



БИЗНЕС ПЛАН

Дизайнерское агентство «Creative»

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- Целью проекта является создание дизайнерского агентства в Центральной части города Ессентуки.



АКТУАЛЬНОСТЬ ОТКРЫТИЯ АГЕНТСТВА

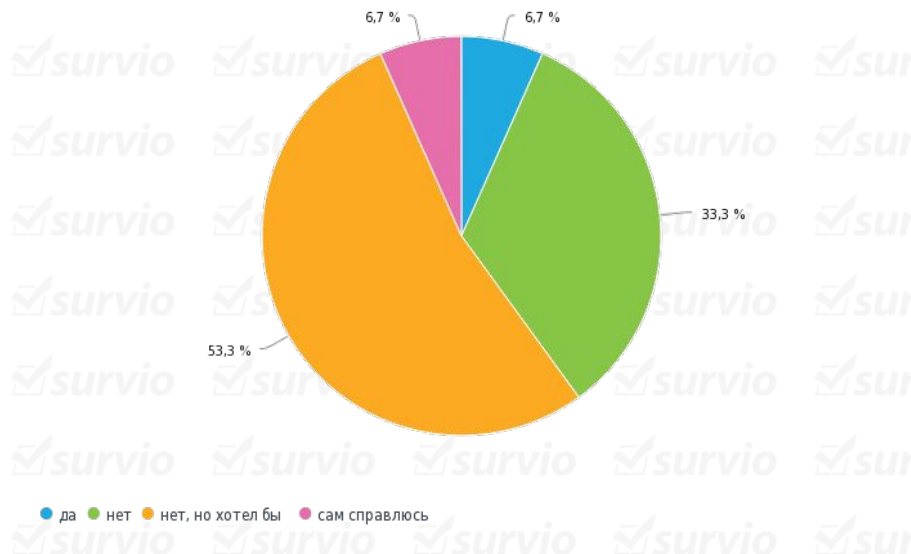
- В городе Ессентуки агентства по дизайну интерьера на сегодняшний день открыто не было, а население с высоким доходом вынуждены искать дизайнера в соседних городах.
- Агентство специализируется на дизайне интерьера домов, квартир, коттеджей, отдельных помещений.



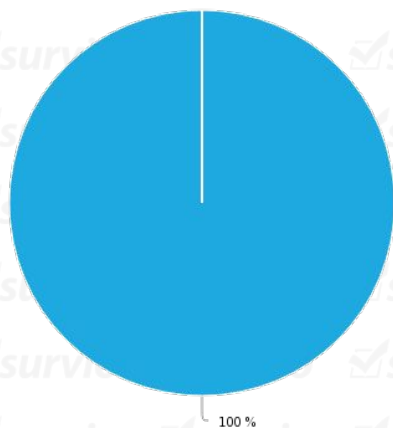
ОПРОС

После проведенного опроса 30 человек, становится ясно, что население возраста 18-25 лет, с заработной платой в размере до 25000, в большинстве случаев не обращались к дизайнеру, но в дальнейшем очень хотели бы.

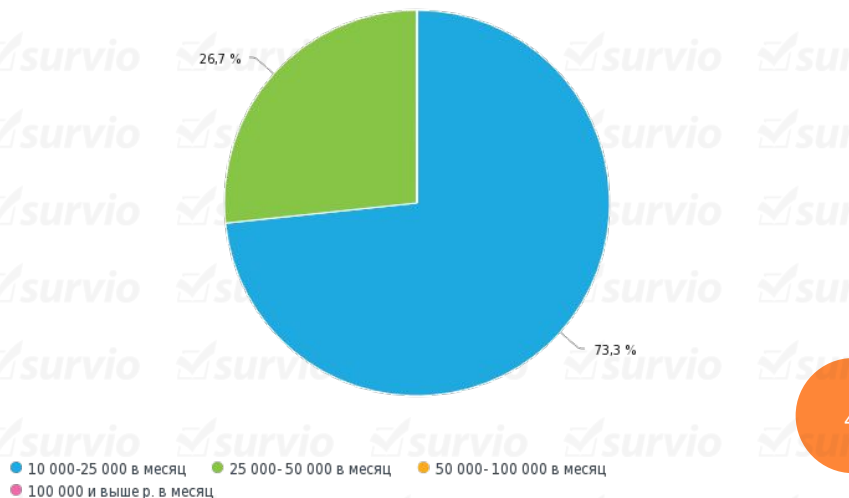
Обращались ли вы когда нибудь в агентство, занимающееся дизайном интерьера?



Ваш возраст?

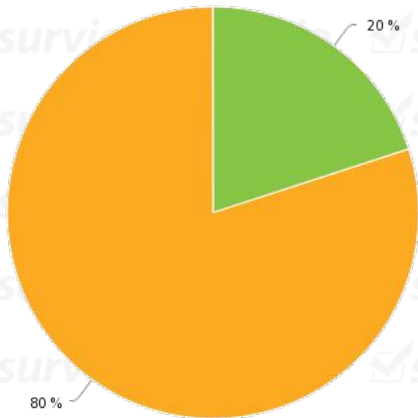


Каков ваш заработок?



ОПРОС

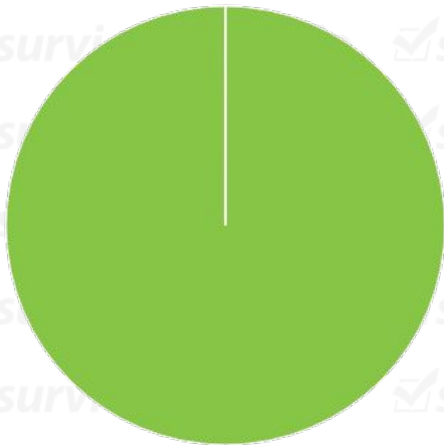
Обращаясь в дизайнерское агентство, в результате вы хотели бы получить:



● только 3д визуализации ● визуализации + чертежи планов и разверток
● полный пакет с описанием и расчетом количества материала

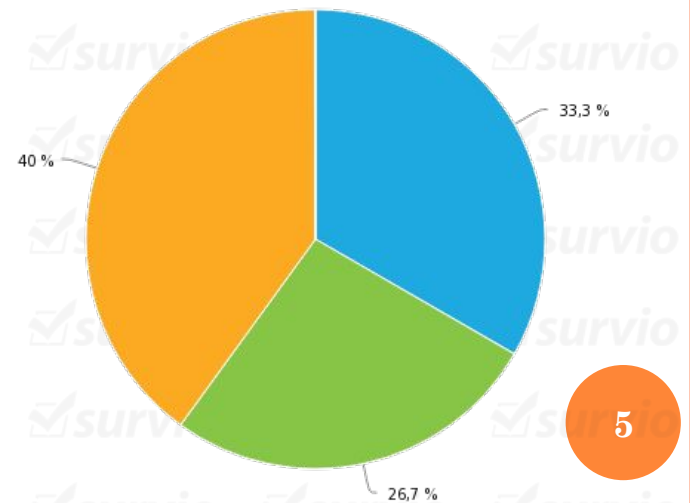
- приемлемая цена за м2 для них варьируется от 300 до 500 рублей, по итогу работы дизайнера они хотели бы получить 3д визуализацию а так же полный пакет документов с планами и расчетами

В каком виде вы бы хотели получить результат?



● ручная графика ● 3д визуализация в компьютерной программе ● словесное описание

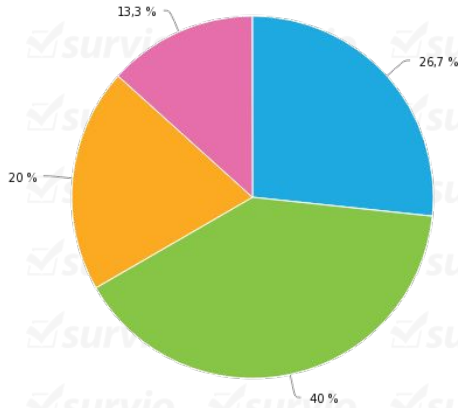
Какая цена за М2 для вас приемлема?



● 150р.-200р. ● 200р.-300р. ● 300р.-500р. ● 500р.-1000р.

ОПРОС

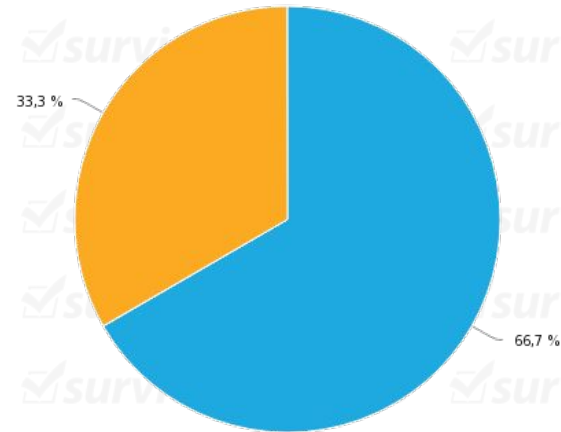
Какая предоплата в процентном соотношении вас устроит?



● 15% от общей суммы ● 25% от общей суммы ● 35% от общей суммы ● 50% от общей суммы

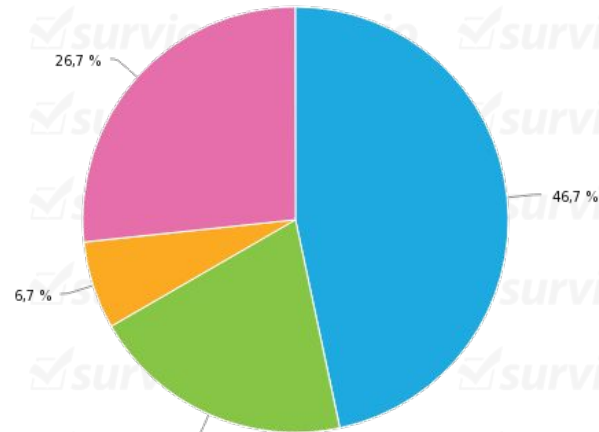
предоплата возможна в размере 25%, необходим обязательный выезд дизайнера на объект, на выполнение работы не более 10 дней (одной комнаты).

Обсуждения вопросов для вас приемлемо



● только выезд дизайнера, личная беседа ● телефон ● смс (WhatsApp, Viber, почта)

Какое время на выполнение вашего заказа (одной комнаты) для вас приемлемо



● 5-10 дней ● 10-20 дней ● 20-50 дней ● сколько потребуется дизайнеру

НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА:

- Мебель
- Компьютеры
- Технологическое оборудование
- Ремонт помещения



АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ

- Помещение в 70 м2 планируется взять на правах долгосрочной аренды за 50000 рублей по ул. Интернациональная 24.



НАБОР ПЕРСОНАЛА

- Общее кол-во создаваемых рабочих мест, включая руководителя- владельца- 6 человек. Бухгалтер, 2 Дизайнера осуществляющие общение с клиентами и разрабатывающие концепцию заказа. 2 дизайнера визуализатора.

Основные требования к персоналу – наличие необходимой профессиональной квалификации с индивидуальным подходом к каждому клиенту, уметь работать в коллективе и со всеми художественными стилями, знать толк в реалистичных 3Д визуализациях.



ПЛАН СБЫТА

ОПИСАНИЕ РЫНКА



- На сегодняшний день проблема нехватки дизайнеров-профессионалов в городе достаточно актуальна. Дизайнеры, работающие частным образом (сами на себя) не тратят достаточное количество денежных средств на рекламу своих услуг, что приводит к полному безучастию дизайнеров в ремонте жителей города. Население вынуждено искать дизайнеров в других городах, что значительно увеличивает стоимость их заказа, либо занимаясь ремонтом самостоятельно, в большинстве случаев разочаровываются в итоге своей работы. Исходя из этого, можно сделать вывод, что дизайнеры работающие частным образом, без должной рекламы, не могут в полной мере удовлетворить существующий на данном рынке спрос и существует реальная потребность в дизайнерском агентстве с высоким сервисом и качеством обслуживания и сравнительно не высокими ценами.

КОНКУРЕНЦИЯ

- Данный проект предусматривает создание агентства, которое должно занять пустующую нишу на рынке дизайнерских услуг. В силу того, что в городе нет подобных агентств, серьезной конкурентной борьбы не предполагается.



МАРКЕТИНГОВЫЙ РАЗДЕЛ

- Интернет реклама и сайт, где будут выставлены для красоты и демонстрации своих возможностей самые удачные проекты. Сайт – 30 000 р. Реклама в специализированных журналах и соц.сетях – 20 000 р. Размещение рекламы на Авито и других подобных бесплатных сайтах. В целом, за первые несколько месяцев работы на продвижение агентства уйдет 50 000.

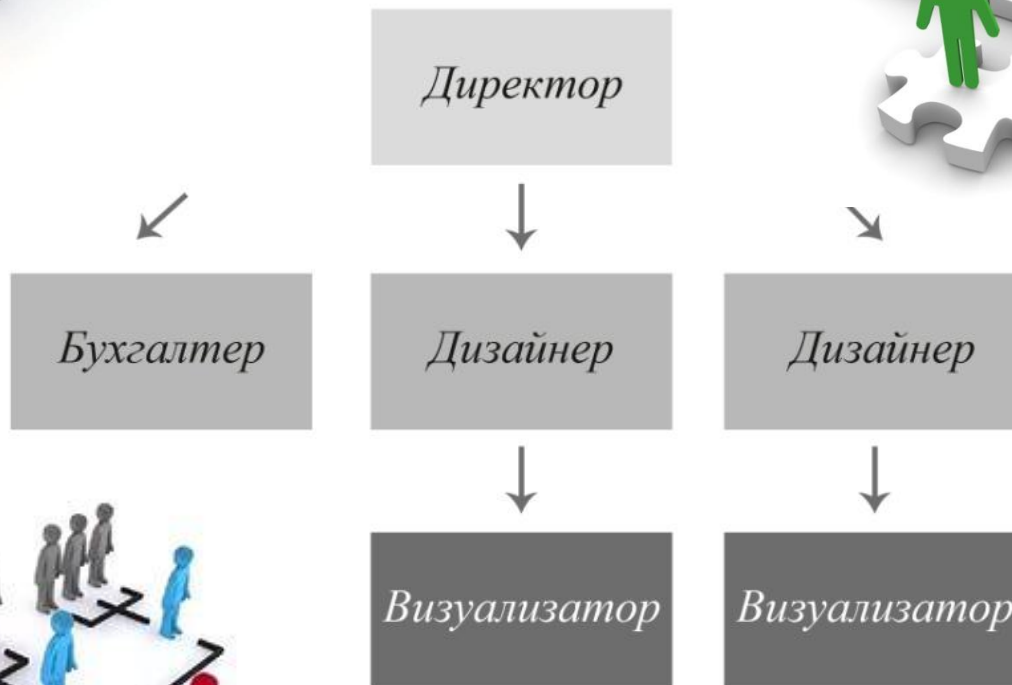


ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ РАЗДЕЛ

- заключение договора об аренде нежилого помещения
- акт приема-передачи имущества
- нотариально заверенная доверенность
- кадастровый паспорт, выданный на конкретный объект недвижимости
- свидетельство, подтверждающее наличие прав собственности
- нотариально заверенное согласие, выданное супругой или супругом
- договора, заключенные с коммунальными структурами



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РАЗДЕЛ

- Мебель: Закупить мебель планируется в магазине «Феликс» (специализирующийся на офисной мебели, серия «формат») в городе Пятигорске.
- Перечень закупаемой мебели и оборудования:
- 1. Рабочий стол в количестве 6 шт: Стол 120, 120x80x74.5, дуб ферраре + серый. Коллекция: Формат. АРТИКУЛ:ПК-СТД-СТ120X80/Д-В1-939. Тип мебели: Столы рабочие размеры (см.):120x80x74.5. Цена 4130 р.
- 2. Офисное кресло в количестве 6 шт: коллекция: Кресло СН 300 AXSN
- тип мебели:Кресла. обивкаткань JP. Газпатронесть. размеры (см.):59x58x32. Цена: 3 245 руб

- 3. Стул для клиентов в количестве 3 шт: коллекция: Стул Серна. Обивка ткань. размеры (см.):47х38х85 Цена: 885 р.
- 4. Компьютеры кол-во 6 шт: HP Envy 13-d000
Процессор: Core i5 / Core i7. Частота процессора: 2300...2500 МГц. Объем оперативной памяти: 4...8 Гб. Объем жесткого диска: 128...256 Гб. Размер экрана: 13.3". Видеокарта: Intel HD Graphics 520 Цена: 79 199 руб. Магазин Эльдорадо.
- 5. Стеллаж для шкафа в количестве 3 шт. дуб ферраре + серый. коллекция:Формат. АРТИКУЛ:ПК-СТД-КШ206Х90/2-В1-939. Тип мебели: Шкаф высокий. размеры (см.):90х40х206. Цена: 7 729 руб.
- 6. Кулер для воды Aqua Work 0.7-LD со шкафчиком белый. Цена: 4750 руб.
- 7. Кофемашина CAFFITALYBianka S22 red/black
Цена: 15500 руб.
- 8. Лицензионная Autodesk 3ds Max Подписка, 3 года Цена: 125 442.01 руб
- 9. Ремонт помещения направленный на улучшение интерьера: стоимость 100 000 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РАЗДЕЛ



- Начальный капитал - 1 500 000 рублей
- Затраты на закупку мебели и оборудования:

Наименование	Кол-во	Стоимость (рубль)
Рабочий стол	6	24 780
Офисное кресло	6	19 470
Стул для клиентов	3	2 655
Компьютеры	6	475 194
Стеллаж	3	23 187
<u>Кулер для воды</u>	1	4 750
<u>Autodesk 3ds Max</u> Подписка, 3 года	1	125 442
<u>Кофемашина</u>	1	15 500
		Итого: 690 978

ФИНАНСОВЫЙ РАЗДЕЛ

Средства, выделенные на ремонт помещения	100 000 руб.
--	--------------



Специалист	Заработная плата (месяц,рубли)
Бухгалтер	25 000
Дизайнер	50 000
Дизайнер	50 000
Визуализатор	25 000
Визуализатор	25 000
	Итого: 165 000 рублей

Транспортные расходы – 400 р. в день на одного человека
Затраты на выезд 3 человек составит 10 000 мес.

Расходные материалы – 5 000 р.мес

Для старта понадобится 958 000 р.



АМОРТИЗАЦИЯ

- Как амортизацию не считай,
денег больше не станет! А жаль...



Расчет амортизации:

Наименование	Цена	Срок службы	Амортизация
Компьютер	79199	7	11314
<u>Кофемашина</u>	15500	5	3100
<u>Кулер</u>	4750	5	950

Компьютер $11\,314$ (аморт) * 6 (кол-во) = 67884 в год

$67884 / 12$ (мес) = 5 657 р. в мес.

Кофемашина $3100 / 12 = 258$ р. мес.

Кулер $950 / 12 = 80$ р.мес.

Итого: 5 995 р. амортизация в месяц



Дашь
грамотную
амортизацию!

РАСЧЕТЫ

▣ Расчет примерной выручки за 1 мес.

Стоимость 1 м² – 750 р.

4 объекта (дома) по 150 м² (по 2 объекта на одного дизайнера)

$150 * 4 * 750 = 450\ 000$ р. – выручка

▣ Расчет примерной прибыли за 1 мес.

Выручка - расходы

$450\ 000 - (165\ 000 \text{ (зар.пл)} + 10\ 000 \text{ (ком.услуги)} + 50\ 000 \text{ (аренда)} + 5\ 995 \text{ (аморт)} + 10\ 000 \text{ (тр.р.)} + 5\ 000 \text{ (расходные)} + 50\ 000 \text{ (реклама)}) = 154\ 005$ р.

▣ Расчет 6 % налога за 1 мес.

$450\ 000 * 6\% = 27\ 000$



РАСЧЕТЫ

▣ Расчет рентабельности продаж (услуг) за 1 мес.

Прибыль = $(450\ 000 - 6\%) - \sum (\text{расходы}) = \text{PF}$

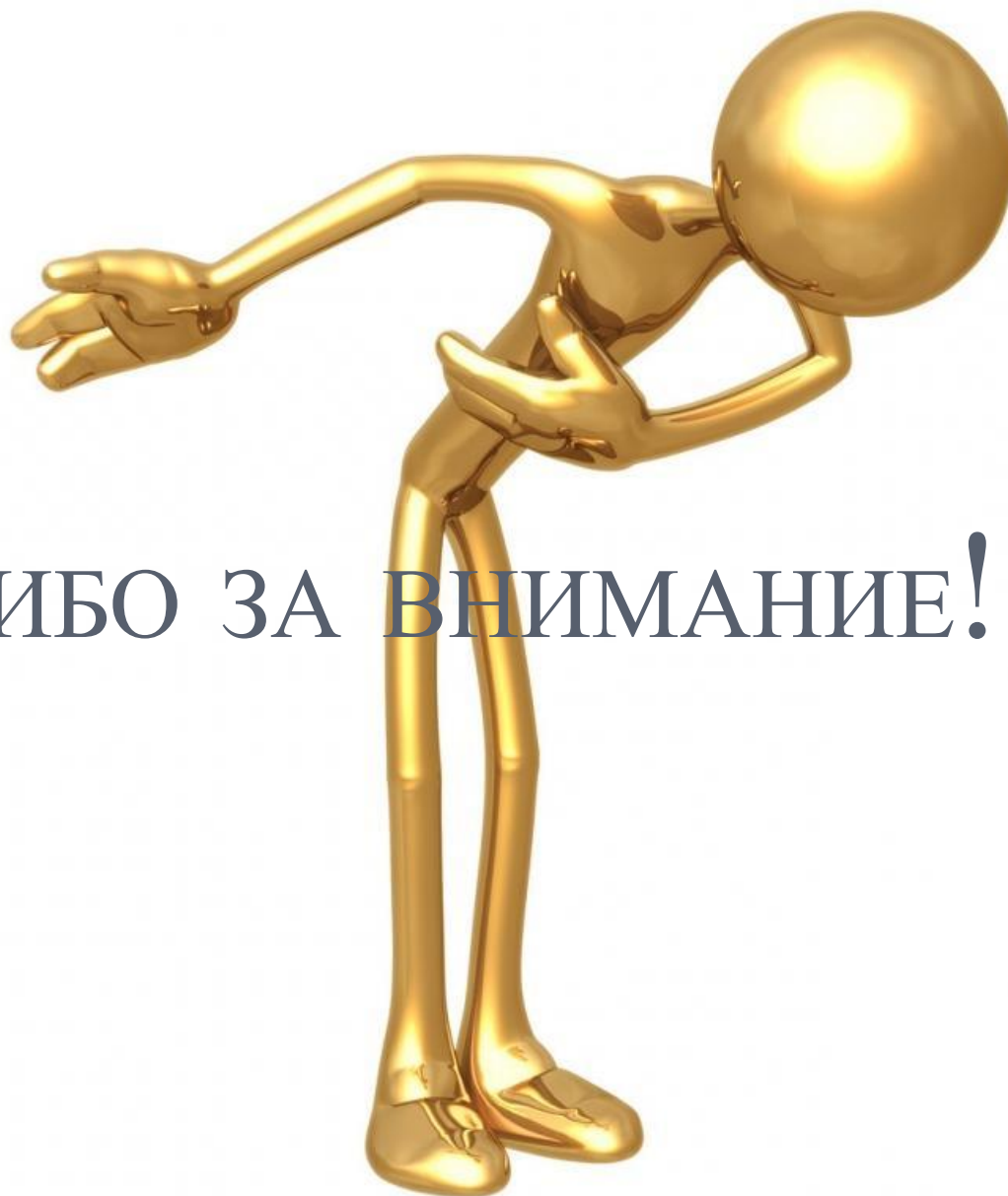
$(450\ 000 - 6\%) - 295\ 995 = 127\ 005 = \text{PF}$

$\text{PF}/\text{ТС} * 100\ %$

$(127\ 005 / 295\ 995) * 100\ % = 42,9\ % -$

рентабельность





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!