



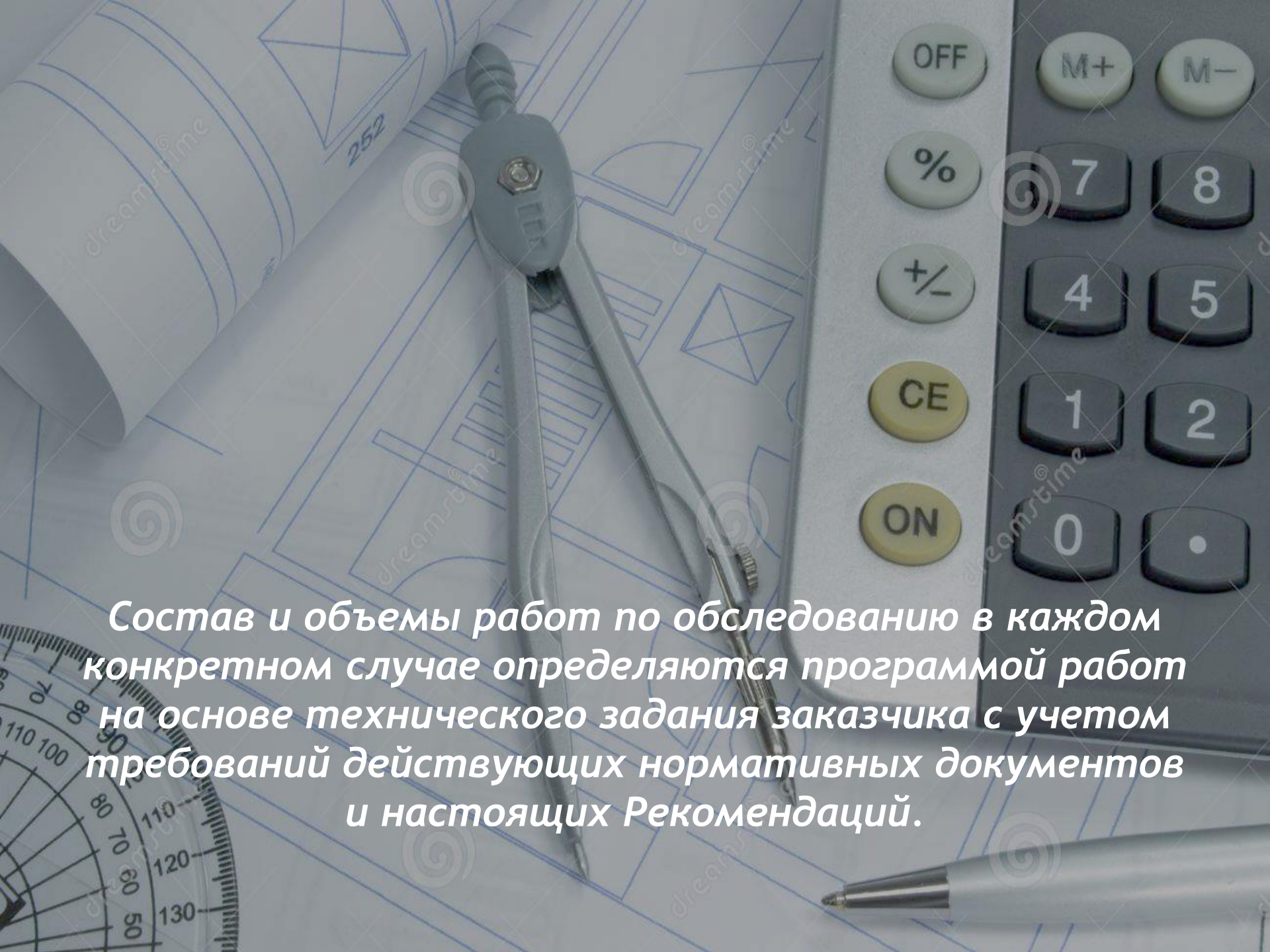
***Обследование
технического состояния
зданий**

** Обследование технического состояния зданий и сооружений производится с целью определения возможности восприятия ими дополнительных деформаций или других воздействий от влияния осуществляемых вблизи них нового строительства или реконструкции, а также для разработки в случае необходимости мероприятий по усилению их конструкций или укреплению грунтов оснований .*



*** Этапы проведения обследования:**

- *ознакомление с состоянием конструкций зданий и составление программы обследований;
предварительное обследование конструкций здания;*
- *детальное техническое обследование для
установления физико-технических характеристик
конструкций;*
- *определение прочности, а в необходимых
случаях - жесткости и трещиностойкости
конструкций;*
- *оценка технического состояния конструкций по
результатам обследования;*
- *разработка в случае необходимости мероприятий по
обеспечению эксплуатационных требований к
обследуемым зданиям.*

A top-down view of technical drawing tools on a blueprint. A pair of compasses is open, with its legs resting on the drawing. To the right is a calculator with buttons labeled OFF, M+, M-, %, +/-, CE, ON, and a numeric keypad. In the bottom left corner, a portion of a circular protractor is visible, showing degree markings. A silver pen lies horizontally at the bottom right. The background is a blueprint with various geometric lines and shapes, including a triangle with the number 252 next to it.

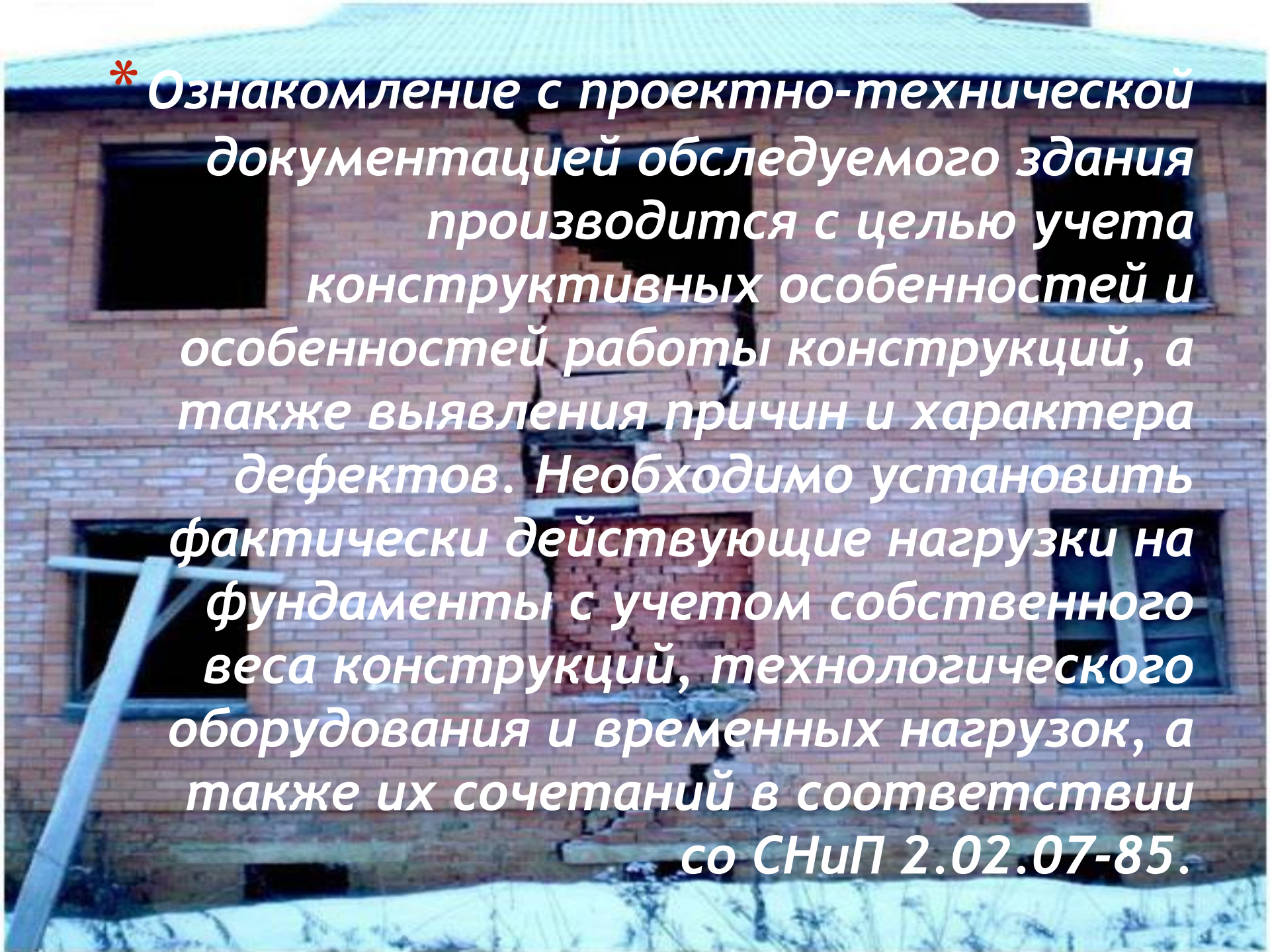
Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ на основе технического задания заказчика с учетом требований действующих нормативных документов и настоящих Рекомендаций.

*** В состав работ по обследованию на стадии разработки проектной документации включаются:**

- *натурные обследования технического (физического) состояния несущих конструкций надземной и подземной частей здания (наружных и внутренних стен, колонн, перекрытий, фундаментов, коммуникаций и т.д.) с определением прочностных характеристик конструктивных материалов, а также наличия и степени проявления деформаций и повреждений (трещин, сдвигов, выпучивания, разрушений кирпичной кладки, сырости и т.п.);*
- *геодезические измерения величин крена зданий, а также отклонений несущих и ограждающих конструкций зданий от вертикали - в дополнение к предусмотренным в разделе 10 настоящих Рекомендаций;*
- *аналитическое определение координат углов зданий и других стабильных элементов ситуации;*
- *натурное определение расстояний между существующими объектами;*
- *обмеры натуральных габаритов обследуемых объектов;*
- *определение абсолютных или относительных высотных отметок элементов здания (подошвы фундаментов, цоколя, этажей, крыши и т.д.);*
- *обследование прочих элементов здания и обмерные работы;*
- *выявление и обследование помещений и интерьеров, имеющих архитектурно-художественную ценность.*

*** Программа обследования составляется на основании технического задания заказчика и результатов ознакомления с проектно-технической документацией строящегося здания, включающей рабочие чертежи и пояснительную записку к ним, а также заключение об инженерно-геологических изысканиях.**





* Ознакомление с проектно-технической документацией обследуемого здания производится с целью учета конструктивных особенностей и особенностей работы конструкций, а также выявления причин и характера дефектов. Необходимо установить фактически действующие нагрузки на фундаменты с учетом собственного веса конструкций, технологического оборудования и временных нагрузок, а также их сочетаний в соответствии со СНиП 2.02.07-85.

В необходимых случаях следует также установить: проектную марку и класс бетона, диаметр, класс и количество рабочей и конструктивной арматуры, конструкцию арматурных изделий, марку кирпича и раствора, геометрические размеры конструкции.