МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM

RedSide

Технические условия на переоборудование и перепланировку помещения

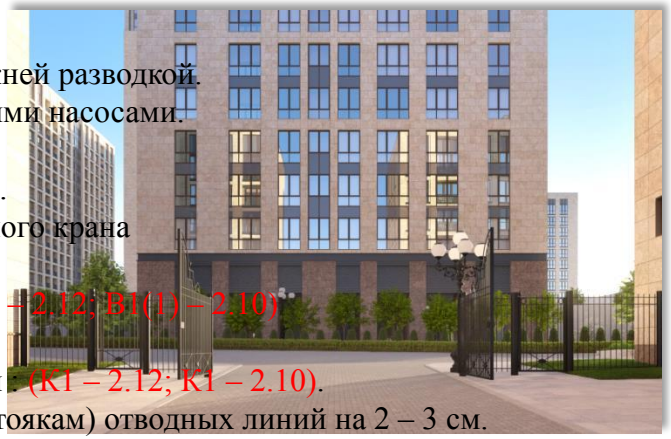
Номер квартиры - 103
Этаж – 9
Технические условия на переоборудование и перепланировку квартиры в многофункциональном жилом комплексе с ДОУ и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 9, корпус 2, Пресненский район, ЦАО.

Система горячего водоснабжения - ГВС.

Приготовление горячей воды предусматривается от встроенного ЦТП.
Система горячего водоснабжения запроектирована одно зонная, с принудительной циркуляцией по магистралям и стоякам.
Стояки системы ГВС смонтированы в квартире.
Счетчики воды с импульсным выходом устанавливаются на вводе в квартире.
В квартире смонтированы:

- 2 стояка системы ГВС диаметром 32 мм: (Т3(1) – 2.12; Т3(1) – 2.10).
- 2 стояка системы ГВС циркуляция диаметром 25 мм: (Т4(1) – 2.12; Т3(1) – 2.10).
- Использовать систему горячего водоснабжения для изготовления системы «Теплые полы» не допускается.

МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM



Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - ХВС.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется одно зонная, с нижней разводкой.
Обеспечение холодной водой жилого комплекса производится повысительными насосами.
Стояки системы ХВС смонтированы в квартире.
Счетчики воды с импульсным выходом устанавливаются на вводе в квартире.
В каждой квартире предусматривается установка внутриквартирного пожарного крана «НПО Пульс» на системе хозяйственно-питьевого водопровода.
В квартире смонтированы: 2 стояка системы ХВС диаметром 32 мм: (В1(1) – 2.12; В1(1) – 2.10)

Система канализации.

В квартире смонтированы 2 стояка бытовой канализации диаметром 100 мм (К1 – 2.12; К1 – 2.10).
Фасонные части на стояках смонтированы из условий подключения к ним (стоякам) отводных линий на 2 – 3 см. выше плиты перекрытия.
Все присоединения к горизонтальным отводным трубопроводам канализации выполнять на косых тройниках и крестовинах.
Для обслуживания трубопроводной арматуры и ревизий предусмотреть лючки.
Размер ревизионных люков должен обеспечить простоту вскрытия и свободный доступ к коммуникациям с возможностью производства ремонтно-восстановительных работ.
В бытовую канализацию поступают стоки от санузлов и кухни. Разбирать канализационные стояки категорически запрещается. При ремонте квартиры сливать в канализационную систему гипсовую, цементную смеси и остатки смесей не допускается.

Система отопления.

Источником теплоснабжения для систем отопления является ЦТП.
Регулирование температуры воды в системах отопления по отопительному графику 85/60 ОС осуществляется оборудованием ЦТП.
Система отопления двухтрубная. Трубы прокладываемые внутри конструкции пола, выполнены из сшитого полиэтилена Eval PE-Xa фирмы «Uponor» и покрываются тепловой изоляцией типа «Thermacompact S» толщиной 9 мм.
В квартире установлены медно-алюминиевые конвекторы серии «Коралл» и конвектора «Универсал» ТБ - с. Для экономии тепла на подводках к отопительным приборам установлены терморегуляторы фирмы «Danfoss».

МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM

Тепловая нагрузка на квартиру Q – 4695 Вт

В проект отопления необходимо прикладывать:

лист из технических условий с планом существующей системы отопления и выделенными тепловыми нагрузками.

паспорта вновь монтируемых приборов отопления с таблицами тепловых нагрузок от производителя

Для слива воды из системы отопления предусмотрены дренажные стояки.

Замена существующих приборов отопления и трубопроводов производится только по согласованию с эксплуатирующей организацией. Подключение дополнительных приборов – радиаторов отопления не допускается. По окончании работ монтажная организация предъявляет работы заказчику (собственнику) с составлением актов скрытых работ, актов гидравлического испытания систем.

Акты составляются монтажной организацией в трех экземплярах:

Экземпляр заказчика (собственника)

Экземпляр монтажной организации

Экземпляр управляющей компании.

Правило проведения гидравлического испытания системы:

- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см2), системы панельного и конвекторного отопления - давлением 1 МПа (10 кгс/см2);
- минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см2);
- максимальная величина пробного давления устанавливается расчетом на прочность по нормативно-технической документации оборудование, согласованной с Госгортехнадзором России;

Испытание на прочность и плотность проводится в следующем порядке:

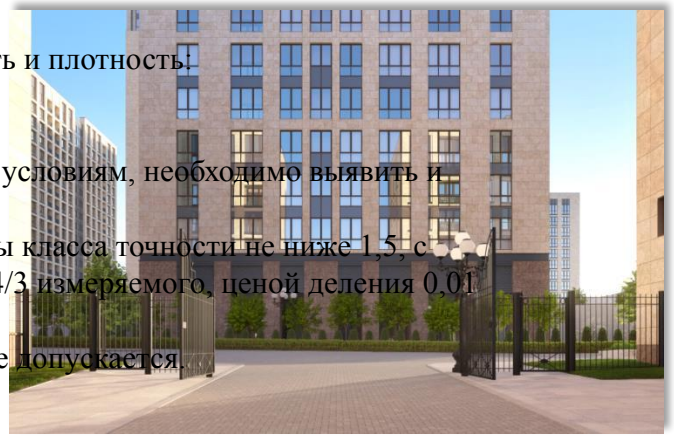
- система теплопотребления заполняется водой с температурой не выше 45 град. С, полностью удаляется воздух через воздухоспускные устройства в верхних точках;
- давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для тщательного осмотра всех соединений, арматуры, оборудования и т.п., но не менее 10 мин.;
- давление доводится до пробного, если в течение 10 мин. не выявляются какие-либо дефекты (для пластмассовых труб время подъема давления до пробного должно быть не менее 30 мин.).

Испытания на прочность и плотность систем проводятся раздельно.

Системы считаются выдержавшими испытания, если во время их проведения:

- не обнаружены "потения" в местах соединения или течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и прочего оборудования;
- при испытаниях на прочность и плотность водяных и паровых систем теплопотребления в течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 МПа (0,2 кгс/см2);
- при испытаниях на прочность и плотность систем панельного отопления падение давления в течение 15 мин. не превысило 0,01 МПа (0,1 кгс/см2);

МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM



Результаты проверки оформляются актами проведения испытаний на прочность и плотность:
прочность актом скрытых работ
плотность актом гидравлического испытания.
Если результаты испытаний на прочность и плотность не отвечают указанным условиям, необходимо выявить и устранить утечки, после чего провести повторные испытания системы.
При испытании на прочность и плотность применяются пружинные манометры класса точности не ниже 1,5, с диаметром корпуса не менее 100 мм, шкалой на номинальное давление около 4/3 измеряемого, ценой деления 0,01 МПа (0,1 кгс/см2), прошедшие поверку и опломбированные госповерителем.
Использовать систему отопления для изготовления системы «Теплые полы» не допускается.

Система электроснабжения

Проектом предусмотрен 3-фазный ввод в квартиру. Застройщиком по проекту установлен щиток механизации. На период отделки квартиры питание щитка механизации осуществляется по временному однофазному вводу, через ограничивающий потребление однофазный автоматический выключатель, который устанавливается в этажном щитке после электросчетчика.

Этажный распределительный шкаф в общеквартирном коридоре предусмотрен типа УЭРМ. В шкафу смонтирован автоматический выключатель IC 60N, 25 А , устройство защитного отключения DPN, 4- х пол., 40А, 100 мА на вводе в квартиру и прибор учета электроэнергии «Меркурий 230 ARF- 01C(R), 5-60 А». Для квартиры устанавливается трехфазный многотарифный счётчик.

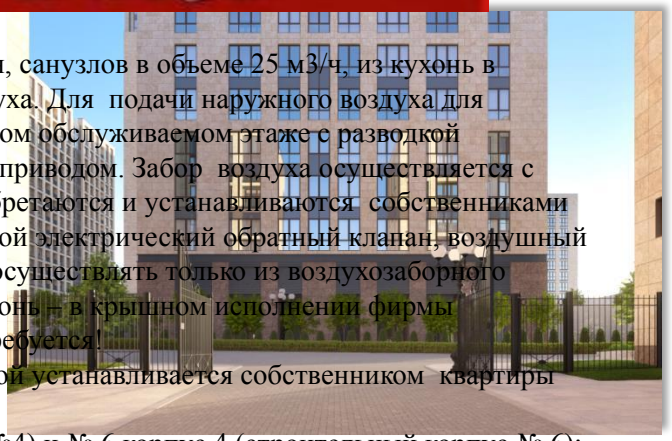
Электрические сети до квартиры от УЭРМ выполнены кабелем с медными жилами в металлических трубах за подшивным потолком - кабелем марки ППГ нгHF

Электрическая мощность квартиры: Ру кВт – 22;
Рр кВт – 14,1;
Iр А – 23.

.

МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM

RedSide



Вентиляция и кондиционирование.

Согласно действующих норм, вытяжка предусмотрена из ванных комнат в объеме 50 м3/ч, санузлов в объеме 25 м3/ч, из кухонь в объеме 60 м3/ч. Приток в квартиры предусмотрен в объеме возмещения вытяжного воздуха. Для подачи наружного воздуха для квартирных установок запроектированы утепленные коллектора воздухозаборов на каждом обслуживаемом этаже с разводкой воздуховодов до каждой квартиры с огнезадерживающим клапаном, заслонкой с ручным приводом. Забор воздуха осуществляется с общего переходного балкона через архитектурную решетку. Приточные установки приобретаются и устанавливаются собственниками квартир в пределах квартиры самостоятельно. Приточная установка должна иметь: входной электрический обратный клапан, воздушный фильтр, электрический воздухонагреватель, вентилятор, шумоглушитель. Забор воздуха осуществлять только из воздухозаборного воздуховода заведенного в квартиру! Вытяжные вентиляторы для санузлов, ванных и кухонь – в крышном исполнении фирмы «Systemair». Установка дополнительных принудительных вытяжных вентиляторов - не требуется!

Избытки тепла в квартире снимаются системой кондиционирования, оборудование которой устанавливается собственником квартиры самостоятельно. В квартирах предусматриваются места для установки наружных блоков:

Установка наружного блока кондиционера в домах № 9 корпус 4 (строительный корпус №4) и № 6 корпус 4 (строительный корпус № 6): Наружные блоки устанавливаются в отведенные ниши на фасаде здания при помощи альпиниста. Ниша предусмотрена на размещение наружных блоков из 2 квартир. Данная ниша делится на 2 части по условной границе деления квартир. Установка наружного блока кондиционера в домах № 9 корпуса 1, 2, 3 и в домах № 6 корпуса 1, 2, 3 (строительные корпуса №1, №2, №3, №5, №7, №8) Наружные блоки устанавливаются на технический балкон, высота наружного блока не должна превышать высоту ограждение технического балкона. Наружный блок устанавливается на подставку с виброгасящей основой. Целостность гидроизоляции должна быть сохранена. Ниша предусмотрена на размещение наружных блоков из 2 квартир

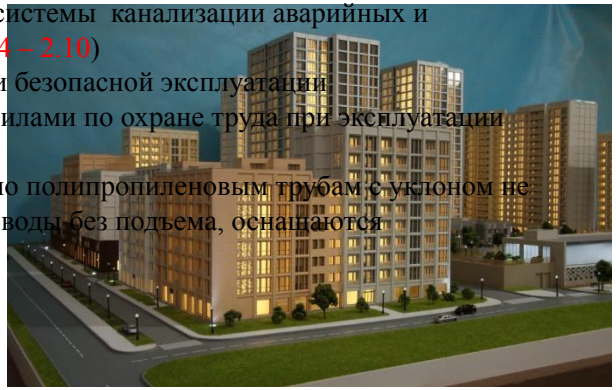
Установка наружных блоков кондиционеров в местах общего пользования и пожарных балконах не допускается

Сплит-системы приобретаются и устанавливаются владельцами квартир самостоятельно. Все медные трубопроводы должны оснащаться теплоизоляцией K-Flekx ST толщиной 13 мм.

Для отвода дренажа внутренние блоки оснащаются производителем дренажными насосами. Трубы дренажа должны прокладываться с уклоном не менее 0,01 м/м в сторону слива. Слив конденсата осуществляется в стояки (К 4) системы канализации аварийных и случайных проливов Ду 50 мм в сан. узлах. В квартире смонтированы 2 стояка (К4 – 2.12; К4 – 2.10)

Монтаж и испытания трубопроводов производятся в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов" ПБ 03-585-03, со СНиП 3.05.05-84 и Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации фреоновых холодильных установок ПОТ РМ-015-2000.

Отвод конденсата из дренажных поддонов внутренних блоков кондиционеров производится по полипропиленовым трубам с уклоном не менее 0,01. Все внутренние блоки, для которых невозможно проложить дренажные трубопроводы без подъема, оснащаются дренажными насосами.



МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM

RedSide

Слаботочные системы

Абонентская разводка интернета, кабельного телефона в квартире выполняется за счет собственника квартиры компанией ПАО «Ростелеком».

Абонентская разводка многоквартирного домофона в каждую квартиру выполняется за счет жильцов по их заявкам после заселения и за отдельную плату.

В квартире установлены 3 тепловых датчика ИП -101-1А предназначенные для обнаружения возгораний, сопровождающихся изменениями температуры в квартире.

Демонтаж и перенос тепловых датчиков ИП-101-1А категорически запрещен, так как это может привести к сбою системы в целом.

Демонтаж датчиков и проводки допускается на время выполнения ремонтных работ (после предварительного уведомления управляющей компании) с последующим полным восстановлением .работоспособности системы.

После получения технических условий собственнику квартиры необходимо написать заявление на получение 2 дымовых автономны х извещателя ИП 212-43М (ДИП – 43М) предназначенных для применения в квартире в качестве датчиков дыма.

Общие требования

Оборудование инженерных сетей и отделки квартиры в пределах требований данных технических условий не требует дополнительных согласований с управляющей компанией.

Отступления от проектных требований, указанных в данных технических условиях, необходимо дополнительно согласовать с управляющей компанией ООО «Р7 Групп».

Менеджер отдела контроля СМР Нелюбина А.В.