техникалық шарттармен алу

Бір айдан артық

## Қалай болып жатыр?

### Процедураларды ішінара автоматтандыру

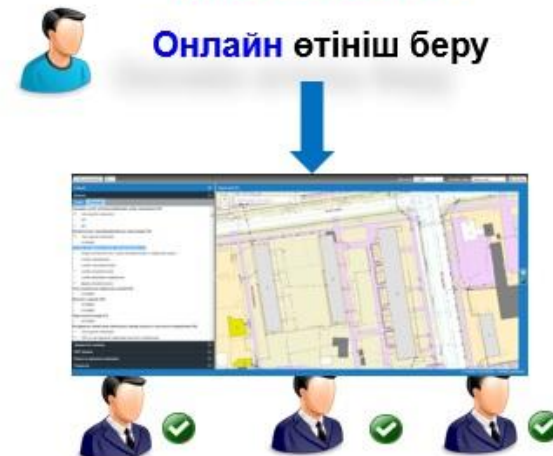


Жер телімін алдын- ала таңдау  
актісін техникалық шарттармен алу–

6-15 күн

## Қалай болады?

### Онлайн өтініш беру



Автоматтардырылған өтініштерді  
қарау, ГАЖ арқылы өңдеу, қаланың  
онлайн картасын қарап рұқсат  
құжаттарын беру

Жер телімін алдын- ала таңдау актісін  
техникалық шарттармен алу–

3-7 күн

Жер кадастрлық жұмыстарды жүргізу және  
ұйымдастыруды ақпараттық  
қамтамасыздандырудың артықшылықтары

# ҚОРЫТЫНДЫ

Жер кадастры — мемлекет аумағындағы жер ресурстарының табиғи және шаруашылық жағдайы мен оларды бағалау туралы мәліметтер жүйесі.

Жер телімдерінің орналасқан жері, нысаны, пайдаланылуы, ауданы мен шекарасы, сапалық сипаттамасы, жер пайдалану есебі мен жер телімдерін бағалау жер кадастрының мәліметтері жүйесіне кіреді. Мемлекеттік жер кадастрының деректері жерді пайдалану мен қорғауды жоспарлаған, жерге орналастырған, шаруашылық қызметін бағалаған, жерді пайдалану мен қорғауға байланысты басқа да шараларды жүзеге асырған кезде сүйенетін негіз болып табылады. Ол деректер жер үшін төлем мөлшерін анықтау кезінде, құқықтық және басқа кадастрды жүргізген кезде пайдаланылуы мүмкін. Жер кадастрын жүргізу мемлекеттік тапсырыспен бюджет есебінен жүзеге асырылады.



# ҚОРЫТЫНДЫ

Әлемдік дамудың ең маңызды мәселелерін шешуге мүмкіндік туғызатын экономикалық қатынастың басты құралы – ол жер қатынастары мен жылжымайты мүліктікті басқару жүйесін қалыптастыру. Бұл мәселені жүзеге асыру мемлекеттік жер кадастры мен оның автоматтандырылған ақпараттық жүйесін жасау және жүргізу саналады.

Автоматтандыру тиімділігі – жер ресурстарын игерудің оңтайлы жолдарын табу арқылы мәліметтерді өңдеу, жылдамдығын арттыру және кездейсоқ қатенің пайда болу ықтималдылығын азайту арқылы жоғарылатылады. Сонымен қатар, автоматтандыру барысында жұмыс сапасы, өнімділігі артады, қызмет көрсету шығындары азаяды.

# ҚОРЫТЫНДЫ

Осы мақсатта жасалған «Жер кадастрлық жұмыстарды жүргізу және ұйымдастыруды ақпараттық қамтамасыздандыру» тақырыбындағы дипломдық жұмысымның мақсаты – геоақпараттық жүйе көмегімен жер кадастры жұмыстарының автоматтандырылған бірыңғай жүйесін құра отырып, жерге орналастыру мен кадастр саласында цифрлық қызмет көрсетуді дамыту.

# ҰСЫНЫСТАР

- Онлайн түрде жер алуға өтініш беруді ұйымдастыру;
- Жер кадастрының ақпараттық жүйесін, қызмет түрлерін электронды форматта беруді қамтамасыз ету, атап айтқанда: техникалық шарттарды беру, жер телімдерін беру кезінде келісім беру рәсімдерін жүргізу жұмыстарын жүзеге асыру мақсатында коммуналдық кәсіпорындар үшін арнайы бағдарлама әзірлеу;
- Жер кадастрының ақпараттық жүйесін елді мекендер аумағында құрылыс салу үшін жер телімдерін беру рәсімдерін оңтайландыруға пайдалану, көп уақытты үнемдеуге, құжаттар санын азайтуға және ең негізгісі тұрғындар тарапынан арыз – шағымдардың санын қысқартуға мүмкіндік беру.
- Жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп, жер кадастрының ақпараттық жүйесі арқылы жылжымайтын мүлік нысандарын түгендеу және нақтылау бойынша кешенді жұмыстарды атқаруға мүмкіндік беру.

