

**ДБН Б.2.2-12:2019**

**Планування та забудова  
територій**

*С.Г.Буравченко,*


*головний архітектор ДП «УкрНДПІЦИВІЛЬБУД»,*

*професор НАУ*

01 жовтня 2019 року набрав чинності **ДБН Б.2.2-12:2019** **Планування та забудова територій**, який було затверджено **Наказом Мінрегіону №104 від 26 квітня 2019 року**.

В *Передмові* нового ДБН та в **пояснювальній записці** зазначено, що його розроблено на заміну **ДБН Б.2.2-12:2018** *Планування і забудова територій*. Проте, **ДБН Б.2.2-12:2018 чинності так і не набрав**, тому новий ДБН *Планування та забудова територій*, фактично, розроблений на заміну **ДБН 360-92!**

Таким чином, станом на 01.10.2019 року діє одразу кілька ДБН: [ДБН Б.2.2-12:2019](#), а також [ДБН 360-92](#), [ДБН Б.2.4-1-94](#), [ДБН Б.2.4-3-95](#), ДБН Б.2.4-4-97 і ДБН Б.1-2-95 — всі в частині, що не суперечить нормам ДБН Планування та забудова територій!

 *Проектна документація на побудовані повністю або частково об'єкти не підлягає коригуванню у зв'язку з введенням нових нормативних документів.*

**лінія”.**

**обмеження забудови в зелених зонах - “зелені лінії”, що визначають межі озеленених, ландшафтних та рекреаційних територій, які ні за яких обставин не можна буде забудовувати;**

**обмеження зон можливих завалів житлових, громадських, промислових та інших будівель і споруд вздовж — “жовті лінії”.**

**обмеження щільності забудови — максимально це може бути 540 людей на гектар,**

**– збільшення майданчиків для відпочинку та спорту в житловій забудові;**

**– обов’язкове забезпечення безбар’єрного доступу та інші важливі зміни**

## **введено:**

**застосування так званої “буферної зони” - території навколо пам'ятки внесеної до списку всесвітньої спадщини “Юнеско”**

- організація створення інклюзивного навчального простору;**
- обов'язкове забезпечення безбар'єрного доступу для людей з інвалідністю;**
- влаштування спеціальних захисних огорожень для безпеки пішоходів;**
- обов'язкове влаштування велосипедних доріжок і смуг на дорогах;**
- використання енергоефективних технологій та матеріалів.**

ДБН «Планування та забудова територій» вводить **нові містобудівні терміни**, які мають на меті не тільки підвищити якість забудови, але і зробити населені пункти безпечнішими та комфортнішими для проживання, зокрема

- **Блакитні лінії:** визначені містобудівною документацією лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.
- **Зелені лінії:** визначені містобудівною документацією обмеження щодо меж озелених територій, що мають високу ландшафтно-рекреаційну, наукову, історичну та культурну цінність, спрямовані на збереження цінних у ландшафтному відношенні озелених територій.

ДБН «Планування та забудова територій» вводить **нові містобудівні терміни**, які мають на меті не тільки підвищити якість забудови, але і зробити населені пункти безпечнішими та комфортнішими для проживання, зокрема

- **Жовті лінії:** визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Встановлюється для забезпечення евакуації населення у надзвичайних ситуаціях.
- **Зона регулювання забудови:** забудована чи призначена під забудову територія за межами охоронної зони пам'яток культурної спадщини, що визначається для збереження активної ролі пам'яток у композиції і пейзажі населеного пункту.
- **Пішохідна зона:** площі, майданчики, проходи і вулиці в забудові населеного пункту, що призначені для руху пішоходів

# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

**ДБН Б.2.2-Х:201Х** «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ВІДСУТНЄ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ –  
ХАОТИЧНА ЗАБУДОВА**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування.  
Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb/lev.parkhaladze/

**БУДЕ**

**НОВИЙ ТЕРМІН «БЛАКИТНА ЛІНІЯ»  
- ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ ЗАБУДОВИ**

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування  
і забудова територій»

Блакитні лінії - визначені містобудівною документацією лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови





# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

## ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ВІДСУТНЄ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ  
ЗЕЛЕНИХ, ЛАНДШАФТНИХ  
ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування.  
Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb/iev.parkshadzo/

**БУДЕ**

**НОВИЙ ТЕРМІН «ЗЕЛЕНА ЛІНІЯ» -  
ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ДЛЯ  
ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ**

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування  
і забудова територій»

“Зелені лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо меж озелених територій, що мають високу ландшафтно-рекреаційну, наукову історичну та культурну цінність, спрямовані на їх збереження”



# Типологія і класифікація міст.

## Види населених міст та їх класифікація

Групи поселень	Населення, тис. осіб
Найкрупніші багатофункціональні, центри макрорегіонів (міжобласних систем розселення)	Понад 800
Крупні та великі багатофункціональні, переважно центри регіонів (обласних систем розселення)	250-800
Значні промислові, промислово-транспортні центри переважно мікрорегіонів (міжрайонних систем розселення)	50-250

# Типологія і класифікація міст.

## Види населених міст та їх класифікація

Переважно курортні, туристичні центри	20-100
Місцеві центри економічної активності: промислові, промислово-аграрні, промислово-транспортні, переважно центри районних систем розселення	20-50
Переважно аграрні з розвитком обслуговуючих кооперативів, зеленого туризму; при чисельності населення понад 5 тисяч осіб, здебільшого центри громад (первинних систем розселення)	10-20 - найзначніші 5-10- значні 3-5- великі 0,2-3-середні до 0,2-малі

**Обмеження висотності:** максимальною допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та класифікації населеного пункту, з врахуванням встановлених обмежень щодо охорони культурної спадщини

- **сільські населені пункти чисельністю до 1 тис. осіб – виключно садибна забудова (прим. до 3 поверхів без урахування мансарди (з земельними ділянками), 1-3 поверхи (у сільських населених пунктах));**
- **сільські населені пункти чисельністю понад 1 тис. осіб – садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 12 м (до 4-х поверхів включно);**

**Обмеження висотності**: максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та класифікації населеного пункту

- селища (селища міського типу) – садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою **до 15 м (до 5 поверхів включно)**;
- міста чисельністю до 50 тис. осіб включно – садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою **до 27 м (до 9 поверхів включно)**;
- міста чисельністю понад 50 до 100 тис. осіб включно – садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою **до 48 м (до 16 поверхів включно)**;
- міста чисельністю понад 100 тис. осіб – **висотність багатоквартирної житлової забудови встановлюється містобудівною документацією.**

•

# ОБСЛУГОВУВАННЯ:

- Виходячи із зазначеного, необхідно передбачати території для розміщення закладів і установ:
- в кожному поселенні - повсякденного обслуговування в межах пішохідної доступності за 15 хвилин;
- в поселеннях з кількістю населення понад 10 тисяч осіб – установ і закладів періодичного обслуговування в межах пішохідної доступності з витратами часу до 30 хвилин;
- в поселеннях з кількістю населення понад 50 тисяч осіб – для установ і закладів епізодичного обслуговування з витратами часу до 45 хвилин (з використанням транспорту);
- в поселеннях з кількістю населення понад 800 тисяч осіб – для установ і закладів унікального обслуговування з витратами часу до 60 хвилин (з використанням транспорту);

# Рекомендовані параметри систем розселення

- Рівень системи розселення Чисельність населення, тис. чол.  
Площа території (тис. км<sup>2</sup>) Радіус зони впливу км/хв.  
Функціональний склад елементів соціальної інфраструктури

## центру зони впливу

**Місцевий** 1-5 0,5-1 0,08-0,12 5-7 км 10-20 хв. Заклади, установи і підприємства «повсякденного» попиту

**Районний** 5-50 10-50 0,5-2,0 12-17 км 20-30 хв. Заклади, установи і підприємства «періодичного» попиту

**Міжрайонний** 50-100 100-300 3,0-10,0 30-60 км 30-60 хв. Заклади, установи і підприємства «епізодичного» попиту.

**Регіональний** 100-800 1000-3000 15,0-35,0 60-180 км 60-120 хв. Заклади, установи і підприємства «епізодичного» попиту

**Міжрегіональний** Понад 800 2000-4000 70,0-120,0 180-250 км 120-150 хв. Заклади, установи і підприємства «епізодичного та унікального » попиту



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЩІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ

## ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ВІДСУТНІ ГРАНИЧНІ ПОКАЗНИКИ  
ЩІЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ –  
СУЦІЛЬНА ЗАБУДОВА**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування,  
Планування і забудова міських і сільських поселень»

«Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах 180-450 люд./га. Величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд./га (у значних і найзначніших містах) при відповідному обґрунтуванні».

fb/lev.partskhaladze/

**БУДЕ**

**ВСТАНОВЛЕНІ ГРАНИЧНІ МЕЖІ  
МАКСИМАЛЬНО ЩІЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ**

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування  
і забудова територій»

«Граничні показники щільності населення мікрорайону: максимальний – 450 осіб/га, мінімальний – 150 осіб/га. Показники щільності населення мікрорайону у великих містах допускається підвищувати, але не більше ніж на 20%, за умови:

- розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатопверхових гаражів зі стоянками для авто і велосипедів;

- вбудовано-прибудованих дошкільних закладів, створення відкритих терас у житлових та громадських будинках;

- наявності об'єктів повсякденного та періодичного обслуговування».





# ПРОЦЕНТ ЗАБУДОВИ:

- При розміщенні на земельній ділянці окремого житлового будинку (без розміщення гаражів, автостоянок, без урахування територій для дошкільних навчальних закладів, загальноосвітніх шкіл та інших навчальних закладів системи загальної середньої освіти та інших об'єктів мікрорайонного обслуговування) слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови земельної ділянки, наведених у табл. 6.2.

# ПРОЦЕНТ ЗАБУДОВИ:

• **Таблиця 6.2** - Показники граничних параметрів забудови земельної ділянки Поверховість забудови Максимально допустимий

• відсоток забудови земельної ділянки %

• 4 поверхи 45

• 5 - 8 поверхів 40

• 9 -10 поверхів 35

• 11-16 поверхів 30

• вище 16 поверхів 25

•

# ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБУДОВИ:

- Граничні показники щільності населення мікрорайону: максимальний – 450 осіб/га, мінімальний – 150 осіб/га.
- Показники щільності населення мікрорайону в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати, але не більше ніж на 20%, у разі:
  - - розміщення на території мікрорайону підземних та багатоповерхових паркінгів з автостоянками та велосипедними стоянкам;
  - - вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів, створенні озеленених відкритих терас у житлових та громадських будинках;
  - - наявності на відстані до 500 м парку, скверу, або іншої зеленої зони загального користування, а також об'єктів повсякденного та періодичного обслуговування.



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПОВЕРХОВСТІ НОВОЇ ЗАБУДОВИ

## ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

ВІДСУТНІ ГРАНИЧНІ ПАРАМЕТРИ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ВІДНОСНО ПОВЕРХОВСТІ

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова  
міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb://lev.parkhaladze/

**БУДЕ**

ДЛЯ НОВОГО ЖИТЛА ВСТАНОВЛЕНО %  
ЗАБУДОВИ ЗАЛЕЖНО ВІД ПОВЕРХОВСТІ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»

«При розміщенні на земельній ділянці нового окремого житлового будинку слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови земельної ділянки:

Поверховість житлової будівлі	Максимально допустимий % забудови земельної ділянки*
4 поверхи	45
5-8 поверхів	40
9-10 поверхів	35
вище 11 поверхів	30

\*При будівництві різноповерхового житлового будинку слід визначати середню поверховість

\*\*Не застосовуються при реконструкції





# ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБУДОВИ:

- **Примітка 1.** Показник максимального значення щільності населення може бути зменшений в умовах складного рельєфу, при похилі більше 20‰ та експозиції схилів у межах сектора горизонту 310-50° до 10%, якщо схили цієї орієнтації займають понад 50% території мікрорайону, а також у історичних зонах при відповідному обґрунтуванні.
- **Примітка 2.** При розміщенні в межах мікрорайону об'єктів епізодичного обслуговування, площа земельних ділянок, на яких вони розташовані, не враховується у балансі території мікрорайону.

# Відстань між житловими будинками

- Відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будинками слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог (розділ 15).
- Між довгими сторонами житлових будинків заввишки 2-3 поверхи слід приймати відстані (побутові розриви) не менше 15 м, заввишки 4 поверхи і більше – 20 м, між довгими сторонами і торцями з вікнами із житлових кімнат цих будинків – не менше 15 м, а для односекційних житлових будинків 9 поверхів та вище з урахуванням розрахункової величини зон обвалення будівель у разі їх руйнування.

## Обмеження

- Встановлює граничні параметри забудови земельної ділянки у відношенні до висоти будівлі та максимальні параметри щільності забудови.
-  **Забороняє** розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови.
-  ДБН вводить заборону паркування всередині житлових кварталів, та зобов'язує забудовників забезпечувати безбар'єрний доступ маломобільних груп населення до будівель, приміщень тощо.

•



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО АВТОСТОЯНОК

## ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

### ХАОТИЧНЕ ПАРКУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ У ЖИТЛОВІЙ ЗАБУДОВІ

ДБН 360-92\*\* Планування та забудова міських та сільських поселень:

“Гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їхніх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення”.

fb/lev.parkhaladze/

**БУДЕ**

### ЗАБОРОНА ПАРКУВАННЯ АВТО ВСЕРЕДИНІ ЖИТЛОВИХ КВАРТАЛІВ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»:

“Організація місць постійного або тимчасового зберігання засобів автотранспорту всередині кварталу не допускається. Гостьові автостоянки рекомендується розміщувати з боку вулиці або проїзду, що обмежує квартал. У центральних та історичних районах міст будівництво багатоквартирних будинків необхідно передбачати лише з підземними гаражами”.





# КВАРТАЛ



# Містобудівна організація території населеного пункту

- **Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їхнього впливу: житлова група, мікрорайон, житловий (промисловий, ландшафтно-рекреаційний) район, планувальна зона, місто..**

# Містобудівна організація території населеного пункту

- **Мікрорайон** формується за принципами :
- ...зупинок громадського транспорту та місць постійного зберігання автомобілів що належать мешканцям, ландшафтно-рекреаційних територій загального користування (сади, сквери та бульвари) ; б) розділення пішохідних і транспортних шляхів.



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН ДО БУДІВЕЛЬ

**ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»**



**БУЛО**

## НЕЧІТКІ ВИМОГИ ДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН ДО БУДІВЕЛЬ

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

«При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення».

fb/iev.parkhatadze/

**БУДЕ**

## СКОРИГОВАНІ ТА ДОПОВНЕНІ ВИМОГИ ДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН І ДОСТУПУ ПОЖЕЖНИКІВ ДО ПРИМІЩЕНЬ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»

«До житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та до громадських будинків висотою 5 поверхів і більше проїзди слід передбачати з усіх сторін. До будинків меншої поверховості проїзди можна влаштовувати з однієї поздовжньої сторони.

У житлових кварталах потрібно передбачати в'їзди на їх територію, а при потребі - наскрізні проїзди на відстані не менше 300 м один від одного, а при периметральній забудові - не більше 180 м».



# Граничний розмір площі земельних ділянок

- Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м<sup>2</sup> для блокованої забудови і не менше 500 м<sup>2</sup> для індивідуальної житлової забудови. *При розміщенні земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку в межах сформованої забудови площа її може бути зменшена, але не більше ніж на 20% за умов забезпечення санітарних та протипожежних вимог.*

# Граничний розмір площі земельних ділянок

- Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м<sup>2</sup> для блокованої забудови і не менше 500 м<sup>2</sup> для індивідуальної житлової забудови. *При розміщенні земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку в межах сформованої забудови площа її може бути зменшена, але не більше ніж на 20% за умов забезпечення санітарних та протипожежних вимог.*

# Відстань від межі земельних ділянок

- Для нової садибної та дачної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м! *При розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м. В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.*

# Відстань від малоповерхових і багатоповерхових будинків


- **ДБН 360-92:** при розміщенні 9-16-поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань між садибним будинком і довгими сторонами багатоповерхового будинку приймається не меншою за висоту будинку, що зводиться.
- **ДБН Б.2.2-12:2019:** у великих містах, при розміщенні 9-16 та більше поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань від фасадів багатоповерхового будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менше 20 м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку, що зводиться.




# Відстань від межі земельних ділянок

- *При розміщенні багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 4 поверхів до 8 поверхів суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань від фасадів багатоквартирного будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків слід приймати не менше 15 м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку, що зводиться, для багатоквартирних будинків до 3 поверхів відстань від фасадів до меж земельних ділянок – не менше 10 м для забезпечення проїзду пожежних машин*




# Господарські будівлі (в т.ч. гаражі) та споруди

- **На сьогодні (ДБН 360-92):**
- У містах і селищах міського типу на присадибних ділянках при дотриманні санітарних протипожежних і будівельних норм можуть бути розміщені господарські будівлі та гаражі, вбудовані у житловий будинок, прибудовані до нього, або у вигляді окремої будівлі.
-  Господарські будівлі для утримання худоби, інших тварин і птиці **допускаються в селищах міського типу, а також у міських районах садибного житлового будівництва**, де згідно з нормативно-правовими актами органів місцевого самоврядування та державного нагляду дозволено їх утримання (*ДБН Планування та забудова територій вказаної норми не містить*).



# Господарські будівлі (в т.ч. гаражі) та споруди

- Розміщення господарських будівель по лінії забудови житловими будинками не допускається (*ДБН Планування та забудова територій вказаної норми не містить*).
-  Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки. **Допускається розміщення гаража по лінії забудови за умови погодження з місцевими органами архітектури і містобудування** (*ДБН Планування та забудова територій вказаної вимоги не містить*).



# Господарські будівлі (в т.ч. гаражі) та споруди

-  Спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів забороняється, їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог (*ДБН Планування та забудова територій вказаної норми не містить*).
-  Допускається прибудова господарських сараїв (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проектами, затвердженими у встановленому порядку (*ДБН Планування та забудова територій вказаної норми не містить*).
- 


# Господарські будівлі (в т.ч. гаражі) та споруди

-  Господарські будівлі й гаражі допускається об'єднувати на суміжних ділянках.
-  У районах садибної забудови розміщення **об'єктів соціальної сфери** слід передбачати на територіях загального користування, на спеціально відведених ділянках, у складі громадських центрів або у вигляді окремих споруд. Допускається розміщення цих об'єктів у житлових будинках на садибних ділянках при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил та наявності вільної території для забезпечення розмірів земельних ділянок під об'єкти відповідно до вимог, наведених у таблиці 6.1 [ДБН 360-92](#).

# Господарські будівлі (в т.ч. гаражі) та споруди

- В [ДБН Планування та забудова територій](#), порівняно з [ДБН 360-92](#), приділено менше уваги питанням розміщення господарських будівель та споруд.
-  Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки. *Фактично, ДБН Планування та забудова територій дозволяє розміщення гаражів по лінії забудови без отримання додаткових погоджень органів містобудування та архітектури.*
-  Господарські будівлі і гаражі сусідніх ділянок допускається блокувати.

# Господарські будівлі (в т.ч. гаражі) та споруди

- Допускається розміщення об'єктів обслуговування на присадибній ділянці згідно з нормами законодавства України. Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях.
-  На території існуючої дачної і садової забудови **використання садових або дачних ділянок для створення об'єктів торгівлі, побуту допускається за умови:** відповідності площі земельної ділянки показникам відповідно до таблиці 6.8 [ДБН Б.2.2-12:2019](#), забезпечення проїзду до ділянки та влаштування інженерного

- **Інші відстані та вимоги**

- [Новим ДБН Б.2.2-12:2019](#) передбачається, що відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути не менше ніж 4-6 м в залежності від величини крони (але не менше  $\frac{1}{2}$  діаметру крони дерева), а до кущів 1,0 м.
- Септики та фільтруючі колодязі повинні бути роцташовані не ближче 5-10 м (*в залежності від продуктивності*) від житлових будинків та літніх кухонь. І не ближче 20 м від артсвердловин та колодязів.
- Господарські будівлі (сараї для худоби, інших тварин та птахів площею до 50 кв.м - не ближче 15 м від житлових будинків і літніх кухонь та не ближче



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО БЕЗБАР'ЄРНОГО ПРОСТОРУ

## ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ОКРЕМІ НОРМИ ЩОДО  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗБАР'ЄРНОГО  
ДОСТУПУ НЕ ОБОВ'ЯЗКОВІ**

ДБН 360-92\*\* Планування та забудова міських та сільських поселень:

«До об'єктів, які відвідують інваліди, допускається улаштування проїздів, суміщених з тротуарами при їх довжині не більше 150 м і загальній ширині не менше 4,2 м»

10/100.parkshataday

**БУДЕ**

**РОЗШИРЕНІ НОРМИ ЩОДО  
ОБОВ'ЯЗКОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
БЕЗБАР'ЄРНОГО ДОСТУПУ**

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування  
і забудова територій»

«Для маломобільних груп населення, **слід передбачати** проїзди, суміщені з тротуарами, при їх довжині не більше 150 м і загальній ширині не менше 4,2 м.

Житлові, громадські та ландшафтно-рекреаційні території населених пунктів повинні бути забезпечені мережею упорядкованих пішохідних маршрутів, які повинні **враховувати потреби маломобільних груп населення.**

Доріжки для проїзду інвалідних колясок необхідно прокладати за основними напрямками руху, при цьому **необхідно передбачати** обладнання перехресть (пандуси – з'їзди, світлофори) а також застосування тактильних поверхонь для орієнтації людей з вадами зору...»



# Охоронні та санітарно-захисні зони

- Охоронні та санітарно-захисні зони, їх розміри, допустимі відстані до будинків та інші обмеження регулюються як [ДБН Б.2.2-12:2019](#), так і, зокрема, [Правилами охорони електричних мереж](#), [Правилами безпеки систем газопостачання](#) та [Кодексом газорозподільних систем](#).
- В охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки!
- Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами

# Вбудовані приміщення

- Будівельники отримали **право розміщувати у житлових будинках дошкільні заклади**, якщо неможливо запроектувати їх в окремих будівлях. «Сьогодні в містах існує велика проблема недостатньої кількості дитячих садків. А в багатьох випадках, особливо в центральних частинах великих міст, немає навіть земельних ділянок, щоб розмістити нові дошкільні установи. Можливість проектування вбудованих або вбудовано-прибудованих невеликих дитсадків дозволить істотно вирішити цю проблему. У разі створення дошкільного закладу місткістю до 120 місць допускається виділення 1–2 поверхів у складі житлового будинку. Якщо ж заклад налічує до 160 місць, то його дозволено розміщувати у

# Території громадської забудови

- Площу багатофункціонального загальноміського центру слід визначати виходячи з укрупнених показників в розрахунку на одного жителя, м<sup>2</sup>:
  - для найкрупніших, крупних і великих міст – від 3,5 до 5 м<sup>2</sup>/особу;
  - для середніх міст – 5-10 м<sup>2</sup>/особу;
  - для малих міських та сільських населених пунктів – 10-20 м<sup>2</sup>/особу.

# Багатоквартирна забудова

- Допускається розміщення дошкільних навчальних закладів у вигляді:
  - - вбудованих приміщень груп короткотривалого (до 4-х годин) перебування дітей дошкільного віку у 1-2 поверхи житлових будинків;
  - - вбудованих дошкільних навчальних закладів загального розвитку місткістю до 80 місць (2-4 групи) у 1-2 поверхи житлових будинків;
  - - вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів загального розвитку місткістю до 120 місць (до 6 груп) у 1-2 поверхи житлових будинків;
  - - прибудованих дошкільних навчальних закладів загального розвитку місткістю до 160 місць (до 8 груп) до глухих торців житлових будинків.

# Території громадської забудови

- Площу громадських центрів в планувальних районах найкрупніших, крупних і великих міст слід приймати:
- за чисельності населення від 20 до 50 тис. – 20-30 га;
- за чисельності населення понад 50 тис. – від 20 до 60 га.

# Території громадської забудови

Категорія населених пунктів	Щільність сумарної загальної площі громадської забудови, тис. м <sup>2</sup> роб. пл./га
Найкрупніші й крупні міста	6,0 – 10,0
Великі міста	4,0 – 6,0
Середні міста	2,0 – 4,0
Малі міські і сільські населені пункти	0,8 – 2,0

Таблиця 7.1

Примітка. Для столичного міста, найкрупніших та крупних міст щільність визначається для ядра центру, а в середніх і малих міських і сільських населених пунктах – для громадського центру в цілому.



# РАДІУСИ обслуговування

- Радіус обслуговування населення закладами охорони здоров'я, що розміщуються в сельбищній зоні, слід приймати:
- для амбулаторно-поліклінічних закладів – не більше ніж 1000 м;
- для аптек та аптечних пунктів – 500 м;
- для станцій (підстанцій) швидкої медичної допомоги – 20 хвилин на спецтранспорті.

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Заклади, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Типи центрів міжселенного обслуговування	Норми на 1000 осіб зони впливу
1	2	3	4
Заклади освіти			
Вищі навчальні заклади III - IV рівня акредитації	Студентів	Регіональний, міжрегіо нальний центр. Міжрайонний центр (з населенням, як правило, не менше 100 тис. осіб)	4-9  3,0
Професійно-технічні та вищі навчальні заклади I-II рівнів акредитації	Учнів, студентів	Міжрегіональний, регіональний і міжрайонні центри	3-6
Загальноосвітні школи	Учнів	Центр сільської первин ної системи розселення, первинний центр	1)

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Пришкільні інтернати	Учнів	Первинний центр	2)
Міжшкільні центри комп'ютерного і виробничого навчання	Місць	Первинний і локальний центри	80
Позашкільні заклади			
Будинок школярів	Місць	Центр сільської первинної системи розселення	3 (20) <sup>3)</sup>
		Локальний або первинний центри	2 (10)
Школи мистецтв	Місць	Центр сільської первинної системи розселення	1 (10)
		Локальний або первинний центри	0,3 (5)
Заклади, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Типи центрів міжселенного обслуговування	Норми на 1000 осіб зони впливу

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

**Заклади соціального захисту населення**

Будинки-інтернати для людей похилого віку	Місць	Локальний або первинний центри Міжрайонний центр	6-8 2-4
Будинки-інтернати для дорослих і дітей-інвалідів з фізичними порушеннями	Місць	Локальний або міжрайонний центр	3,0
Психоневрологічні інтернати	Місць	Міжрайонний центр	3,0

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Заклади охорони здоров'я			
Лікарські амбулаторії	Відвідувань за зміну	Центр сільської первинної системи розселення	13,0
Дільнична лікарня з поліклінікою	Ліжок / відвідувань за зміну	Первинний центр	4,0-6,0/2,3
Центральна районна лікарня з поліклінікою	Ліжок / відвідувань за зміну	Локальний центр	1,0-3,6/6.5
Спеціалізовані лікарні і диспансери	Ліжок	Міжрайонний центр	2,0-2,85
		Регіональний центр	2,15-3,0
		Міжрегіональний і рес публіканський центри	1,0
Консультативні поліклініки	Відвідувань за зміну	Міжрайонний центр	1,0
		Регіональний центр	0,7
		Міжрегіональний і рес публіканський центри	0,5

**ДОДАТОК В**

(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Станції швидкої медичної допомоги	Автомашин	Первинний або локальний центр	0,1-0,2
Аптеки	Об'єкт	Первинний або локальний центр	0,1
Молочні кухні, роздавальні пункти молочних кухонь	Об'єкт	Локальний центр	1,0
Заклади, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Типи центрів міжселенного обслуговування	Норми на 1000 осіб зони впливу

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

**Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди**

Спортивні зали	м <sup>2</sup> . площі підлоги	Центр сільської	50,0
		первинної	
		системи	6-10
		розселення	5,0
Басейни	м <sup>2</sup> дзеркала води	Локальний центр	
		Міжрайонний	
		центр	
		Центр сільської	10-20*
		первинної	
		системи	3-5
		розселення	2-3*
		Локальний центр	1,0*
		Міжрайонний	
		центр	



ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Стадіони	га	Центр первинної системи розселення	0,1
		Первинний або локальний центр	0,1
		Регіональний центр	0,05
		Міжрегіональний центр	0,05
Спортивні спеціалізовані центри	га	Міжрайонний центр	0,1
		Регіональний центр	0,1
		Регіональний і республіканський центри	0,1
Універсальні спортивно-видовищні зали	Місць	Регіональний, міжрегіональний і республіканський центри	0,1

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Заклади культурно-видовищні та дозвіллєві			
Будинок культури	Місць	Центр сільської системи розселення	30-40
		Первинний або локальний центр	20-30
Спеціалізовані клуби	Місць	Міжрайонний центр	1,0
		Регіональний центр	0,3
		Міжрегіональний центр	0,2
Спеціалізовані кінотеатри	Місць	Міжрайонний центр	1,0
		Регіональний центр	0,3
		Міжрегіональний центр	0,2

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Заклади, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Типи центрів міжселенного обслуговування	Норми на 1000 осіб зони впливу
Театри	Місць	Міжрайонний центр	0,5
		Регіональний центр	0,3
		Міжрегіональний і республіканський центри	0,1
Концертні зали	Місць	Міжрайонний центр	0,3
		Регіональний центр	0,2
		Міжрегіональний і республіканський центри	0,1

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Цирки	Місць	Регіональний, міжрегіональний і республіканський центри	0,1
Музеї, виставочні зали	м <sup>2</sup>	Локальний центр	2,0
		Міжрайонні центри	0,5
		Регіональний центр	0,4
		Міжрегіональний і республіканський центри	0,3
Масові бібліотеки	тис. один. зберіг.	Локальний центр	0,5-1,0
Спеціалізовані бібліотеки	Те саме	Міжрайонний центр	0,5
		Регіональний центр	0,3
		Міжрегіональний і республіканський центри	0,2

**ДОДАТОК В**

(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
Магазини	м <sup>2</sup> торговельно ї площі	Центр сільської первинної системи розселення, у тому числі:	8,0
		продовольчих товарів	2,0
		непродовольчих товарів	6,0
		Первинний центр, у тому числі:	5,0
		продовольчих товарів	1,0
		непродовольчих товарів	4,0
		Локальний центр, у тому числі:	5
		продовольчих товарів	1,0
		непродовольчих товарів	4,0

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Заклади, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Типи центрів міжселенного обслуговування	Норми на 1000 осіб зони впливу
Універсальні та спеціалізовані магазини	м <sup>2</sup> торговельної площі	Локальний центр	15
		Міжрайонний центр	10
		Регіональний центр	7
Спеціалізовані підприємства харчування	Місць	Міжрегіональний і рес публіканський центри	5
		Локальний центр	1,5
		Міжрайонний центр	0,5
		Регіональний центр	0,2
		Міжрегіональний і рес публіканський центри	0,1

ДОДАТОК В  
(довідковий)

**ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ ЗАКЛАДІВ  
І ПІДПРИЄМСТВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ**

Підприємства побутового обслуговування	Робочих місць	Центр сільської первинної системи розселення	2-3
		Первинний центр	2-3
		Локальний центр	1-3
		Міжрайонний центр	1,0
* Норми для критих басейнів (без * – відкритих)			

**Примітки:** <sup>1)</sup> 50% дітей вікової категорії, що відповідає 10-12 класам, які проживають у селах впливу цих центрів і не мають середніх шкіл. Транспортна доступність при цьому не повинна перевищувати 30 хв., а за умови організації пришкільних інтернатів – 60 хв. <sup>2)</sup> Не менше 40% іногородніх учнів, що проживають за межами 30-хвилинної транспортної доступності.

<sup>3)</sup> У дужках наведені норми на 1000 школярів.



# РАДІУСИ обслуговування

Заклади і підприємства обслуговування	Радіус обслуговування, м
Дошкільні навчальні заклади*:	
у містах за багатоповерхової забудови	300
у сільських населених пунктах і містах, за одно- і двоповерхової забудови	500
Загальноосвітні школи різних ступенів освіти*	До 750 для I і II ступенів; до 2000 для III ступеня
Дошкільні навчальні заклади, об'єднані з початковою школою:	
у містах за багатоповерхової забудови	300
у сільських населених пунктах і містах, за одно-, двоповерхової забудови	500
Позашкільні заклади житлових районів	750-1500
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять та дозвілля**	500
Приміщення, будинки для творчості і спорту учнів у житлових районах	1500

# РАДІУСИ

Культурно-видовищні центри житлових районів	1500
Фізкультурно-спортивні центри житлових районів	1500
Поліклініки та їх філіали у містах***	1000
Роздавальні пункти молочної кухні	500
Те саме, за одно- і двоповерхової забудови	800
Аптеки у містах	500
Те саме, за одно- і двоповерхової забудови	800
Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) і побутового обслуговування місцевого значення:	
у містах за забудови багатоповерхової	500
Те саме, одно-, двоповерхової забудови	800
у сільських населених пунктах	2000
Відділення зв'язку та філіали ощадного банку	500

# Транспорт і вулично-дорожня мережа

- Витрати часу на пересування від місць проживання до місць праці для 90% трудящих (в один кінець ) як правило, не повинні перевищувати:
- в містах з населенням понад 1 млн.чол. – 45 хв;
- від 500 тис. до 1 млн.чол. – 40хв.;
- від 250 до 500 тис. чол. – 35 хв.;
- від 50 до 250 тис. чол. – 30хв.,
- в малих містах до 50тис.чол та в межах сільськогосподарського підприємства (пішохідні або з використанням транспорту) – 20 хв.

# Транспорт і вулично-дорожня мережа

- **11.1.3.** Орієнтовну пропускну здатність мережі вулиць, доріг і транспортних перехресть, кількість місць зберігання автомобілів слід визначати, виходячи з **прогнозованого рівня автомобілізації у населеному пункті на розрахунковий термін.** Кількість автомобілів на 1000 чол. визначається як існуючий рівень автомобілізації та **додатковий щорічний статистичний приріст легкових автомобілів, включаючи 4 - 5 таксі, 2-3 прокатних і 3-4 відомчих автомобілів та 25-40 вантажних автомобілів залежно від складу парку.**

# Категорія вулиць і доріг

Категорія вулиць і доріг	Розрахункова швидкість руху, км/год	Ширин а смуги руху, м	Кількість смуг руху	Найменша ширина тротуару, м
Селищна дорога	60	3,5	4	-
Головна вулиця	40	3,5	2-3	1,5
Житлова вулиця (вулиця в житловій забудові у них)	40	3,0	2	1,0
Проїзд	20	2,75-3,0	1-2	0-1
Дорога господарського призначення	30	4,5	1	-
Пішохідна дорога (у нас)		0,75	2-4	-

## **профілі вулиць – розроблення червоних ліній**

**Ширину вулиць і доріг слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглий території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.**

# профілі вулиць – розроблення червоних ліній

Ширину вулиць в межах червоних ліній слід визначати, м:

**Магістральні дороги - 50-90;**

**Магістральні вулиці:**

**загальноміського значення - 50-80;**

**районого значення - 40-50;**

**вулиці місцевого значення (житлові) -  
15-35;**

**селищні та сільські вулиці (дороги) -  
15-25;**



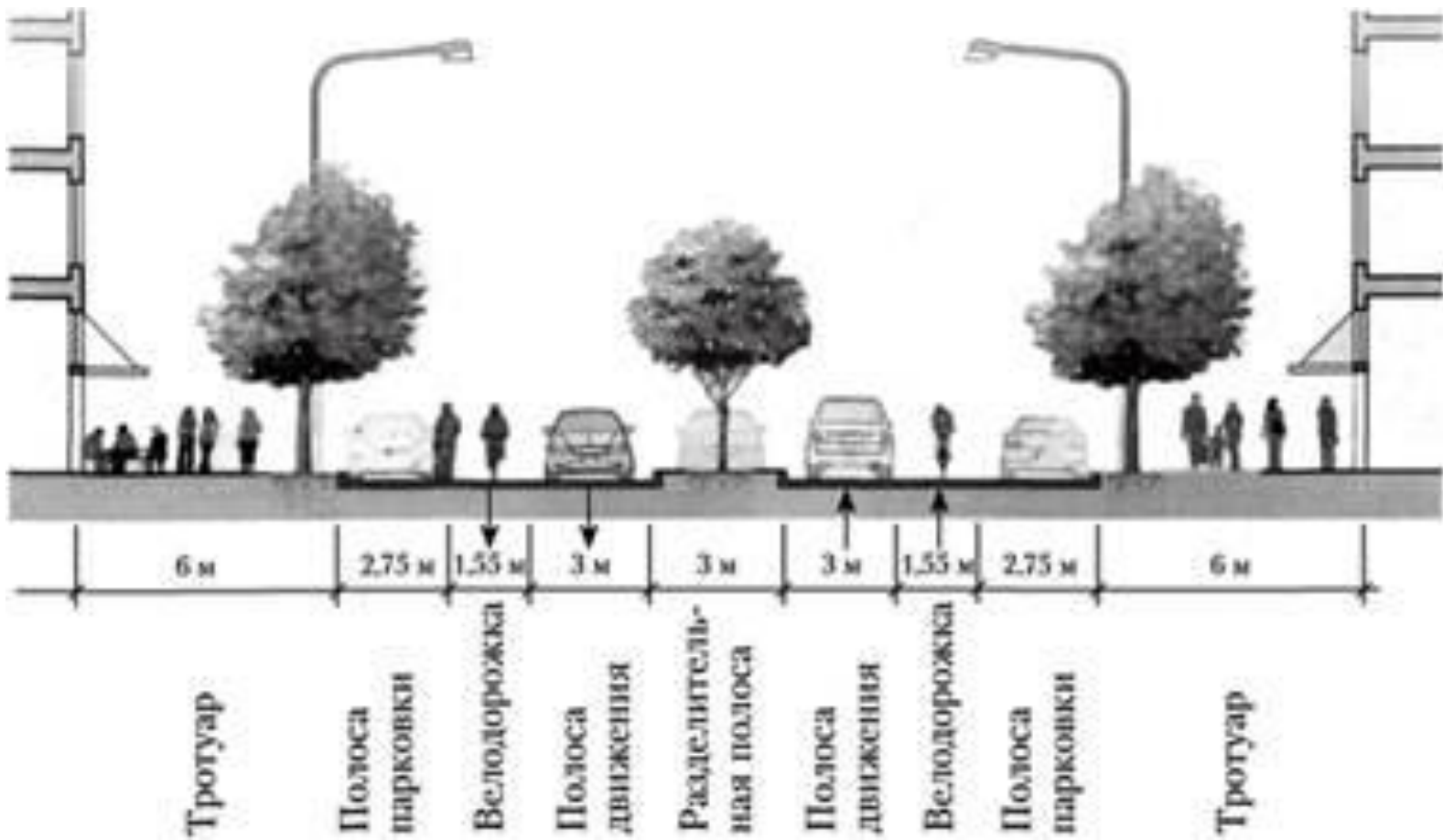
# ВЕЛОДОРОЖКИ

Велосипед, як індивідуальний транспортний засіб пересування, слід використовувати в населених пунктах та на прилеглих до них територіях для цілеспрямованих поїздок та для доїзду до/від транспортно-пересадочних вузлів (при комбінованих поїздках на різних видах позавуличного міського та приміського транспорту) від місць *проживання населення* до місць призначення (районів масового скупчення місць праці, торгових центрів, учбових, спортивних та розважальних закладів, вокзалів, станцій, зупинкових пунктів різних видів маршрутного міського та приміського транспорту), а також поїздок з рекреаційними, туристичними та прогулянковими цілями у місця, що розміщені у межах та поза населеними пунктами.

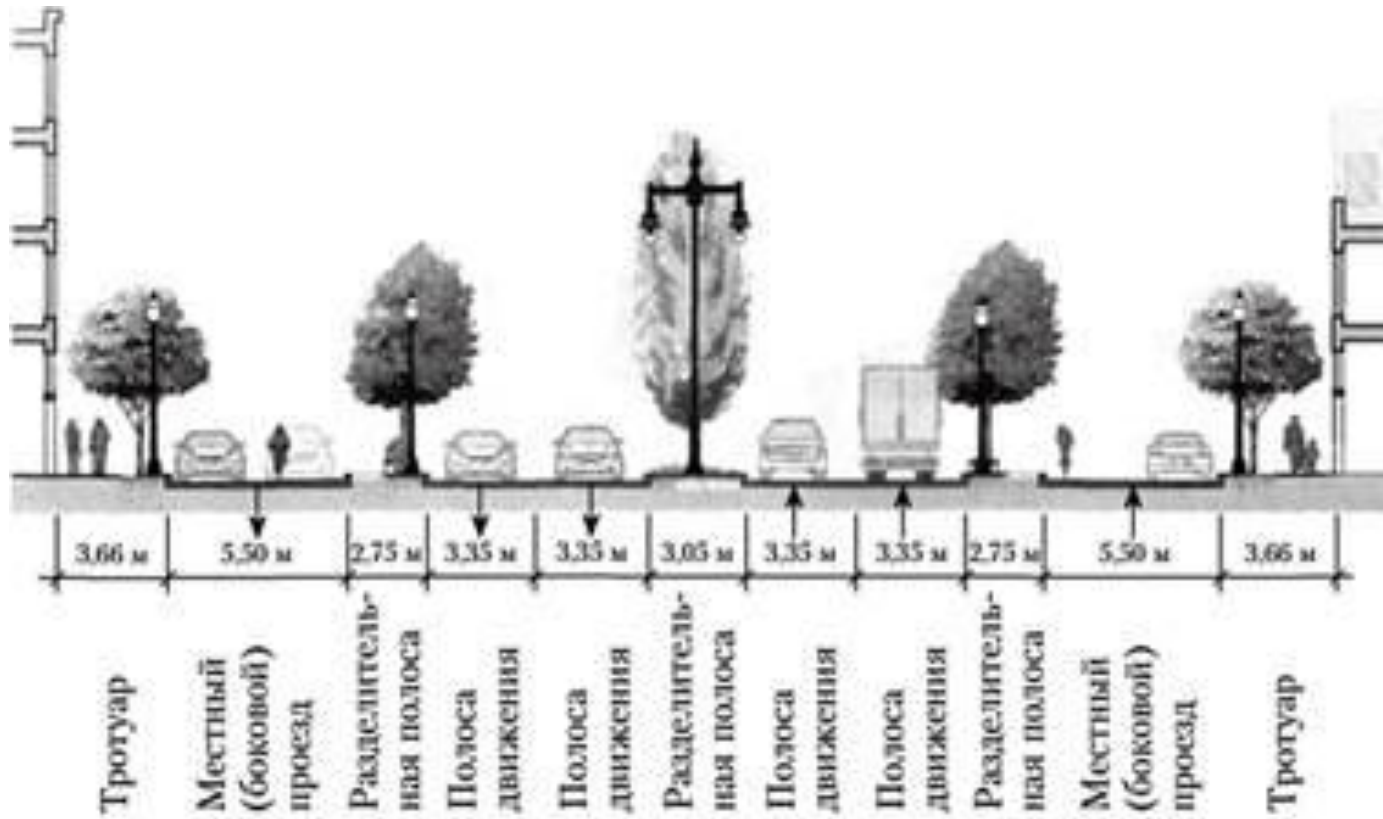
# ВЕЛОДОРІЖКИ

Уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення слід передбачати односторонні велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах з помірною інтенсивністю та швидкістю руху транспорту і пішоходів допускається змішаний пішохідно-велосипедний або автомобільно-велосипедний рух.

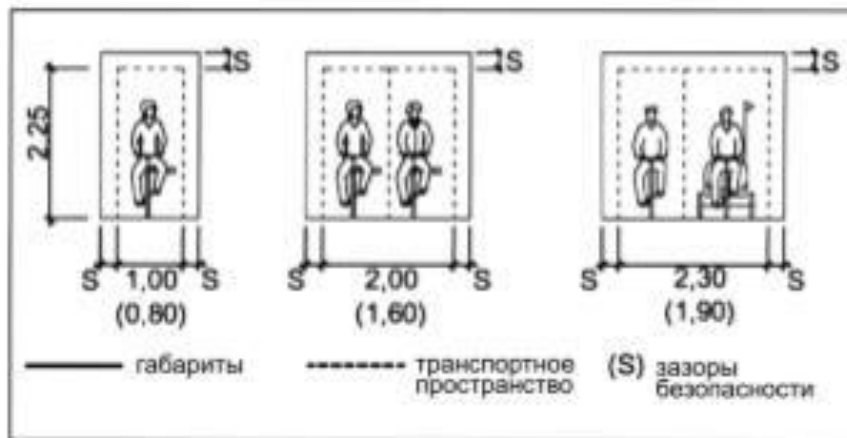
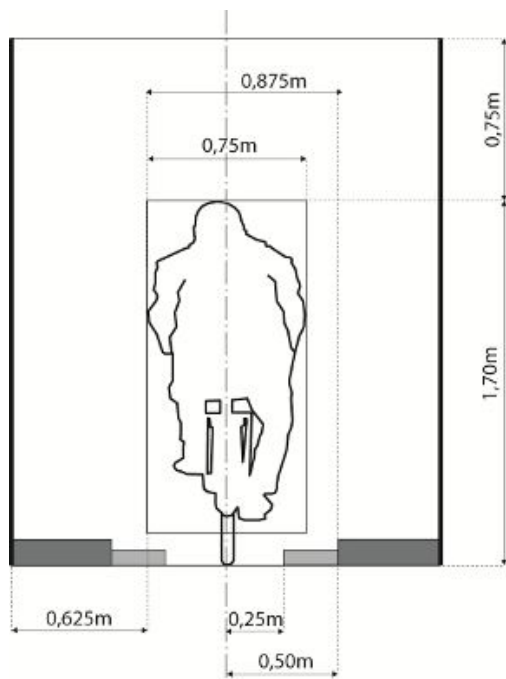
# профілі вулиць



# профілі вулиць



# ВЕЛОДОРОЖКИ





# ВЕЛОДОРОЖК И

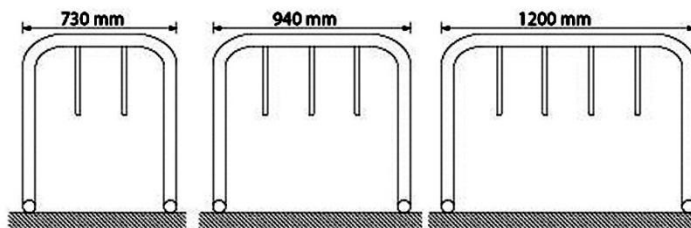
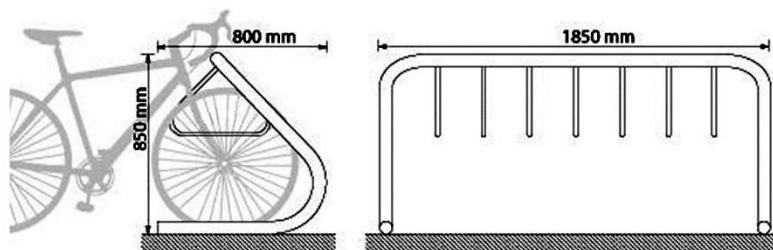
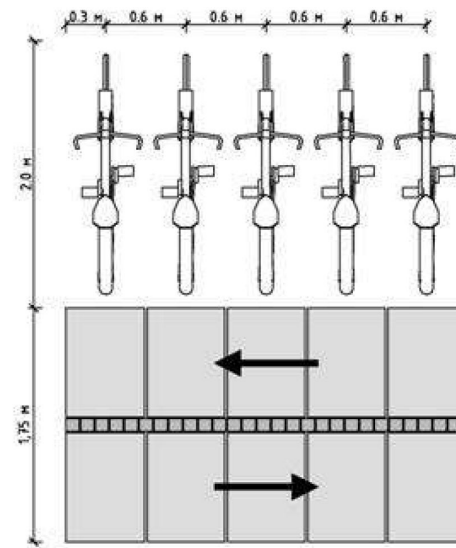
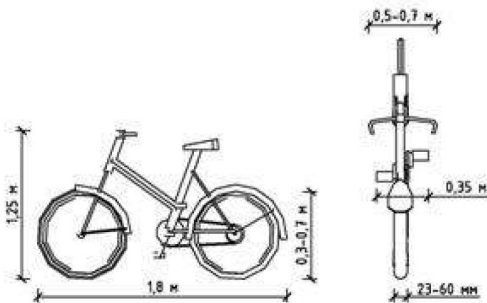
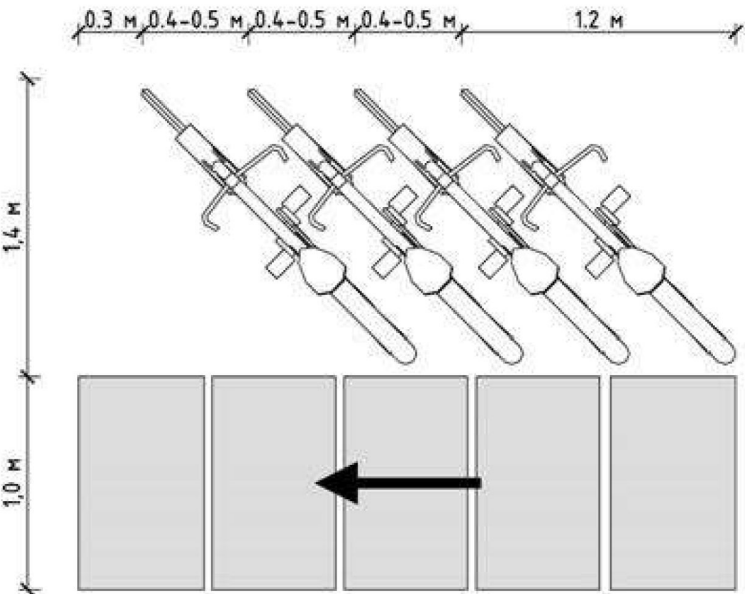


# ВЕЛОДОРОЖКИ



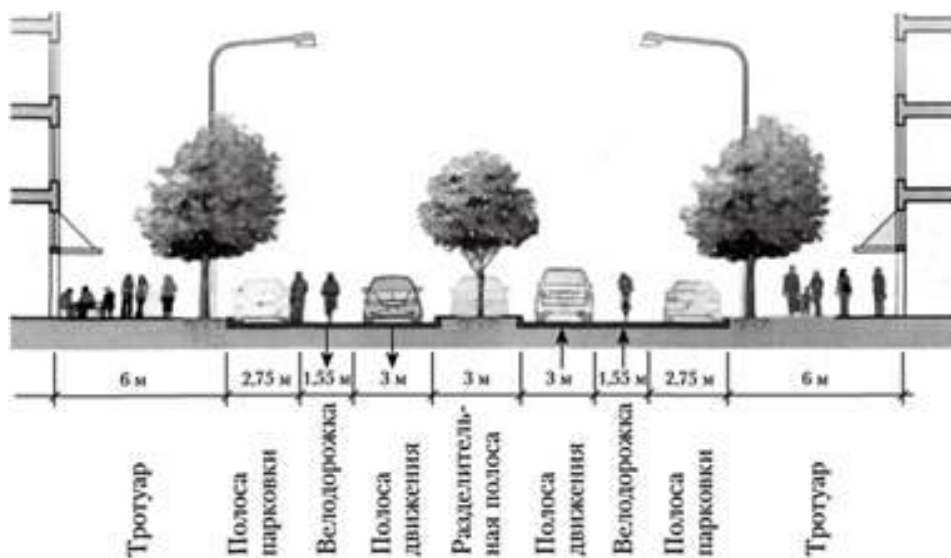


# ВЕЛО ПАРКОВКИ

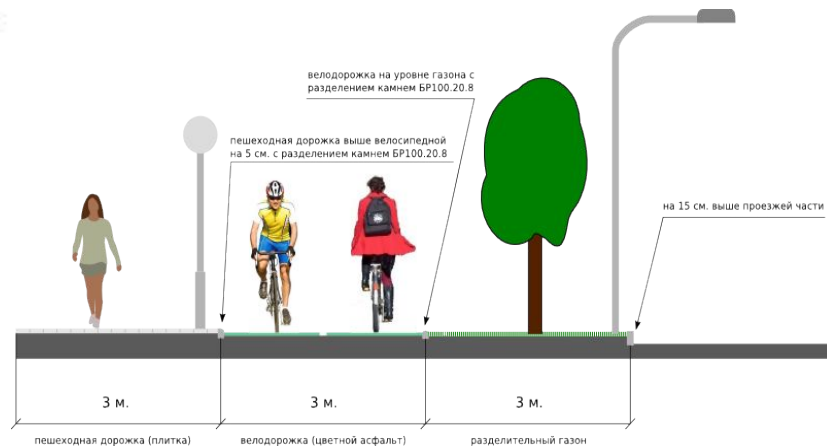
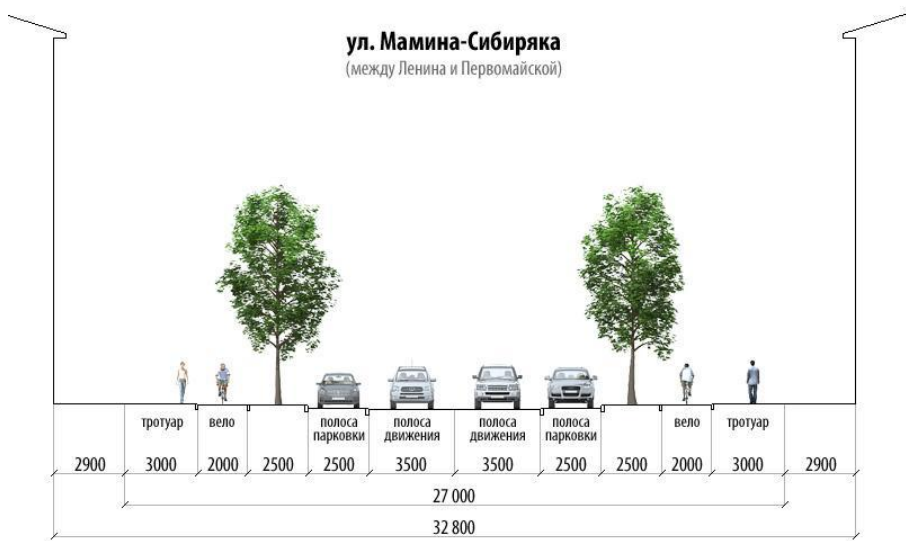




# Профілі вулиць з велодоріжками



**ул. Мамина-Сибиряка**  
(между Ленина и Первомайской)



# РОЗРАХУНОК ТРОТУАРУ

Сходи на пішохідних доріжках слід **дублювати пандусами або влаштовувати дублюючі пішохідні шляхи**. При цьому збільшення протяжності руху у порівнянні з найкоротшим шляхом, повинно бути не більш ніж в 1,3 рази. В особливо складних умовах за висоти підйому більше 3,0 м замість пандусу слід влаштовувати дублюючий шлях.

# РОЗРАХУНОК ТРОТУАРУ

Сходи на пішохідних доріжках слід **дублювати пандусами або влаштовувати дублюючі пішохідні шляхи**. При цьому збільшення протяжності руху у порівнянні з найкоротшим шляхом, повинно бути не більш ніж в 1,3 рази. В особливо складних умовах за висоти підйому більше 3,0 м замість пандусу слід влаштовувати дублюючий шлях.

автостоянках і в гаражах біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування необхідно приймати за даними таблиці 11.7.

№з/п Таблиця 11.7	Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця	Кількість машино-місць
1	Установи управління, громадські, наукові, проектні, фінансові та юридичні організації: державного та заганоміського значення районні	На 100 працюючих	15-20 10-15
2	Одно та багатофункціональні окремі будинки, комплекси (центри) комерційно-ділової діяльності (адміністративно-ділові та бізнес-центри, офісні комплекси) площею більше 100м <sup>2</sup>	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів	5-10
3	Вищі та середні навчальні заклади	На 100 викладачів та співробітників На 100 студентів	10-15 3-5
Підприємства торгівлі та громадського харчування			
4	Торгові центри, універмаги, універсами (супер-маркети), магазини з площею торгових залів, м <sup>2</sup> :	На 100м <sup>2</sup> торгової площі	
	100 – 500		1-2
	500-2000		2-3
	2000-5000		3-5
	понад 5000		5-8
Спеціалізовані магазини з виставковими залами	На 100 місць у залі	1-2	
Ринки		20-25	
Ресторани і кафе		8-10	

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування.

Заклади відпочинку, культури та мистецтва

5	Театри, цирку, кінотеатри, концертні зали, будинки творчості, бібліотеки, музеї	На 100 місць у залах та одночасних відвідувачів	15-20
	Розважальні та виставкові центри і приміщення, культові споруди	На 100 відвідувачів	15-20
	Парки культури та відпочинку	На 100 відвідувачів	15-20
	Лікувально-профілактичні заклади		
6	Лікарні, диспансери, пологові будинки	На 100 ліжок	10-15
	Поліклініки	На 100 відвідувачів	10-15
7	Готелі вищих категорій (*****, ****)	На 100 номерів	15-20
	Готелі нижчих категорій (***, ** та *)	Те саме	10-15
	Мотелі	Те саме	100
8	Підприємства побутового обслуговування населення (булінки побуту, хімчистки, лазні)	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів	5-8
9	Спортивні будинки і споруди, стадіони, зали і басейни	На 100 відвідувачів та обслуговуючого персоналу	6-10
10	Вокзали залізничного, річкового, морського, автомобільного і повітряного транспорту	На 100 пасажирів, які прибувають у годину «пік» та обслуговуючого персоналу	15-20

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування

**Примітка 1.** Мінімальні норми в таблиці наведені для міст з відносно низьким рівнем автомобілізації на розрахунковий термін (до **280 автомобілів** на 1000 жителів), максимальні - для міст з відносно високим рівнем автомобілізації (280-350 автомобілів на 1000 жителів).

# Архітектурно-планувальна організація виробничої зони

З урахуванням неоднорідності і специфіки окремих промислових зон виділяються три типи промислових зон: **промислова зона науково-інноваційного типу, промислова зона виробничого або спеціалізованого промислового типу, промислова зона громадсько-виробничого або науково-виробничого типу.**

# Архітектурно-планувальна організація виробничої зони – ПРОМВУЗОЛ

У складі технопарку слід передбачати:  
наукові центри;  
офіси та лабораторії;  
об'єкти експериментального (серійного)  
виробництва;  
складські комплекси;



## Архітектурно-планувальна організація виробничої зони – ПРОМВУЗОЛ

У складі технополісу додатково також розміщуються:  
готелі, житлові будинки для наукового та обслуговуючого персоналу;  
загальноосвітні шкільні та дошкільні навчальні заклади, медичні установи;  
торговельні комплекси та розважальні центри, заклади громадського обслуговування, спортивні споруди і т.д.  
Озеленені території.

# Архітектурно-планувальна організація виробничої зони – ПРОМВУЗОЛ

У складі технопарку слід передбачати:  
наукові центри;  
офіси та лабораторії;  
об'єкти експериментального (серійного)  
виробництва;  
складські комплекси;

## Архітектурно-планувальна організація виробничої зони – ПРОМВУЗОЛ

У складі технополісу додатково також розміщуються:  
готелі, житлові будинки для наукового та обслуговуючого персоналу;  
загальноосвітні шкільні та дошкільні навчальні заклади, медичні установи;  
торговельні комплекси та розважальні центри, заклади громадського обслуговування, спортивні споруди і т.д.  
Озеленені території.

# Територія транспортно-складської забудови

.Відповідно до характеру виконуваних функцій визначають логістичні центри, складські центри, які необхідно розміщувати у периферійній зоні населеного пункту або за його межами біля відповідних транспортних комунікацій (відводів залізниці, аеропортів, вантажних станцій, автомагістралей, портів тощо).

Логістичні центри поєднують раціоналізацію процесу руху товарів і сировини від постачальників до споживачів, управління матеріальними потоками, закупівля, перевезення, продаж тощо.

# Територія транспортно-складської забудови

**Ядром логістичного центру є його інформаційно-аналітичний центр** та інші основні підрозділи:

майданчики для очікування розвантаження та завантаження автотранспорту;

великі складські приміщення, обладнані пристосування для розвантаження і комплектації вантажів, в яких зазвичай використовуються сучасні методи переробки вантажів; відкриті контейнерні майданчики для зберігання контейнерів міжнародних [стандартів](#);

парки автотранспорту електронавантажувачів, що забезпечують перевезення контейнерів міжнародного стандарту;

[залізничні станції](#), які забезпечують подачу вагонів безпосередньо до розвантажувальних майданчиків складів і до контейнерних майданчиків;

морські і річкові порти, в тому числі спеціалізовані

## **Територія транспортно-складської забудови**

Складські центри поділяються на сортувально-розподільчі, транзитно-перевалочні, накопичувальні.

**8.7.3. В сортувально-розподільчих центрах** здійснюється приймання товарів, їх сортування, комплектування партій відповідно до замовлень роздрібних торговельних організацій. В них зосереджуються поточні товарні запаси.

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

**Таблиця 15.2.2** Відстані між виробничими будинками промислових підприємств, будинками і спорудами сільськогосподарських підприємств в залежності від ступеня вогнестійкості

Ступінь вогнестійкості будівель та споруд	Відстань при ступені вогнестійкості будівель та споруд, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	Не нормується для будівель та споруд з виробництвом категорій Г та Д	9	12
	9 м - для будівель та споруд з виробництвом категорій А, Б і В (див. примітку)		
III	9	12	15
IIIa, IIIб, IV, IVa та V	12	15	18

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

**Таблиця 15.2.3** Відстані від житлових і громадських будинків до складів зберігання нафти і нафтопродуктів

Ємкість складу, куб.м	Житлові і громадські будинки при ступені вогнестійкості		
	I, II	III	IIIа, IIIб, IV, IVа, V
Більше 800 до 10000	40	45	50
Більше 100 до 800	30	35	40
До 100	20	25	30



# Охоронні зони електричних мереж

- **встановлюються:**

- - уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань: *напругою до 1 кВ (до 1000 Вольт) - 2 м; до 20 кВ - 10 м; 35 кВ - 15 м; 110 кВ - 20 метрів;*
- - уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра;
- - за периметром трансформаторний підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 м від огорожі або споруди.
- Відстані по горизонталі до будівель, споруд, гаражів від проекції крайніх проводів повітряних ліній становлять: *2 м (для ліній напругою до 20 кВ). 4 м (для ліній напругою до*

# Охоронні зони електричних мереж

- Відстань від підземних силових кабелів всіх напруг і телекомунікаційних кабелів до фундаментів будинків та споруд має бути не меншою 0,6 м.
- Відстані по горизонталі від найближчих підземних інженерних мереж до будинків і споруд слід приймати за додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019:
  - від фундаментів будинків і споруд до водопроводу і напірної каналізації - 5 м;
  - від фундаментів будинків і споруд до самопливної каналізації (побутової і дощової) - 3 м;
  - від фундаментів будинків і споруд до газопроводів горючих газів - від 2 до 10 метрів (в залежності від тиску)

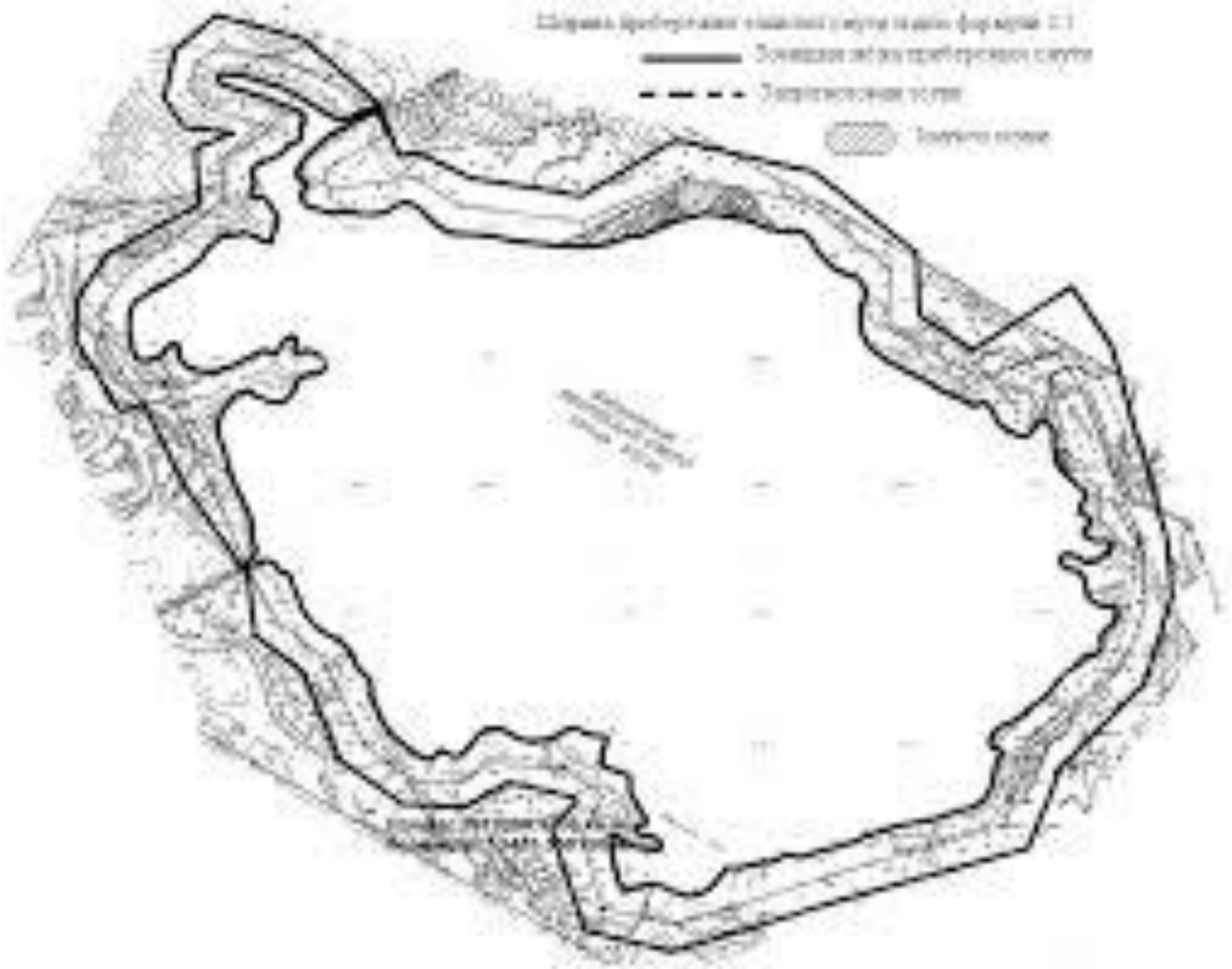
# **Вимоги щодо охорони ВОДНИХ об'єктів**

**В межах ПЗС вздовж морів, морських заток та лиманів слід визначати 100 метрову зону санітарної охорони моря, яка може використовуватись виключно для будівництва військових та інших оборонних об'єктів, об'єктів розвитку альтернативної енергетики, а також санаторних, лікувально-оздоровчих, рекреаційних об'єктів з обов'язковим централізованим водопостачанням та водовідведенням. ПЗС з пляжною зоною устанавлюється для усіх категорій земель, крім земель морського транспорту, військових об'єктів, рибогосподарських підприємств.**

# Вимоги щодо охорони ВОДНИХ об'єктів

Для захисту від забруднення водного середовища та руйнувань магістально-міжгосподарських зрошувальних, осушувальних каналів встановлюються смуги відведення з особливим режимом використання. Їх розміри встановлюються за окремими спеціалізованими проектами. За їх відсутності підлягають визначенню з орієнтовними розмірами смуг відведення (технічна зона) відповідно 30 – 10 метрів.

# Вимоги щодо охорони ВОДНИХ об'єктів



# Захист від електоромагнітного забруднення.

Орієнтовні розміри СЗЗ для типових передавальних радіостанцій наведені

14.3

## Таблиця 14.3

З метою захисту населення від електричних полів повітряних ліній електропередач (ПЛЕ) встановлюються СЗЗ вздовж трас ліній по обидва їх боки. Розміри цієї території визначаються від проекції крайньої підвіски проводу на відстань на якій забезпечується граничнодопустимий рівень поля, відповідно санітарним нормам:

ПЛЕ напругою 330 кВ, встановлюється СЗЗ - 20 м;

ПЛЕ 500 кВ – 30 м;

ПЛЕ 750 кВ – 40 м;

ПЛЕ 1150 кВ – 55 м.

# Природоохоронні об'єкти.

**14.10.3.** Загальний рівень озеленення сельбищних територій усіма видами зелених насаджень повинен складати 35%; промислових територій 25%; шкіл і дошкільних навчальних закладів 60%; лікарень 40%.

Озеленення територій слід проводити на підставі окремого проекту з дотримання вимог щодо асортименту та їх фітоекологічних властивостей насаджень..

# Планувальні обмеження

Теплові електростанції (при відсутності затверджених екологічних паспортів), ТЕС - потужністю більше 600 мВт, що працюють на твердому паливі та мазуті, мають СЗЗ - 1000 метрів; на газі – 500 метрів.

Котельні потужністю вище 200 Гкал/год., відповідно 500 – 300 метрів. СЗЗ від золовідвалів ТЕС – 300 метрів.

Для інших, малопотужних типів котелень, СЗЗ повинна визначатись розрахунковим методом з урахуванням висоти прилеглої забудови, але не менше - 50 метрів

Для котелень житлових будинків (автономних, кришних), що працюють на газі, СЗЗ може складати



## Планувальні обмеження

Теплові електростанції (при відсутності затверджених екологічних паспортів), ТЕС - потужністю більше 600 мВт, що працюють на твердому паливі та мазуті, мають СЗЗ - 1000 метрів; на газі – 500 метрів.

Котельні потужністю вище 200 Гкал/год., відповідно 500 – 300 метрів. СЗЗ від золівдвалів ТЕС – 300 метрів.

Для інших, малопотужних типів котелень, СЗЗ повинна визначатись розрахунковим методом з урахуванням висоти прилеглої забудови, але не менше - 50 метрів

Для котелень житлових будинків ( автономних, кришних), що працюють на газі, СЗЗ може складати

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

Відстані від будинків, будівель і споруд розташованих у містах і селищах міського типу; виробничих та складських будинків (будівель і споруд) до лісових ділянок, що належать до лісового фонду України повинні бути не менше:

20 м – листяний ліс;

50 м – мішаний ліс;

100 м – хвойний ліс.

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

В містах та селищах для зон *одно- та* *двоповерхової індивідуальної забудови* з присадибними ділянками відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок, що належать до лісового фонду України може бути зменшена, *але не менше ніж до 15 м.* При розміщенні промислових підприємств в лісових ділянках, що належать до лісового фонду України, коли будівництво їх пов'язано з вирубкою лісу, вказані відстані до таких лісових ділянок хвойних порід дозволяється зменшувати вдвічі.

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

**Таблиця 15.2.3** Відстані від житлових і громадських будинків до складів зберігання нафти і нафтопродуктів

Ємкість складу, куб.м	Житлові і громадські будинки при ступені вогнестійкості		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
Більше 800 до 10000	40	45	50
Більше 100 до 800	30	35	40
До 100	20	25	30

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

Таблиця 15.2.4 Протипожежні відстані від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС

Найменування об'єкта, до якого визначають відстань від споруд АЗС	Мінімальна відстань від споруд АЗС, м				
	Типів А і Б з підземними резервуарами			Типу В з наземними резервуарами	
	малі	середні	великі	малі	середні
1. Житлові та громадські будинки	25	40	50	50	80
2. Місця масового скупчення людей (до зупинки громадського транспорту, межі території ринку)	30	50	50	50	80
3. Окремі торгові палатки і кіоски	20	20	25	25	25
4. Індивідуальні гаражі та відкриті стоянки для автомобілів	18	18	18	20	30

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

**Таблиця 15.2.4** Протипожежні відстані від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС

Найменування об'єкта, до якого визначають відстань від споруд АЗС	Мінімальна відстань від споруд АЗС, м				
	Типів А і Б з підземними резервуарами			Типу В з наземними резервуарами	
	малі	середні	великі	малі	середні
5. Очисні каналізаційні споруди, що не відносяться до АЗС	15	15	15	25	30
6. Виробничі (за винятком указаних у пункті 8), адміністративні і побутові будинки, складські будівлі і споруди промислових підприємств I, II та III-го ступенів вогнестійкості	12	12	15	15	20
10. Масиви лісу, парків міських скверів:					

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

Таблиця 15.2.5 Протипожежні відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків

Будинки, до яких визначаються відстані	Відстані від гаражів і відкритих автостоянок при кількості легкових автомобілів, м				
	до 10 включно	11 - 50	51 - 100	101 - 300	понад 300
Житлові будинки	10*)	15	25	35	50
Торці житлових будинків без вікон	10*)	10*)	15	25	35
Громадські будинки (крім загальноосвітніх шкіл і дошкільних навчальних закладів, лікувальних закладів із стаціонаром)	10*)	10	15	25	25
Загальноосвітні школи і дошкільні навчальні заклади	15	25	25	50	
Лікувальні заклади із стаціонаром	25	50			

# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

Таблиця 15.2.6 Протипожежні відстані від станцій технічного обслуговування до житлових і громадських будинків

Об'єкти, до стін яких визначається відстань	Відстань від станцій технічного обслуговування при кількості постів, не менше, м		
	10 та менше	11 - 30	більше 30
Житлові будинки,	15	25	50
Торці житлових будинків без вікон	15	25	50
Громадські будинки (крім загальноосвітніх шкіл і дошкільних навчальних закладів, лікувальних закладів із стаціонаром)	15	20	20
Загальноосвітні школи і дошкільні навчальні заклади	50		
Лікувальні заклади із стаціонаром	50		



# ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ

Таблиця 15.2.10 Протипожежні відстані від газгольдерів для горючих газів до будинків і споруд

Будівлі та споруди	Відстані від газгольдерів , м	
	поршневих	постійного об'єму та з водяним басейном
1. Громадські та житлові будівлі	150	100
2. Склад кам'яного вугілля ємністю, т:		
від 10 000 до 100 000	18	15
менш ніж 10 000	12	9
3. Склад торфу ємністю до 10 000 т	30	24
4. Склад лісоматеріалів та дров ємністю, м <sup>3</sup> :		
від 1000 до 10 000	48	42
менш ніж 1000	36	30
5. Склад горючих матеріалів (тріски, тирси тощо) ємністю, м <sup>3</sup> :		
від 1000 до 5000	48	42
менш ніж 1000	36	30