

Торговый кластер под размещение объектов торговли (48магазинов)

Адрес: город Омск,
ул.70 лет Октября
37,39,41,43,45(Объездная «Торговый
город»)

Описание района

- Ул.70 лет Октября(проспект Комарова, объездная дорога) - центральная улица левобережной части города , важнейшая транспортная артерия. По нему проходят почти все основные маршруты городского транспорта. Улица связывает левобережные спальные районы с центральной частью города.
- Территорию торгового города составляют 4 крупных рынка: (строительный, автомобильный, вещевой, продовольственный) ежедневное количество только работников торговли в радиусе 500м=2000человек+среднее количество людей, ежедневно посещающих «Торговый город» насчитывает 8000человек.
- Автомобильный трафик: Объездная дорога 70 лет Октября является основной транспортной артерией жителей 12-го микрорайона (25 000чел). Средний трафик автомобилей мимо торговых павильонов 800 авто/час.
- Данный торговый кластер имеет хорошую транспортную развязку (остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутки, троллейбусы)
- Визуализация объекта также является исключительной т.к. Фасады –входа объекта расположены на первой линии магистрали.

Характеристика здания. Цена. Концепция.

- Торговый кластер состоит из 4-х одноэтажных зданий по 900м.кв : Строительный, продовольственный, автомобильный, товары для дома.
- Помещение к рассмотрению одном из 4х блоках кластера.
- Площадь 70,140, м2(на усмотрение арендатора)
- Цена: в переговорах, средняя цена по ТЦ – 1000 – 1200 руб./м2

Отдельный вход в фирменный магазин, является одним из главных преимуществ для фирменной торговли и визуализации .

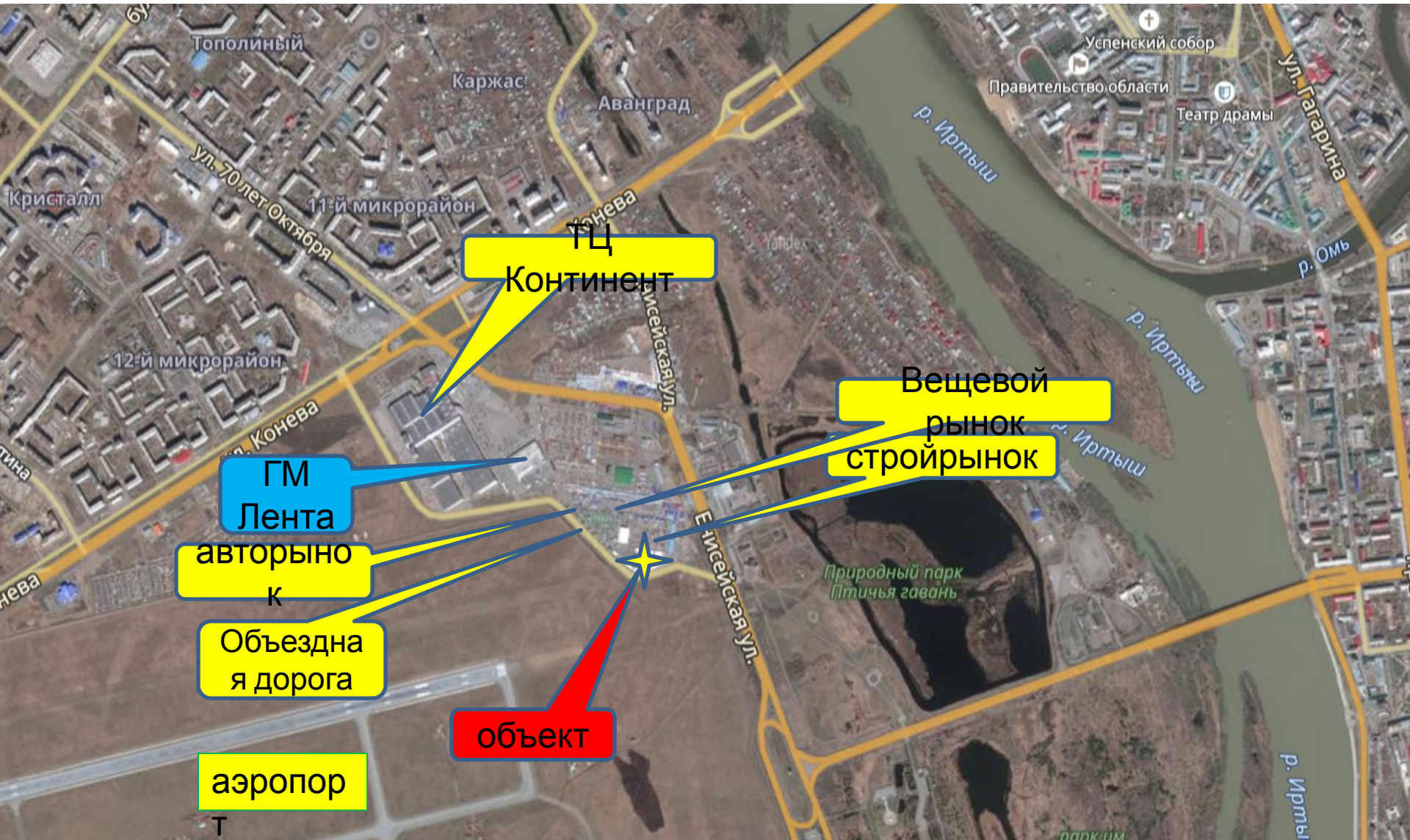
- ✓ большой трафик автомобилей позволит в короткие сроки создать узнаваемость у потенциальных потребителей .

Удобная автомобильная парковка перед фасадом на 150 машино-мест.

В продовольственном блоке будут расположены фирменные магазины:

- Алкомаркет.
- Овощной фруктовый магазин.
- Аптека
- Пивной маркет
- Магазин молочных продуктов.
- Рыбный магазин.
- Магазин «хлебодар»
- Колбасно-мясной магазин.
- Зона общественного питания.

На карте города. Инфраструктура узла.



Пешеходная доступность с остановки=376м. Размещение по товарным



Остановка
а
прибытия

Хозтовары

Объездная
в 12м-
район
(25тыс
жителей)

автомобильный

Продуктовый

Планируемая
остановка
общественного транспорта

ГМ
лент
а

376 м ж

Концепция торгового кластера

авт
ом
оби
льн
ый

Авто
рынок

продуктовы
й

Строй
рынок

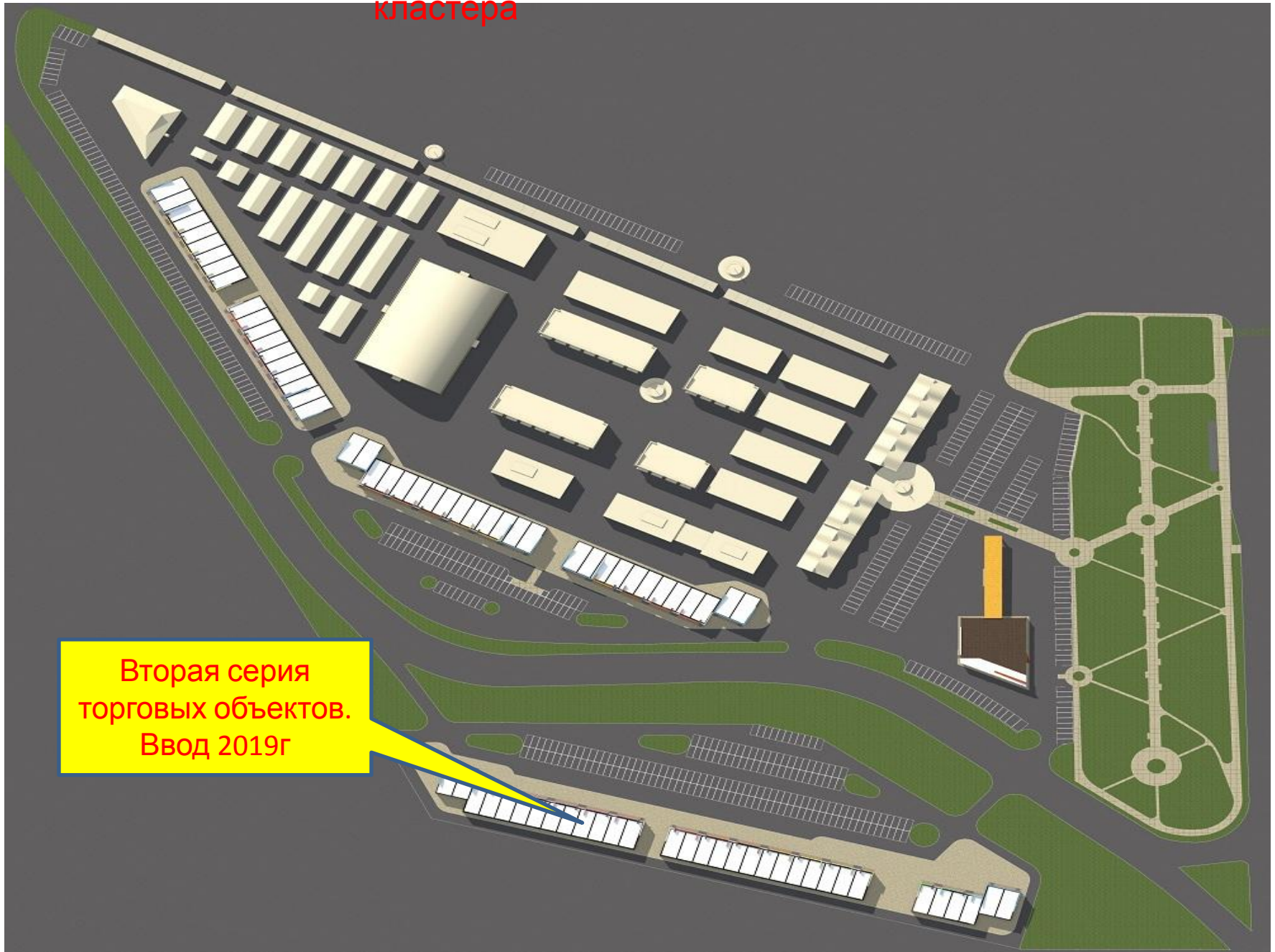
МЯСНАЯ ЛА

Строительно-
хозяйственный

Оста
новка



Перспектива развития
кластера



Вторая серия
торговых объектов.
Ввод 2019г

Готовность кластера к запуску на



На 30.07 благоустройство выполнено. Объект готов к сдаче.



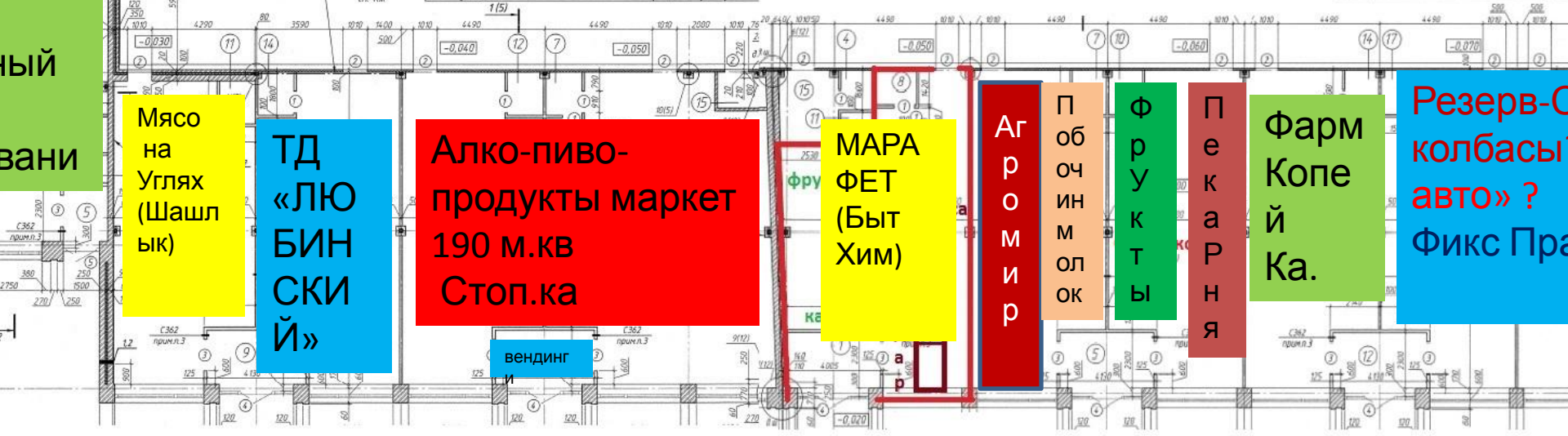
Рекламная концепция



Планировка продовольственного блока.

1	150	150	+2,100	0B1	1	910 x 2070	1	Тамбур	4,60	15
2	150	150	+2,500	0B1	2	1010 x 2070	2	Магазин	137,60	16
					3	1310 x 2600	3	Санузел	2,70	17
					4	3100 x 3600	4	Комната уборочного инвентаря	2,10	
					5	1500 x 2600	5	Тамбур	4,70	
					6		6	Комната уборочного инвентаря	2,10	
					7		7	Санузел	2,70	
					8		8	Магазин	106,30	
					9		9	Тамбур	10,40	
					10		10	Магазин	66,20	
					11		11	Санузел	2,70	
					12		12	Санузел	2,70	
					13		13	Магазин	68,40	
					14		14	Санузел	2,70	

1	Тамбур
2	Магазин
3	Санузел
4	Санузел
5	Тамбур
6	Магазин
7	Санузел
8	Комната уборочного инвентаря
9	Магазин
10	Санузел
11	Комната уборочного инвентаря
12	Тамбур
13	Магазин
14	Санузел



ЗооМ аркет? (еда)

*изменения в расстановке ВОЗМОЖНЫ.

*С Уважением,
Алексей Помаргайло
Отдел аренды
Департамент развития
Группа компаний "Омь-инвест"
Адрес: 644024, г.Омск,
ул. Лермонтова д.46
Моб.тел.: +79620505692
Эл.адрес: pomargailo_aa@mail.ru
Сайт: www.om-invest.ru*

**Спасибо за
внимание!**