

# Презентация объектов офисной недвижимости

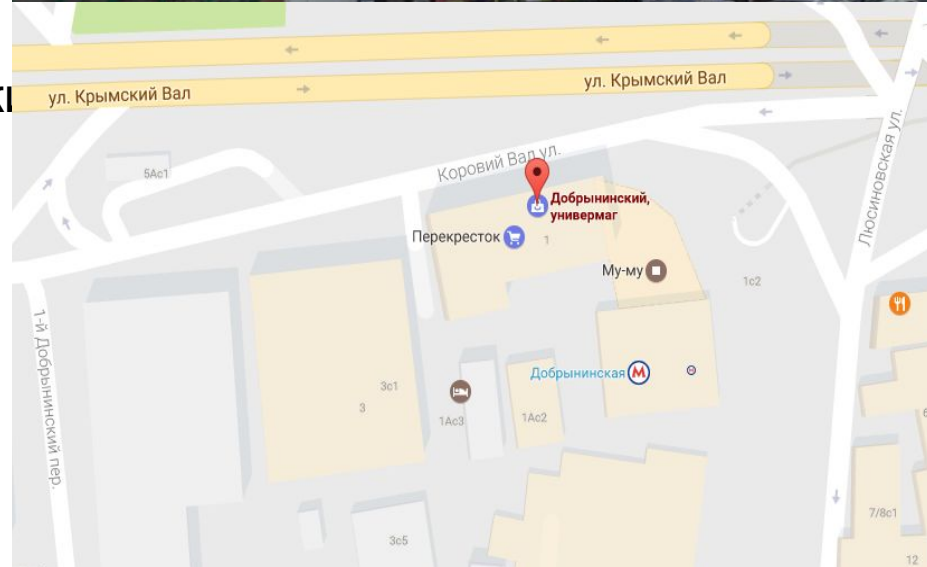
## ОАО «Объединенный Торговый Дом «Ясенево»»



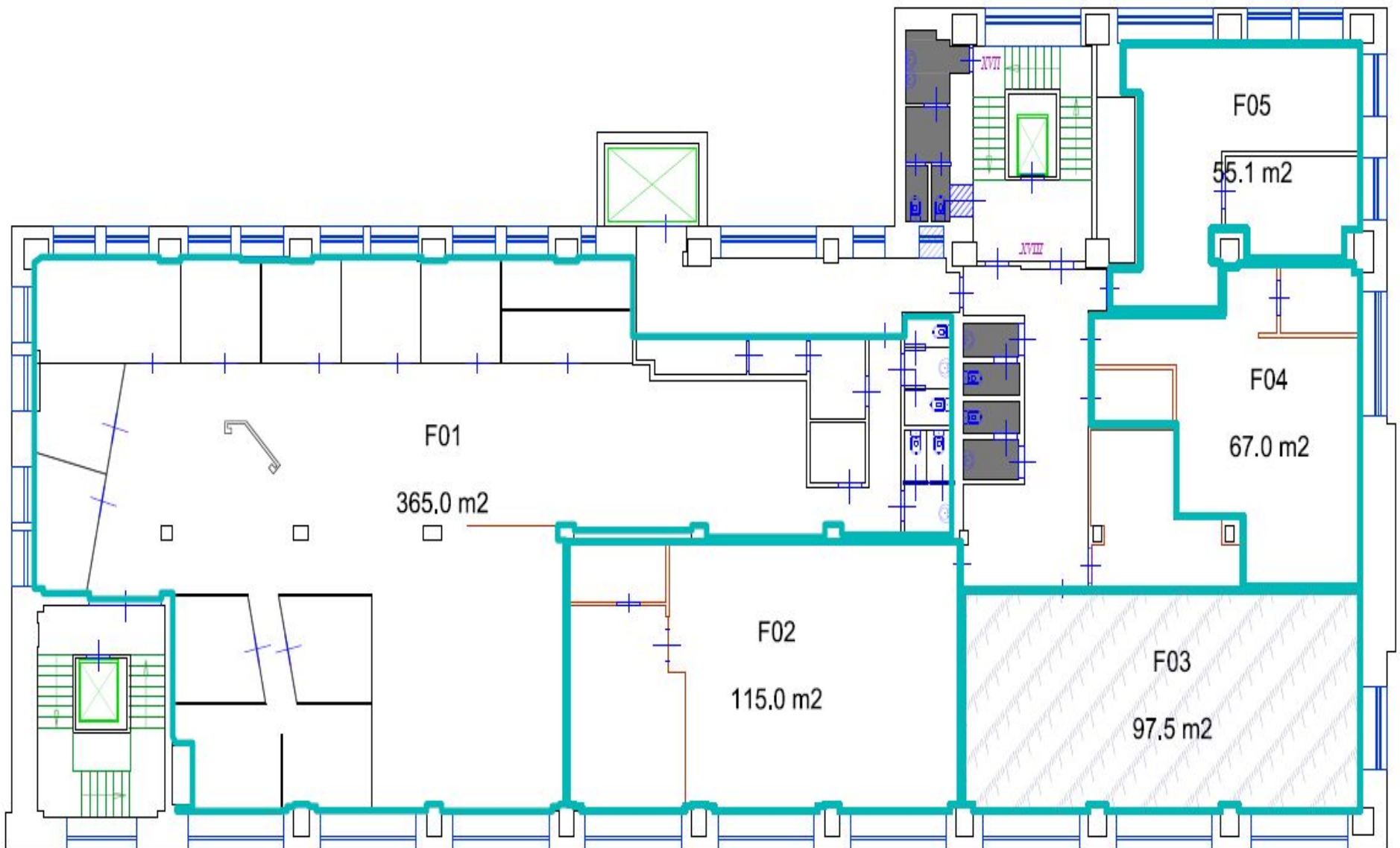
# Универмаг Добрынинский

м.Добрынинская, ул.Коровий Вал, д.1А, стр. 1

- Универмаг "Добрынинский" расположен в центре Москвы, рядом со станцией метро
- Офисная зона располагается на 6-8 этажах
- КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ:
- Год постройки: 1929.
- Год реконструкции: 2000.
- Количество этажей: 8 наземных и 1 подземный
- Общая площадь здания: 7 500 кв.м.
- Провайдеры: Тайм-Лайн , Ростелеком
- Лифты: 4 лифта: 2 панорамных, 1 пассажирский
- Парковка: наземная.



# 6 этаж



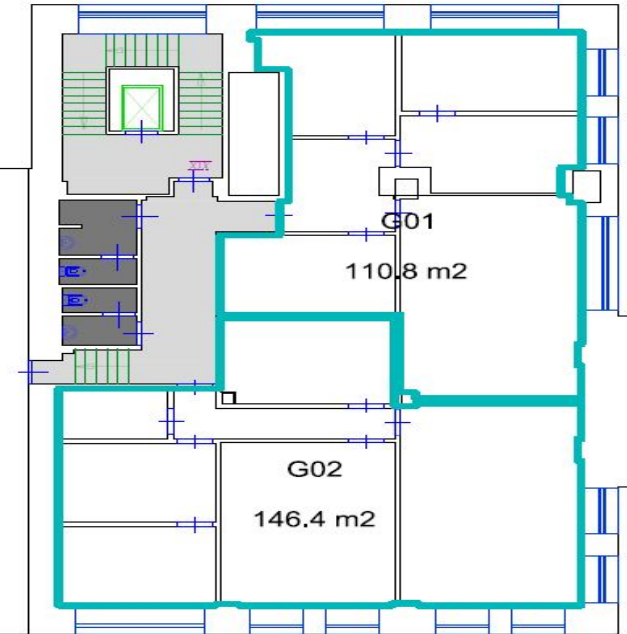
- **Помещение F05**

- Площадь – 55,1 кв.м
- Дата освобождения – 08 февраля 2017г.
- Помещение с окнами по двум стенам, с видом на Садовое Кольцо. С ремонтом. Состояние хорошее
- Ставка: 22 000 рублей за 1 кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию.
- Коммунальные платежи – по счетам по факту потребления
- Гарантийный взнос – 2 месяца.
- Арендные каникулы – 30 дней (срок на ремонт)
- Срок договора – 11 месяцев /3 года
- Ежегодная индексация – 10 %

- **Помещение F03**

- Площадь – 97,5 кв.м
- Дата освобождения – 01 февраля 2017г.
- Помещение с окнами по двум стенам, с видом на Садовое Кольцо. Требуется косметический ремонт. Состояние хорошее
- Ставка: 22 000 рублей за 1 кв.м в год, включая НДС и

# 7 этаж



## Помещение G01

Площадь – 110,8 кв.м

Дата освобождения – 08 февраля 2017г.

Помещение с окнами по двум стенам, с видом на Садовое Кольцо. С ремонтом. Состояние хорошее

Ставка: 22 000 рублей за 1 кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию.

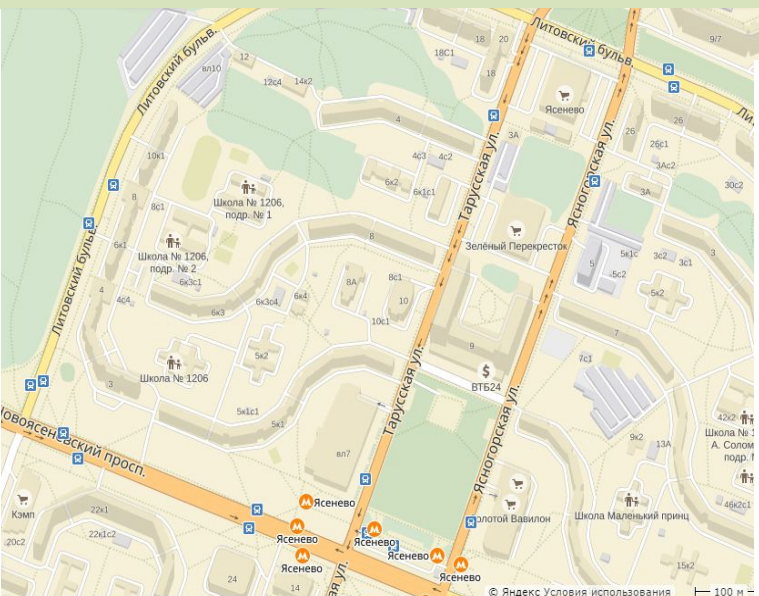
Коммунальные платежи – по счетам по факту потребления

Гарантийный взнос – 2 месяца.

Арендные каникулы – 30 дней (срок на ремонт)

# Универмаг Ясенево

м.Ясенево, Литовский б-р, д.22, стр.3



## 1 этаж



### Помещение A01

Площадь – 63,6 кв.м

Помещение с окнами по одной стене, с косметическим ремонтом, состояние хорошее.

Ставка: 20 000 рублей за 1 кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию.

Коммунальные платежи – по счетам по факту потребления  
Гарантийный взнос – 2 месяца.

Арендные каникулы – 30 дней (срок на ремонт)

Срок договора – 11 месяцев /3 года