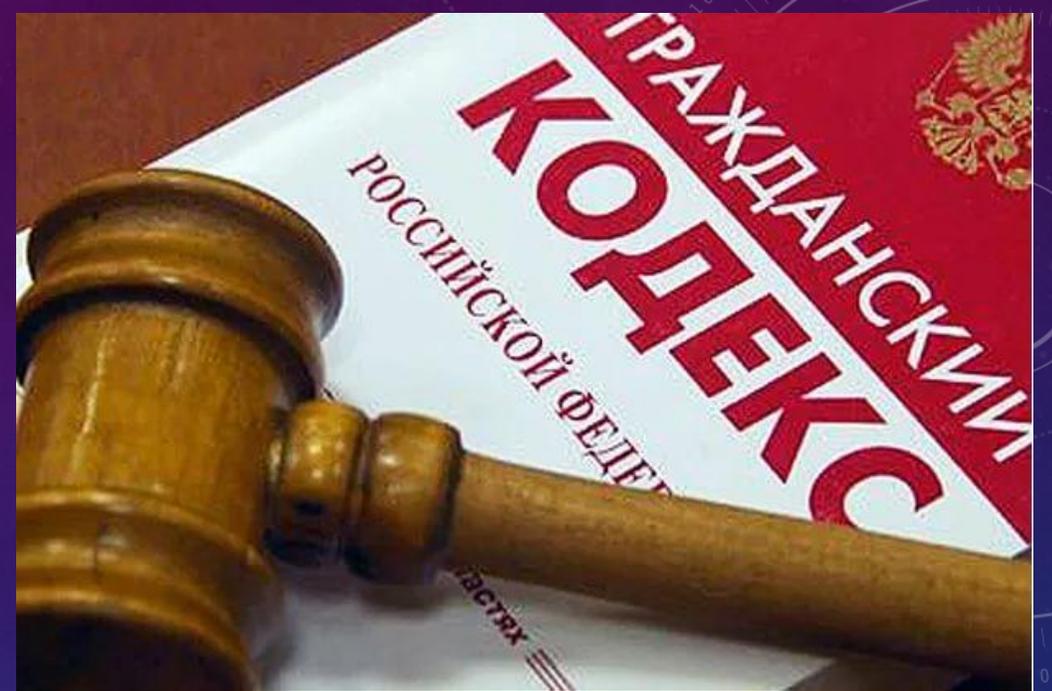


ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ



В СООТВЕТСТВИИ СО
СТАТЬЕЙ 454 ГК РФ, ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ-ЭТО
СОГЛАШЕНИЕ В СИЛУ
КОТОРОГО ПРОДАВЕЦ
ОБЯЗУЕТСЯ ПЕРЕДАТЬ ТОВАР
В СОБСТВЕННОСТЬ
ПОКУПАТЕЛЯ, А ПОКУПАТЕЛЬ
ОБЯЗУЕТСЯ ПРИНЯТЬ ТОВАР И
ОПЛАТИТЬ ЕГО.



ПО ХАРАКТЕРУ ДОГОВОР- КУПЛИ ПРОДАЖИ:

1. Имущественный
2. Возмездный
3. Двухсторонний
4. Взаимный
5. Консенсуальный (но есть исключения, например, договор розничной купли-продажи с условием самообслуживания покупателя является реальным).

МОМЕНТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

Право собственности покупателя по общему правилу возникает в момент передачи товара. Товар считается переданным в случаях:



Если договором предусмотрена доставка товара, то товар считается переданным в момент вручения товара.



Если договором предусмотрена перевозка или пересылка товара, то в момент вручения перевозчику или организации связи.



Если договором предусмотрена передача товара по месту его нахождения, то в момент предоставления товара в распоряжение покупателя.

Существенные условия:

1. Предмет – товар, то есть любые материальные блага, вещи, как телесные, так и бестелесные (например, по договору энергоснабжения) К товару предъявляются следующие требования: качество, количество, комплектность, ассортимент, тара, упаковка и др.

Обычные условия:

1. Цена - это обычное условие, если иное не предусмотрено законом для отдельного вида договора купли-продажи.

2. Срок - обычное условие, но иногда может быть существенным, например, если покупателем по договору энергоснабжения является юридическое лицо.

Форма договора купли продажи определяется общими правилами о форме сделки, но для отдельных видов и случаев требуется обязательная письменная форма, а также государственная регистрация перехода права собственности.





ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Продавец обязан:

1. Передать товар покупателю.
2. Передать товар свободным от прав 3-их лиц.
3. В случае предъявления прав 3-их лиц (эвикция), обязан выступить на стороне покупателя
4. Передать товар в соответствии с предъявленными требованиями .
5. Застраховать товар, если предусмотрено законом или договором.

Покупатель обязан:

1. Принять товар.
2. Оплатить товар в момент передачи товара (но законом может быть предусмотрено другое, например-отсрочка или предоплата)
3. Немедленно сообщить продавцу о несоответствии товара требованиям.
4. Застраховать(если предусмотрено законом)

ВИДЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Розничная
2. Поставка товаров
3. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд
4. Договор контрактации
5. Договор энергоснабжения
6. Договор купли продажи недвижимости
7. Продажа предприятия

