

# РОСБАНК ДОМ

---

Елена Середенко  
Региональный директор «Росбанк Дом» г. Краснодар



SOCIETE GENERALE GROUP



ПАО РОСБАНК  
Генеральная лицензия Банка России на осуществление  
банковских операций №2272 от 28 января 2015 года

# О РОСБАНК ДОМ



**Уверенные позиции и экспертиза на рынке с 1998 года\***

- ТОП-5 крупнейших банков России по объему ипотечного портфеля (в рамках группы Societe Generale Россия)\*\*
- Количество выданных кредитов – более 110 000
- Объем выданных кредитов – более 260 млрд. руб.



**Банк, ориентированный на качественное обслуживание клиентов**

- Средняя оценка качества обслуживания 4,9 балла из 5 по данным регулярных опросов клиентов
- Прозрачная организация с иностранным капиталом, работающая по международным стандартам управления и делового поведения



**Российский банк, имеющий рейтинги международных и российских агентств**

по данным на ноябрь 2019 г.

MOODY'S  
INVESTORS SERVICE

Baa3 / P-3

Baa2 / P-2

baa3

РЕЙТИНГИ ДЕПОЗИТОВ

РЕЙТИНГИ РИСКА  
КОНТРАГЕНТА

СКОРРЕКТИРОВАННАЯ  
БАЗОВАЯ ОЦЕНКА  
КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ

BBB

F2

2

РЕЙТИНГ ДЕФОЛТА ЭМИТЕНТА  
(РДЭ)

КРАТКОСРОЧНЫЙ

ПОДДЕРЖКИ

FitchRatings

RAEX ЭКСПЕРТ РР

ruAAA

# НАШИ УСЛОВИЯ

## Требования



Варианты подтверждения дохода\*:

- справкой 2НДФЛ
- справка по форме Банка
- Online через портал «Госуслуги»



Любое гражданство\*\*



Возраст от 21 года до 65 лет



Минимальный трудовой стаж от 6 месяцев\*\*\*

## Преимущества



Возможность привлечения до трех созаемщиков



Программа для молодых семей



Кредитование ИП и собственников бизнеса



Кредитование с учетом средств материнского капитала



Учет дохода по нескольким местам работы (основное два совместительства)



Возможность одобрения по двум документам\*\*



Возможность снизить процентную ставку по кредиту



Кредитование под залог собственной недвижимости

# НАШИ ПРОГРАММЫ

Мы предлагаем широкий выбор ипотечных программ для самых разных потребностей



Готовое жилье  
Ставка от  
**6,89%\***



Новостройка  
Ставка от  
**6,89%\***



Рефинансирование  
Ставка от  
**6,69%\***



Апартаменты  
Ставка от  
**6,89%\***



Готовый дом  
Ставка от  
**8,39%\***



Машинместо  
или гараж  
Ставка от  
**6,89%\***



Комната  
Ставка от **7,39%\***



Целевой кредит на  
покупку  
недвижимости  
Ставка от



Улучшение  
жилищных условий  
Ставка от **10,39%\***



\* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 12.05.2019 г.):

- Квартира, апартаменты или последняя доля: ставки 6,89%-10,64% при покупке квартиры, гаража или последней доли в квартире на вторичном рынке, готовых апартаментов, при условии приобретения объекта недвижимости с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости;
- Строящееся жилье: ставки 6,89%-10,64% при условии приобретения квартиры на первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости; в случае не предоставления заемщиком Банку документов и сведений, подтверждающих право собственности заемщика на квартиру и исполнение обязательств по страхованию по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита, процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%; впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1%;
- Готовый дом: ставки 8,39%-12,14% при условии приобретения загородной недвижимости на вторичном рынке с первоначальным взносом от 50% от ее рыночной стоимости;
- Отдельная комната: ставки 7,39%-11,14% при условии приобретения отдельной комнаты с первоначальным взносом от 25% от ее рыночной стоимости;
- Рефинансирование: ставки 6,69% - 11,44% на получение кредита для целей рефинансирования кредита другого банка при условии, что сумма кредита составляет не более 80% от рыночной стоимости недвижимости;
- Целевой ипотечный кредит: ставки 7,39% - 10,64% на получение целевого ипотечного кредита, при первоначальном взносе от 35% от рыночной стоимости закладываемой квартиры; до подтверждения целевого использования кредита ставка увеличивается на 2%;
- Кредит на улучшение жилищных условий: ставки 10,39% - 13,14% на получение кредита на улучшение жилищных условий, при первоначальном взносе от 50% от рыночной стоимости закладываемой квартиры.

Указан размер процентных ставок для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, при условии заключения кредитного договора на сумму кредита от 5 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо 3 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области), совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора), страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-15 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов, максимальная сумма кредита 10 000 000 рублей. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой. Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом». Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ И ПРОГРАММЫ



## Семейная ипотека

предоставляется в рамках реализации госпрограммы поддержки семей с детьми Ставка **5,5%**



## Дальневосточная ипотека

предоставляется в рамках реализации госпрограмм поддержки молодых семей Ставка **2%**



## Льготная новостройка

предоставляется в рамках реализации госпрограммы поддержки граждан в 2020 г. в период с 1 мая по 31 октября 2020. Ставка – **6,5%** на весь срок



## Назначь свою ставку

возможность Клиенту самостоятельно определить размер ставки на ипотеку

Ипотека предпринимателям и собственникам бизнеса



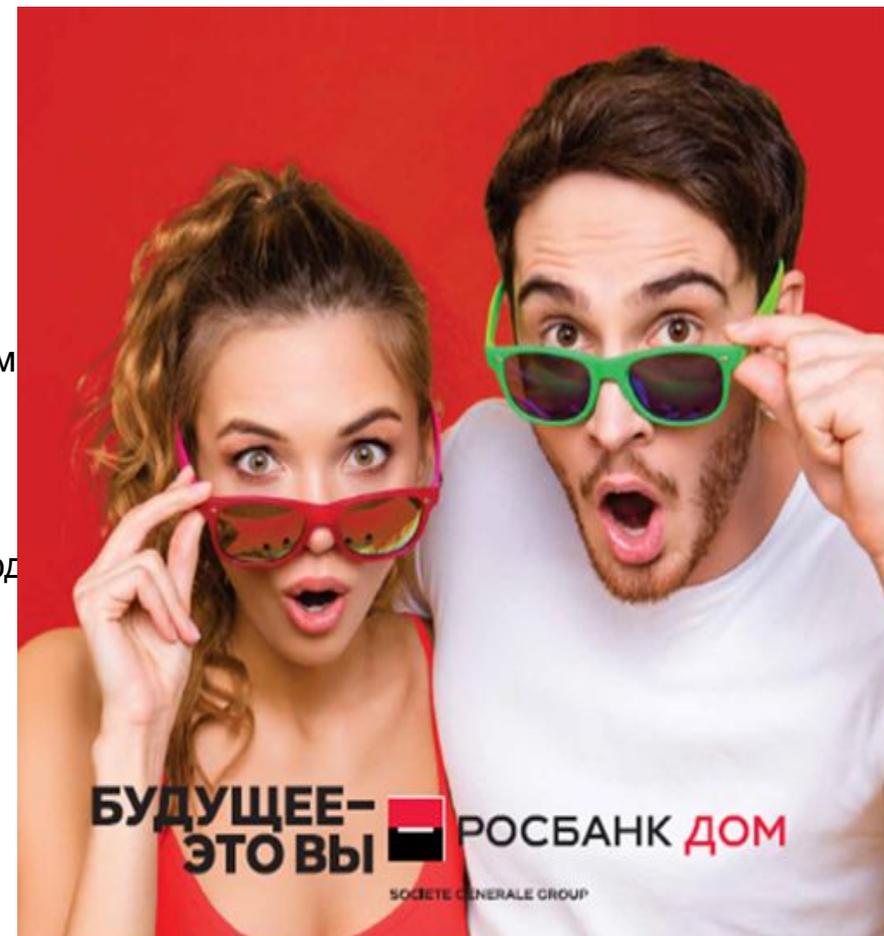
## Ипотека без первоначального взноса

Программа позволяет оформить кредит под залог имеющейся и приобретаемой недвижимости

Уникальная программа позволяет гасить кредит один раз в 14 дней, тем самым сокращать срок кредита и уменьшать сумму процентных платежей



## «Платеж раз в 14 дней»



# НОВЫЕ СЕРВИСЫ И ВОЗМОЖНОСТИ

---



Электронная регистрация



On-line сделки



Выездная сделка

