



# **Страхование имущества физических лиц САО «ВСК»**

**Агентская сеть / Прямые  
продажи /  
Точки продаж агентов**

# Карта продуктов для агентских и прямых продаж

## Страховые продукты



## Страховые программы

# СТРАХОВЫЕ ПРОДУКТЫ

# Классическое страхование

## Объекты

### Квартир / строение / дополнительные постройки на участке:

- конструктивные элементы;
- отделка и оборудование (в т.ч. окна и двери);
- домашнее (движимое) имущество;
- гражданская ответственность.

1. Осмотр имущества осуществляется в соответствии с положениями Руководства по андеррайтингу:
  - в первый год страхования – в **обязательном** порядке, если страховые суммы превышают указанные в п.2, если строительные работы не завершены и в иных случаях, предусмотренных Руководством по андеррайтингу (при заключении договора страхования фотографии объекта прикладываются в распечатанном виде, пописанные со стороны клиента);
  - при пролонгации договора – 1 раз в три года, в случае каких-либо изменений по имуществу осмотр проводится в обязательном порядке.
2. Без осмотра принимаются на страхование:

## Осмотр / оценка объектов

Объект страхования	Условия страхования без осмотра
Домашнее имущество в квартире, жилом доме (коттедже) с постоянным проживанием	До 500 000 рублей
Домашнее имущество в квартирах / домах без постоянного проживания	До 200 000 рублей
Строения - конструктивные элементы, включая отделку и оборудование / отделка и оборудование квартир все филиалы, <b>кроме Московского и Санкт-Петербургского</b>	До 500 000 рублей

### 3. Оценка объектов страхования (определение страховой суммы):

- по страхованию конструктивных элементов квартиры – исходя из среднерыночной стоимости 1 кв.м на момент заключения договора страхования;
- по страхованию конструктивных элементов строений, отделки и оборудования строений/квартир - стоимость материалов за минусом износа + среднерыночная стоимость работ

# Классическое страхование

## Риски, принимаемые на страхование

### По страхованию имущества:

- пожар;
- аварии инженерных систем (отопления, водоснабжения и т.п.);
- проникновение воды из соседних (чужих) помещений;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц;
- падение летательных аппаратов и их обломков, деревьев;
- наезд транспортных средств;
- взрыв, в том числе вне застрахованного помещения.

### По страхованию гражданской ответственности:

- Причинение вреда имуществу третьих лиц.

## Дополнительные риски / условия страхования

### За отдельную плату в договор можно включить риски:

- проникновение воды в результате атмосферных осадков (за исключением стихийных бедствий) через кровлю, перекрытия, балконы;
- Оседание просадка грунта вследствие выхода подпочвенных вод;
- Размораживание систем отопления, водоснабжения, канализации и др;
- Воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания (только по аппаратуре и бытовой технике).

### Осуществляется:

- страхование квартиры/ строения, сдаваемой в наем (в аренду);
- страхование квартиры/ строения, в которой ведутся ремонтные работы (в случае ремонта в объеме перепланировки или переоборудования требуется согласование компетентных органов);

## Срок и период действия договора страхования

От 1 до 12 месяцев

Договор вступает в силу:

- При страховании С осмотром - на следующий календарный день, после оплаты страховой премии (заключения договора страхования).

При страховании БЕЗ осмотра - через пять дней со дня оплаты страховой премии

## Рассрочка

- Единовременно;
- 2-мя платежами, второй взнос уплачивается в течении 4-х месяцев.



# Классическое страхование

## Франшиза

1. По страхованию недвижимого имущества предусмотрена франшиза от 0,5% до 10%:
  - Условная – скидка от 1% до 17%.
  - Безусловная – скидка от 3% до 31%
2. По страхованию домашнего (движимого) имущества предусмотрена Безусловная франшиза от 2% до 20% - скидка от 4% до 29%

## Страховая выплата

1. «По первому риску» При наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, но в пределах страховой суммы по соответствующему объекту страхования (при наступлении страхового случая возмещаются убытки без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости имущества)
2. Ограничения и условия расчета оговорены в п.12 Правил страхования №100 в действующей редакции

## Условия продукта/ ограничения

1. Самоходные машины, ландшафтный дизайн, ценное имущество принимаются на страхование при условии страхования основного строения на участке.
2. Ограничения и оговорки дополнительно указаны в Правилах страхования №100 в действующей редакции, а также в методических рекомендациях по андеррайтингу.

## Страховая сумма

1. Страховая сумма по недвижимому и движимому имуществу устанавливается в пределах страховой (действительной) стоимости объекта.
2. Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности – по желанию клиента.

## Страховая стоимость

1. По страхованию несущих конструкций строений, внутренней отделки/оборудования строений/квартир – в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент заключения договора страхования, с учетом износа на заменяемые части и материалы.
2. По страхованию конструктивных элементов квартиры – в размере рыночной стоимости объекта.
3. По страхованию движимого имущества – в размере рыночной стоимости аналогичного предмета на момент заключения договора страхования, с учетом износа за период эксплуатации имущества.

## Расчет страховой премии

Страховая премия = Страховая сумма \* Страховой тариф в %

6

## Страховой тариф

Страховой тариф в % = Базовый тариф в % \* Понижающие/повышающие поправочные коэффициенты

Базовый тариф и поправочные коэффициенты устанавливаются согласно Тарифному руководству

# Страховой продукт «Домашний»/ «Домашний»-WEB

## Варианты комбинаций застрахованных объектов

### Квартира (3 варианта сочетания объектов):

1. Отделка и оборудование + домашнее имущество
2. Отделка и оборудование + гражданская ответственность
3. Отделка и оборудование + домашнее имущество + гражданская ответственность

## Осмотр / оценка объектов

Осмотр / оценка объектов страхования **НЕ** требуется

## Риски, принимаемые на страхование

### По страхованию имущества:

- пожар;
- аварии инженерных систем (отопления, водоснабжения и т.п.);
- проникновение воды из соседних (чужих) помещений;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц;
- падение летательных аппаратов и их обломков, деревьев;
- наезд транспортных средств;
- взрыв, в том числе вне застрахованного помещения.

### По страхованию гражданской ответственности:

- Причинение вреда имуществу третьих лиц.

**ВАЖНО!** По страхованию гражданской ответственности Страховщик не несет ответственность за вред, причиненный в результате перепланировки (переоборудования) / реконструкции / капитального ремонта

## Дополнительные риски

1. «Домашний» на БСО - Отсутствуют
2. WEB «Домашний» :
  - *За дополнительную плату в договор можно включить покрытие по риску - проникновение воды в результате атмосферных осадков (за исключением стихийных бедствий) через кровлю, перекрытия, балконы;*
  - *За дополнительную плату на страхование принимаются квартиры:*
    - сдаваемые в наем (в аренду);
    - в которых ведутся ремонтные работы (в случае ремонта в объеме перепланировки или переоборудования требуется согласование компетентных органов).



## Страховой продукт «Домашний»/ «Домашний»-WEB

### Срок и период действия договора страхования

12 месяцев

Договор вступает в силу через 5 дней со дня оплаты страховой премии

**ВАЖНО!** При страховании через ПО WEB – возможно краткосрочное страхование на 1, 2, 3 и 6 месяцев.

### Рассрочка

1. «Домашний» на БСО отсутствует
2. WEB «Домашний» - за отдельную плату возможна рассрочка на 2 платежа

### Франшиза

Не предусмотрена

### Страховая выплата

#### Система выплат по договору:

«По первому риску» - Страховщик возмещает понесенные Страхователем при наступлении страхового случая убытки без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости имущества (не применяется норма об уменьшении суммы выплат, установленная в первом абзаце ст.949 ГК РФ).

#### Страховое возмещение по объектам:

1. По страхованию «недвижимого» имущества - при наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, за вычетом износа заменяемых в процессе ремонта элементов, частей, материалов в пределах страховой суммы по объекту в целом.
2. По страхованию «Домашнего (движимого)» имущества без составления описи (перечня) – выплата страхового возмещения по одному предмету/комплекту предметов «домашнего (движимого)» имущества производится в пределах действительной стоимости данного предмета/комплекта предметов, которая определяется на основании стоимости аналогичных предметов/комплектов предметов движимого имущества в регионе страхования на момент оценки размера ущерба, но не может превышать 10% от общей страховой суммы по «домашнему (движимому)» имуществу.

### Особые условия продукта/ ограничения

- Домашнее (движимое) имущество и гражданская ответственность **НЕ** могут быть застрахованы отдельно от объекта «внутренняя отделка и оборудование».
- Ограничения по условиям страхования, рискам и объектам указаны в описании продукта.



# Страховой продукт «Ответственный сосед»

<b>Объекты страхования</b>	Гражданская ответственность при эксплуатации квартиры / жилого дома																															
<b>Осмотр</b>	Осмотр <b>НЕ</b> требуется																															
<b>Риски, принимаемые на страхование</b>	Причинение вреда жизни и/или здоровью, имуществу третьих лиц, включая ответственность за проведение ремонтных/отделочных работ. <b>ИСКЛЮЧЕНИЕ: ответственность за перепланировку / реконструкцию / капитальный ремонт</b>																															
<b>Дополнительные риски</b>	Отсутствует																															
<b>Срок и период действия договора страхования</b>	12 месяцев Договор вступает в силу через 5 дней со дня оплаты страховой премии																															
<b>Рассрочка</b>	Отсутствует																															
<b>Франшиза</b>	Не предусмотрена																															
<b>Страховая выплата</b>	При наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, но в пределах лимита страховой суммы по договору																															
<b>Страховые суммы / Страховые премии</b>	<p><b>1. Страхование в рамках проекта «НА СДАЧУ» на платформе WEB-auto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страховая премия = Сдаче по другому виду страхования.</li> <li>• Страховая сумма устанавливается в пределах от 40 000 руб. до 500 000 руб.</li> <li>• Страховой тариф от 0,8% в год</li> </ul> <p><b>2. ПРИ ОФОРМЛЕНИИ на БСО и на платформе WEB-auto – отдельным договором страхования</b> Фиксированные сочетания страховых сумм и страховых премий</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Страховая сумма, руб.</b></td> <td>50 000</td> <td>100 000</td> <td>150 000</td> <td>250 000</td> <td>350 000</td> <td>500 000</td> <td>750 000</td> <td>1 000 000</td> <td>1 200 000</td> <td>1 500 000</td> </tr> <tr> <td><b>Страховая премия, руб.</b></td> <td>500</td> <td>800</td> <td>1 200</td> <td>2 000</td> <td>2 800</td> <td>4 000</td> <td>6 000</td> <td>7 000</td> <td>8 400</td> <td>10 500</td> </tr> </table>										<b>Страховая сумма, руб.</b>	50 000	100 000	150 000	250 000	350 000	500 000	750 000	1 000 000	1 200 000	1 500 000	<b>Страховая премия, руб.</b>	500	800	1 200	2 000	2 800	4 000	6 000	7 000	8 400	10 500
<b>Страховая сумма, руб.</b>	50 000	100 000	150 000	250 000	350 000	500 000	750 000	1 000 000	1 200 000	1 500 000																						
<b>Страховая премия, руб.</b>	500	800	1 200	2 000	2 800	4 000	6 000	7 000	8 400	10 500																						
<b>КВ max</b>	До 40%																															



# Страховой продукт «Моя семья»

<b>Объекты страхования</b>	НС + отделка и оборудование + домашнее имущество + гражданская ответственность <b>в квартире</b>				
<b>Осмотр / оценка объектов</b>	Осмотр / оценка объектов страхования <b>НЕ</b> требуется				
<b>Риски, принимаемые на страхование</b>	<p><b>По страхованию имущества:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• пожар;</li> <li>• аварии инженерных систем (отопления, водоснабжения и т.п.);</li> <li>• проникновение воды из соседних (чужих) помещений;</li> <li>• стихийные бедствия;</li> <li>• противоправные действия третьих лиц;</li> <li>• падение летательных аппаратов и их обломков, деревьев;</li> <li>• наезд транспортных средств;</li> <li>• взрыв, в том числе вне застрахованного помещения.</li> </ul> <p><b>По страхованию гражданской ответственности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Причинение вреда жизни и/или здоровью, и/или имуществу третьих лиц.</li> </ul> <p><b>ВАЖНО!</b> По страхованию гражданской ответственности Страховщик не несет ответственность за вред, причиненный в результате перепланировки (переоборудования) / реконструкции / капитального ремонта</p>				
<b>Дополнительные риски</b>	Отсутствуют				
<b>Срок и период действия договора страхования</b>	12 месяцев Договор вступает в силу через 5 дней со дня оплаты страховой премии				
<b>Рассрочка</b>	Отсутствует				
<b>Франшиза</b>	Не предусмотрена				
<b>Страховая выплата</b>	«По первому риску» - Страховщик возмещает понесенные Страхователем при наступлении страхового случая убытки без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости имущества (не применяется норма об уменьшении суммы выплат, установленная в первом абзаце ст.949 ГК РФ).				
<b>Страховые суммы / Страховые премии</b>	<b>Страховая сумма, руб.</b>	<b>Отделка и оборудование</b>	<b>Домашнее имущество</b>	<b>Гражданская ответственность</b>	<b>Страховая премия, руб.</b>
	1 300 000	500 000	450 000	350 000	4 500
	1 100 000	450 000	400 000	250 000	3 000
	800 000	300 000	300 000	200 000	2 500
	500 000	200 000	200 000	100 000	2 000

## Страховой продукт «Домашнее имущество» (на сдачу)

<b>Объекты страхования</b>	Домашнее (движимое) имущество в <b>квартире/жилом доме</b>
<b>Осмотр / оценка объектов</b>	Осмотр/оценка объектов <b>НЕ</b> требуется
<b>Риски, принимаемые на страхование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• пожар;</li> <li>• аварии инженерных систем (отопления, водоснабжения и т.п.);</li> <li>• проникновение воды из соседних (чужих) помещений;</li> <li>• стихийные бедствия;</li> <li>• противоправные действия третьих лиц;</li> <li>• падение летательных аппаратов и их обломков, деревьев;</li> <li>• наезд транспортных средств;</li> <li>• взрыв, в том числе вне застрахованного помещения.</li> </ul>
<b>Дополнительные риски</b>	Отсутствуют
<b>Рассрочка</b>	Отсутствует
<b>Срок и период действия договора страхования</b>	12 месяцев Договор вступает в силу через 5 дней со дня оплаты страховой премии
<b>Франшиза</b>	Не предусмотрена
<b>Страховая выплата</b>	Без составления описи (перечня) – выплата страхового возмещения по одному предмету/комплекту предметов «домашнего (движимого)» имущества производится в пределах действительной стоимости данного предмета/комплекта предметов, которая определяется на основании стоимости аналогичных предметов/комплектов предметов движимого имущества в регионе страхования на момент оценки размера ущерба, но не может превышать 10% от общей страховой суммы по «домашнему (движимому)» имуществу.
<b>Страховые суммы / Страховые премии</b>	<b>Страхование в рамках проекта «НА СДАЧУ» на платформе WEB-auto</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страховая премия = Сдаче по другому виду страхования.</li> <li>• Страховая сумма устанавливается в пределах от 40 000 руб. до 400 000 руб.</li> <li>• Страховой тариф от 0,8 % в год.</li> </ul>
<b>КВ мах</b>	До 40%

## Страховой продукт «Удачный»

### Основной объект страхования:

Жилой дом/Дача (конструктивные элементы + отделка и оборудование)

### Дополнительные объекты страхования:

- Баня (конструктивные элементы + отделка и оборудование);
- Гараж (конструктивные элементы + отделка и оборудование);
- Хозяйственная постройка (конструктивные элементы + отделка и оборудование);
- Домашнее (движимое) имущество (мебель; теле-, аудио-, и видеоаппаратура; бытовая и вычислительная техника; осветительные приборы; шторы, жалюзи, карнизы; зеркала; ковры; посуда; одежда).
- Гражданская ответственность

### Объекты страхования

### Осмотр / оценка объектов

Осмотр / оценка объектов страхования **НЕ** требуется

### Риски, принимаемые на страхование

#### По страхованию имущества:

- пожар;
- аварии инженерных систем (отопления, водоснабжения и т.п.);
- проникновение воды из соседних (чужих) помещений;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц;
- падение летательных аппаратов и их обломков, деревьев;
- наезд транспортных средств;
- взрыв, в том числе вне застрахованного помещения.

#### По страхованию гражданской ответственности:

- Причинение вреда жизни и/или здоровью, и/или имуществу третьих лиц.

**ВАЖНО!** По страхованию гражданской ответственности Страховщик не несет ответственность за вред, причинённый в результате перепланировки (переоборудования) / реконструкции / капитального ремонта

### Дополнительные риски

Отсутствуют

### Срок и период действия договора страхования

12 месяцев

Договор вступает в силу через 5 дней со дня оплаты страховой премии

### Рассрочка

Отсутствует

# Страховой продукт «Удачный»

**Франшиза** Не предусмотрена

## Система выплат:

«По первому риску» - Страховщик возмещает понесенные Страхователем при наступлении страхового случая убытки без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости имущества (не применяется норма об уменьшении суммы выплат, установленная в первом абзаце ст.949 ГК РФ).

## Страховое возмещение по объектам:

1. По страхованию «недвижимого» имущества - при наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, за вычетом износа заменяемых в процессе ремонта элементов, частей, материалов в пределах общей страховой суммы по объекту, но не более установленных лимитов страховых сумм по элементам соответствующего объекта. Лимит страховой суммы по элементам объектов: «Жилой дом / Садовый дом / Дача»; Дополнительные строения (баня, гараж, сарай, забор и пр.) устанавливается в процентах от общей страховой суммы по соответствующему объекту согласно Таблице:

## Страховая выплата

Доли, в %	Объекты		
	Жилой дом/Дача	Баня/Гараж	Хоз.постройки
Конструктивные элементы:	60%	70%	80%
Отделка и оборудование:	40%	30%	20%

2. По страхованию «Домашнего (движимого)» имущества без составления описи (перечня) – выплата страхового возмещения по одному предмету/комплекту предметов «домашнего (движимого)» имущества производится в пределах действительной стоимости данного предмета/комплекта предметов, которая определяется на основании стоимости аналогичных предметов/комплектов предметов движимого имущества в регионе страхования на момент оценки размера ущерба, но не может превышать 10% от общей страховой суммы по «домашнему (движимому)» имуществу.

## Особые условия продукта/ ограничения

- Дополнительные строения, домашнее (движимое) имущество и гражданская ответственность **НЕ** могут быть застрахованы отдельно от основного строения (жилого дома / садового дома / дачи).
- Ограничения по условиям страхования, рискам и объектам указаны в описании продукта.