

Налог на имущество организаций

Налог на имущество организаций

- Прямой региональный налог.
Устанавливается гл. 30 НК РФ и законами субъектов РФ, вводится в действие законами субъектов РФ.

Налогоплательщики

- **Налогоплательщиками** налога признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Не признаются плательщиками ННИ:

1. Организации, являющиеся организаторами Олимпийских и Паралимпийских игр.
2. Организации, применяющие специальные налоговые режимы.

Объект налогообложения

- Движимое и недвижимое имущество, учитываемое на балансе организаций в качестве объектов ОС в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета (ПБУ 6/01 «Учет основных средств».)
- *Не признаются объектом обложения:*
 - Земельные участки и иные объекты природопользования;
 - Имущество. Принадлежащее вооруженным силам РФ.

Налоговая база

- Налоговая база определяется как **среднегодовая стоимость имущества.**
- В отношении отдельных объектов недвижимости - **как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января отчетного года (ст. 378.2 НК РФ)**

Налоговая база

$$\text{Средняя Стоимость Имущества} = \frac{x_1 + x_2 + x_3 + \dots + x_n + x_{n+1}}{n + 1}$$

где

x_n – остаточная стоимость на первое число
месяца,

n – число месяцев в периоде.

Налоговая база

- **Авансовый платеж за отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев) =**

Средняя стоимость имущества за отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев) x налоговая ставка : 4

Налоговая база

$$\text{Среднегодовая стоимость имущества} = \frac{x_1 + x_2 + x_3 + \dots + x_n + x_{n+1}}{n + 1}$$

где

x_n – остаточная стоимость на первое число месяца,

x_{n+1} – остаточная стоимость имущества на 31 декабря отчетного года,

n – количество месяцев в отчетном году.

Налоговая база

■ **Налог на имущество со среднегодовой стоимости (за год)**

=

Среднегодовая стоимость имущества за отчетный год \times налоговая ставка

Налоговая ставка

- Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов РФ и не могут превышать 2,2%.
- В Москве действует ставка 2,2%.

Порядок исчисления налога

- $\Sigma H \text{ за год} = HБ * i$
- $\Sigma H \text{ отч. пер.} = \frac{1}{4} * HБ * i$

Налоговый и отчетный периоды

- **Налоговым периодом** признается календарный год.
- **Отчетными периодами** признаются 1 квартал, пол года, 9 месяцев.
Субъекты вправе не устанавливать отчетные периоды.