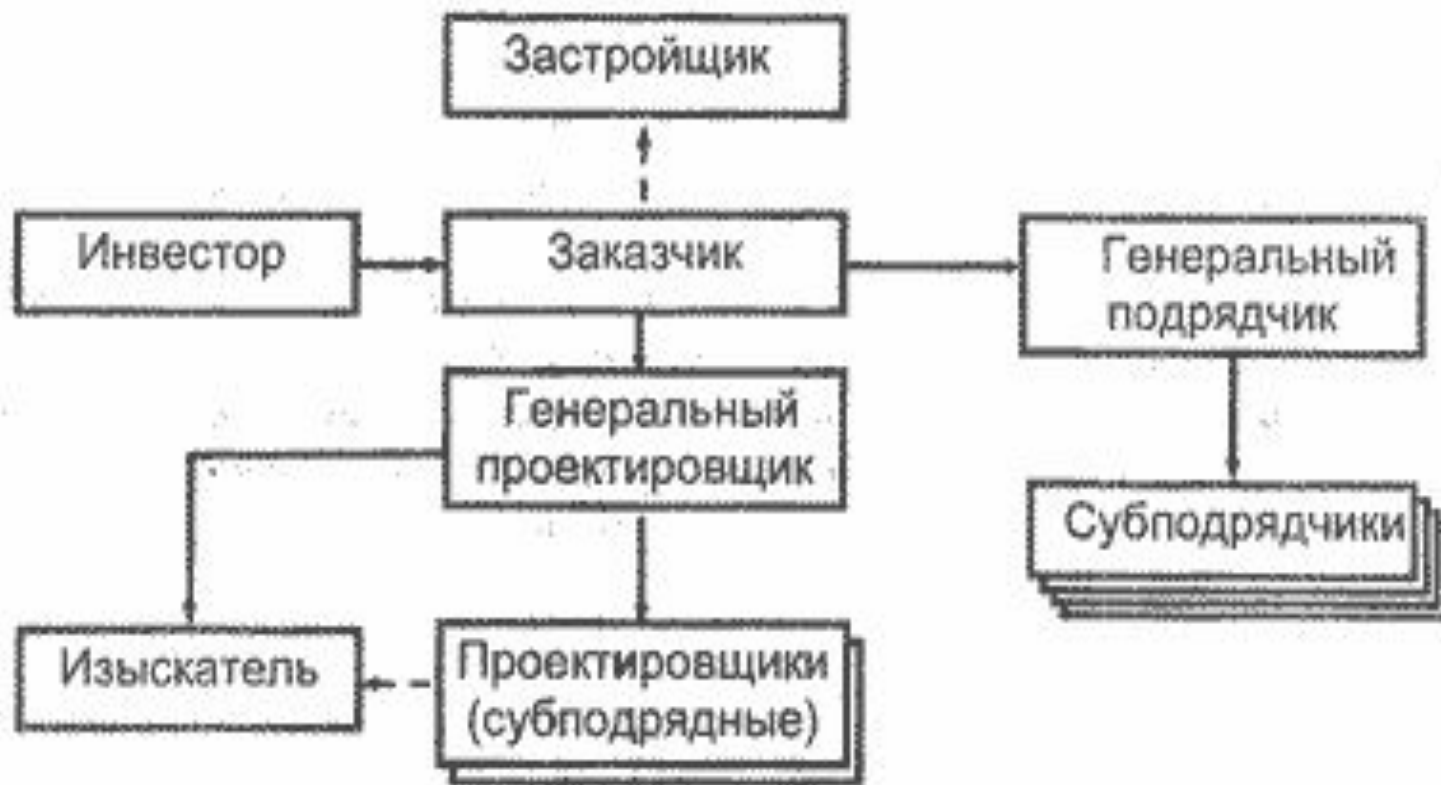


**РАЗДЕЛ 1 «ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА»**

**Ур. 3(3) «Участники
строительства»»**

УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»



УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Инвестор - организация, финансирующая строительство. Как правило, инвестор не вмешивается в строительные вопросы и все права в распоряжении денежными средствами на это строительство передаются заказчику.



www.rzeszowiak.pl



УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик - организация, которая формирует состав генеральных исполнителей ведет с ними денежные расчеты, осуществляет общее руководство строительством, организует приемку законченных объектов. Иными словами, заказчик - это как бы "хозяин-распорядитель" стройки в целом. Возможны ситуации, когда заказчик одновременно является и инвестором, т.е. строительство ведется за счет средств самого заказчика, полученных им, например, в результате предшествующей коммерческой деятельности (может быть и не связанной со строительством).

-

УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Застройщик - владелец земельного участка, на котором будет вестись **строительство**. Возможны ситуации, когда застройщик может быть одновременно и заказчиком и инвестором. Термин "застройщик" не является общепринятым, и некоторыми специалистами он понимается как термин свободного пользования, т.е. "застройщиком" могут иногда называть и заказчика, и инвестора, и владельца участка

УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Генеральный подрядчик - главный исполнитель строительных работ, формирующий состав исполнителей более низкого иерархического уровня - субподрядчиков, ведущий с ними денежные расчеты, принимающий у них законченные работы. Чаще всего это крупная строительно-монтажная организация.

УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Субподрядчики - строительные организации, привлекаемые генеральным подрядчиком для выполнения специальных видов работ, например, земляных, электромонтажных, сантехнических, отделочных и т.д.

Ур.3(3) «Участники строительства»

Генеральный проектировщик - главный исполнитель проектных работ, выполняющий основную их часть собственными силами, а остальную - силами привлекаемых субподрядных проектных организаций "проектировщиков".

Генеральный проектировщик обычно сам формирует состав исполнителей (проектировщиков), ведет с ними денежные расчеты, принимает у них законченные проектные работы (по аналогии со строительным генподрядчиком). Чаще всего это крупная проектная организация, специализированная на каком-либо виде строительства (промышленном, гидротехническом, гидромелиоративном и т.д.).

Ур.3(3) «Участники строительства»

Изыскатель - организация, привлекаемая проектировщиком (генеральным или субподрядным), реже непосредственно заказчиком, для выполнения инженерных изысканий на территории строительства. Обычно изыскания выполняют специализированные (изыскательские) организации, реже изыскательские отделы крупных проектных организаций.

Ур.3(3) «Участники строительства»



Назовите участников
строительства?

Ур.3(3) «Участники строительства»



1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

Ур.3(3) «Участники строительства»



1. Заказчик
2. Инвестор
3. Генеральный проектировщик
4. Проектировщики
5. Изыскатель
6. Застройщик
7. Генеральный подрядчик
8. Субподрядчики

Ур.3(3) «Участники строительства»



Чем отличается
генеральный подрядчик
от субподрядчика?

Ур.3(3) «Участники строительства»



Может ли застройщик
быть одновременно и
инвестором и
заказчиком?

Ур.3(3) «Участники строительства»



Кто главный
исполнитель
строительных работ?

Ур.3(3) «Участники строительства»



Когда генеральный
подрядчик привлекает
субподрядчиков?

Ур.3(3) «Участники строительства»



Зачем нужен изыскатель?