



**Автономная некоммерческая образовательная  
организация профессионального образования  
« Санкт-Петербургский полицейский колледж »**

Доклад по дисциплине  
« Гражданское право »  
На тему: « Ограниченные вещные права »

Выполнила студентка  
22 группы  
Серегова Виктория

---

---

**Ограниченные вещные права - это разновидность имущественных прав, в соответствии с которыми управомоченное лицо может использовать чужое имущество в своих интересах независимо от воли собственника.**



*К ограниченным правам лиц, не являющихся собственниками, относятся (ст. 216 ГК РФ):*

- право хозяйственного ведения;

- право оперативного управления;

- право пожизненного наследуемого владения  
земельным участком;

- право постоянного (бессрочного) пользования  
земельным участком;



-право застройки чужого земельного участка (принадлежит субъектам прав пожизненного наследуемого владения или бессрочного пользования).

-сервитутные права (сервитуты);

- право пользования жильем членами семьи собственника, проживающими в принадлежащем ему жилом помещении (ст. 292 ГК РФ);

-право пожизненного проживания в жилом помещении, принадлежащем другому лицу в соответствии с договором ренты (пожизненное содержание с иждивением) или завещательным отказом (ст. 1137 ГК РФ).

-право залога (ст. 334 ГК РФ);

-право удержания (ст. 359 ГК РФ);

---

---

# Права юридических лиц:

1) Право хозяйственного ведения-это право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом или иными правовыми актами (ст. 294 ГК РФ). В частности, унитарное предприятие на праве хозяйственного ведения не может самостоятельно распоряжаться имеющейся у него недвижимостью (п. 2 ст. 295 ГК РФ), но в то же время оно может самостоятельно распоряжаться движимым имуществом (п. 2 ст. 295 ГК РФ), а также полученной прибылью.

---

---

При этом виде права собственник имущества (учредитель предприятия), закрепивший свое имущество за предприятием, сохраняет право на создание, реорганизацию и ликвидацию предприятия, право осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению выданного им имущества, а также право на получение части прибыли.

---

---

2) Право оперативного управления — это право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника лишь в пределах, установленных законом, в соответствии с целями их деятельности, заданиями собственника и назначением имущества (п. 1 ст. 296 ГК РФ).

Собственник (учредитель предприятия) вправе изъять у субъекта права оперативного управления свое имущество, закрепленное за ним, и распорядиться им по своему усмотрению (если, например, имущество используется не по назначению).

---

---

# Сервитут

Согласно ст. 274 ГК под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, т. е. право собственника земельного участка или другой недвижимости требовать от собственника соседнего участка (либо иногда – также от собственника другого участка) предоставления ему права ограниченного пользования соседним участком.



Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний участок, прокладки линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации и др.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество (п. 3 ст. 274 ГК, ст. 27 Закона о регистрации прав).

---

---

*Сервитутом могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком.*

*Различают следующие основные виды сервитута:*

а) частный сервитут – устанавливается в соответствии с гражданским законодательством;

б) публичный сервитут – устанавливается законом или иным нормативным правовым актом, без изъятия земельных участков.

**В соответствии со ст. 23. ЗК РФ: Право  
ограниченного пользования чужим земельным  
участком (сервитут)**

**1. Сервитут устанавливается в соответствии с  
гражданским законодательством.**

**2. Публичный сервитут устанавливается законом  
или иным нормативным правовым актом Российской  
Федерации, нормативным правовым актом субъекта  
Российской Федерации, нормативным правовым  
актом органа местного самоуправления в случаях,  
если это необходимо для обеспечения интересов  
государства, местного самоуправления или  
местного населения, без изъятия земельных  
участков. Установление публичного сервитута  
осуществляется с учетом результатов  
общественных слушаний.**

---

---

# Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним и др. (п.3 ст.23 Земельного кодекса)

Сервитут может быть срочным или  
постоянным.

Срок установления публичного сервитута в  
отношении земельного участка, расположенного в  
границах земель, зарезервированных для  
государственных или муниципальных нужд, не  
может превышать срок резервирования таких  
земель.

Осуществление сервитута должно быть наименее  
обременительным для земельного участка, в  
отношении которого он установлен.

---

---

Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.