

ПРОЕКТ «ПОКУПКА ДОМА»

Подготовила группа 3-181,
ФНО, 2-го курса



ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА ПРОЕКТА

- ▶ Сравнить 2 варианта покупки загородного дома

1. Взять кредит в банке



2. Накопление денег



Коттедж 131 м² на участке 5 сот.

4 750 000 ₹



собственник

Агентство

На Авито с мая 2017

Завершено 13 объявлений



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

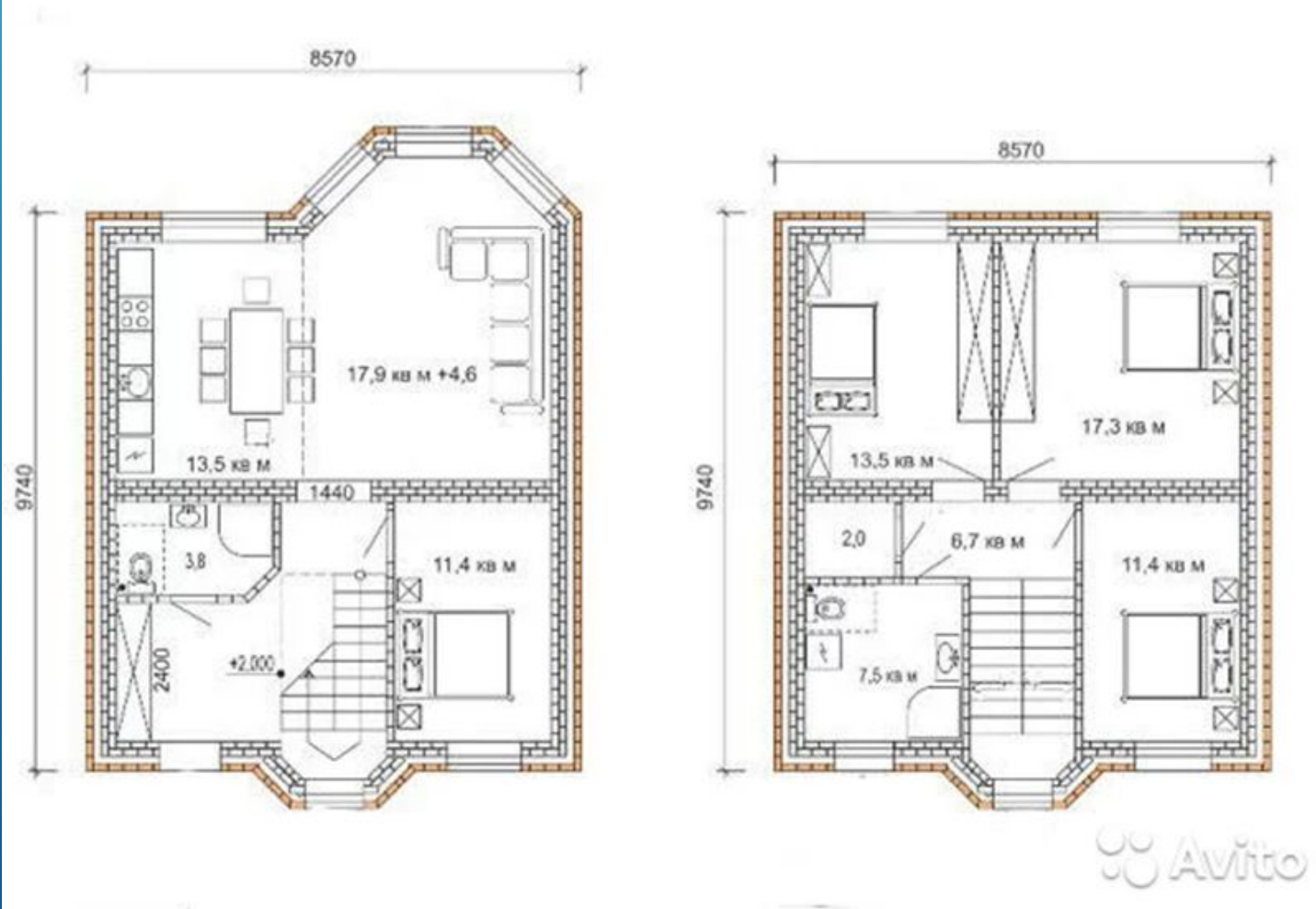
Контактное лицо

Гульфия

№ 1367276697, 5515



ПЛАНИРОВКА ДОМА

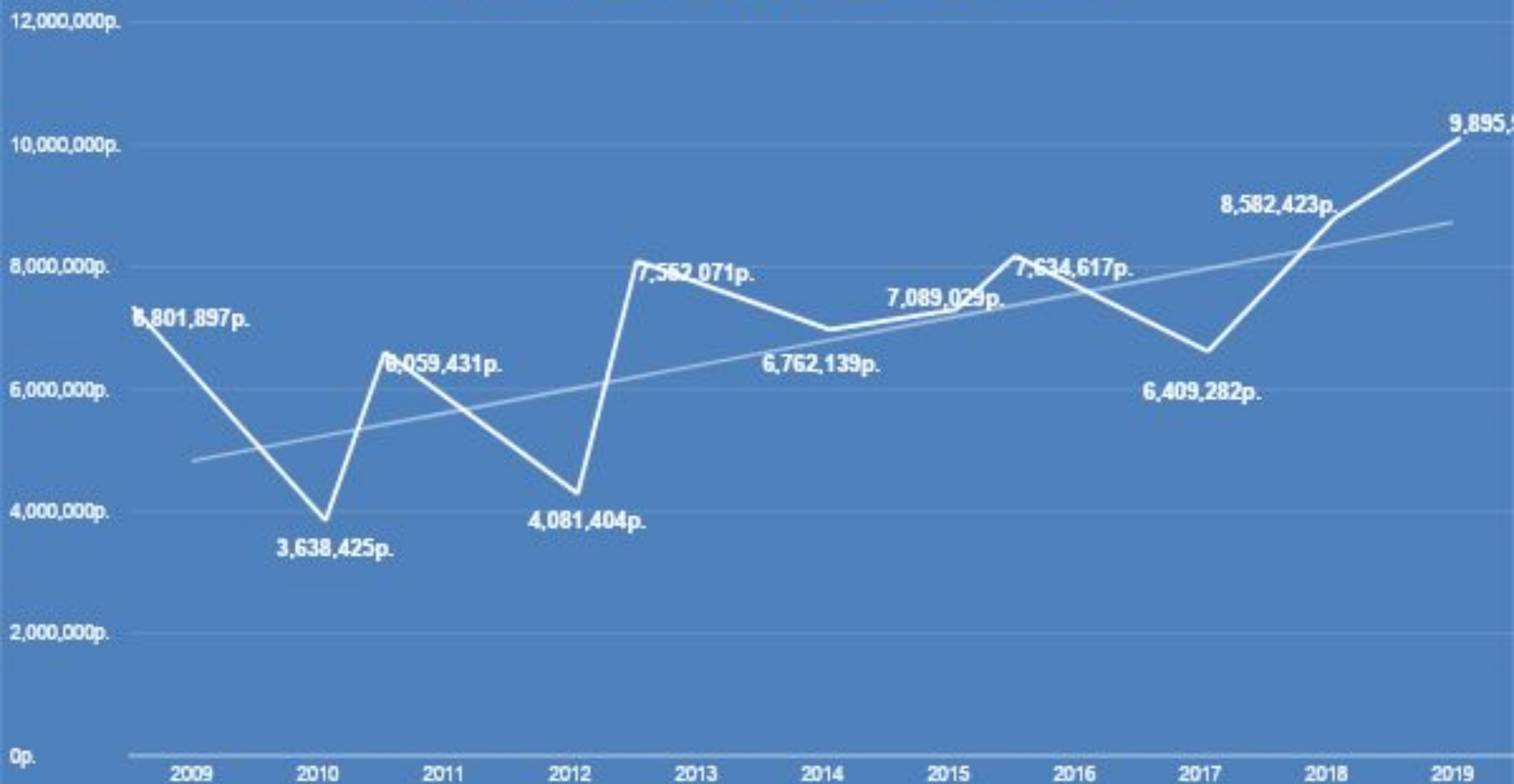


▶ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

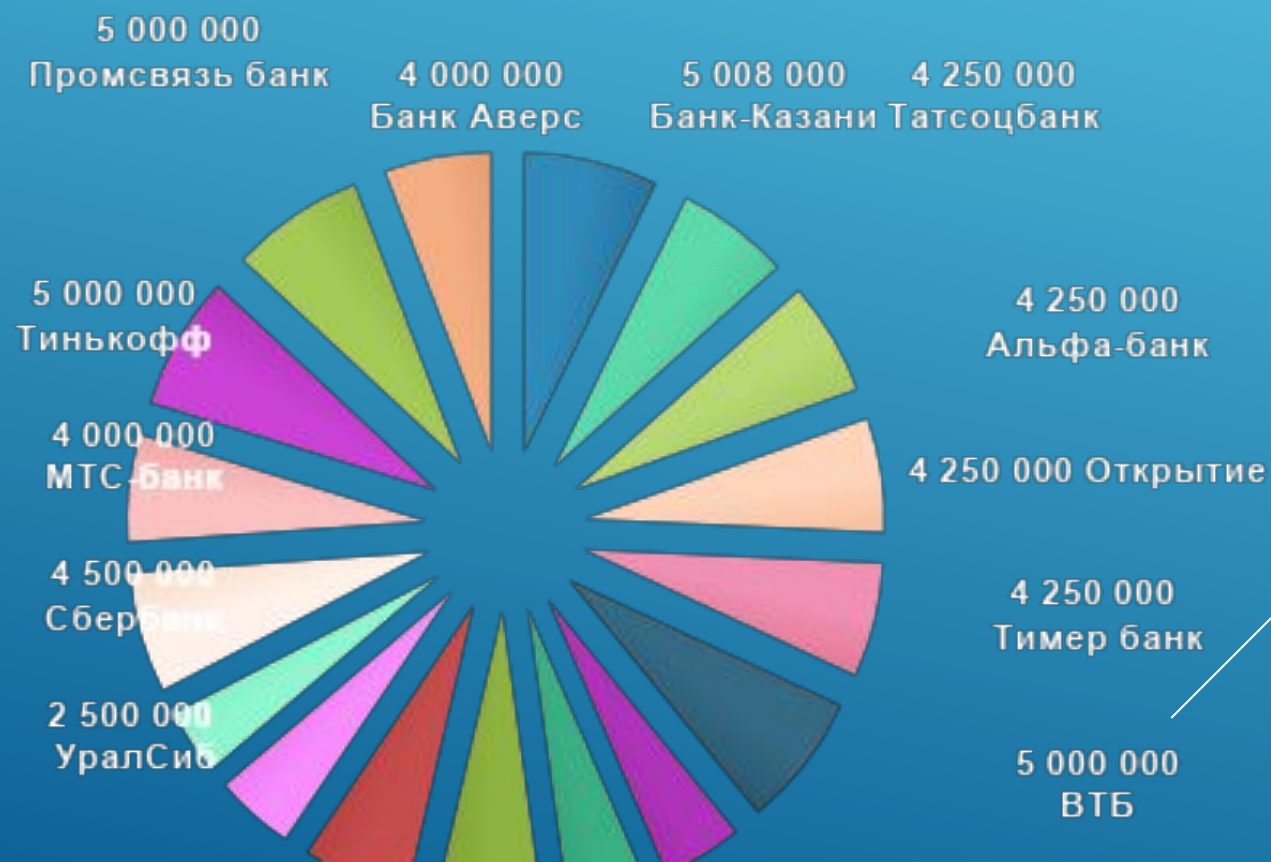
- ▶ Площадь дома: 131 м²
Площадь участка: 5 сот.
Расстояние до города: 10 км
Площадь дома: 131 м²
Площадь участка: 5 сот.
- ▶ Вид объекта: коттеджи
Этажей в доме: 2
Вид объекта: коттеджи
Этажей в доме: 2
Расстояние до города: 10 км
Материал стен: кирпич
- ▶ Местоположение: с. Столбище, ул. Восточная- асфальтированный подъездной путь.
- ▶ Рядом с детским садом и школой, в 5 мин от автобусной остановки.



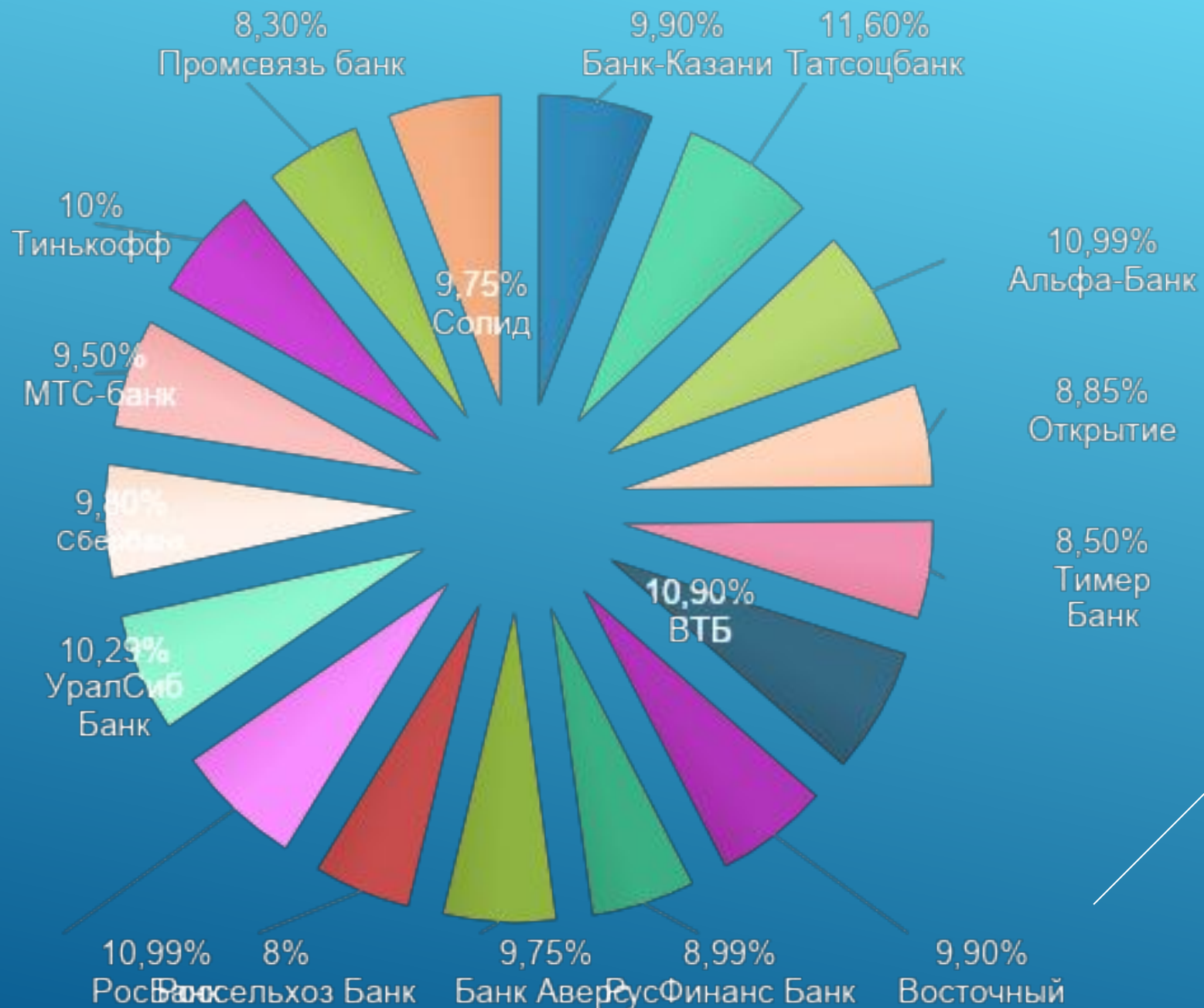
Средняя цена(руб) на дома в Казани



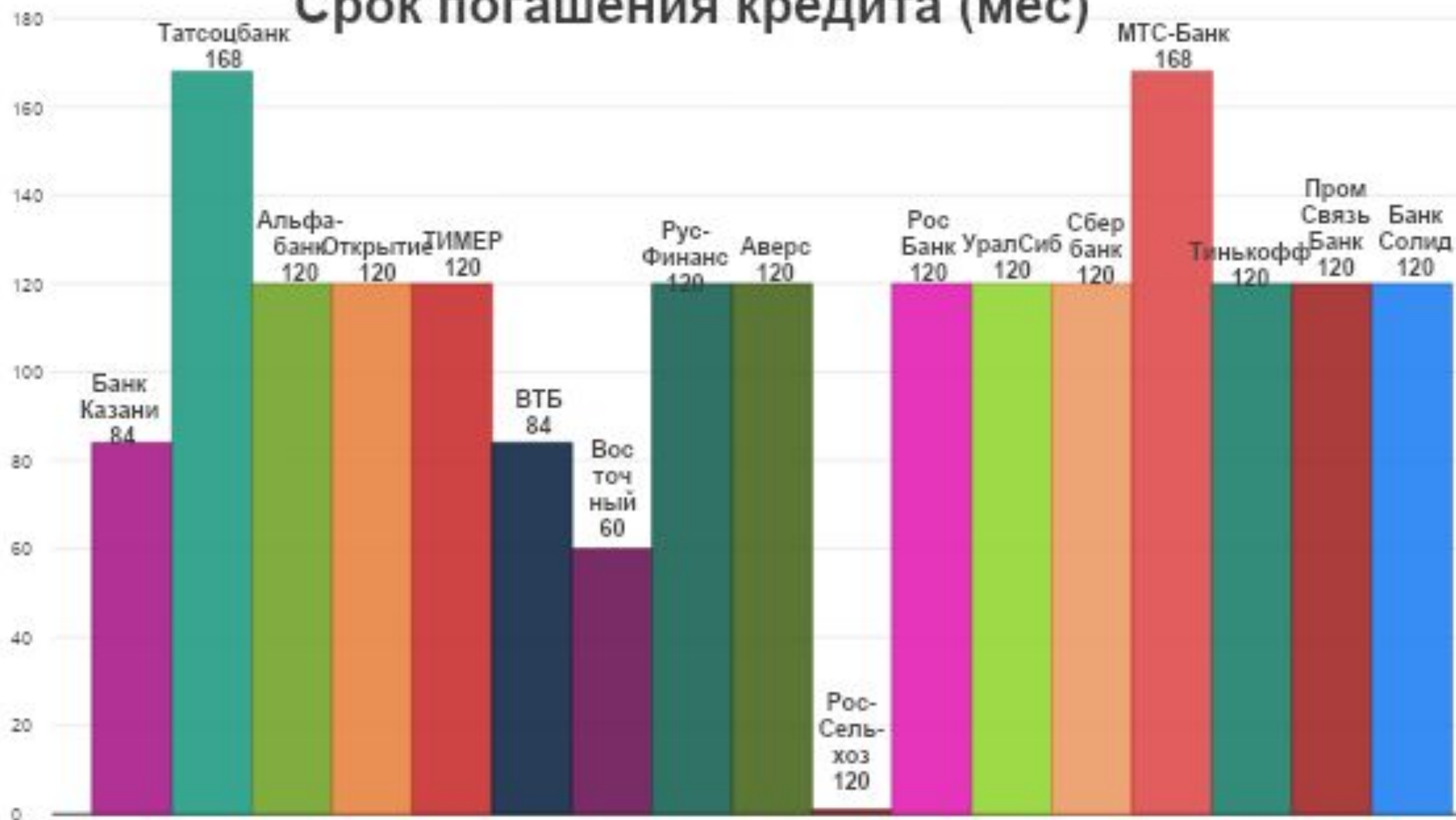
Предоставляемая сумма кредита



Процентная ставка (годовых)



Срок погашения кредита (мес)



ТОП 4 ЛУЧШИХ БАНКА

Название	Предоставляемая сумма кредита (руб)	Срок погашения кредита (мес)	Ставка (%)	Первоначальный взнос (%)
Банк Казани	5 000 000	84	9,9	0
Тинькофф	5 000 000	120	10	0
ВТБ	5 000 000	84	10,9	0
Промсвязь банк	5 000 000	120	8,30	0

ТОП 4 ХУДШИХ БАНКА

Название	Предоставляемая сумма кредита (руб)	Срок погашения кредита (мес)	Ставка (%)	Первоначальный взнос
Восточный Банк	3 000 000	60	9,9	40
Татсоцбанк	4 250 000	168	11,6	15
РосБанк	3 000 000	120	10,99	40
УралСиб	2 500 000	120	10,29	50

Промсвязьбанк

Параметры кредита/займа

Сумма кредита/займа	5 000 000.00 Руб.
Срок кредита/займа	10 лет
Процентная ставка	8.30% годовых
Дата выдачи кредита/ займа	09.12.2019

Результаты расчета

Всего выплат	7 375 115.68 Руб.
Полная стоимость кредита/займа [?]	8.293% [?]
Переплата [?]	2 375 115.68 Руб.

Банк Казани

Параметры кредита/займа

Сумма кредита/займа	5 000 000.00 Руб.
Срок кредита/займа	7 лет
Процентная ставка	9.90% годовых
Дата выдачи кредита/ займа	09.12.2019

Результаты расчета

Всего выплат	6 950 815.27 Руб.
Полная стоимость кредита/займа [?]	9.891% [?]
Переплата [?]	1 950 815.27 Руб.

Стоимость услуг ремонта в среднем по рынку города Казани

Линолеум		Плитка настенная	
Стоимость	Услуги	Стоимость	Услуги
52614	10700	25600	15000

Обои		Плитка напольная		Двери		Лестница		Итого	
Стоимость	Услуги	Стоимость	Услуги	Стоимость	Услуги	Стоимость	Услуги	Стоимость	Услуги
46291	21000	21300	15000	24521	8 400	10 800	9 000	181126	79100

**Общий итог:
260226**

График накопления средств

