

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Бурятская государственная
сельскохозяйственная академия
им. В.Р. Филиппова»
Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

Доклад

по дисциплине типология объектов недвижимости по теме:
«Типология лесов и многолетних насаждений»

Выполнила: Арданова А.Д.,
студентка группы 6201
Проверил: Нимаев Б.Ц.

Улан-
Удэ
2017

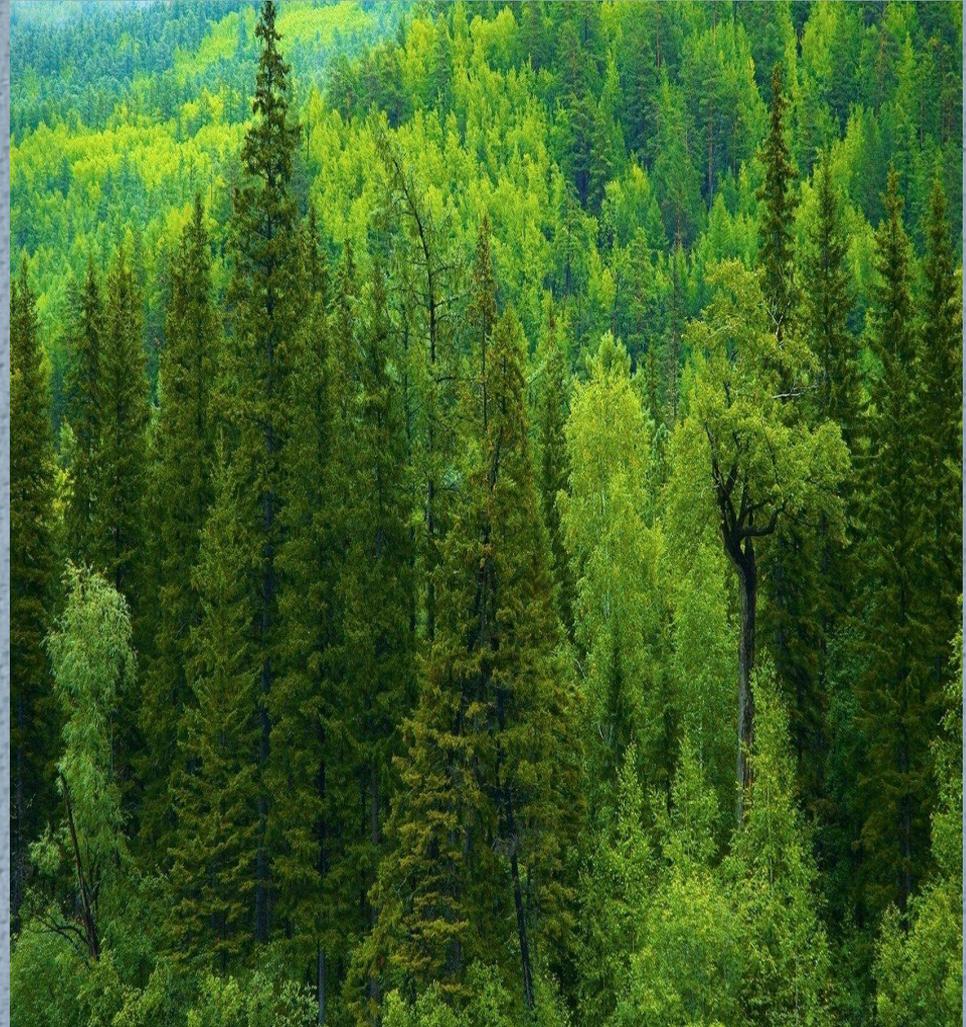
Введение

Типология - научная классификация предметов или явлений по общности каких-либо признаков.

Типология (от гр. *tipos* — отпечаток, форма, образец; *logos* — понятие, учение) — метод научного познания, в основе которого лежат расчленение систем, объектов и их группировка с помощью обобщенной, идеализированной модели или типа. Типология используется в целях сравнительного изучения существенных признаков, связей, функций, отношений, уровней организации объектов, как сосуществующих, так и разделенных во времени, и является результатом типологического описания и сопоставления.

Типология лесов

Среди недвижимого имущества особое место занимают многолетние насаждения и леса — совокупность земель, отнесенных к лесному фонду, древесной, кустарниковой и травянистой растительности, животных, микроорганизмов и других объектов природы, биологически взаимосвязанных и оказывающих влияние друг на друга в своем развитии и на окружающую среду.



В понятие «лес» входит несколько видов природных ресурсов: деревья (древесина), ягоды, грибы, соки, смолы, лечебные травы, различные живые существа (животные, птицы и т. п.), сенокосные и другие земельные угодья.



По форме различают:

- 0 Галерейные леса
- 0 Ленточные боры
- 0 Парковые леса
- 0 Редколесье: еловые, лиственничные, березовые

В организационном плане лес состоит из трех частей: земли лесного фонда; леса, не входящие в лесной фонд, и древесно-кустарниковая растительность.



Земли лесного фонда подразделяются на:

○ Лесные: покрытые
лесной
растительностью и не
покрытые ею, но
предназначенные для
ее восстановления

○ Не лесные
классифицируются на
земли, используемые для
нужд лесного хозяйства и
иные земли в границах
лесного фонда

Древесно-кустарниковая растительность располагается на землях:

- сельскохозяйственного назначения, в том числе садоводства и личного подсобного хозяйства;
- транспорта (на полосах отводов дорог);
- населенных пунктов, в том числе дачного, жилищного и иного строительства (за исключением городских лесов);
- водного фонда (на полосах отвода каналов);
- иных категорий.

Леса, не входящие в лесной фонд — это городские леса и леса на землях обороны.

Первая группа

По функциональному назначению — водоохранные; защитные, санитарно-гигиенические; оздоровительные; леса особо охраняемых территорий.



По категориям защитности:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер и других водных объектов;
- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных рыб; –противоэрозионные леса;
- защитные полосы лесов вдоль дорог;
- государственные защитные лесные полосы;
- ленточные боры;
- леса пустынь, полупустынь, степей, лесостепей и малолесных горных территорий;

Вторая группа

По функциональному назначению — водоохраные, оздоровительные, защитные, санитарно-гигиенические и иные функции, имеющие ограниченное эксплуатационное значение. Расположены в регионах с высокой плотностью населения; недостаточными лесными ресурсами и ограничениями режима использования.



К лесам третьей группы относятся леса многолесных регионов, имеющие преимущественно эксплуатационное значение.

Подразделяются на освоенные и резервные.



Типология многолетних насаждений

Многолетние насаждения — это земельные участки, занятые искусственно созданными древесными, кустарниковыми или травянистыми многолетними культурами, способными давать урожай плодово-ягодной, технической или лекарственной продукции. Второй составной частью рассматриваемого вида недвижимости являются многолетние насаждения, которые отличаются большим разнообразием.

Вид продукции:

плодово-ягодные (семечковые;
косточковые; орехоплодные,
субтропические, ягодники,
виноградники)



0 технические (чайные,
хмель, тунга, каучуконосы
и др.).



Функциональное назначение:

0 Декоративно-озеленительные;



• полезатитные,



• живые изгороди.

Возраст вступления в товарное производство:

- плодовые – 5-8 лет;
- ягодники – 2-3 года;
- технические – 7-10 лет;
- декоративно-озеленительные – 5-12 лет.

Продолжительность

Эксплуатации:

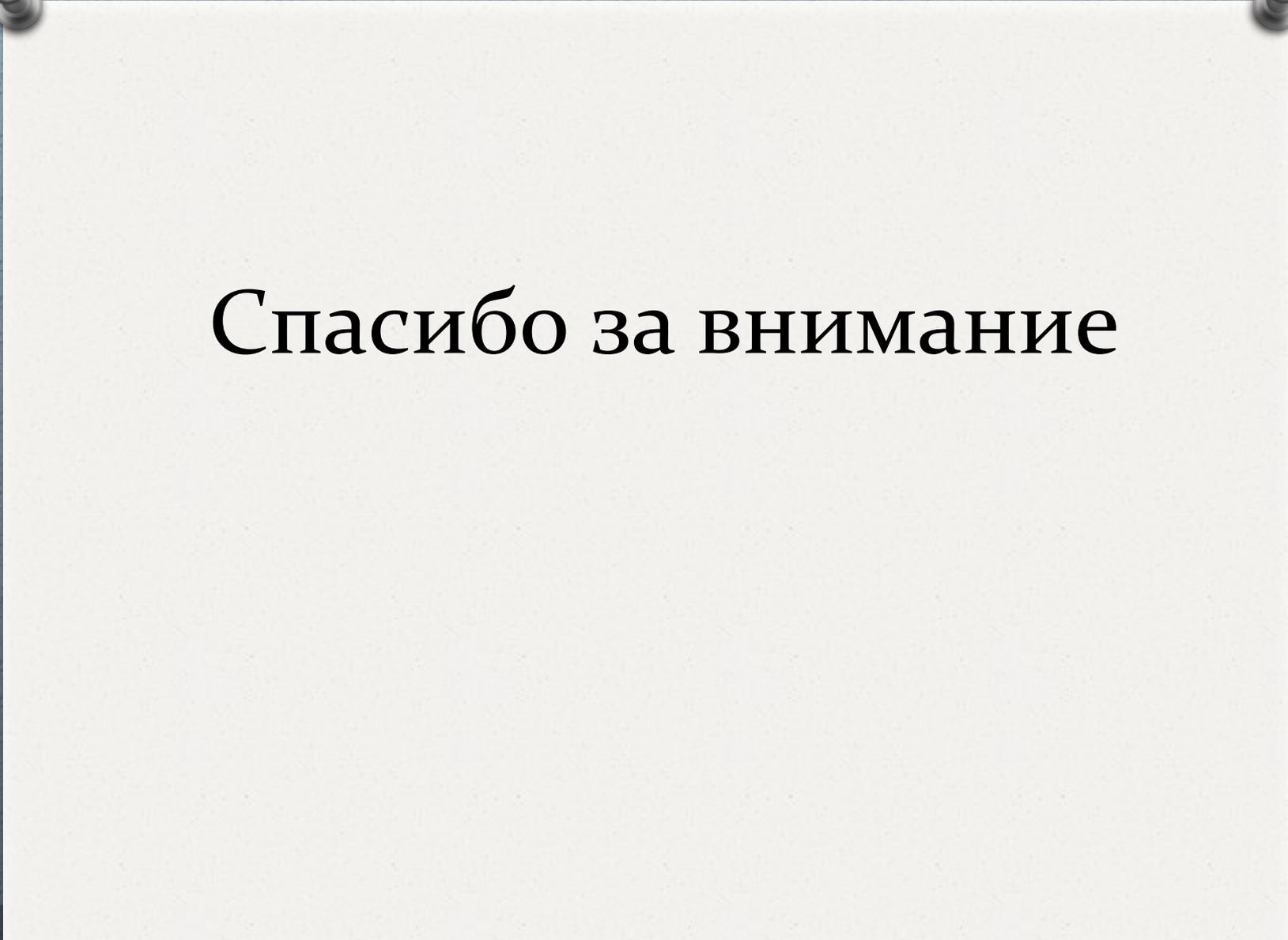
- плодово-ягодные – 10-30 лет;
- технические – 10-50 лет;
- озеленительные – 50-100 лет.

Заключение

В данной работе была рассмотрена классификация объектов недвижимости по признаку типология лесов и многолетних насаждений. Таким образом, были выявлены принципиальные отличия в целевом и функциональном назначении, использовании и происхождении.

Список использованной литературы:

- 0 Синянский, А.И. Типология объектов недвижимости : учебник для студ. Т436 учреждений высш. проф. образования / И.А.Синянский, А.В.Севостьянов, В. А. Севостьянов, Н.И.Манешина. — М.: Издательский центр «Академия», 2013. — 320 с. — (Сер. Бакалавриат).
- 0 4. Смирнова М.А. Типология объектов недвижимости. Методические указания для проведения семинарских занятий. М.: ГУЗ, 2005.



Спасибо за внимание