

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВАСИЛЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ»



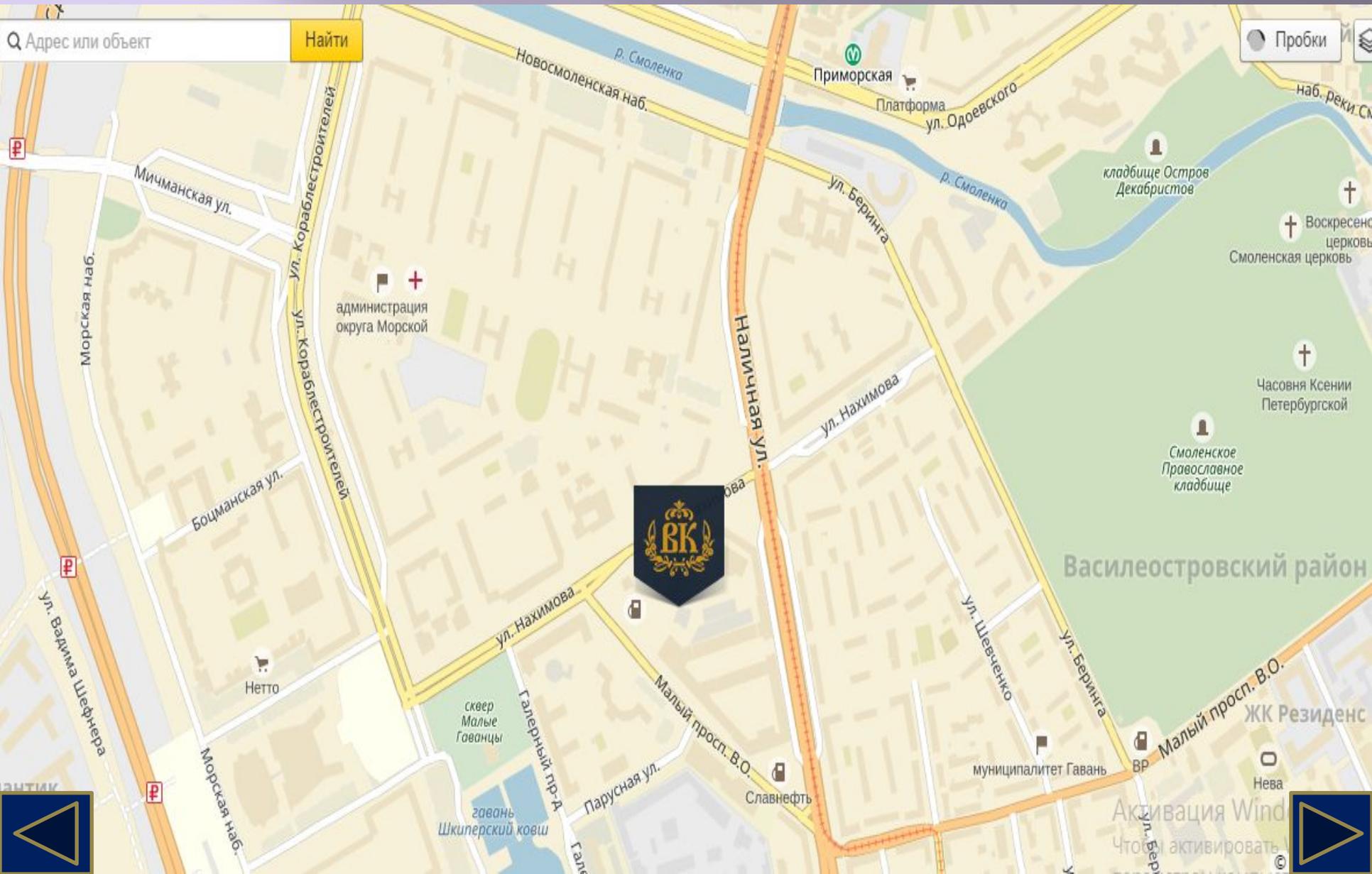
# **Уникальный проект бизнес - класса, созданный для VIP-клиентов, ценящих качество и комфорт.**

- Удобное расположение на Васильевском острове**
- Индивидуальный архитектурный стиль  
комплекса**
- Просторные квартиры с удобными планировками**
- Панорамные окна**
- Закрытая территория, круглосуточное  
видеонаблюдение всей территории комплекса**
- Собственная сервисная компания**
- Развитая внешняя и внутренняя инфраструктура**

**Все это делает комплекс привлекательным и  
комфортным местом для проживания**



# Местоположение.



Жилой комплекс «Васильевский квартал» расположен на Васильевском острове, в одном из самых удачных и уютных мест Санкт-Петербурга. Центр Петербурга и одновременная уединенность, приятная близость Финского залива, чистый воздух, обилие парковых и прогулочных зон, развитая внешняя и внутренняя инфраструктура – все это делает квартал привлекательным и комфортным местом для проживания! Комплекс занимает 6,8 га, ограничен Малым проспектом В.О. и улицами Наличной и Нахимова. Расположение комплекса на территории 6-го общежития Горного университета является плюсом, ведь на острове довольно сложно еще найти такое место в обжитом районе, а не на месте бывшего промышленного предприятия.



# Экологическая ситуация

Промышленных зон поблизости нет и негативным для экологии фактором выступает только загруженность транспортных магистралей. В 550 метрах от ЖК «Васильевский квартал» находится самая крупная зеленая зона Васильевского острова - Смоленское кладбище, представляющее собой исторический памятник и парк. Вдоль Смоленского кладбища протекает река Смоленка. В 500 метрах от ЖК находится Галерная Гавань, а до Финского Залива всего 1,5 км.



# ЖК «Васильевский квартал»



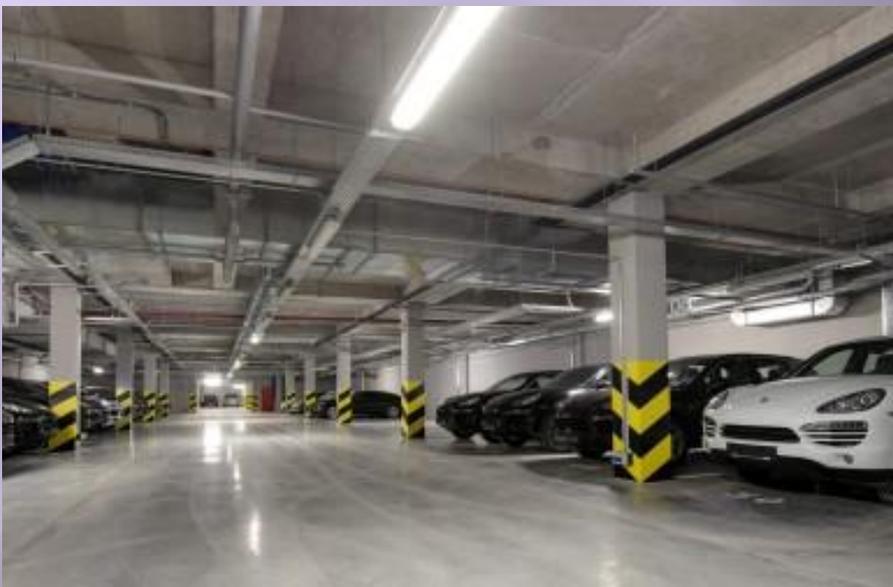
**В многофункциональный комплекс входят:**

- жилые дома;**
- учебные корпуса;**
- коммерческие здания;**
- подземный паркинг на 150 мест;**
- детский сад;**
- университетский конференц-зал.**





# Паркинг



- Жилая часть комплекса состоит из 7 корпусов, фасады которых выполнены в едином архитектурном неоклассическом стиле.
- На первом этаже всех зданий расположены коммерческие помещения.
- В комплексе предусмотрен паркинг на 150 машин, также для парковки доступны места во внутреннем охраняемом дворе.
- Территории ЖК и каждого дома по отдельности будет ограждена, высажены ели, на стилобате подземной парковки разбит английский сад.
- Для детей организуют игровую площадку.
- Предусмотрена охрана и служба консьержей на первом этаже.









# Характеристика жилых домов

**Монолитно-кирпичные дома облицованы керамическим кирпичом TERCA.**

**Толщина наружных стен составляет около 1 м.**

**Холлы парадных декорированы натуральным камнем (гранит, мрамор, кварцит).**



# Квартиры.

Всего в комплексе предусмотрено 196 квартир. Великолепные планировки, высокие потолки, панорамные окна позволяют осуществить самый смелый дизайнерский проект. Уютные и просторные квартиры просто созданы для дружной большой семьи. Придётся по душе они и людям творческих профессий или занимающихся исследовательской и научной деятельностью – места хватит и для научной библиотеки, музыкального инструмента или творческой мастерской. Квартиры максимально подготовлены к чистовой отделке: установлены деревянные двухкамерные стеклопакеты, радиаторы Kermi, приборы учета расхода воды и электричества, видеодомофон, противопожарные датчики, входные двери в квартирах – надежные, металлические с внутренним утеплением, производства Германия, комплектуются замками ведущих мировых производителей CISA, KALE.



4 ЭТАЖ

Секция И



- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира





Дизайн-проект трехкомнатной квартиры  
Дизайнер: Чернина Ольга  
Подбор мебели: Интерьерная студия ETRÉ home



Дизайн-проект трехкомнатной квартиры  
Дизайнер: Чернина Ольга  
Подбор мебели: Интерьерная студия ETRÉ home



Дизайн-проект трехкомнатной квартиры  
Дизайнер: Чернина Ольга  
Подбор мебели: Интерьерная студия ETRÉ home



# Лифты

**Все дома оборудованы высококачественными лифтами KONE. Отсутствие машинного помещения является важной деталью лифтов высокого класса и обеспечивает звуковой комфорт.**



# **Специальная сервисная компания**

**Для обслуживания комплекса специально  
создана сервисная компания, сотрудники  
которой в любое время готовы Вам помочь.**



# Видеонаблюдение

**Комплекс оборудован современными системами видеонаблюдения, позволяющими круглосуточно обеспечить безопасность жителям комплекса.**

**Пункты въезда/выезда будут осуществляться посредством дистанционного управления, имеющегося у каждого жителя.**



# Инфраструктура

**"Васильевский квартал" расположен в историческом центре Санкт-Петербурга.**

**Рядом находятся все необходимые современному человеку объекты инфраструктуры – супермаркеты Дикси, Норманн, Перекресток и Пятерочка, несколько школ и детских садов, через дорогу поликлиника, многочисленные кафе и рестораны.**

**Транспортная ситуация характерна для всего Васильевского острова. Ближайшая станция метро "Приморская" расположена всего в 900 м, что вполне позволяет пройти до нее пешком, а в 1,5 км находится Морской вокзал, заканчивается строительство съезда на КАД.**



## **В пешей доступности от ЖК:**

- Супермаркеты «Перекресток», «Дикси», «Санта», «Магнит», «Народная семья», «Пятерочка»;**
- 10 аптечных пунктов;**
- Торговые центры: «Морская 9», «Шкиперский Молл», «Макси СОПОТ», «Платформа», «Далпорт Сити», «Приморский»;**
- Спортивные клубы «Клетка», «Феникс», «Факел».**



## **Для детей:**

- Детские сады №5, 8, 16, 19, 11, 29, 39, 42, 44, 50, 51;**
- Частный детский сад «Карлсон»;**
- Начальная школа-детский сад №36;**
- Гимназия №642 с дошкольным отделением;  
школы №2, 4 (им. Жака-Ива Кусто) 12, 15, 19;  
физико-математический лицей №30.**



## **Транспортная доступность. Общественный транспорт**

**Станция метро «Приморская» находится в 900 м от ЖК «Васильевский квартал».**

**Автобусные маршруты: №1, 41, 100, 128, 151, 152, 3МА, 3М, 47, 6, 7.**

**Троллейбусные маршруты: №10, 11, 9.**

**Трамвайные маршруты: №6, 40.**

**Маршрутные такси: №30, 32, 120, 124, 154, 183, 309, 346, 350, 359, 44, 6к, 62, 690.**



# **Основные транспортные магистрали Васильевского острова:**

**Малый проспект;**

**Большой проспект;**

**Средний проспект;**

**улица Уральская;**

**улица Кораблестроителей;**

**улица Наличная;**

**набережная Лейтенанта Шмидта;**

**Университетская набережная;**

**набережная Макарова.**



# **Контакты:**

**+7(921)934-75-30**

**Татьяна +7(965)777-14-36**

**Сергей +7(951)671-55-34**

