



Управление земельными ресурсами в современных условиях

Подготовили студентки группы ГМУ4-4:
Новикова Полина и Кондрашова Ксения

Москва-2019

Главная цель в управлении земельными ресурсами в РФ

СОСТОИТ В:

создании правовых, экономических, организационно-технологических и других условий для воспроизводства и повышения плодородия почвы

обеспечении рационального использования и охраны земель как важнейшего природного ресурса

сохранения сельских, лесных и других земель, улучшения природной среды, развития сельских и городских поселений



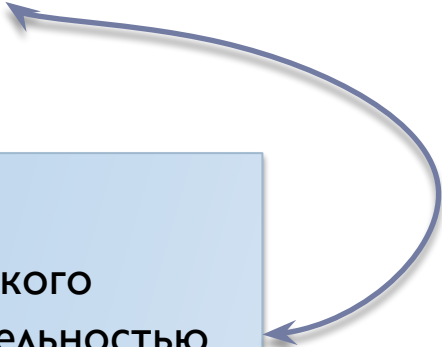
Земельные ресурсы

Земельные ресурсы – это не только территориально-пространственный и природный базисы исторического месторасположения этноса народа, но сложный социально-экономический и экологический объект управления.



Государственного управления земельными ресурсами

Современное развитие мировой экономики показывает, что в современных условиях регулируемая рыночная экономика требует такого государственного управления земельными ресурсами, обеспечивающего



строгое соблюдение системы земельного и гражданского законодательства в сочетании с экономической самостоятельностью субъектов землепользования.



Земельный фонд РФ

В настоящий момент Россия является крупнейшим в мире обладателем земельных ресурсов. **Земельный фонд РФ** по состоянию на 1 января 2016 г. составлял **1709,8 млн га.**

На ее территории обнаружены практически все природно-минеральные вещества планеты, а в зоне влияния находится

около
45%
пресной
воды


около
20%
морской
воды

Следует отметить, что около **90 % территории России** находится **в сейсмоустойчивых районах.**

Распределение земельного фонда России по категориям земель категориям земель

Категория земель	млн га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	440,1	25,7
Земли лесного фонда	1059,8	62,0
Земли водного фонда	27,8	1,6
Земли, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций (земли населенных пунктов)	18,6	1,1
Земли промышленности, транспорта и несельскохозяйственного назначения	17,4	1,0
Земли природоохранного назначения (особо охраняемых территорий)	31,7	1,9
Земли запаса	114,4	6,7
Всего земель	1709,8	100,0



-
- Земля как единый фонд является особым объектом управления, который используется самим государством и предоставляется другим лицам в порядке целевого использования с осуществлением при этом функций по внутренней организации земельных участков. Поэтому управление объективно становится не только функцией собственника, но и, наряду с земельным контролем, самостоятельным правомочием РФ, субъекта РФ, муниципального образования.
-
- 

Государство (в лице РФ и субъекта РФ) и муниципальные образования в отношении земельных ресурсов выступают в двух аспектах:

властной структуры

устанавливающей нормы и правила взаимодействия хозяйствующих субъектов, обеспечивающей их выполнение и обременяющей всех собственников и хозяйствующих субъектов местными налогами, иными обязательными платежами и требованиями по содержанию земельных ресурсов;

собственника

действующего на рынке. Хозяйственная деятельность ведется не только в интересах получения дохода и решения социально-экономических проблем, но и регулирования общего хозяйственного оборота.



Участники земельных отношений в России (ст. 5 ЗК РФ)

Участниками земельных отношений в России являются:

- граждане,
- юридические лица, Российская Федерация.
- субъекты Российской Федерации,
- муниципальные образования.



Земельный участок как объект земельных отношений – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке (ст. 5 ЗК РФ).



Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории (в соответствии со ст. 7 ЗК РФ):

1. Земли сельскохозяйственного назначения

2. Земли лесного фонда

3. Земли водного фонда

4. Земли природоохранного назначения

5. Земли запаса

6. Земли промышленности, транспорта и иного назначения

7. Земли, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций, территории, находящиеся в пределах границы населенных пунктов, а также земля, переданная в ведение администрации



К основным задачам государственного управления земельными ресурсами можно отнести:

наделение органов управления политическими и организационно-регламентирующими функциями, обеспечивающим эффективное развитие общества;

регулирование государственными актами финансовой и природоохранной деятельности субъектов земельных отношений;

обеспечение взаимосогласованности решений органов государственного управления;

обеспечение социально-правовой защиты субъектов земельных отношений;

формирование благоприятных условий для предпринимательства и прогрессивного развития общества;

улучшение использования и охраны земельных ресурсов;

создание правовых, экономических и организационных предпосылок для различных форм хозяйствования на земле и др.



Государственное управление земельными ресурсами осуществляется путем:

- а) разработки и реализации законодательных и нормативно-правовых актов, федеральных и региональных программ и планов, а также отдельных мероприятий и решений органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Федерации;
 - б) проведения государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики;
 - в) обеспечения требований законодательства и нормативно-методических документов;
 - г) обеспечения механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земельных ресурсов;
 - д) контроля за состоянием земель, рациональным их использованием и охраной, привлечения к ответственности виновных в нарушении и законодательства;
 - е) государственного лицензирования, сертификации и страхования;
 - ж) обеспечения государственного образования и пропаганды
-



Функции управления земельными ресурсами

Функции прямого управления

-сбор и анализ данных об объекте и предмете управления: изучение свойств земли (обследования, инвентаризация земель), ведение земельного кадастра (регистрация, учет, оценка) и мониторинга земель, создание и ведение земельно-информационных систем;

-выработка управленческого решения: зонирование территорий, прогнозирование и проектирование использования земель;

-реализация управленческого решения: государственное перераспределение земель (изъятие, отвод), организация и финансирование мероприятий по изменению свойств земли, обустройству землепользования, регулирование рыночного оборота земель, экономическое стимулирование рационального землепользования;

-контроль за функционированием системы землепользования и земельных отношений: контроль за использованием земель и соблюдением земельного законодательства, разрешение земельных споров, связанных с реализацией управленческого решения и

Функции опосредованного управления

-изучение характера земельных отношений, состояние земельного законодательства и их мониторинг;

-разработка и принятие законодательных актов (законов, решений, постановлений) и нормативов использования земли;

-реализация мероприятий по изменению системы землепользования, предусмотренных в законодательных актах: совершенствование землепользования и зонирование территории, нормирование использования земли; проведение государственного контроля за соблюдением земельного законодательства;

-разрешение земельных споров, связанных с введением и

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

- Виднов А. С. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие / А. С. Виднов, Н. В. Гагаринова, М. В. Сидоренко, А. В. Хлевная. – Краснодар : КубГАУ, 2014. – 101 с.
 - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015)
 - Золотова Е. В. Основы кадастра: территориальные информационные системы : учебник для вузов / Е. В. Золотова. – М. : Фонд «Мир», Акад. Проект, 2012. – 416 с.
 - Кухтин П. В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / П. В. Кухтин. – 2-е изд. – СПб. : Питер, 2006. – 448 с.
-



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

