

Внесение изменений
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17.03.2010 № 22

НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН

**Перечень изменений в Генеральный план города Нижнего Новгорода
по Нижегородскому району**

№ п/п (экспликация на плане)	Местоположение	Название функциональной зоны по Генеральному плану	Планируемые изменения в Генеральном плане	Причина внесения изменения	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	в Почаинском овраге	Р-3с Р-3т	ЖИ	В соответствии с утвержденным проектом планировки	
		зона без индекса	РИ		
2	пересечение улиц Б.Печерская и М.Горького	ОИ Ж-И Осп-у	Жсм	В соответствии с утвержденным проектом планировки	
3	вдоль Георгиевского съезда	Р-3п Р-3и	ОИ РИ	Решение комиссии по землепользованию	
4	наб. Гребного Канала	без индекса	РЗ-н	Техническая ошибка	
5	Казанское шоссе (Афонское кладбище)	С-5, Жи-3	С-5, С-3	Техническая ошибка	
		О-2	Т-3		
6	Александровская слобода	Р-3т	Жи-3	Фактическое землепользование	
7	У р.Кова с юго-западной Стороны коттеджной застройки АОЗТ «Долина»	Жм-3	Жи-3, С-5, ПК-3	Решение инвест. совета размещение ливневых очистных сооружений и площадки складирования снега Совещание 31.08 2010	
		Жи-3	Жм-1		

8	Ул.Фруктовая	С-1	ПК-4	Техническая ошибка	
9	Ул.Лысогорская - ул.Молодежная	Жи-3	Жсм/Жи-3	Отсроченный регламент Документы на стадии оформления	
10	Ул.Родионова	Осп	Жм-3	Отсроченный регламент Документы на стадии оформления	
11	Ул.Родионова	Р-3с	Т-3	Вынос автостанции «Сенная»	
12	Ул.Родионова	Т-3	ПК-4	Решение инвест. комиссии под автотехцентр	
13	Казанское шоссе- ул.Бринского	О-2 Р-3с	О-3	Решение инвест. совета для разм. техцентра по продаже авт.	

Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

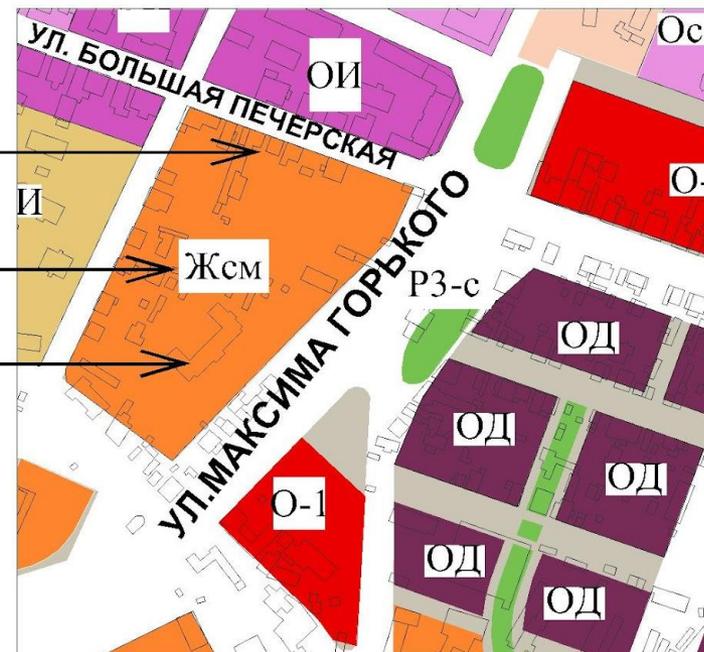
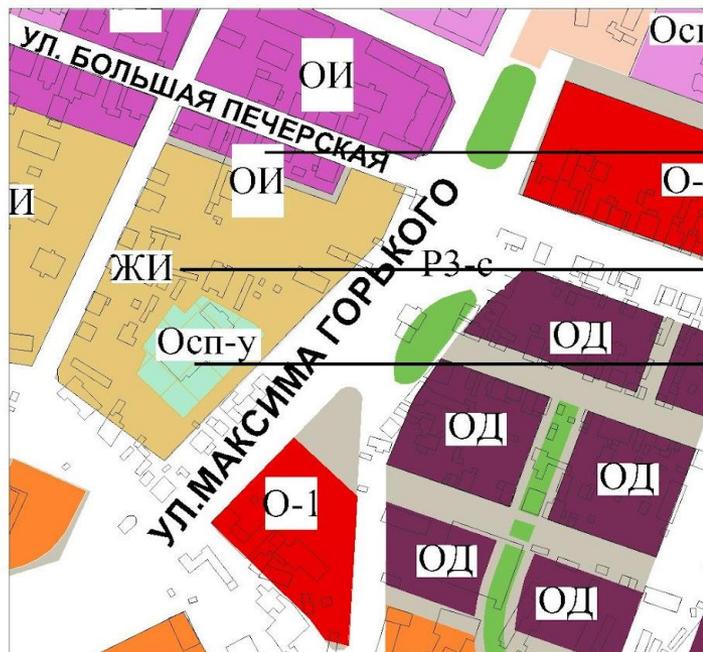
Проект изменения

- 1 Зоны скверов, бульваров Р-3с
на зону жилой застройки центрального исторического района Ж-И
 2. Зоны озелененных террас Р-3т
на зону жилой застройки центрального исторического района Ж-И,
 3. зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования
на зону охраняемых природных ландшафтов центрального
исторического района Р-И
- в Почаинском овраге Нижегородского района



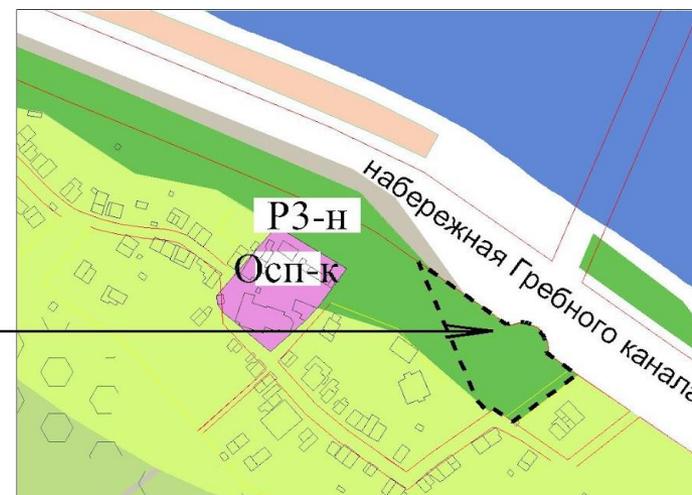
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
Зоны многофункциональной общественной застройки
центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон
Достопримечательных мест О-И,
зоны жилой застройки центрального исторического района Ж-И,
зоны учебно-образовательных, в т.ч. зоны школ и детских
дошкольных учреждений Осп-у
на зону смешанной функционально - «жилая - общественная
многоквартирная» жилой застройки Жсм на пересечении улиц
Большая Печерская и Максима Горького в Нижегородском районе



Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 №22

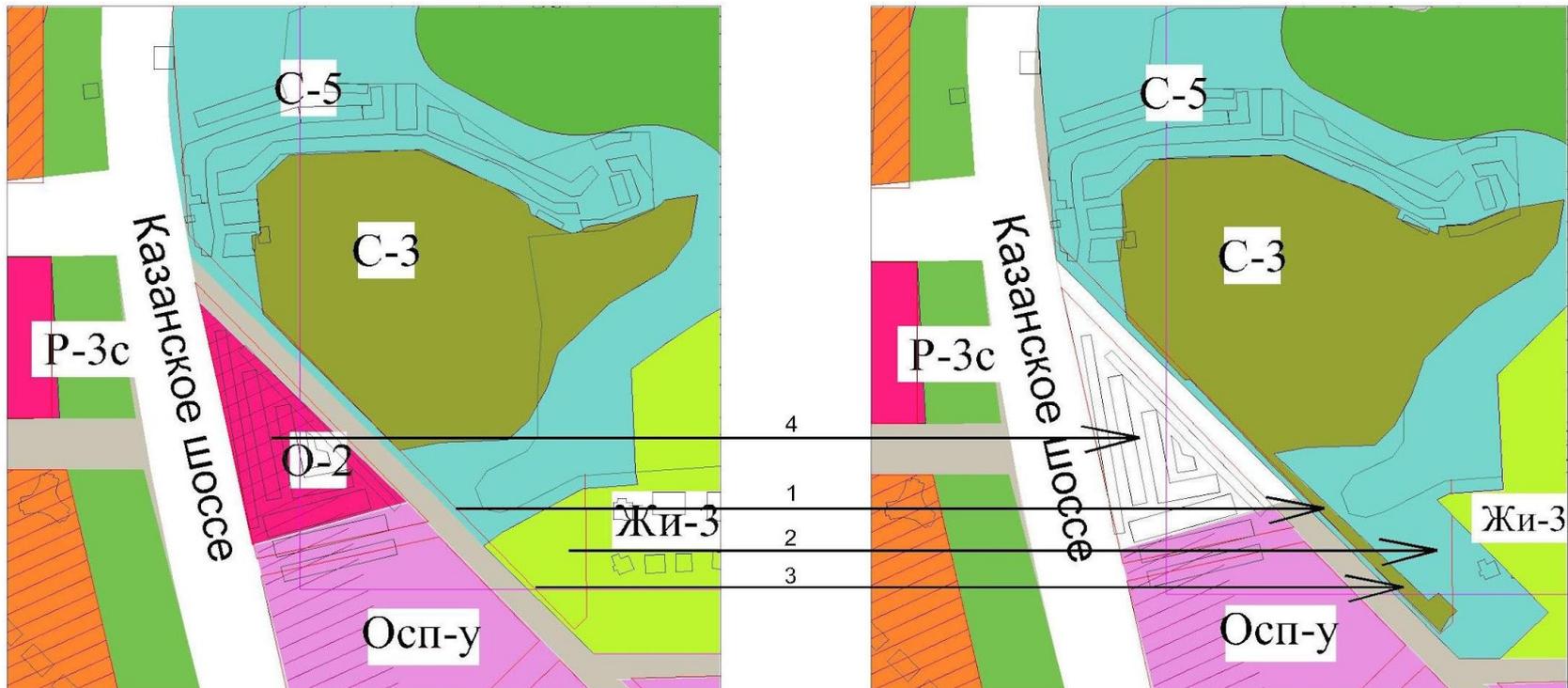
Проект изменения
Зона рекомендуемых территорий земель общего
пользования (транспортной и инженерной
инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и
пространств), границы которых уточняются в документах
по планировке с одновременным уточнением границ
функциональных зон (без индекса)
на зону набережных РЗ-н
по набережной Гребного канала в Нижегородском районе



Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана города
Нижегорода, утвержденного
постановлением городской
Думы от 17.03.2010 №22

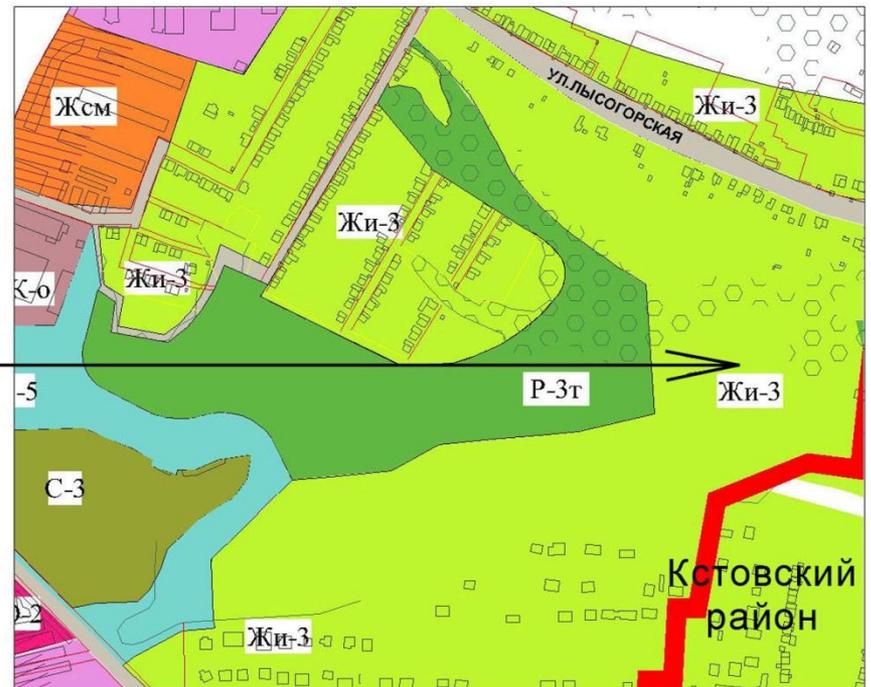
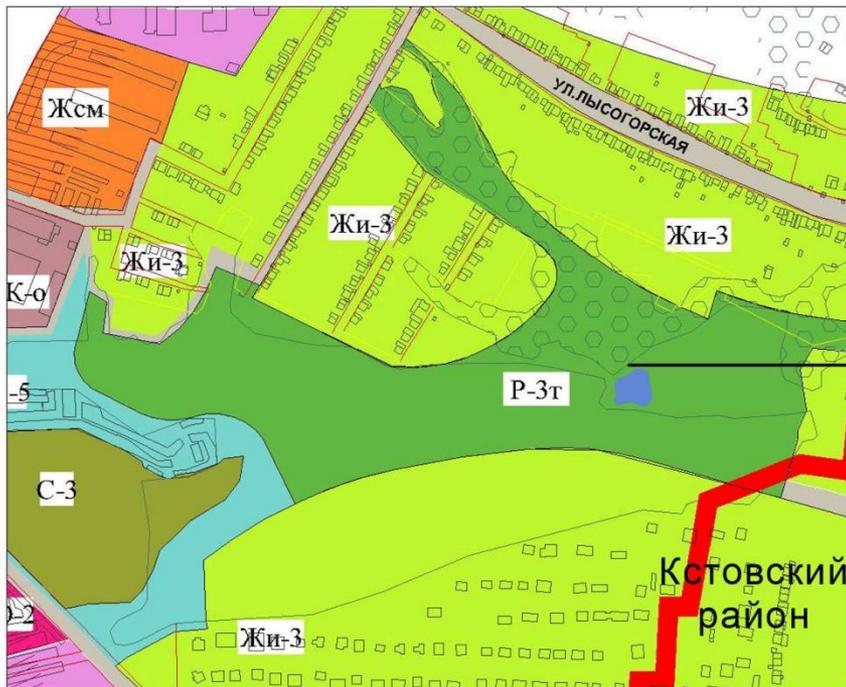
Проект изменения

1. зоны озеленения специального назначения в С33 С -5
на зону кладбищ и мемориальных парков С -3
2. зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи -3
на зону озеленения специального назначения в С33 С -5
3. зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи -3
на зону кладбищ и мемориальных парков С -3
4. зоны многофункциональной общественной застройки местного
значения - городских районов и планировочных частей О -2
на зону улиц и дорог Т-3
по Казанскому шоссе в Нижегородском районе (Афонинское
кладбище)



Фрагмент схемы функционального зонирования из
генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением городской
Думы от 17.03.2010 №22

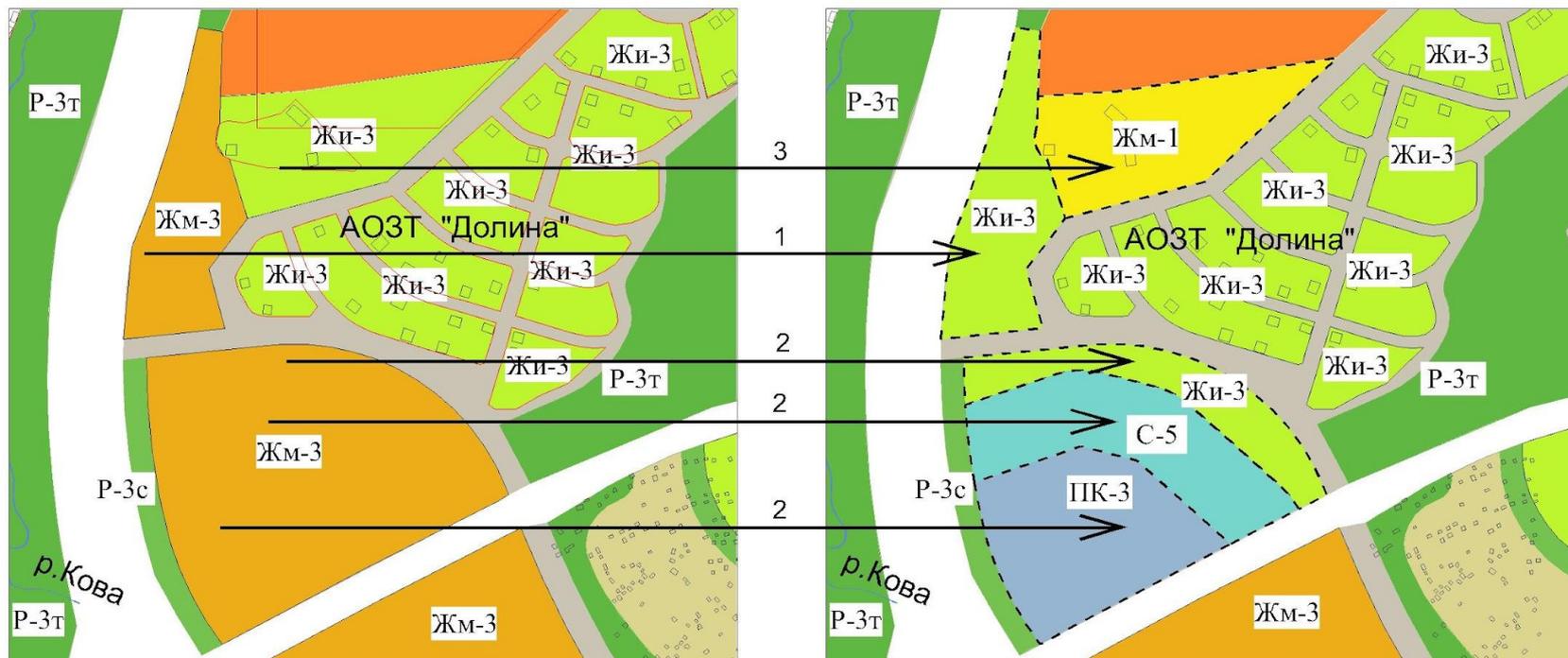
Проект изменения
Зона озелененных террас Р -3т
на зону индивидуальной высокоплотной жилой
застройки Жи -3
в Александровской слободе Нижегородского
района



Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения

1. зоны многоквартирной высокоплотной жилой застройки Жм -3 на зону индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи -3
2. зоны многоквартирной высокоплотной жилой застройки Жм -3 на зону производственно -коммунальных объектов IV класса ПК-3, зону озеленения специального назначения в С33 С -5 и зону индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи -3
3. зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи -3 на зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки Жм-1 у реки Кова с юго-западной стороны коттеджной застройки АОЗТ "Долина" в Нижегородском районе



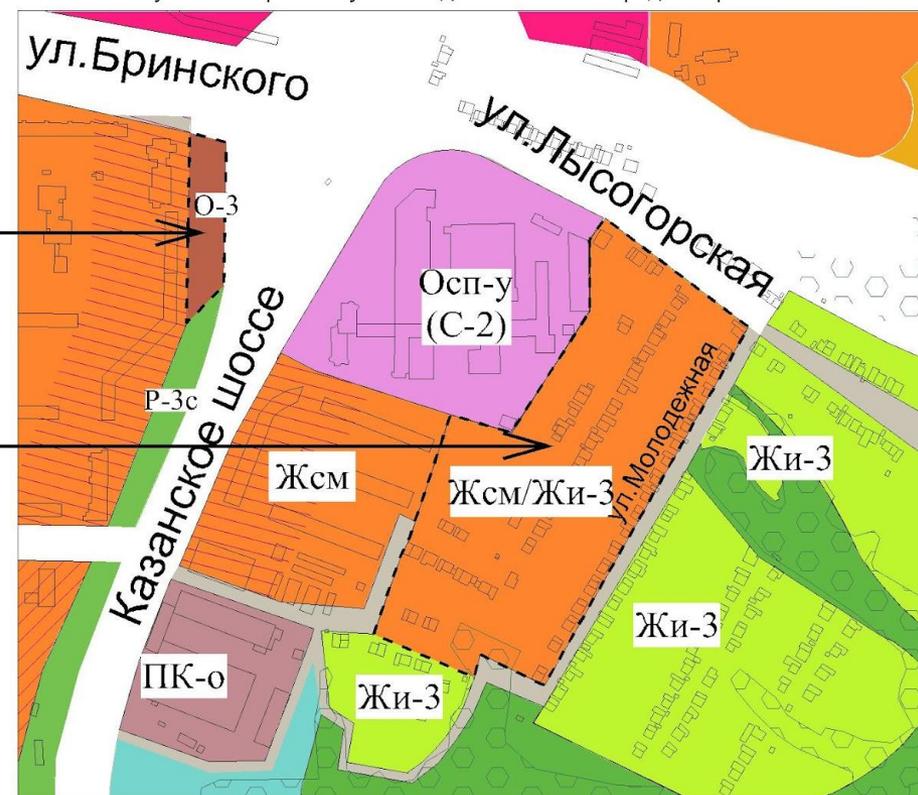
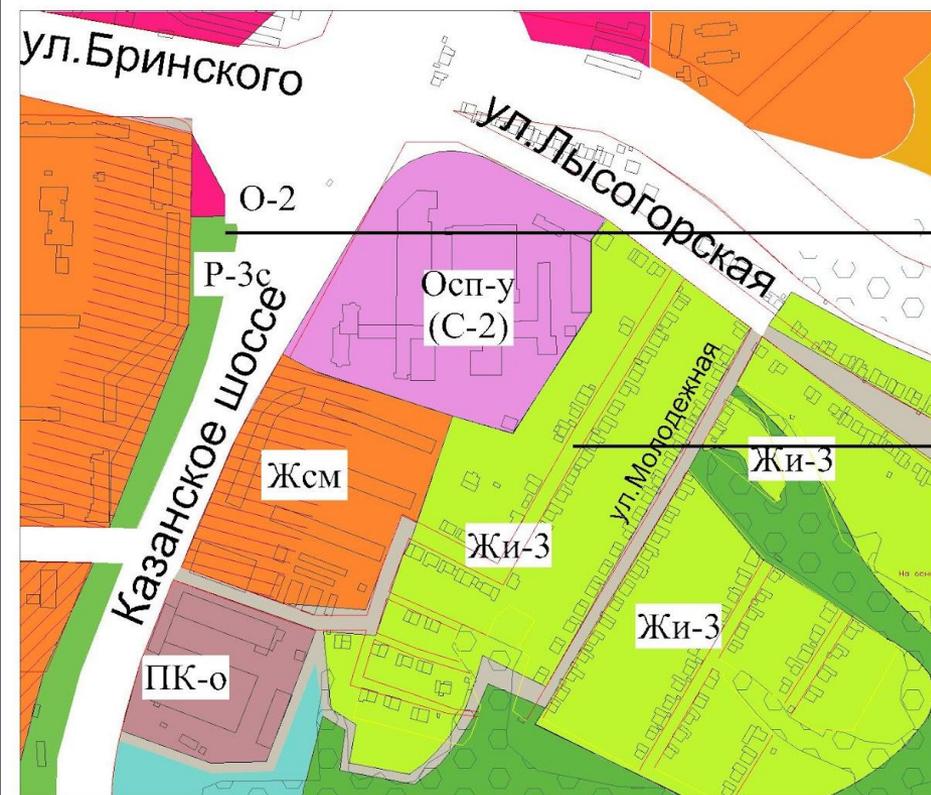
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны водозаборных, иных технических и инженерных сооружений С-1
на зону производственно - коммунальных объектов V класса ПК-4
по ул.Фруктовая в Нижегородском районе



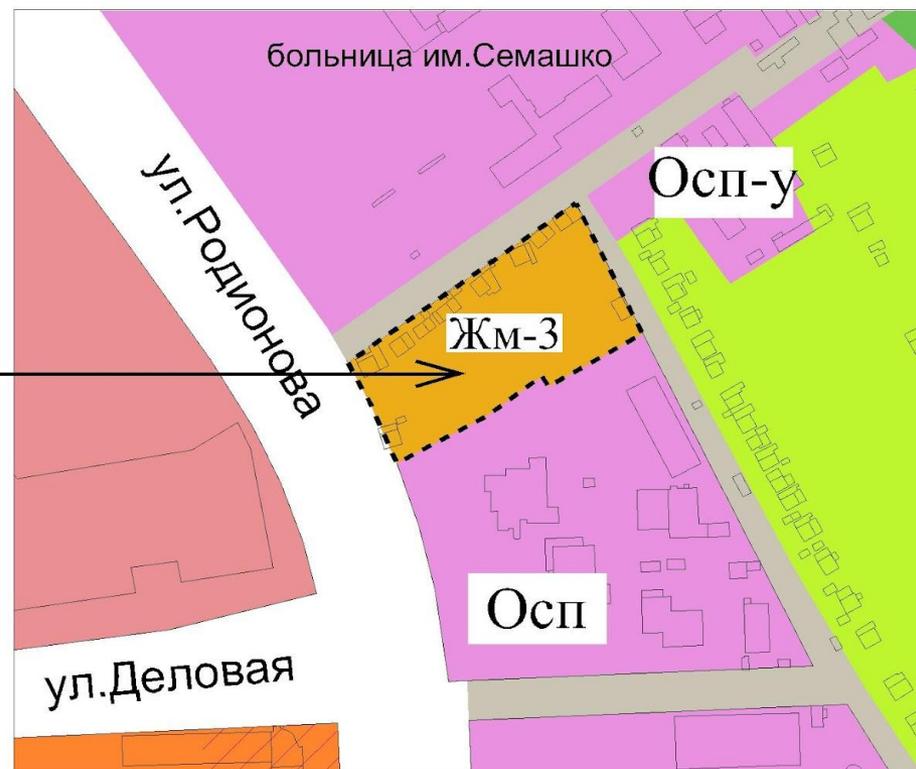
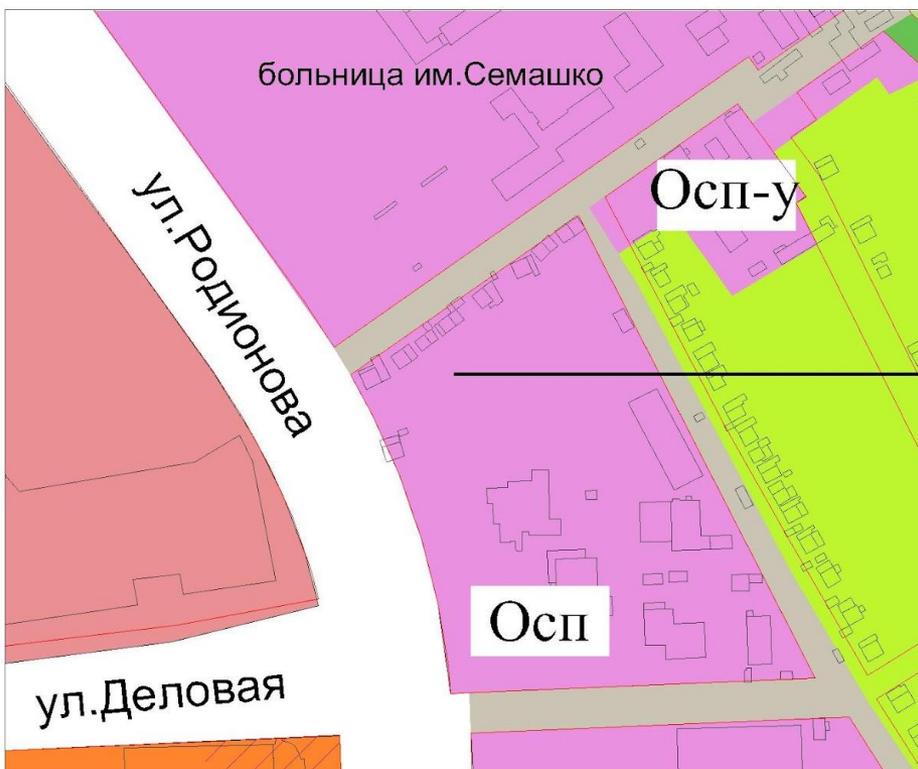
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

- 1) зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи-3 на зону с отсроченным регламентом смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки Жсм/Жи-3
- 2) зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей О-2 и зоны скверов Р-3-с на зону многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов О-3 по ул.Лысогорская - ул.Молодежная в Нижегородском районе



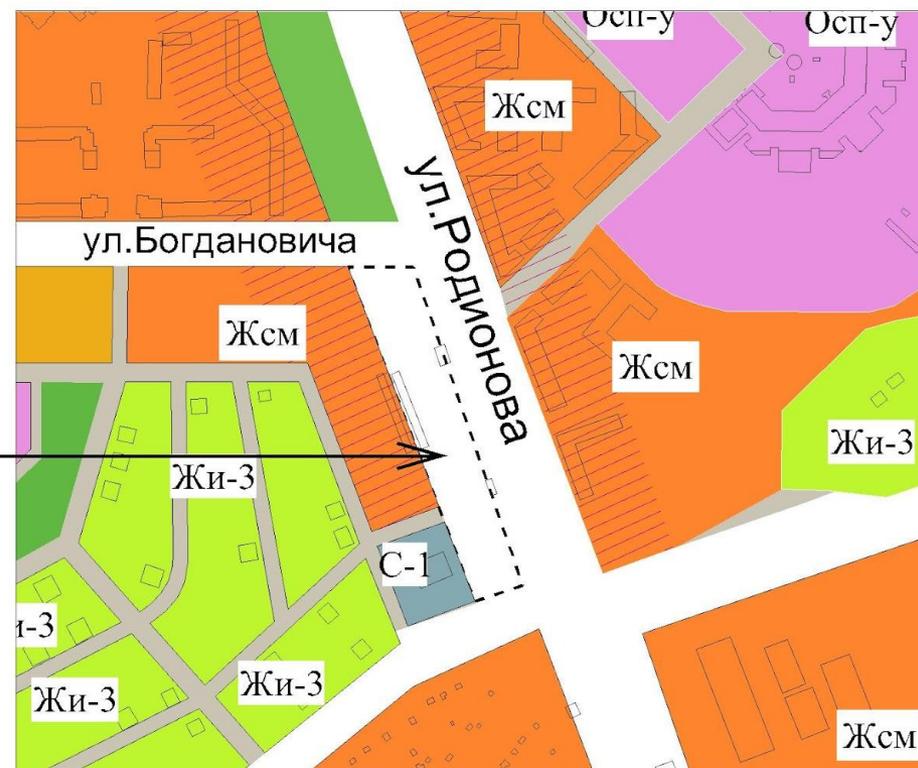
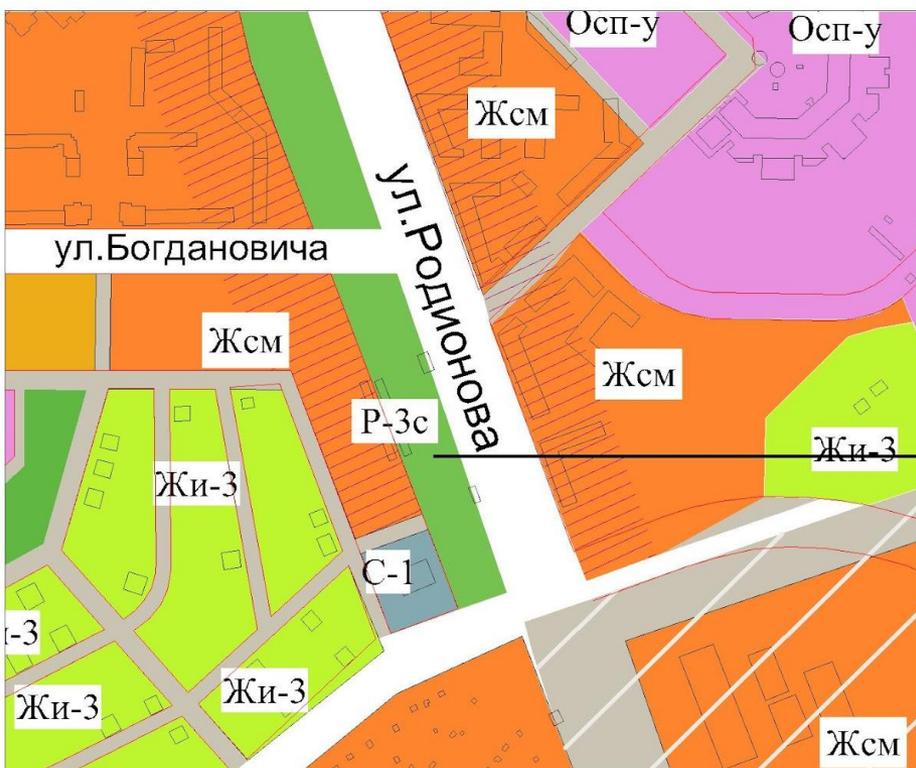
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны административно-деловой застройки Осп
на зону многоквартирной высокоплотной жилой застройки Жм -3
по ул.Родионова в Нижегородском районе



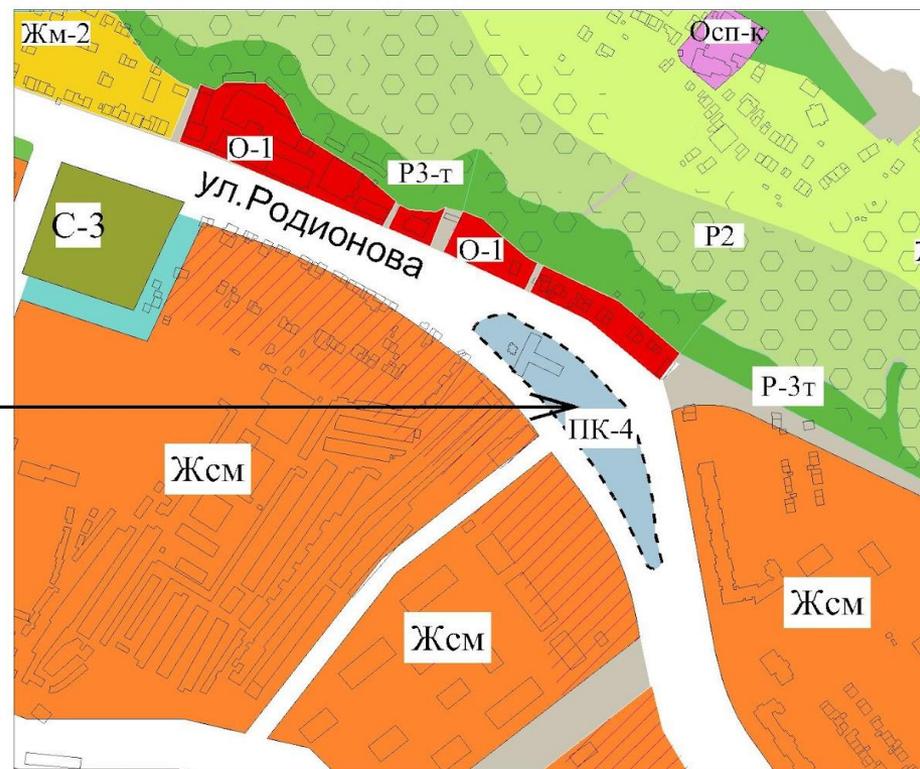
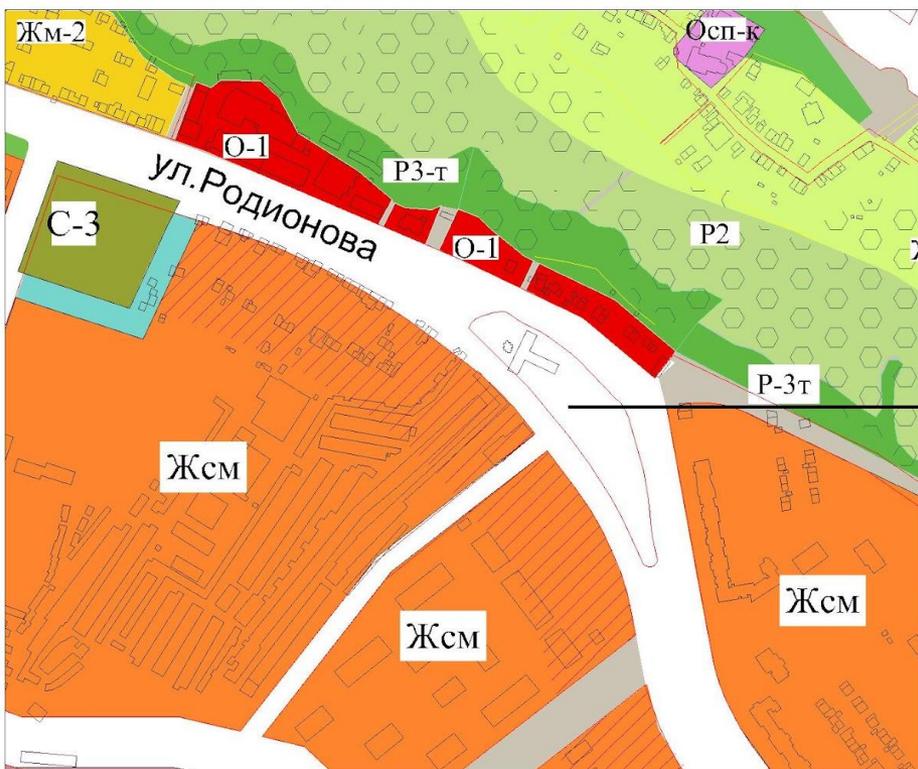
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны скверов и бульваров Р-3с
на зону улиц и дорог Т-3
по ул.Родионова в Нижегородском районе



Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны улиц и дорог Т-3
на зону производственно-коммунальных объектов V классов
вредности ПК-4
по ул.Родионова в Нижегородском районе



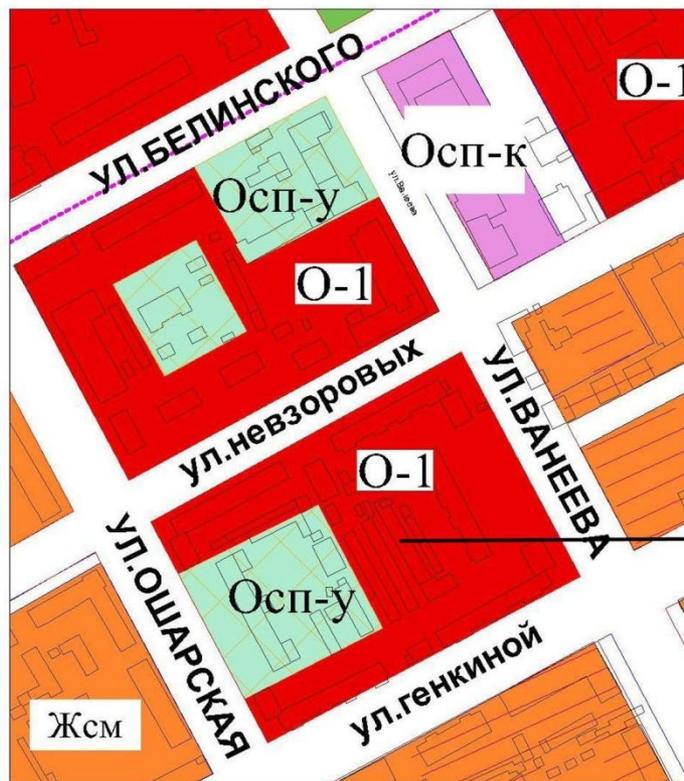
СОВЕТСКИЙ РАЙОН

Перечень изменений в Генеральном плане города Нижнего Новгорода по Советскому району

№п/п	Местоположение	Название функциональной зоны по Генеральному плану	Планируемые изменения в Генеральном плане	Причина внесения изменений	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	В границах улиц Ошарская, Генкиной, Ванеева	О-1	Жсм	Учтена существующая многоквартирная жилая застройка	
2.	пр-т.Гагарина	Р-3г	О-2	Изменения внесены по требованию прокуратуры	
3.	Ул.Чачиной	ПК-0, Жм-3, Р3-г, Осп-у	Жсм	В соответствии с разработанным ППМ	
4.	Набережная р.Ока	Р3-н	Осп-с		
5.	Ул.Бекетова	Осп-у	Жсм	Учтены существующие границы землепользования	
6.	Пр.Гагарина, 23г	Осп-у	О-2	Учтены существующие границы землепользования	
7.	Пр.Гагарина	О-1 Осп-у ПК-4	Осп-у Жсм Жсм	Учтены существующие границы землепользования	
8.	Ул.Генерала Ивлиева	Р3-с	Р3-п, ПК-0		
9.	Ул.Белинского	О-1	Жсм		

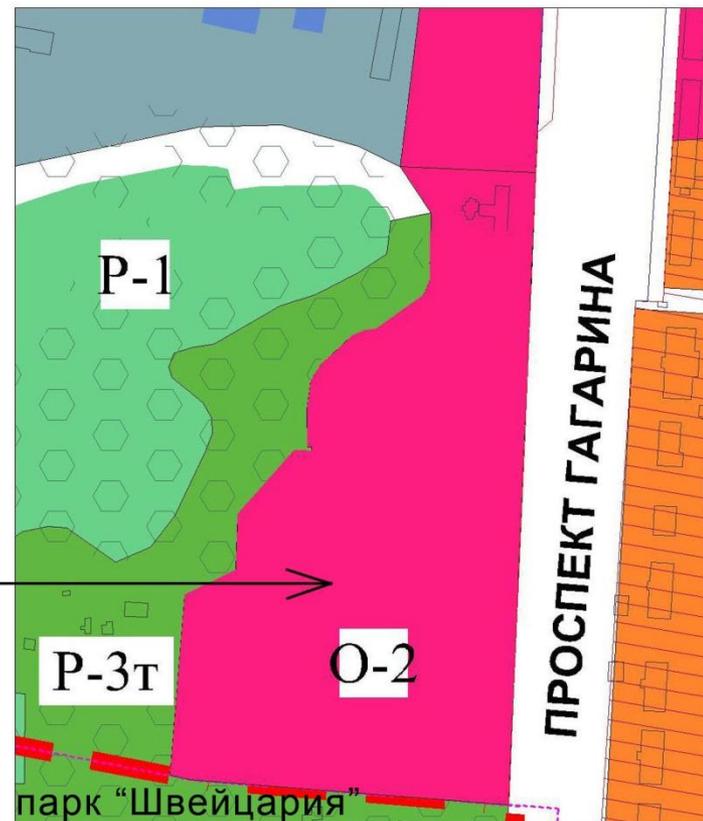
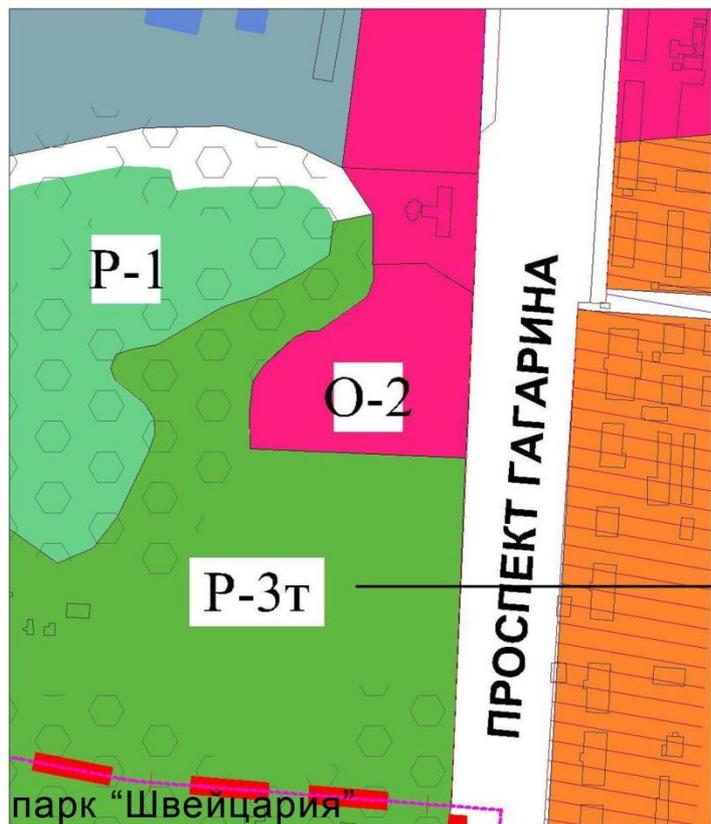
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана
города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 №22

Проект изменения
зоны многофункциональной застройки
городского центра и городских подцентров (О-1)
на зону смешанной функционально
"жилая-общественная многоквартирная"
жилой застройки (Жсм),
в границах улиц Ошарской, Генкиной, Ванеева
в Советском районе



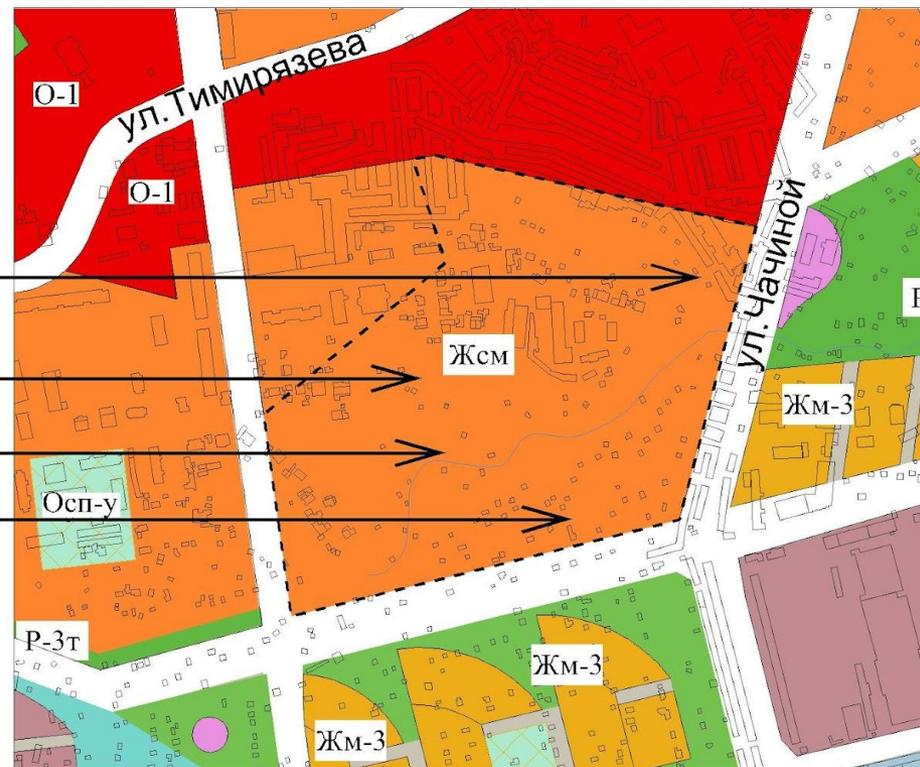
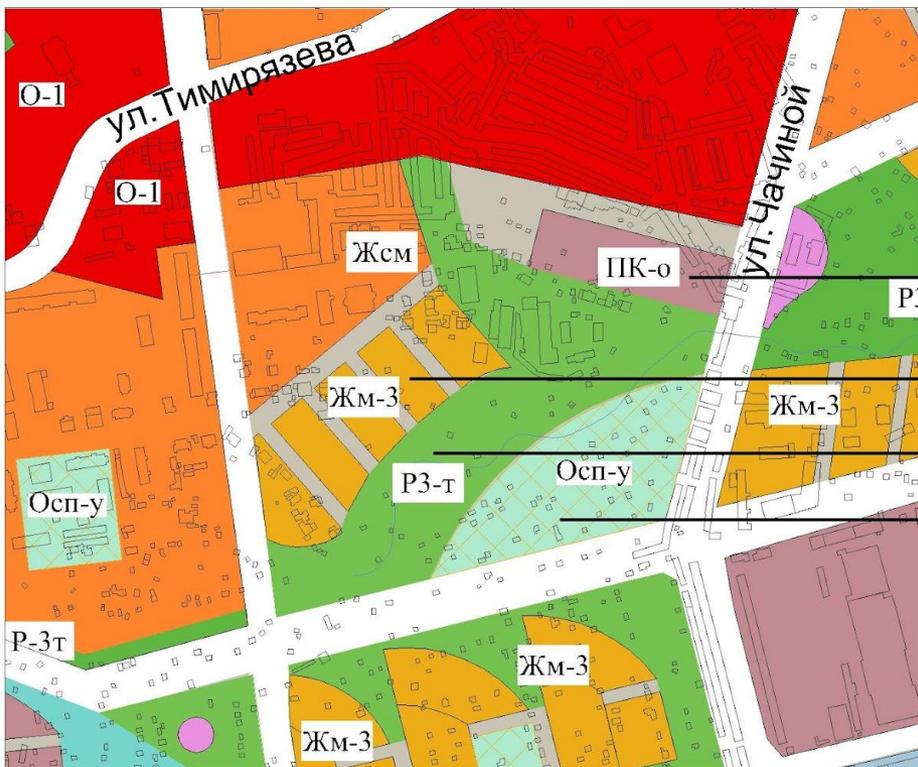
Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 №22

Проект изменения зоны озеленённых террас (Р-3т), на зону многофункциональной общественной застройки местного значения (О-2), по проспекту Гагарина в Советском районе



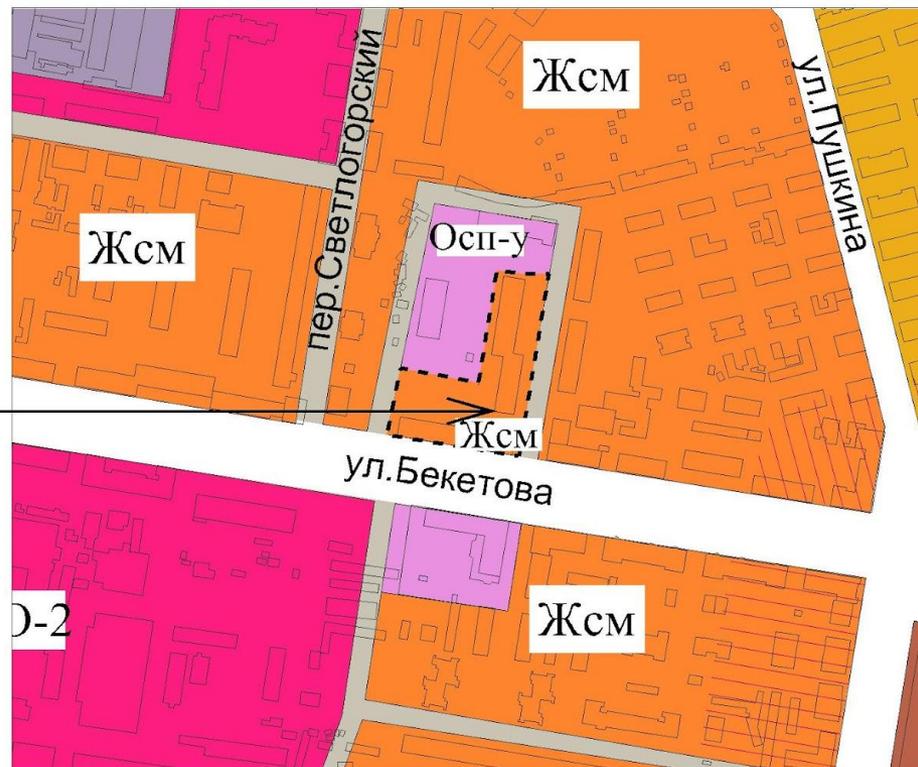
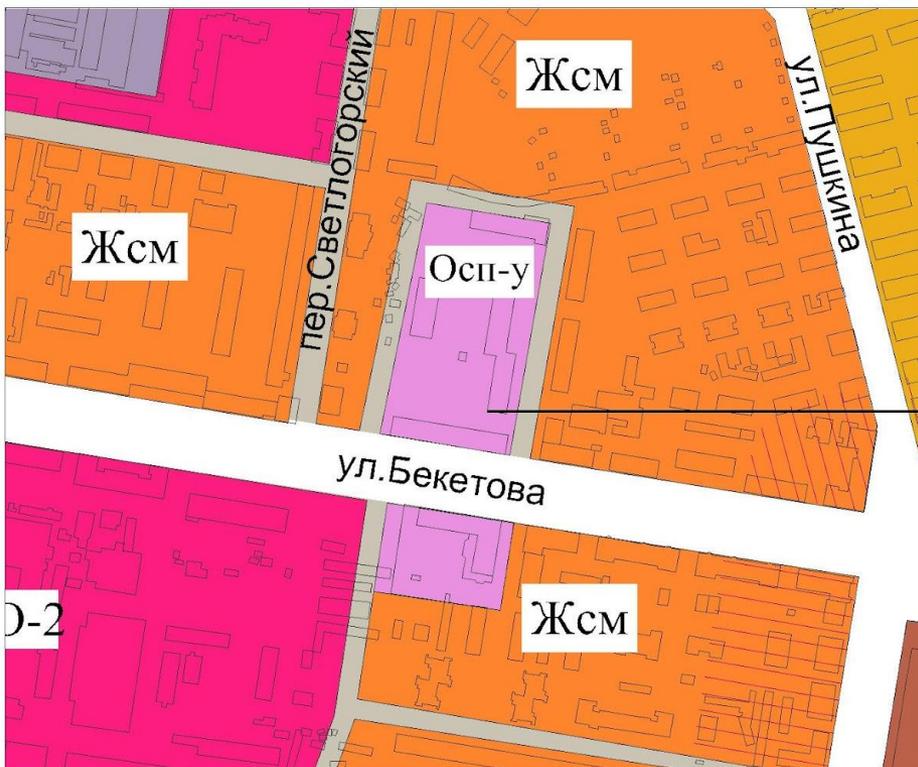
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих
небольшие посетительские потоки, V класса вредности ПК-0, зоны
многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки ЖМ-3, зоны
озелененных террас РЗ-т и зоны учебно-образовательных Осп-у
на зону смешанной функционально - «жилая - общественная
многоквартирная» жилой застройки Жсм
по ул. Чачиной в Советском районе



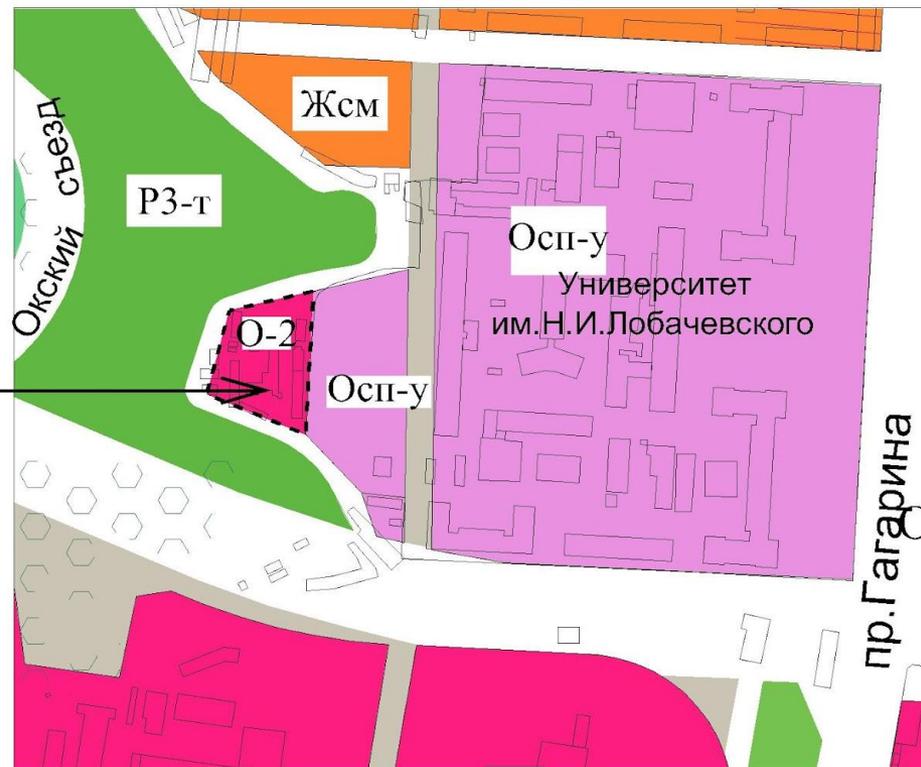
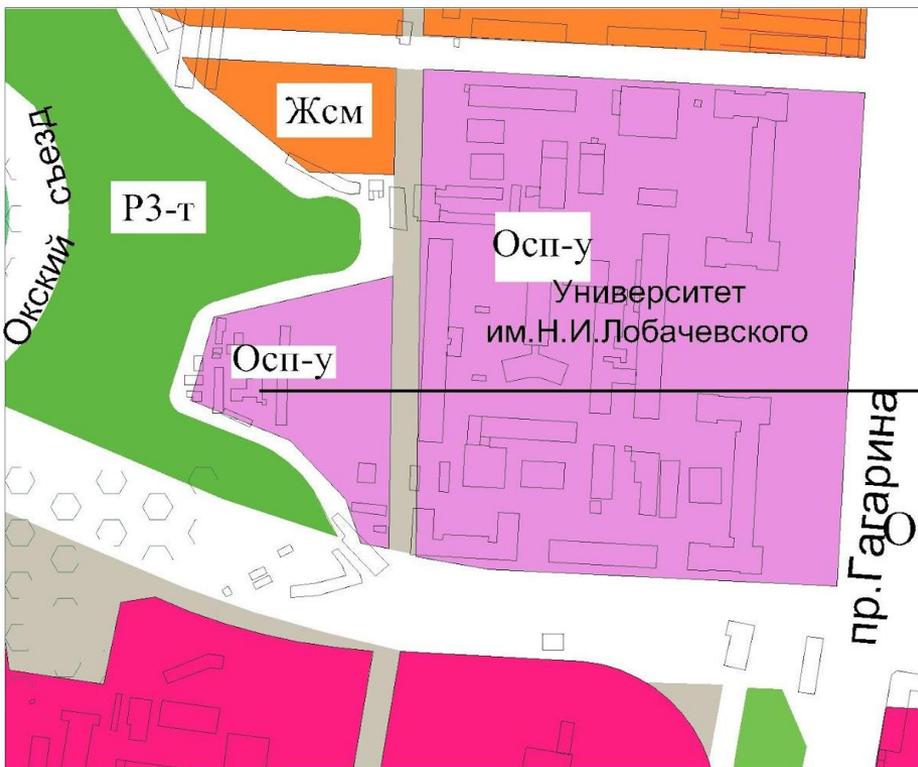
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны учебно-образовательных учреждений Осп-у
на зону смешанной функционально - «жилая - общественная
многоквартирная» жилой застройки Жсм
по ул.Бекетова в Советском районе



Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны учебно-образовательных учреждений Осп-у
на зону многофункциональной общественной застройки местного
значения - городских районов и планировочных частей О-2
по пр.Гагарина, 23г в Советском районе

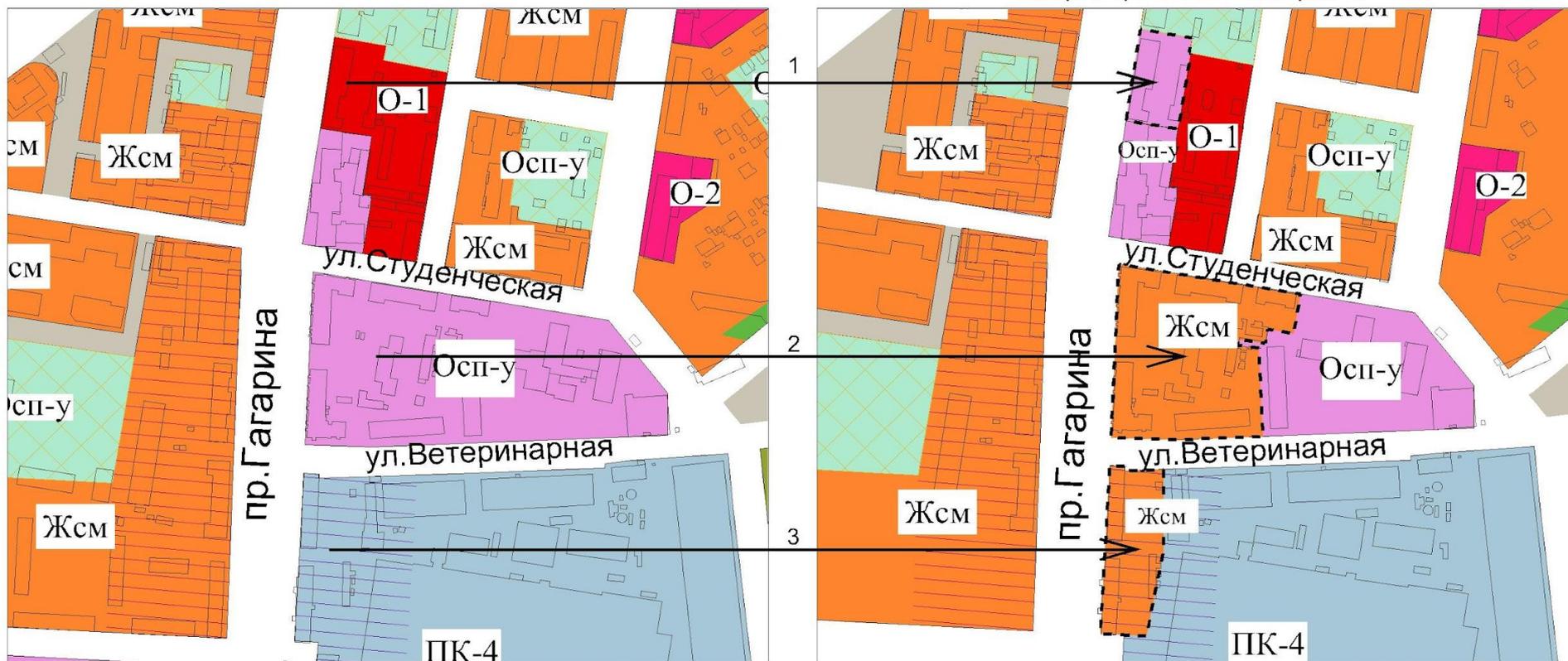


Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения

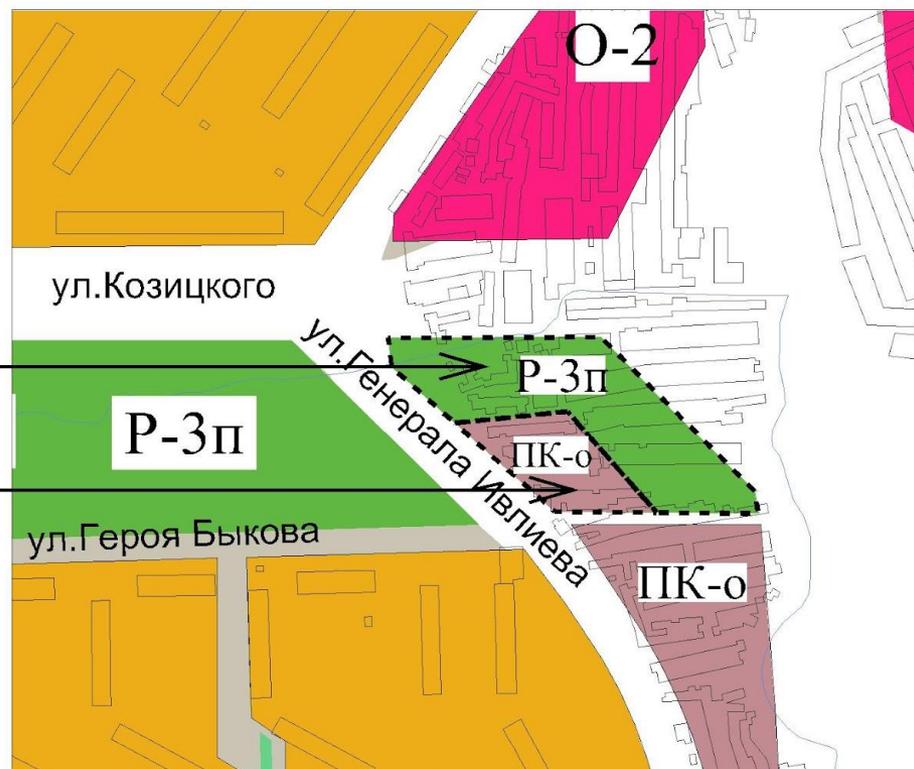
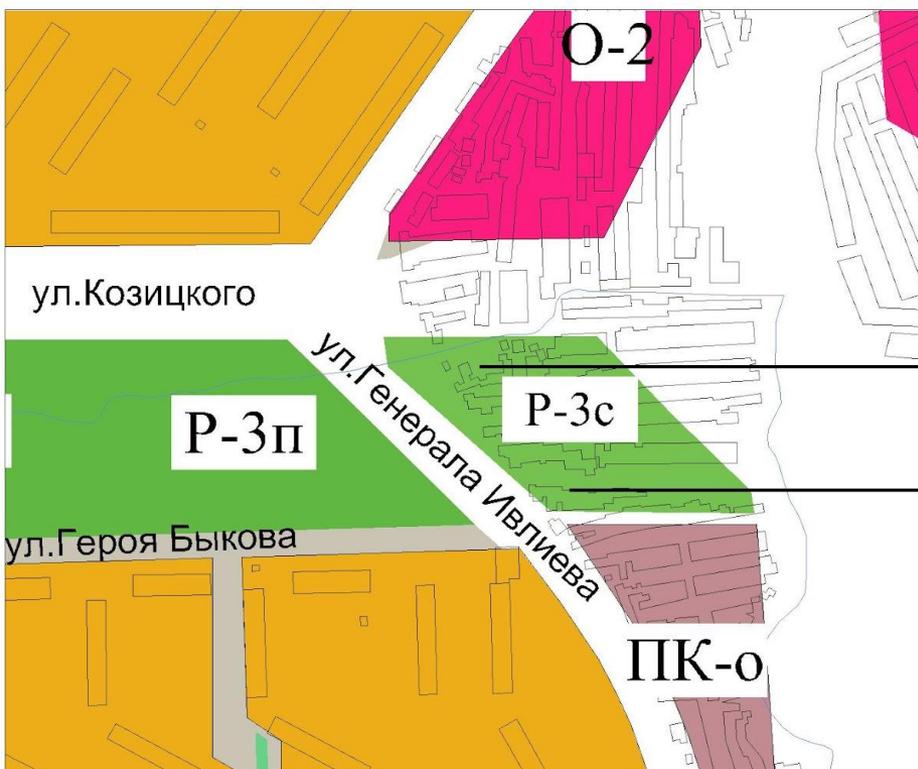
- 1) зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН О-1 на зону учебно-образовательных учреждений Осп-у
- 2) зоны учебно-образовательных учреждений Осп-у на зону смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки Жсм
- 3) зоны производственно-коммунальных объектов V классов вредности ПК-4 на зону Жсм

по пр.Гагарина в Советском районе



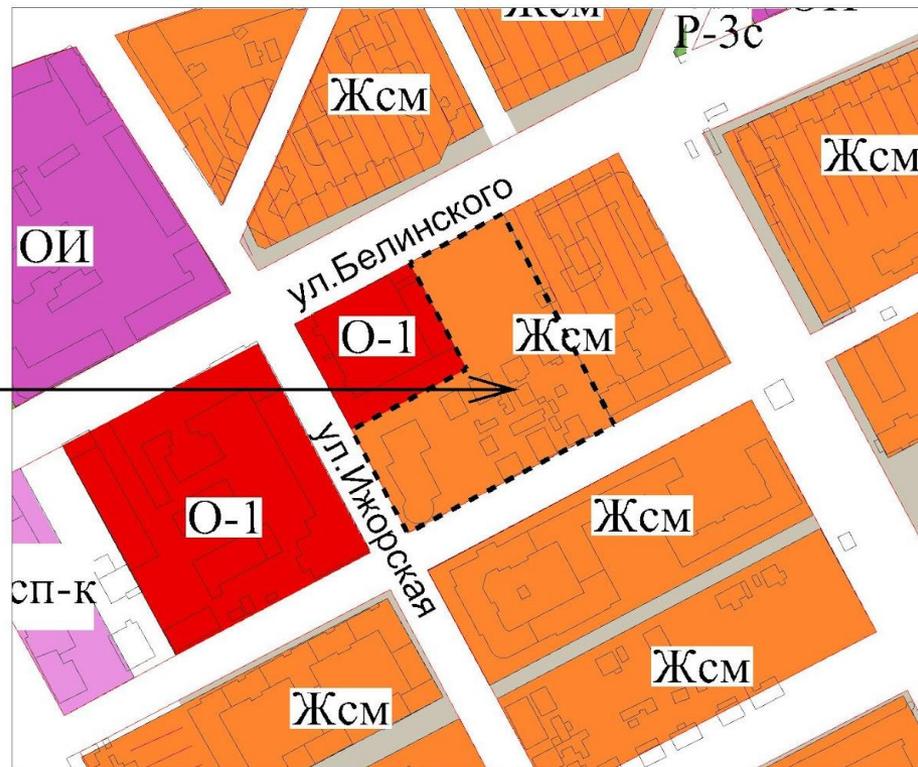
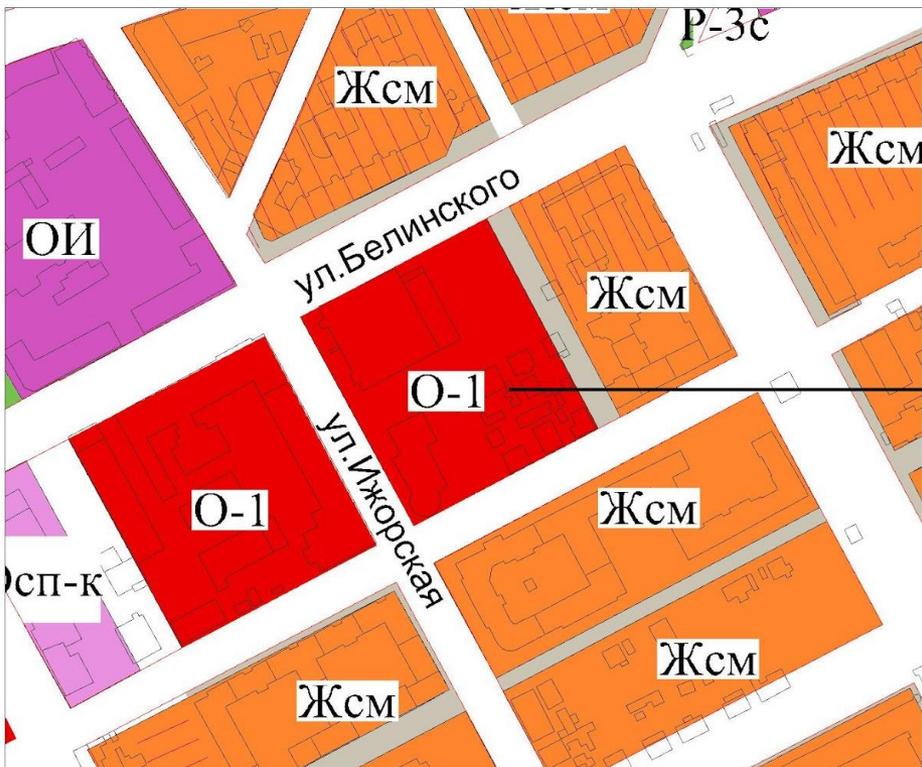
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны скверов и бульваров РЗ-с
на зону парков РЗ-п и зону коммунально-обслуживающих
объектов, предусматривающих небольшие посетительские
потоки, V класса вредности ПК-0
по ул.Генерала Ивлиева в Советском районе



Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего
Новгорода, утвержденного постановлением
городской Думы от 17.03.2010 № 22

Проект изменения
зоны многофункциональной застройки городского центра и
городских подцентров за пределами исторического района и
охранных зон ОКН О-1
на зону смешанной функционально - «жилая - общественная
многоквартирная» жилой застройки Жсм
по ул.Белинского в Советском районе



ПРИОКСКИЙ РАЙОН

**Перечень изменений в Генеральный план города Нижнего Новгорода
по Приокскому району для рассмотрения на заседания комиссии**

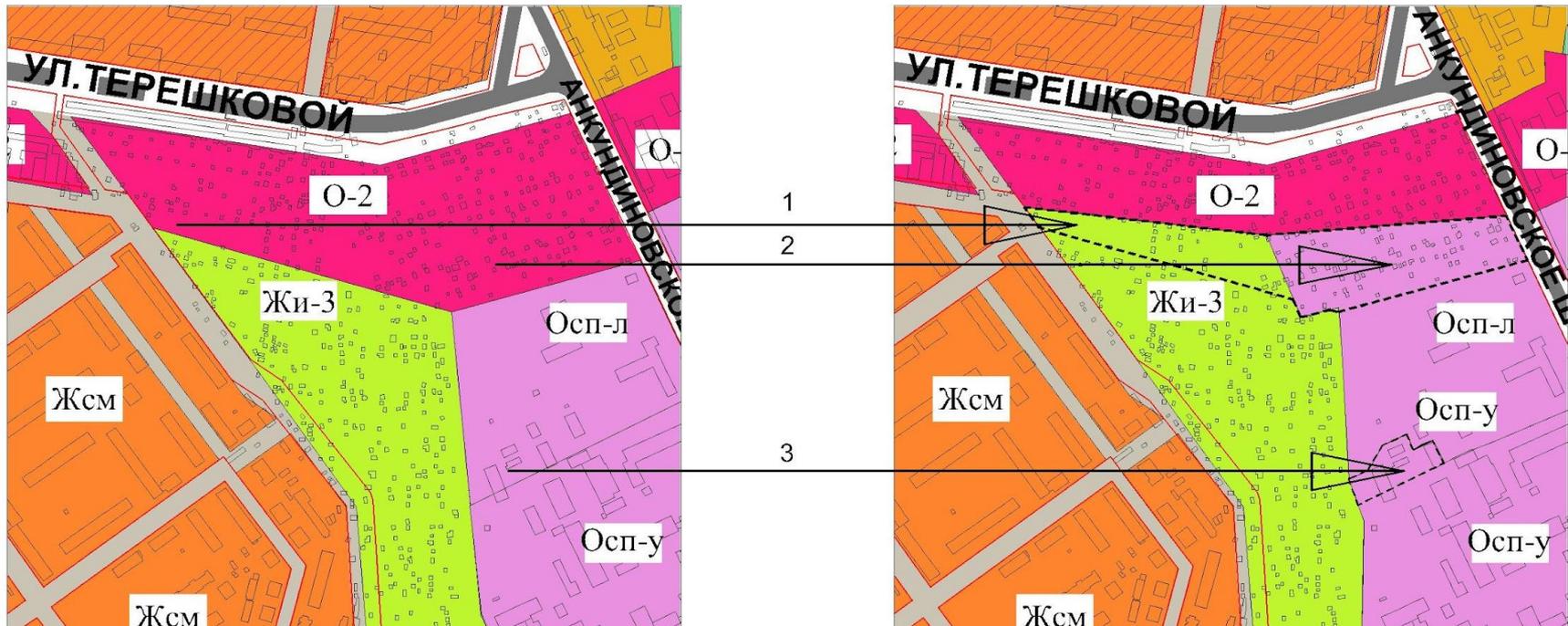
№ п/п	Местоположение	Название функциональной зоны по Генеральному плану	Планируемые изменения в Генеральный план	Причина внесения изменения	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Приокский район, ул. Терешковой, Анкундиновское шоссе	О-2	Осп-л Жи-3	Откорректирована граница между зонами О-2, Жи-3 и Осп-л. Учтена возможность перспективного развития зон Жи-3 и Осп-л	
	Приокский район, ул. Терешковой, Анкундиновское шоссе	Осп-л	Осп-у	Учтены существующие границы землепользования	
2	Приокский район, Анкундиновское шоссе	без индекса Жсм	Р-1	Учтены границы памятника природы «Щелоковский хутор»	
3	Приокский район, ул. 40 лет Октября, 1	Р-3с	Осп-л Р-3п	Учтены существующие границы землепользования (территория для строительства поликлиники)	
4	Приокский район, ул. Горная стадион «Радий»	О-2	Р-1	Учтены границы памятника природы «Дубрава по проспекту Гагарина» Учтены существующие границы землепользования и перспективное развитие спортивной зоны при реконструкции стадиона «Радий»	
			Осп-с		
5	Приокский район, ул. Ларина, ул. Кащенко	Р-3с ПК-0 без индекса Жм-2	ПК-0, Жм-2 Жм-2 ПК-0, Жм-2 ПК-0	Учтены границы существующей жилой застройки и территорий промышленных предприятий	

6	Приокский район, деревня Ольгино (на выезде из города)	О-1 О-2 Р-3с Р-3с Жм-3	О-1/Жи-3 О-2/Жи-3 О-2/Жи-3 Жсм/Жи-3 Жсм/Жм-3	Учтены границы существующей плотной индивидуальной жилой застройки. Считаем, что преобразование зоны жилой застройки в общественную – далекая перспектива	
7	Приокский район, пр. Гагарина (около школы №45)	Р-3	Жсм	Учтены: – существующие границы землепользования (земельные участки, занимаемые ГСК, СНТ); – письма «Инженерной защиты города» и ФГУП «Волгагеология»; – перспектива развития территории, занимаемой существующими многоквартирными жилыми домами и школой №45; – зону Р-3 использовать как буферную между Р-1 и Жсм, Осп-у	

Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 №22

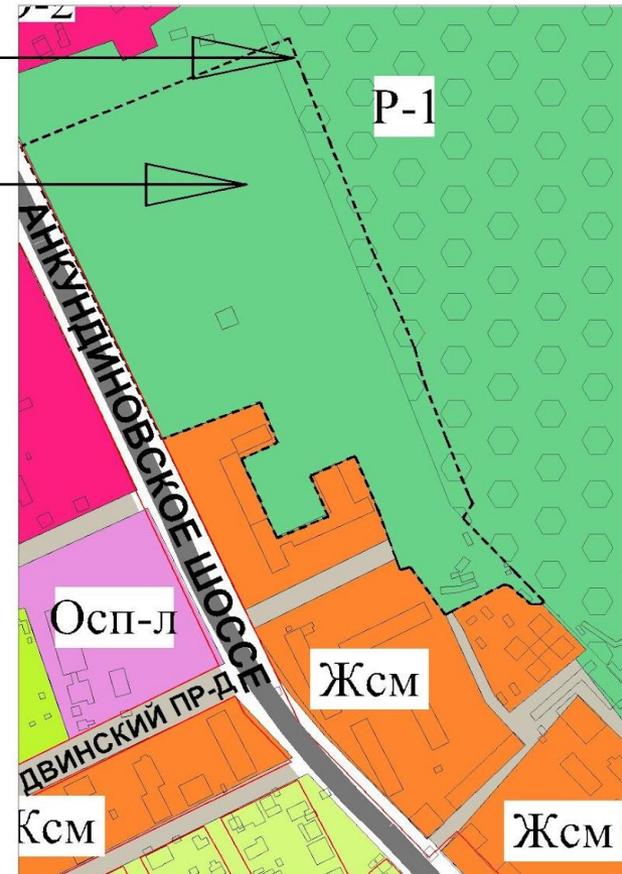
Проект изменения

1. зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону Жи-3 (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки)
 2. зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений)
 3. зоны Осп-л (зона учебно-образовательных, в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных, в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ)
- на пересечении ул. Терешковой и Анкундиновского шоссе в Приокском р-не



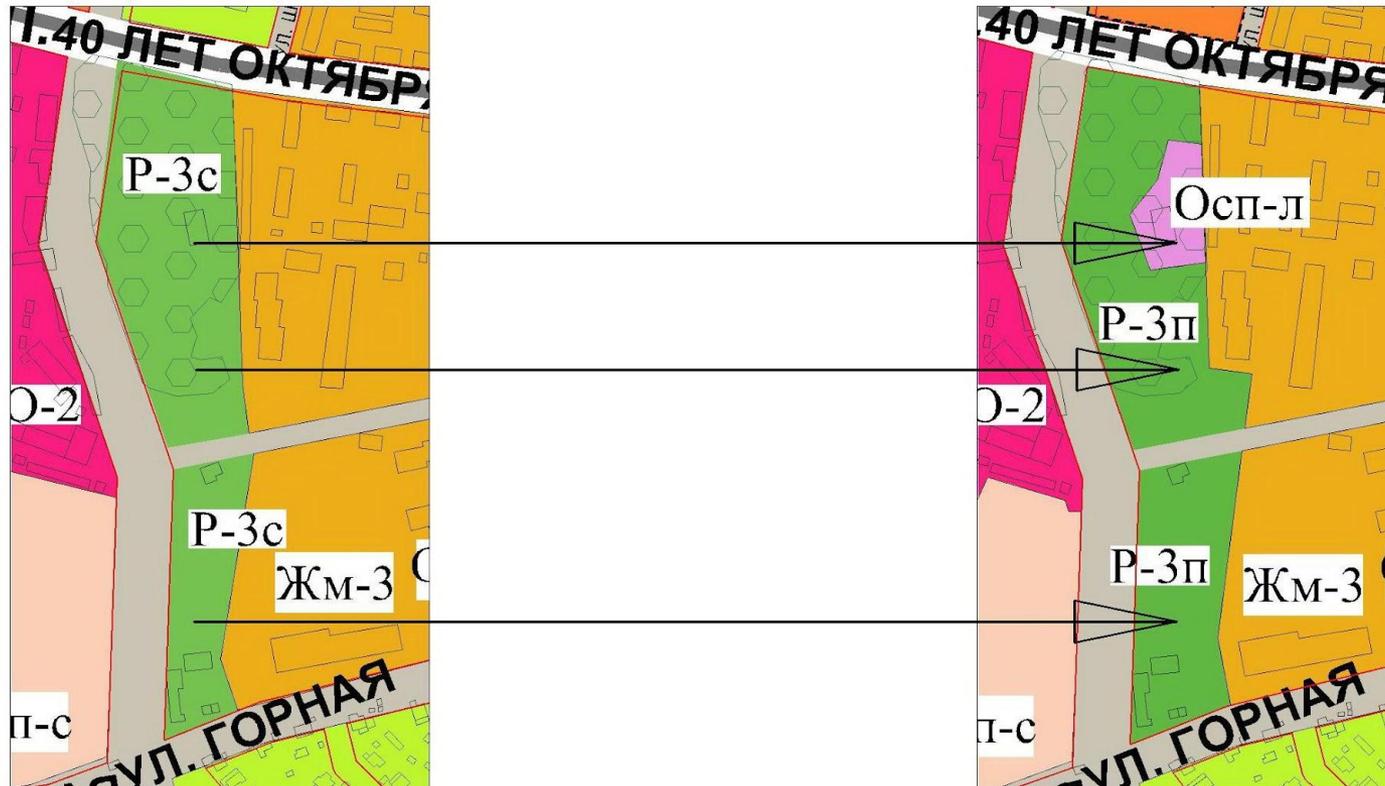
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 №22

Проект изменения
зоны без индекса (зона земель общего пользования
(транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения,
пешеходных связей и пространств), границы которых уточняются в
документах по планировке с одновременным уточнением границ
функциональных зон) и
зоны Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная
многоквартирная» жилой застройки)
на зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий)
по Анкундиновскому шоссе в Приокском р-не



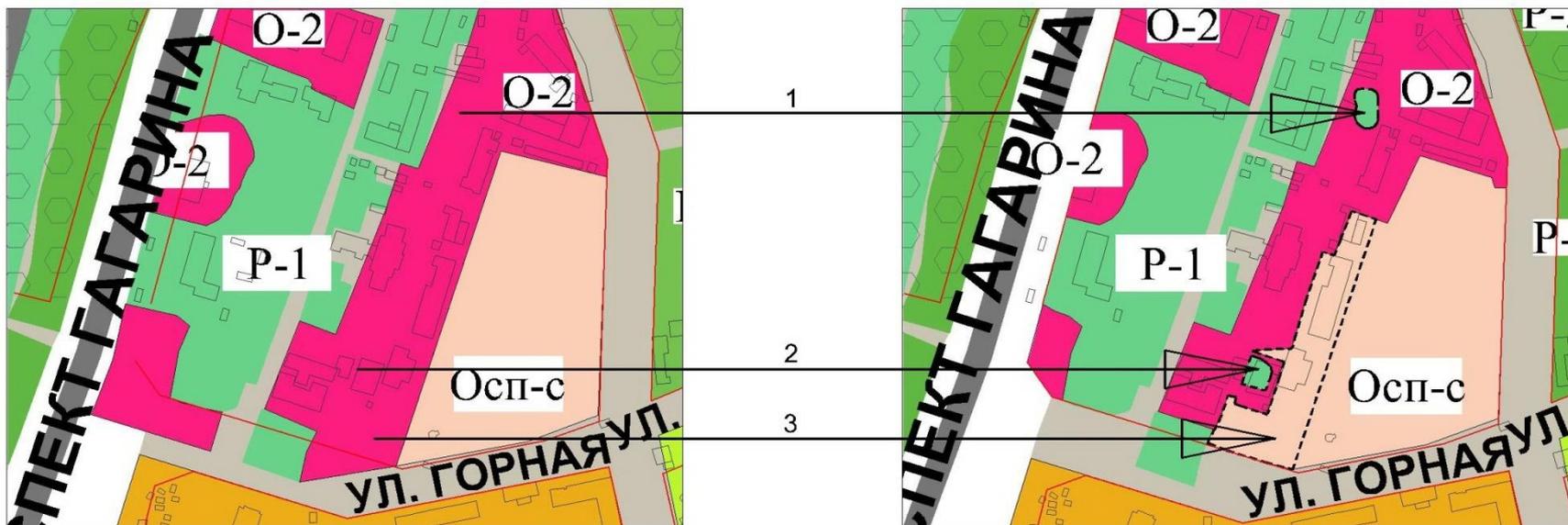
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 №22

Проект изменения
зоны Р-3с (зона скверов, бульваров),
на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и
зону парков Р-3п
между ул. 40 лет Октября и ул. Горной в Приокском р-не



Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 №22

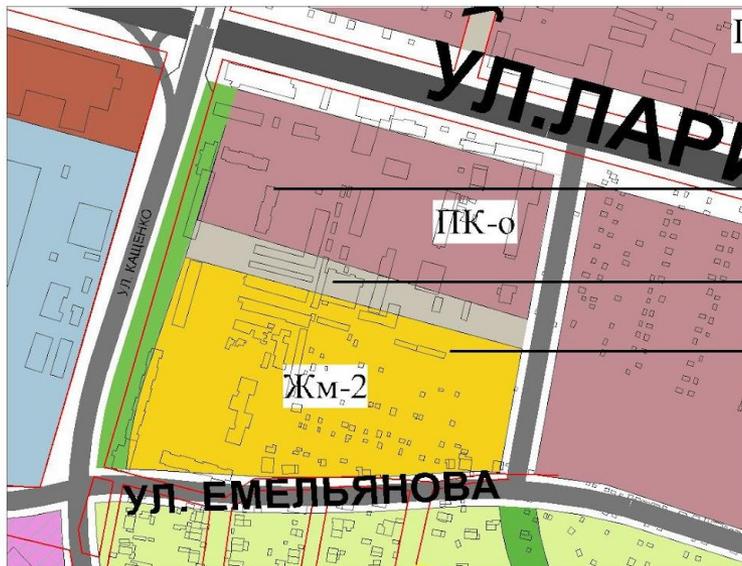
Проект изменения
1-2. зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки
местного значения - городских районов и планировочных частей)
на зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий)
3. зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки
местного значения - городских районов и планировочных частей)
на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и
развлекательного назначения)
по ул. Горной, стадион "Радий" в Приокском р-не



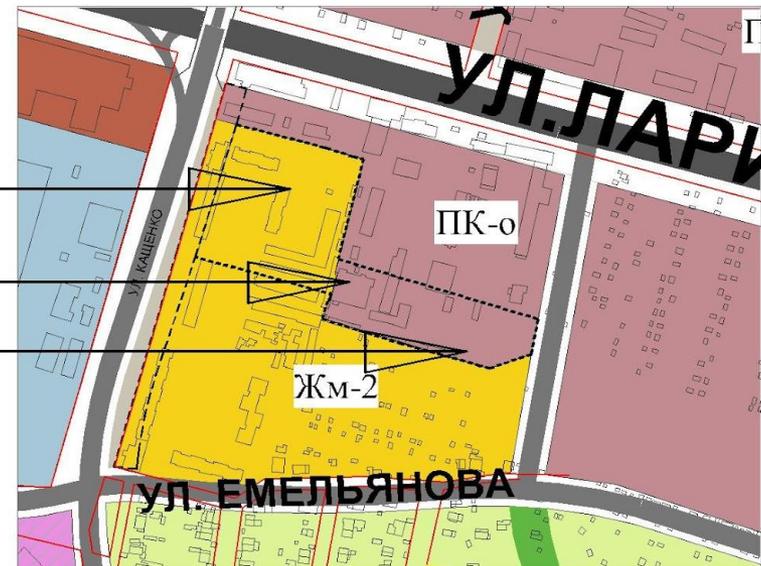
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 №22

Проект изменения

1. зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жм-3 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки)
2. зоны без индекса (зона земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), границы которых уточняются в документах по планировке с одновременным уточнением границ функциональных зон) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) и на зону Жм-3 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки)
3. зоны Жм-3 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) по ул. Ларина, ул. Каценко, ул. Емельянова в Приокском р-не

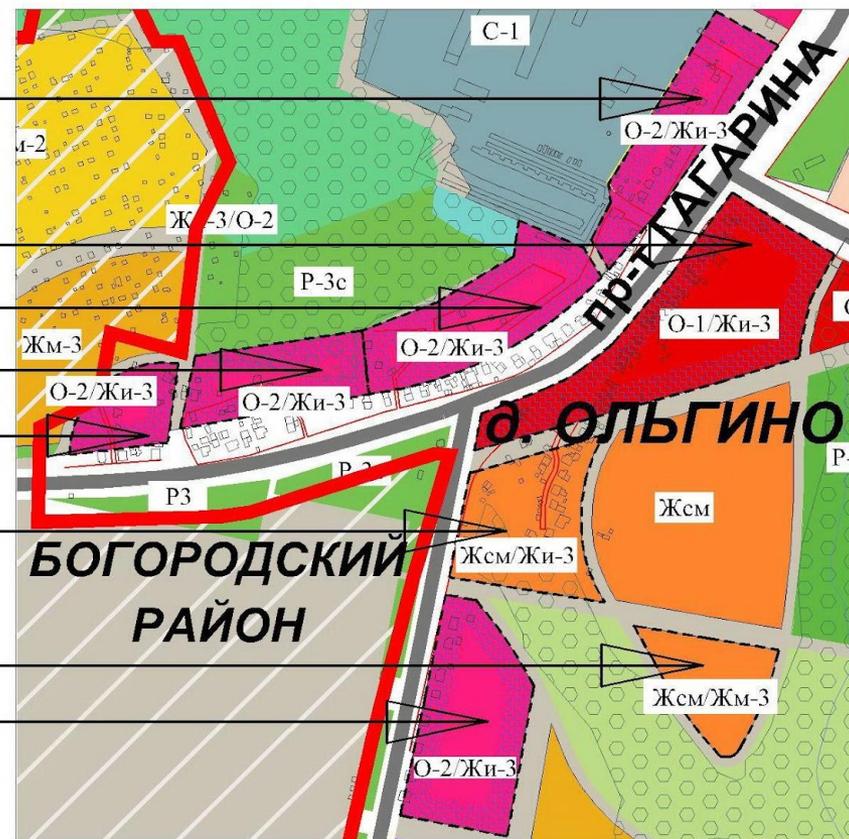
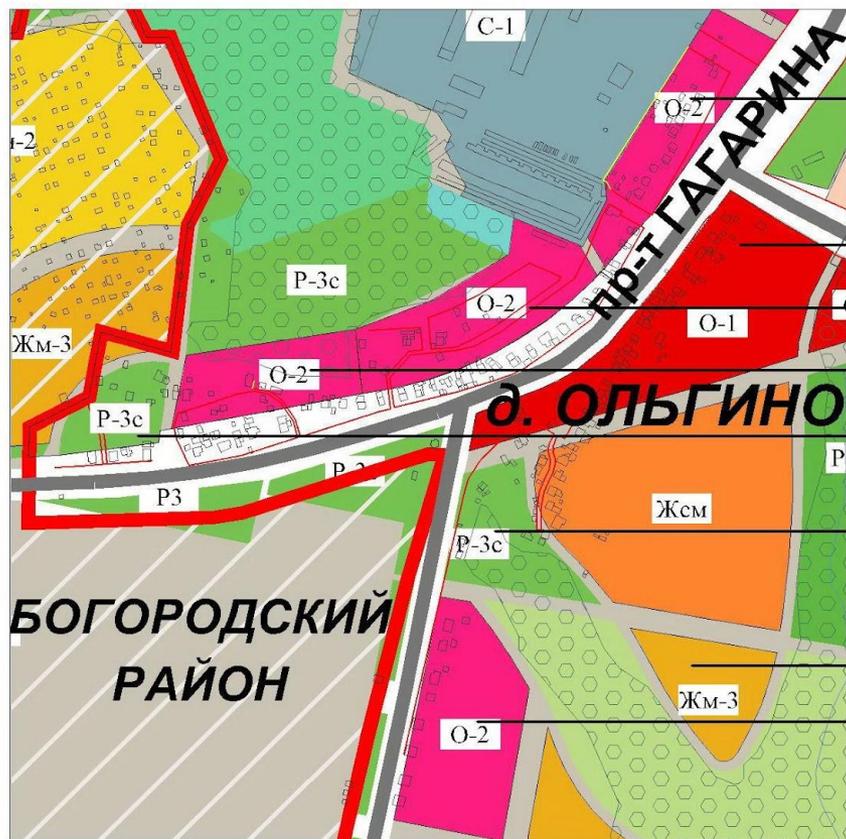


1
2
3



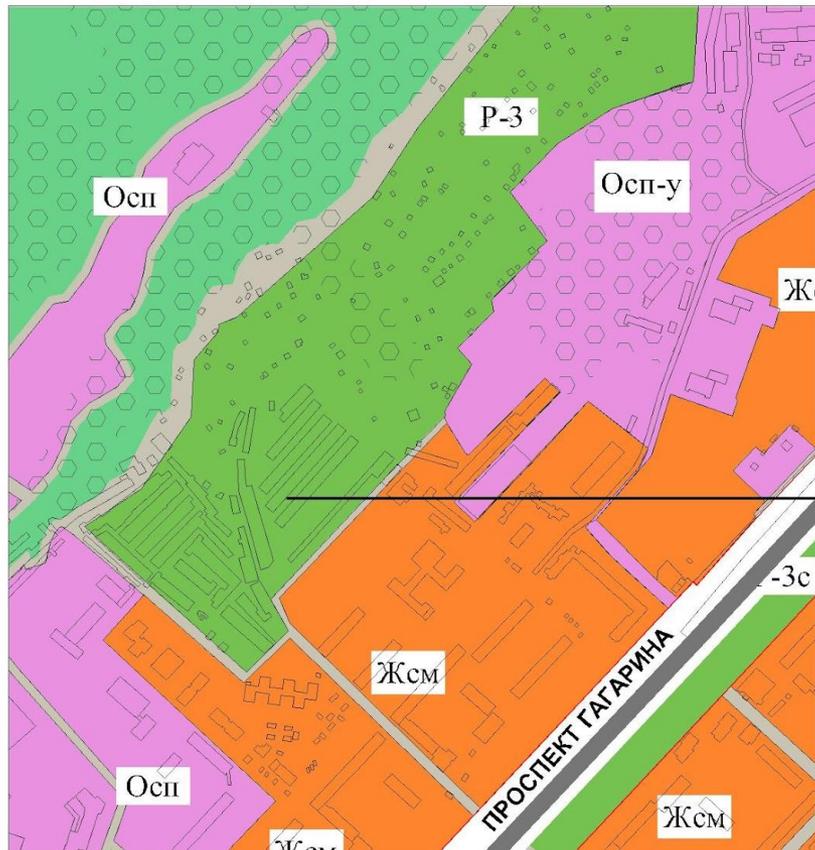
Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 №22

- Проект изменения
- 1-5. зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) и зоны Р-3с (зона скверов, бульваров)
на зону с отсроченным регламентом О -2/Жи-2
(зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)
 - 6. зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН)
на зону с отсроченным регламентом О -1/Жи-2
(зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН)
 - 7. зоны Р-3с (зона скверов, бульваров)
на зону с отсроченным регламентом зоны смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки Жсм
 - 8. зоны зоны многоквартирной высокоплотной , многоэтажной застройкиЖм -3
на зону с отсроченным регламентом смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки
в деревне Ольгино в Приокском р -не



- 1
- 6
- 2
- 3
- 4
- 7
- 8
- 5

Фрагмент схемы функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 №22



Проект изменения
зоны Р-3 (зона природных территорий с высокими рекреационными
нагрузками)
на зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая -
общественная многоквартирная» жилой застройки)
по пр. Гагарина в Приокском р-не

