

УСРС №4 «Кредитование инвестиционных проектов»

ДУКО ВАЛЕРИЯ МАКСИМОВНА ФФБД(ДМФ-1)

Понятие:

Инвестиционное кредитование не тождественно долгосрочному, хотя также предполагает более длительный срок пользования кредитными ресурсами, в отличие от краткосрочных кредитов на пополнение оборотных средств.

Прежде всего, для инвестиционного кредитования характерно наличие финансируемого проекта, нового или уже существующего, на реализацию или развитие которого и направляются привлекаемые предприятием-заемщиком кредитные ресурсы. При этом банк-инвестор фактически принимает на себя часть рисков, связанных с реализацией финансируемого проекта. А результат принимаемого решения в пользу кредитования проекта соответственно зависит от планируемого от реализации проекта дохода. Таким образом, в расчет безусловно принимается текущее финансовое состояние предприятия, величина прибыли, динамика роста показателей, устойчивость, кредитоспособность, платежеспособность предприятия, но так же имеет немаловажное значение и сам инвестиционный проект. Особое внимание при кредитовании инвестиционного проекта обращается на прогнозируемый результат, на планируемый «выхлоп» от внедрения проекта «в жизнь».

При этом, что особо важно для заемщиков, привлечение долгосрочных ресурсов не снижает лимита сумм кредитования на пополнение оборотных средств, то есть у предприятия-заемщика имеется возможность отдельного финансирования инвестиционных и текущих целей.

Виды:

- ▶ **Инвестиционное кредитование;**
- ▶ **Проектное финансирование ;**
- ▶ **Финансирование строительных проектов .**

Основные требования, предъявляемые банком к заемщику:

Кредитование инвестиционных проектов предполагает наличие четко проработанного бизнес-плана, технико-экономического обоснования и, собственно, контрактов (договоренностей, сделок), предусматривающих поставку закупаемого имущества, реализацию необходимых работ.

Безусловно заемщик, либо в отдельных случаях предприятие-поручитель, должен иметь устойчивое финансовое положение, быть способным качественно обслуживать и своевременно погашать предоставляемый кредит.

Базовые условия инвестиционного кредитования :

- готовность вложить собственные средства в проект либо документально подтвердить произведенные вложения;
- ежемесячное погашение процентов (реже ежеквартальное), но возможна и небольшая отсрочка платежей;
- срок кредита до семи, в отдельных случаях до десяти лет, особенно если заемщик реализует проект с государственной поддержкой. Срок окупаемости инвестиций не должен превышать срок кредитования;
- график погашения долга согласовывается с заемщиком и непосредственно зависит от параметров финансируемого проекта;
- необходимо залоговое обеспечение;
- кредит предоставляется как в рублях, так и в иностранной валюте (если, например, закупается импортная техника за рубежом);
- допустимы различные режимы кредитования в зависимости от специфики проекта;
- кредит может быть предоставлен на цели финансирования ранее понесенных затрат либо рефинансирования имеющейся задолженности перед другими кредитными организациями, привлеченной для финансирования инвестиционных затрат.

Риски скрытого кредитования инвестиционных проектов за счет краткосрочных источников :

В случае привлечения краткосрочных кредитов с расчетом на последующую пролонгацию или «перекредитовку» (поскольку «короткие» кредиты проще получить, меньше пакет документов, и так далее) для финансирования долгосрочных целей, предприятие заемщик рискует в дальнейшем либо не получить кредит на тех же условиях, либо, что еще опаснее, получить отказ в предоставлении следующего кредита.

В случае же соответствия целей предприятия привлекаемым инвестициям, как по качеству, так и по срокам, заемщик получает гарантированную неизменность условий кредитования на период реализации проекта (при условии отсутствия форс-мажорных обстоятельств). Так же выгода для заемщика заключается в снижении издержек по оформлению залога (особенно требующего регистрации) по долгосрочным кредитным договорам по сравнению с краткосрочными, при которых требуется оплата регистрации каждого обременения. Кроме того, при долгосрочном инвестиционном кредитовании снижаются организационные издержки, трудовые и временные затраты на сбор документов для оформления и пролонгации краткосрочных кредитов.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ УО «БЕЛОРУССКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра _____

РЕФЕРАТ

по дисциплине: **Организация и финансирование инвестиций**
на тему: **Кредитование инвестиционных проектов**

Студент

ФФБД, 3-я курс, ДФМ-1

(подпись)

(дата)

В. М. Дуюк

Проверил канд.
экон. наук

(подпись)

(дата)

МИНСК 2018