



Планирование и  
использование  
городских территорий  
на примере села  
Поярково



Цель курсового проекта является изучение планирования использования городских территорий, а также планирование мероприятий направленных на улучшение качества жизни в населенном пункте.

- Задачи курсового проекта:
- -изучить теоретические и нормативно-правовые положения использования городских территорий;
- -дать характеристику муниципального образования
- -Проанализировать использование земельных ресурсов муниципального образования;
- Описать территориальные зоны муниципального образования с указанием занимаемых площадей;
- -Запланировать использование земельных ресурсов муниципального образования;
- - Разработать природоохранные мероприятия;



№п/п	Виды использования земель	2016	2017	2018
	Земли населенного пункта	6073	6073	6073
	Общая площадь	6073	6073	6073
<b>Сельскохозяйственные угодья</b>				
	пашня	15683	156183	156214
	залежь	6611	6611	6580
	Сенокосы	28548	28548	28548
	Пастбища	30097	30097	30097
	Всего	303842	303842	303842
<b>Лесные площади</b>				
	Покрытые лесами	11148	11148	11148
	Всего	11148	11148	11148
	Лесные насаждения не входящие в лесной фонд	19957	19957	19957
<b>Земли застройки</b>				
	всего	1133	1133	1133
	вт.ч. занятые промышленными сооружениями	58	58	58
<b>Под дорогами</b>				
	всего	2323	2323	2323
	вт.ч. грунтовые	1441	1441	1441
	Болота	30558	30558	30558
<b>Прочие земли</b>				
	Другие земли	3425	3425	3425
	Итого земель	3425	3425	3425

# Комплексная градо-экологическая оценка территории

- По транспортной обеспеченности село находится на очень высоком уровне, так как железная дорога связывает его с Транссибом (ст. Завитая). Порт на реке Амур имеет широкие связи с городами Благовещенск, Хабаровск и с КНР на р. Амур. Автодорога пронизывает с юга на север Михайловский район, обеспечивая связь с региональной автодорогой и автодорогой Чита-Хабаровск.
- В селе Поярково имеются территории для активной градостроительной и хозяйственной деятельности. Наиболее перспективной является территория, прилегающая к западной границе села, она имеет уклон не выше 5%. Отметки относительно центральной зоны повышены, пригодны для жилой застройки.
- Для промышленного освоения пригодны территории около подстанции и станции железной дороги, как наиболее насыщенный район с точки зрения грузоперевозок и организации подъездов.

# Описание территориальных зон с указанием занимаемых площадей

территория МО	га	5716,65
административная зона	га	37,077
территория населённого пункта	га	810,15
жилая зона	га	389,19
зона инженерной инфраструктуры	га	3,37
производственная зона	га	91,916
зона транспортной инфраструктуры	га	215,60
зона акваторий	га	3,20
зона сельскохозяйственного использования	га	225,26
зона специального назначения	га	11,36
рекреационные зоны	га	4177,03
зона военных объектов и режимных территорий	га	9,45



