

Виды коммунальных услуг (коммунальных ресурсов)

Подготовили студенты
группы ГМУЗ-4:
Агрба Н.С
Новоселов Д.С

Варианты предоставления коммунальных услуг

- 1) Присоединение внутридомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (п.4 ППКУ №354):
 - отопление (при открытой или закрытой системе теплоснабжения);
 - холодное водоснабжение;
 - горячее водоснабжение (при открытой или закрытой системой теплоснабжения с зависимой схемой присоединения);
 - водоотведение;
 - электроснабжение;
 - газоснабжение;
- 2) Приготовление услуг отопления и горячего водоснабжения с использованием общего имущества многоквартирного дома (п.54 ППКУ №354);
- 3) Приготовление услуги горячего водоснабжения с применением внутриквартирного оборудования (п.55 ППКУ №354);
- 4) Использование коммунального ресурса (холодной воды, газа в баллонах, твердого топлива) при отсутствии присоединенных внутридомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Виды коммунальных ресурсов

Виды коммунальных ресурсов	Централизованное	ОИ МКД	Внутриквартирное	Децентрализованная
Тепловая энергия для отопления	+	+		
Твердое топливо для отопления				+
Холодная вода:				
- на ХВС	+			+
- на ГВС		+	+	
Горячая вода:				
- горячая вода (при закрытой зависимой)	+			
- тепловая энергия (при открытой и закрытой независимой)	+	+		
- теплоноситель (при открытой)	+			
Электрическая энергия	+	+	+	
Газ	+	+	+	+
Водоотведение	+			



Виды коммунальных услуг

Понятие «Коммунальной услуги» определено в ст. 154 ЖК РФ

к ним относятся:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Электроснабжение
4. Газоснабжение
5. Отопление

и с 1 января 2019 года вывоз мусора

Формирование платы за коммунальные услуги осуществляется по приборам учета (счетчикам), за исключением вывоза мусора, и по нормативу, в случае отсутствия счетчиков исходя из количества проживающих. Плата за услугу отопления рассчитывается исходя из Площади вашей квартиры.

В чем разница?

Коммунальный ресурс принадлежит ресурсоснабжающей компании, становится **коммунальной услугой** (водой) при входе в дом и приобретается управляющей компанией у ресурсоснабжающей организации. А потребители (жители дома) приобретают **коммунальную услугу** (воду) у управляющей компании (исполнителя коммунальных услуг).

Тест

1. Что прибавилось к коммунальным услугам 1 января 2019 года?

2. Что относится к коммунальным услугам относится:

- 1) Отопление
- 2) Водоснабжение
- 3) Услуги дворников
4. Предоставление газа
5. Капитальный ремонт жилья

3. Какие организации предоставляют коммунальные услуги

- 1) жкх
- 2) ЖТХ
- 3) жск
- 4) Жк
- 5) Ук

4. Нормативно-правовой основой деятельности данных структур служит _____