



# Наши продукты

---

**Социальная программа -  
простое доступное решение  
жилищного вопроса**



**Надежный инструмент для  
сохранения и  
преумножения капитала**



# ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ

 **Best**  
**ay**

[bestwaycoop.com](http://bestwaycoop.com)



# Жилищный кооператив «BEST WAY»



Форма № 51003

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о государственной регистрации юридического лица**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица **ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"**  
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"29" мая 2014 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

**1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9**

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом **Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 15 по  
Санкт-Петербургу**  
наименование регистрирующего органа

"29" мая 2014 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника  
отдела Межрайонной ИФНС  
России № 15 по  
Санкт-Петербургу

А. А. Леушина  
(подпись, Фамилия, инициалы)

серия 78 №009137300

Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

**ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"**  
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами

**О Г Р Н 1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9**

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 29 мая 2014  
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой  
службы № 26 по Санкт-Петербургу** **7 8 1 4**  
(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП **7 8 1 4 6 1 3 1 5 0 / 7 8 1 4 0 1 0 0 1 1**

Заместитель начальника  
отдела Межрайонной ИФНС  
России № 15 по  
Санкт-Петербургу

А. А. Леушина  
(подпись, Фамилия, инициалы)

серия 78 №009137299





# ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(название торгово-промышленной палаты)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 01188-000

Настоящим удостоверяется, что Жилищный кооператив  
(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)  
"Бест Вей"

Адрес: 197349, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д.39, лит.А, офис С-3-8к

Номер, дата и орган государственной регистрации: № 1147847190039 от 29.05.2014г.

Межрайонная инспекция ФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу

ОКПО 58375354 ИНН 7814613150 ОКВЭД 68.32

Внесено в негосударственный Реестр российских предприятий и предпринимателей, финансовое и экономическое положение которых, свидетельствует об их надёжности, как партнеров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.

Свидетельство действительно до 26 августа 2019 года

Дата выдачи 27 августа 2018 года

Президент ТПП РФ

(руководитель торгово-промышленной палаты)



С.Н. Катырин

(подпись)



**МВД России**  
Главное Управление Министерства  
внутренних дел Российской Федерации  
по Иркутской области  
(ГУ МВД России по Иркутской области)

Управление экономической  
безопасности и противодействия  
коррупции

ул. Депутатская, 32, г. Иркутск, 664047  
тел./факс: (3952) 25-72-00

25.10.2017 № 20/23-177714377428

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Марина Викторовна!

Сообщаю, что по Вашему обращению сотрудниками УЭБиПК ГУ МВД России по Иркутской области проведена проверка.

Жилищный кооператив «Бест Вей» зарегистрирован в качестве юридического лица 29.05.2014 года в МИФИС № 15 по Санкт-Петербургу, присвоен государственный регистрационный номер 1147847190039, поставлен на налоговый учет по месту нахождения в МИФИС № 26 по Санкт-Петербургу и присвоен ИНН 7814613150, внесен в реестр российских предприятий и предпринимателей Торгово-промышленной палаты РФ, финансовое и экономическое положение которых свидетельствует об их надежности как партнера для предпринимательской деятельности в РФ и за рубежом, свидетельство № 01188-000 от 07.07.2017. Организация зарегистрирована по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д.36А офис С-3-8К, председателем правления являетесь Василенко Роман Викторович. На территории Российской Федерации открыты филиалы и представительства ЖК, кроме территории Иркутской области.

ЖК «Бест Вей», согласно Положения о деятельности, в соответствии с ФЗ от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме потребительского кооператива и не ставит своей целью извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между участниками.

В ГУ МВД России по Иркутской области обращений от граждан, пострадавших от незаконных действий руководителей и сотрудников ЖК «Бест Вей», не зарегистрировано.

Начальник

П.А. Герасимов

# КООПЕРАТИВЫ В РФ

## Зарегистрировано:

- (ЖНК) Жилищно-накопительные кооперативы – 89
- (КПК) Кредитно-потребительские кооперативы – 6236
- (ЖСК) Жилищно-строительные кооперативы – 2807

## Действующие:

- Жилищно-накопительные кооперативы – 59
- Кредитно-потребительские кооперативы – 2294

*(каждый 3-й ликвидирован, либо находится в стадии ликвидации)*

- Жилищно-строительные кооперативы – 1740

# Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?

**Жилищный кооператив (ЖК)** создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов ЖК в жилых помещениях путем объединения членами ЖК своих денежных средств (паевых взносов).

**Жилищный кооператив (ЖК)** является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме потребительского кооператива, и не ставит своей целью извлечение прибыли.

**Цель** – обеспечение пайщиков ЖК «Бест Вей» жилыми объектами недвижимости, в соответствии с их потребностями.

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА:

- **Статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ**
- **Статья 123.1 -123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 05.05.2014 № 99-ФЗ**
- **Раздел V Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ**



# Способы приобретения недвижимости

Характеристики	ИПОТЕКА	Жилищный КООПЕРАТИВ
Ставка годовых, %	От 7,7% до 15%	0%
Переплата	От 50% до 200%	От 2% до 26,7%
Первоначальный взнос	От 10% до 50%	35% - 50%
Срок	До 30 лет	До 10 лет
Пакет документов	Полный пакет документов	Только паспорт
Кредитная история	Хорошая кредитная история	Не имеет значения
Наличие гражданства РФ	Обязательно	Необязательно
Возраст	От 21 до 60 лет	От 16 лет
Платежи	Аннуитетные	Дифференцированными
Возврат средств	При полном погашении займа	Возможен на любом этапе

**ПРОГРАММЫ  
ЖИЛИЩНОГО  
КООПЕРАТИВА**



- 
- 1. Первоначальный взнос за квартиру 35% - 50%**
  - 2. Накопительная программа от 10 тыс. руб. ежемесячно**

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ  
рассрочка на 10 лет**

**[bestwaycoop.com](http://bestwaycoop.com)**



# Откуда у ЖК «Best Way» деньги?

---



- **РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ**

- **Паевые взносы (35% или 50%) на покупку жилья**
- **Ежемесячные взносы за приобретённое жильё**
- **Ежемесячные взносы по накопительной программе от 10 000 руб.**



# КАК приобрести недвижимость через ЖК «Best Way»

## 1. Вступление в ЖК «Best Way»:

пройти регистрацию (по ссылке);

- ✓ подписать заявление, заявку на объект
- ✓ Пройти верификацию документов и фотоверификацию
- ✓ оплата вступительного членского взноса 1020 Евро (объект до 1,5 млн. руб.), 2040 Евро (свыше 1,5 млн. р.),
- ✓ оплата ежемесячного членского взноса 2 000 или 1000 руб.,
- ✓ внесение паевого взноса в размере от 10 000 руб., либо 35% или 50%,

2. Приобретение объекта,

3. Передача объекта в пользование пайщику,

4. Оплата согласно графика рассрочки платежей,

5. Передача права собственности на объект пайщику.



# Гарантии пайщика

- Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение
- При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы
- Заключается **договор паенакопления** и **договор найма**. Долгосрочный договор найма регистрируется в **УФРС**.
- После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.



**Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.**

# Материнский капитал

## • ВСТУПАЕМ В ЖК.

- вступительный - **1020 евро** еже
- первый паевой - **10 000 руб.**

- Пенсионный фонд перечисляет мат. капитал на банковские средства.
- в течение 2-3 мес.

- Пайщик переходит в очередь на покупку жилья

- С учётом мат. капитала как **35%**, можно купить объект за **1 300 000 руб.**

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Рассрочка на **10 лет**, переплата не более **25%**.
- Минимальными затратами приобретается отдельное жильё.
- Не требуется привлекать банковские средства.

У клиента есть мат.  
капитал 2017 г.  
**453 026 руб.**

# Преимущества

1. **Выгодные условия**
2. **Рассрочка до 10 лет**
3. **Прозрачность**
4. **Конфиденциальность**
5. **Минимальные требования**
6. **Деятельность в рамках законодательства РФ**
7. **Доступность для людей со средним достатком**
8. **Приобретение только ликвидного объекта недвижимости**
9. **Использование материнского капитала**
10. **Возможность передачи пая как третьему лицу, так и по наследству**



Владельцу  
недвижимости  
от Жилищного Кооператива  
Best Way



Объект №9



# ТВЦ новости от 21.01.2019г.



# Источники дохода

Работа по найму



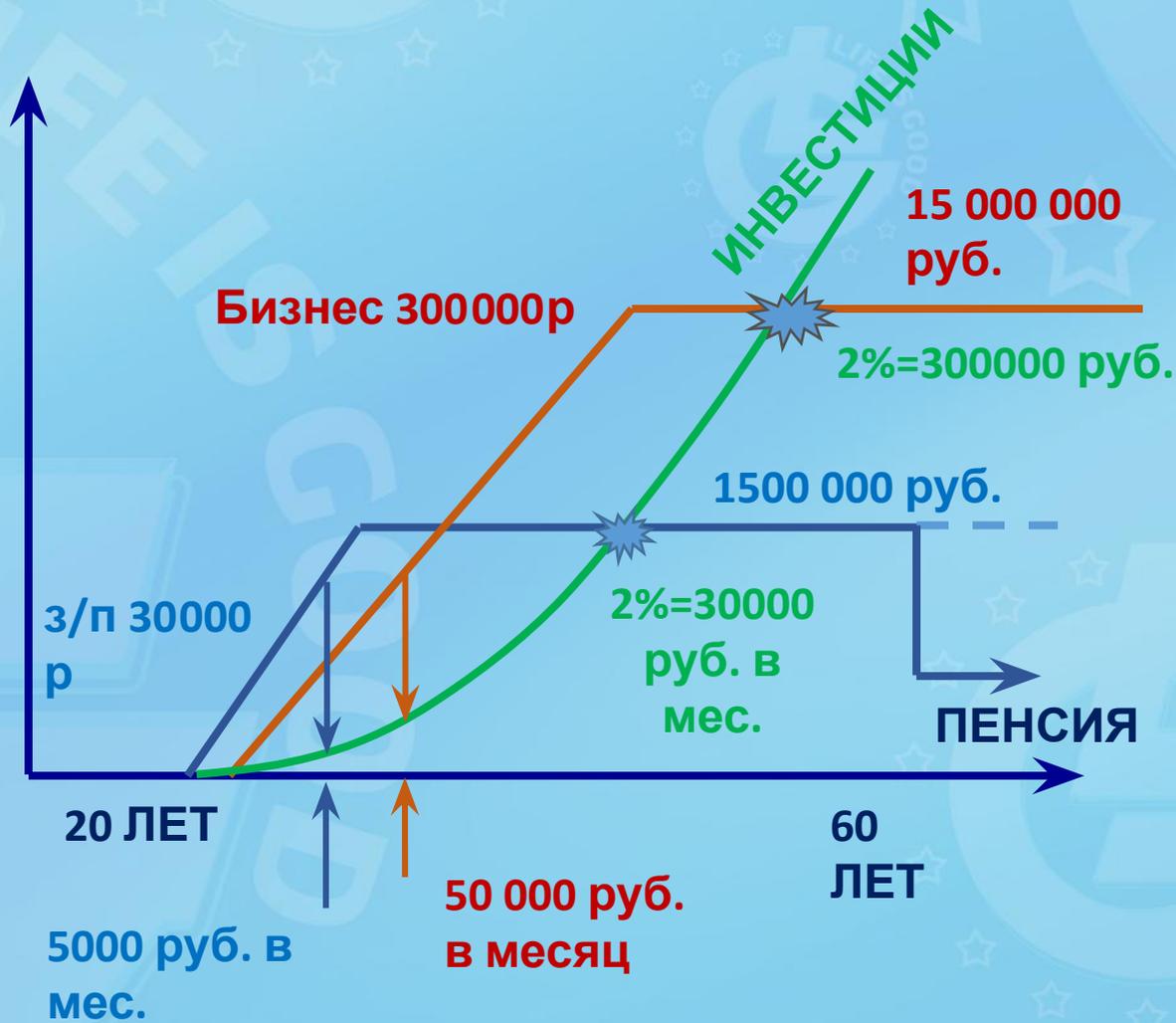
Собственный бизнес



Инвестиции



# СТРАТЕГИИ ФИНАНСОВОГО РАЗВИТИЯ



# Стратегии финансового развития

Работаем 30-40 лет  
руб



пенсия от 8 000

Капитал 300 000 руб  
(за 1 год)



от 8 000 руб  
(выход на пенсию  
за 1 год)

Капитал 1,5 млн руб  
(за 5 лет)



от 45 000 руб  
(пассивный доход)

# Пример создания достойной «пенсии»

- Раз в месяц отчисляем по **80** руб в течении 20 лет на счет под %
- За 20 лет Ваши вложения = 19 200 руб
- Капитализация и сложный % за 20 лет превратят Ваши деньги в **6 млн** руб
- Доход с такого капитала в мес от 100 – 200 т. руб

**20 лет это долго, хочу быстрее и жить на % как рантье**

**Как создать капитал быстрее?**  
**ДОСТОЙНАЯ пенсия за 5 лет, это не**  
**сложно!**

- Открыть счет на 83 000 руб (1100 €)
- Пополнять ежемесячно на 8 000 руб
- Через 5 лет на счете будет сумма 1, 370 000 руб
- Доход в месяц от этой суммы 30 - 45 т.руб



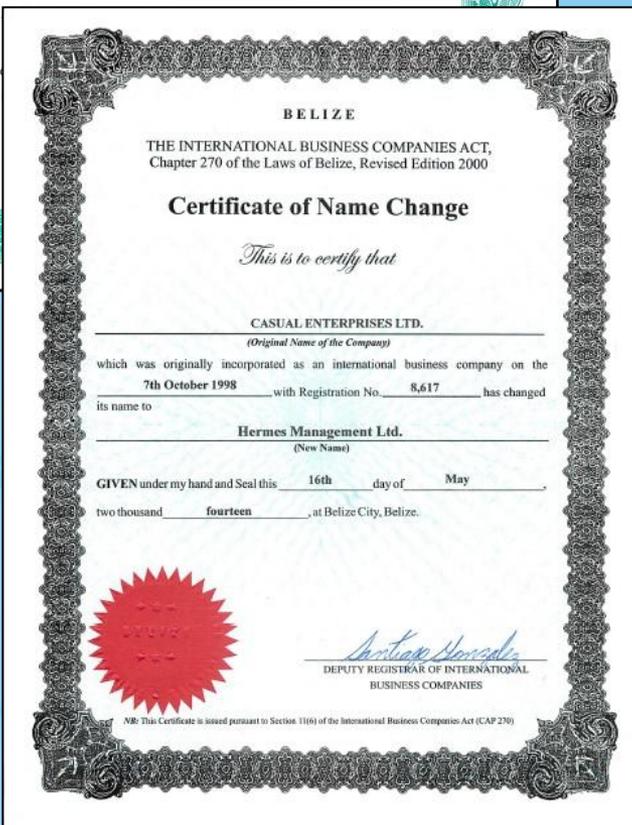
# HERMES

## MANAGEMENT

**ОКАЗАНИЕ УСЛУГ  
В СФЕРЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЗАЩИТЫ  
И УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ**



# HERMES MANAGEMENT



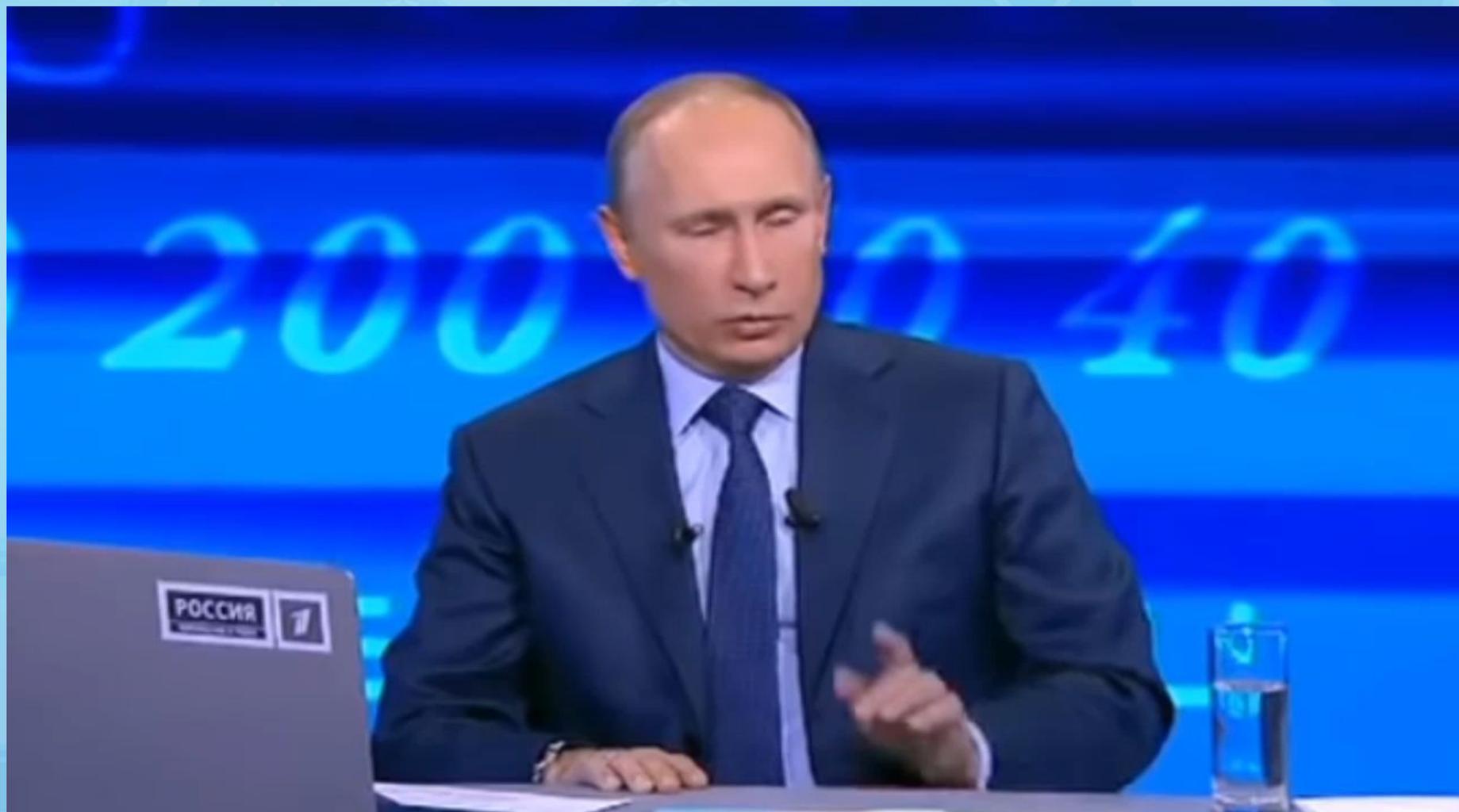
Регистр.номер	8617
Страна	Белиз
Законодательство	Британское законодательство
Год создания	1998
Переименование	2014
Адрес регистрации	Third Floor, 35, Barrack Road Belize City, Belize, Central America
Адрес офиса	Wienerbergstrasse 9/328 1100 Wien Austria

# Правовое регулирование

- Закон о векселях от 1908
- Закон о чеках от 1960
- Закон о компаниях от 1993
- Закон о потребительских гарантиях от 1993
- **Закон о кредитных контрактах и потребительских финансах от 2003**
- Закон об электронных транзакциях от 2002
- Закон о добросовестной конкуренции от 1986
- Закон о финансовых услугах от 1996
- Закон об инвестиционных советниках от 1996
- **Закон о ценных бумагах от 1999**
- Закон о доходах, добытых преступным путём от 1991
- Закон о праве собственности от 1952
- **Закон о ценных бумагах от 1978**
- **Закон о не востребоваанных деньгах от 1969.**
- Bills of Exchange Act 1908
- Cheques Act 1960
- Companies Act 1993
- Consumer Guarantees Act 1993
- **credit Contracts and Consumer Finance Act 2003**
- Electronic Transactions Act 2002
- Fair Trading Act 1986
- Financial Transactions Reporting Act 1996
- Investment Advisers (Disclosure) Act 1996
- **Personal Property Securities Act 1999**
- Proceeds of Crime Act 1991
- Property Law Act 1952
- **Securities Act 1978**
- **Unclaimed Money Act 1969.**

**Финансовому законодательству  
Более 100 лет!**

# Интервью Путина о законности хранения денежных средств Россиян за рубежом





# VISTA

1. РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ 24/7

2. НАКОПИТЕЛЬНЫЙ  
СЧЁТ  $+\Sigma$

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
СЧЁТ 20-24%

# VISTA



ПОСТОЯННЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ

<b>2. ДОХОДНОСТЬ</b>	<b>2010 г.</b>	<b>+ 23%</b>
	<b>2011 г.</b>	<b>+ 21%</b>
	<b>2012 г.</b>	<b>+ 18%</b>
	<b>2013 г.</b>	<b>+ 20%</b>
	<b>2014 г.</b>	<b>+ 22,7%</b>
	<b>2015 г.</b>	<b>+24,68%</b>
	<b>2016 г.</b>	<b>+23,44%</b>
	<b>2017 г.</b>	<b>+23,39%</b>
	<b>2018 г.</b>	<b>+22,06%</b>



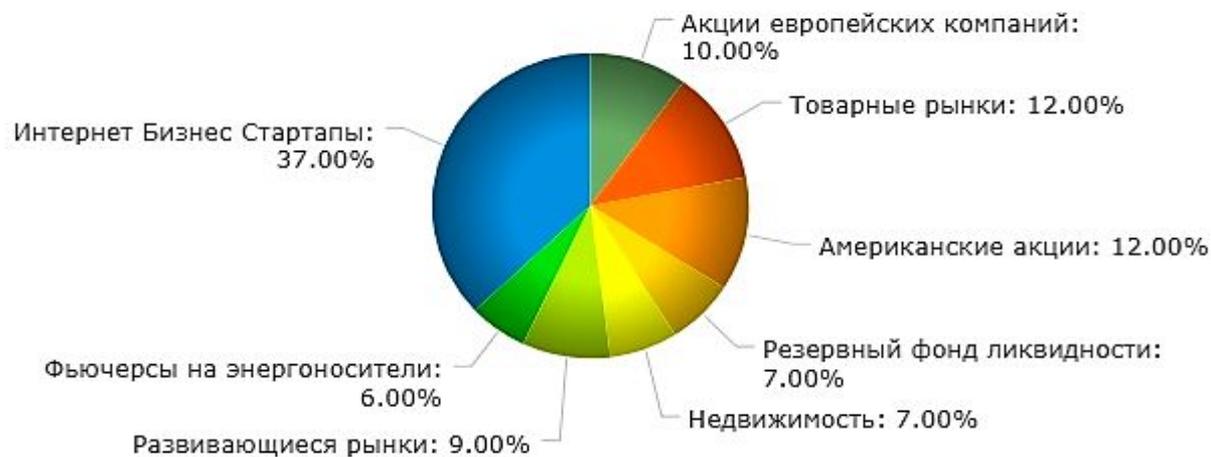
# VISTA

## 1. НАДЁЖНОСТЬ

1. Британское законодательство
2. Многолетняя история компании
3. Сильная диверсификация

# Стратегия размещения финансовых инструментов в инвестиции

2018



Акции европейских компаний	10	Товарные рынки	12	Американские акции	12
Резервный фонд ликвидности	7	Недвижимость	7	Развивающиеся рынки	9
Фьючерсы на энергоносители	6	Интернет Бизнес Стартапы	37		

# Капитализация средств на счету Vista, Евро





24/7

**ВАШИ ДОХОДЫ 24 ЧАСА В СУТКИ,  
7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ В ВАШИХ РУКАХ!**

**ЗАЙМ под ЗАЛОГ**



**ИСТА**

**70%**

**7 % ГОДОВЫХ**





Vista € 10000 → Кредит € 7000

Кредит € 7000 +

---

€ 17000

(20%) € 3400 +

---

€ 20400

(7%) € 490 -

---

€ 19910

€ 7000 -

---

€ 12910

29,1 %

# ПОКУПКА В ЖК ЧЕРЕЗ VISTA!

Открываем **VISTA** на  
**4 000 000 руб.**

Берём займ **70%** -  
**2 800 000 руб.** и вносим  
как **50%** взнос в ЖК

ЖК накапливает и  
добавляет нам ещё **50%**  
Получается квартира за  
**5 600 000 руб.**

Платёж по рассрочке  
под **0%** годовых  
составит **25 000 руб.**

У клиента есть **100%**  
стоимости квартиры -  
**4 000 000 руб.**

Даже **1%** в мес.  
на **VISTA** - это **40 000 р.**

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Квартира больше
- Деньги после оплаты рассрочки продолжают приносить пассивный доход

# ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ ЧЕРЕЗ

## VISTA!

Открываем **VISTA** на  
**1 000 000 руб.**

Берём кредит **70%** -  
**700 000 руб.** и  
покупаем а/м

Через 3 года на счету в  
доступе опять  
**1 000 000 руб.**

Продаем старый а/м за  
**400 000 руб.**,  
размещаем их на счет

У клиента есть  
**1 000 000 руб.**,  
хочет купить а/м

На счету **1 400 000 руб.**,  
берем кредит  
**980 000 руб.** и покупаем  
НОВЫЙ а/м

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Каждые 3 года меняем старый а/м на новый, более дорогой!!!





# VISTA

1. Валюта на выбор: **USD, EUR**
2. Минимальный взнос: **10%** от размера суммы контракта (**1 000 евро**)
3. Минимальная сумма контракта: **10 000**
4. Бессрочный контракт  
(**с правом передачи по наследству**)



# Комиссии за открытие и управление счетом VISTA

1. **Agio** – входная брокерская комиссия,  
7% от контрактной суммы
2. Активационный взнос **100 евро или 130 \$**
3. Ежемесячные отчисления:
  - **0,083%** от суммы портфеля за управление счетом – **management fee**
  - **20%** от полученной прибыли по системе **80/20** – **performance fee**

# VISTA



- 1. Конфиденциальность**
- 2. Доступ к деньгам 24/7**
- 3. Пенсионное накопление**
- 4. Выгодное и быстрое кредитование**
- 5. Возможность передать по наследству**
- 6. Превосходная доходность и защита капитала**

# **Сравним стоимость телефона за 80 -100т.руб и счет VISTA на 1100 €**

Телефон может создать ВАШЕ БУДУЩЕЕ?

На сколько для Вас высокий риск остаться без него?

А что если сейчас выделить из бюджета 1100€, тем самым создать себе инвестицию, которая в будущем будет Вас обеспечивать?

**К инвестиционному счету и созданию капитала необходимо относиться точно так же как к вещам первой необходимости!!!**

**«Мы создали самую  
эффективную систему  
бизнеса.**

**Безоговорочно превзошли  
всех конкурентов.**

**Life is Good -  
это и есть успех!»**



**Роман Василенко**

**Президент компании Life is Good**

**Президент Международной  
Бизнес Академии ИВА**