



# БАЗИС ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ

ОРЫНДАҒАН: ДУАЛБЕКОВА С.Е.

ТЕКСЕРГЕН: КЫДЫРАЛИНОВ Д.С.



- **«БАЗИС-А» - ірі құрылыс компаниясы және Қазақстанды салушы, құрылыс нарығында 1991жылдан бері жұмыс жасайды және Қазақстанның құрылыс индустриясында бастаушысының жоғарғы атағына ие.**
- **25 жылда «БАЗИС-А» компания қызметімен 5 500 000 м2 астам тұрғын және әкімшілік ғимараттар, 1 500 000 м2 астам әлеуметтік және инфрақұрылымдық тағайындамадағы объектілер тұрғызылды, жүздеген километр автокөліктік және темір жол жолдары салынды. Жыл сайын біз пайдаланымға түрлі тағайындамада 350-400 мың м2 ғимараттарын тапсырамыз.**
- **«БАЗИС-А» компаниясы халықаралық тәжірибеге ие. Біз өз объектілерімізді Қазақстанда ғана емес, шет елдері – Ресей және Канада да тұрғызамыз.**
- **Біз өз қызметімізді бірнеше ірі бизнес-бағытта: инвестициялық және девелоперлік қызметте, жобалау және құрылыс, құрылыс материалдарын шығару, құрылыс материалдарын жалға беру және тұрғын және әкімшілік ғимараттарын пайдалануда жүргіземіз.**
- **«БАЗИС-А» компаниясында түрлі мамандықта 8000 жоғарғы білікті қызметкер еңбек етеді.**

«БАЗИС-А» компаниясы ғимараттар мен құрылымдардың, сонымен қатар тұрғындық құрылыс, әкімшілік ғимараттар құрылысы, отелдер, сауда-көңіл күй және спорт кешендері, аурухана және емхана, жалпы білім беру мектептерін, колледждер, жоғарғы оқу орындарын, қосымша білім беру және балалар мен жасөспірімдердің бос уақытына арналған объектілер, инфрақұрылымдық және өнеркәсіптік құрылыс, жол құрылысы және т.б. толық кешенін жүзеге асырады.

«БАЗИС-А» компаниясы меншікті транспорттық қуаттылығына ие. Бізде 600 бірліктен астам құрылыс машиналары мен техникалары бар.

«БАЗИС-А» компаниясы – Қазақстанның ең құрметті құрылыс ұйымдарының бірі. Компания қызметі уақытпен тексерілген құндылықта негізделген. Ғасырдың бірде төртінші бөлігінде ол айрықша озық тәжірибесін пайдаланады, жоғарғы эстетикалық стандарттарға ұстанады, құрылыстағы үздік сапасына тиісті.



# КОМПАНИЯ КАҒИДАТТАРЫ:

- КЛИЕНТТІК ХАБАРДАР СЕРВИСІ
- ТАБЫСТЫ ҚЫЗМЕТКЕРЛЕР
- ОРНЫҚТЫЛЫҚ
- ТАБЫСҚА БАҒДАРЛАНУ

## Компания марапаттары



Global Award for Perfection, Quality & ideal Performance, Италия, 2017



"Жыл таңдауы" Ұлттық марапаты. Алматы, 2016



Қазақстанның №1 құрылыс компаниясы, «Жыл таңдауы Қазақстанның №1», Алматы, 2016



KAZAKHSTAN GREEN AWARDS 2015



ESQR's Quality Achievements Award 2015 in the GOLD CATEGORY, Лондон 2015



Kazakhstan Architecture Award-2015

ТҮРЛІ ТАҒАЙЫНДАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР ҚҰРЫЛЫСЫ «БАЗИС-А» КОМПАНИЯСЫНЫҢ БАСТЫ МАМАНДЫРУЫ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ. ҚЫЗМЕТ ЕТУ ЖЫЛДАРЫ БОЙЫ КОМПАНИЯМЕН ЖАЛПЫ АЛАҢЫ 5 000 000 М2 АСТАМ ТҮРЛІ ТАҒАЙЫНДАҒЫ ЖҮЗДЕГЕН ОБЪЕКТІЛЕР. ОЛАРДЫҢ АРАСЫНДА ТҮРҒЫН КЕШЕНДЕР, ӘКІМШІЛІК ҒИМАРАТТАР, КӨПСАЛАЛЫ БИЗНЕС-ОРТАЛЫҚТАР, ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ДЕНГЕЙДЕГІ ОТЕЛДЕР, БІЛІМ БЕРУ ЖӘНЕ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ ОБЪЕКТІЛЕРІ, САУДА-САУЫҚ КЕШЕНДЕРІ, СПОРТТЫҚ ҚҰРЫЛЫМДАР, ӨНЕРКӘСІП КӘСПОРЫНДАРЫ, ГИДРОҚҰРЫЛЫМДАР, ТРАНСПОРТТЫҚ ИНФРАҚҰРЫЛЫМ ОБЪЕКТІЛЕРІ, КӨПРЛЕР, ЭСТАКАДАЛАР, АВТОЖОЛДЫ ЖОЛ ӨТПЕЛЕРІ.



### Тұрғын құрылыс

«Базис» компаниялар тобы 1991 жылдан бастап тұрғын объектілердің құрылысын жүзеге асырады. Тұрғын құрылыстың негізгі бағыты De Luxe, Premium және Business класынының котеджеоі мен кешендерін тұрғызу болып табылады. «Базис» компаниялар тобымен салынған кешендер жақсы локациясына ие. Ол қаланың таңдаулы аудандарында, тарихи орталықтарда және әсем табиғи саябақтардың маңында құрылыс жасайды.



### Әкімшілік құрылыс

Әкімшілік құрылыстарды салу «Базис» компаниялар тобының негізгі бағыттарының бірі болып табылады. Корпорация министрліктерге және мемлекеттік ведомстволарға және ірі ұлттық және шет ел компанияларына сияқты көптеген мәнді Қазақстанның әкімшілік ғимараттары салынған.





### Қонақ үй құрылысы

Қонақ үй құрылысы «Базис» компаниялар тобы қызметінің келешек бағыттарының бірі. Ол қонақ үйлерді салуды жеке бір сегментке бөлетін Қазақстандағы жалғыз компаниясыз. Осыған орай басқа салушылардан қарағанда қонақ үй бизнесінің ерекшеліктерін жақсы түсінуге және тапсырыс берушінің міндеттерінде шоғырлауға мүмкіндіктері бар.



### Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін салу

Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін салу салушы компаниясына ерекше жауапкершілікті арттырады. «Базис» компаниялар тобы осы бағытта мол тәжірибеге ие. Біз 1 000 000 шаршы метрден астам мектептерді, білім беру мекемелерін, жастар мен балаларға арналған спорттық және дамыту кешендерін, денсаулық сақтау объектілерін тұрғызып салған.



### Өнеркәсіптік құрылыс

«БАЗИС-А» компаниялар тобы жоғары күрделіктегі соның ішінде өнеркәсіптік құрылыс саласында да жобаларды жүзеге асырады. Өз қызметінің жылдарында зауыттарды, фабрикаларды, индустриялық-логикалық орталықтарды, өнеркәсіптік және өндірістік базаларды тұрғызып салу саласында айрықша тәжірибеге ие болды.

# ДЕВЕЛОПМЕНТ



«Базис-А» Корпорациясы тұрғын кешендердегі пәтерлерді, әкімшілік ғимараттардағы коммерциялық алаңдарды жүзеге асырады, өз портфелінде меншік инвестициялық жобалары бар, девелопмент жобаларын кәсіби басқару жөнінде инвесторларға, жер телімін және қозғалмайтын мүлік иеленушілеріне қызмет көрсетеді.

Девелопмент саласындағы жетістіктері келесі факторлармен белгіленеді:

- \* көпжылдық бірегейлі тәжірибе,
- \* қозғалмайтын мүлік нарығының барлық қатысушылары – сәулетшілер, жобалаушылар, мердігерлік ұйымдармен, материалдар мен жабдықтарды жеткізушілерімен және т.б. тығыз кәсіби байланыс,
- \* жобаларды жүзеге асыруда қауіптілікті азайтуға ықпал ететін кәсіби команда.



## Девелопменттің көрсету қызметтері

- тұрғын немесе коммерциялық қозғалмайтын мүліктің сол немесе өзге жобасын инвестициялауның орындылығын талдау және бағалау,
- жоспарланған объектіге жер телімін іздеу,
- жобаны құқылық қолдауын жүзеге асыру,
- жобаның толық түсініктемесін жасау,
- жобалаудың барлық үдерісінде сәулетшілер мен жобалаушылардың жұмысын басқару,
- мемлекеттік органдардың әсерімен жобаның барлық даму кезеңдерінде қажетті құжаттардың барлығын рәсімдеу,
- объектінің инженерлік инфрақұрылымы үшін техникалық талаптарын алу және техникалық талаптардың орындалуын бақылау,
- банктік қаржыландыру үшін құжаттарды даярлау және қаржылық талаптары клиенттерге аса тиімділігі үшін инвесторлардың және/немесе банктердің пулымен ағымды жұмысы,
- шығынның талдауы және бюджетті оңтайландыру,
- құрылыс үдерісін кәсіби басқару,
- объектілерді пайдалануға тапсыру,
- объектілерге қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру.



# ЖОБАЛАУ

«БАЗИС-А» компаниясында Қазақстандағы ірі жобалық ұйым болып табылатын және жобалық жұмыстардың барлық түрлерін орындайтын меншікті жобалық институты бар. Өз құрамында жобалық институт техникалық күрделі барлық деңгейлердің ғимараттары мен құрылымдарын жобалауға қажетті барлық мамандықтардың 200-ден астам жоғарғы білікті қызметкерлеріне ие.

«БАЗИС» жобалық институты барлық кезендерде – жобаның нобайын жасаудан бастап мемлекеттік сараптамадан өтуден және құрылыс барысына авторлық бақылауын қоса, құзыретті органдардағы келісімге дейін жобалау жөнінде қызмет көрсетеді. Бүгінгі таңда «БАЗИС» жобалық институтымен Қазақстан бойынша шамамен 100 жоба жүзеге асырылды.

«БАЗИС» Жобалық институты мамандарының жұмысы бірнеше дүркін мемлекеттік және халықаралық марапаттаулармен белгіленді.





Корпорацияның өндірістік база әр түрлі маркалардағы бетондарды, кертпе шатырайдар және сплиттерлі қарақабырғаларды, жаяу жол тақтайшаларын, гипсты, әкті, керамзитты, бетон жұмыстары үшін қабырға қалыптары, жартылай құрғақ тығыздалған бетондардан бұйымдарды, жылу блоктарды, минералдық-мақталық тақтайшаларды, әшекей айнектерді және әрлеу материалдарын өндіру бойынша көптеген зауыттары мен фабрикалары бар.





Негізгі жалға беру жабдығы олар құрылыс ағаштары, қалыптар, электр орнатулары, экскаваторлар, көтергіш крандар, тиегіштер, көтергіштер, автомұнаралар, бетон жұмыстары үшін машиналар болып табылады. Сонымен қатар құрылыс жабдығын ілеспе жобалауды, монтажды, жөндеуді, тасымалдауды және оны пайдалану бойынша кеңестерді қамтамасыз етеді.

# ТҰРҒЫЗЫЛҒАН ОБЪЕКТІЛЕР



12 000 көрерменді орынға ALMATY ARENA мұз  
аланы



EXPO 2017 КӨРМЕ ПАВИЛЬОНДАРЫ



«Астана салтанаты» тұрғын үй кешені



Қаржы министрлігі



# ТҮРҒЫЗЫЛЫП ЖАТҚАН ОБЪЕКТІЛЕР



ORION RESIDENCE



REMIZOVKA PRIVATE RESIDENCES



«ЛЕГЕНДА» ерекше орамы



«Калалық романс. Италия орамы»  
тұрғын үй кешені



AUSTRIA тұрғын үй кешені



«АЛМАЛЫ» тұрғын ауданы



# КЕЛЕШЕКТЕГІ ЖОБАЛАР



«Калалық романс. Европа орамы»  
тұрғын үй кешені



Бизнес–орталығы «Триумф»



Мәдени-білім беру кешені (65 000 м2)



Дворец молодежи "Жастар"



"Калалық романс. Араб тоқсан" тұрғын үй  
кешені



Тұрғын кешені (70 000 м2)





*НАЗАРЛАРЫҢЫЗҒА  
РАХМЕТ*