


Рынок земли (природных ресурсов)



Земля

Землей в экономической теории называют все естественные ресурсы, это дар природы.





Естественное плодородие
почвы – совокупность ее свойств,
обусловленных длительным
почвообразующим процессом. Это
даровое благо природы.

Искусственное плодородие

почвы — результат

агротехнической деятельности

человека, обеспечивающий

повышение культуры

земледелия.



Экономическое плодородие

почвы – единство естественного
и искусственного плодородия

Земля - уникальное средство производства:



**ее невозможно искусственно
воспроизводить**



**она количественно
ограничена**



она не имеет цены предложения

Особенности фактора «земля»:

- * 1) вечность;
- * 2) неподвижность;
- * 3) дифференцированность (ранжированность) по плодородию и местоположению;
- * 4) ограниченность.

Структура спроса на землю

Спрос на землю

```
graph TD; A[Спрос на землю] --> B[сельскохозяйственный]; A --> C[несельскохозяйственный]; B --> D["• под пашню<br>• под пастбища<br>• под пар...."]; C --> E["• под строительство<br>жилья<br>• под строительство<br>предприятий<br>• под рекреацию..."]
```

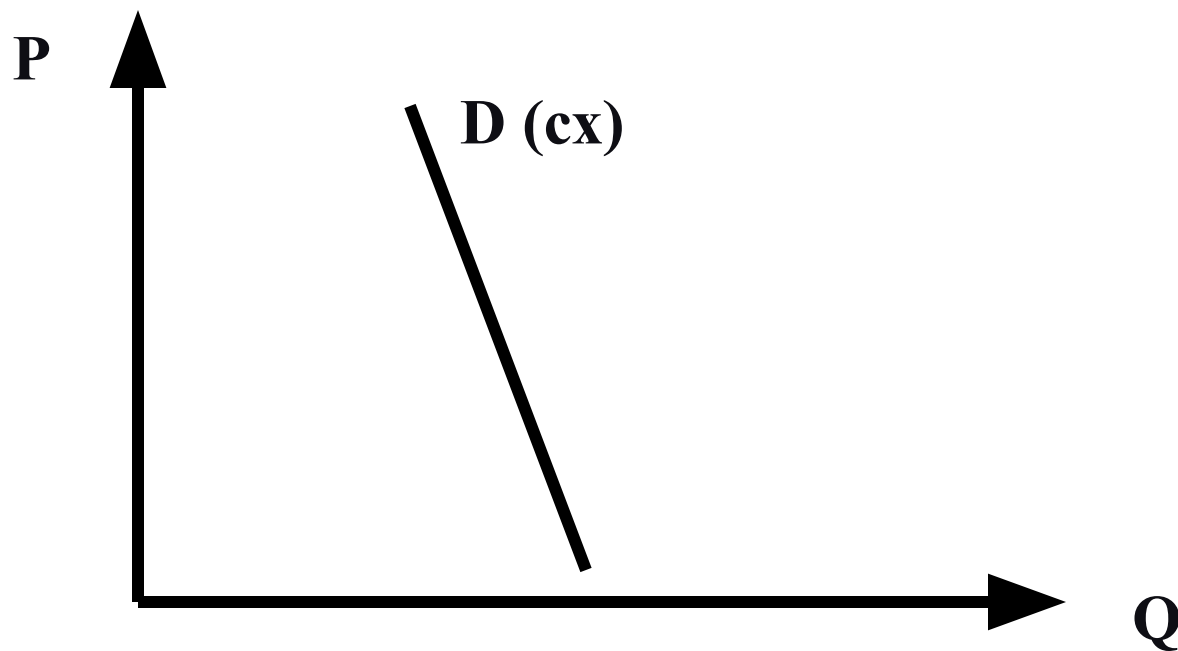
сельскохозяйственный

несельскохозяйственный

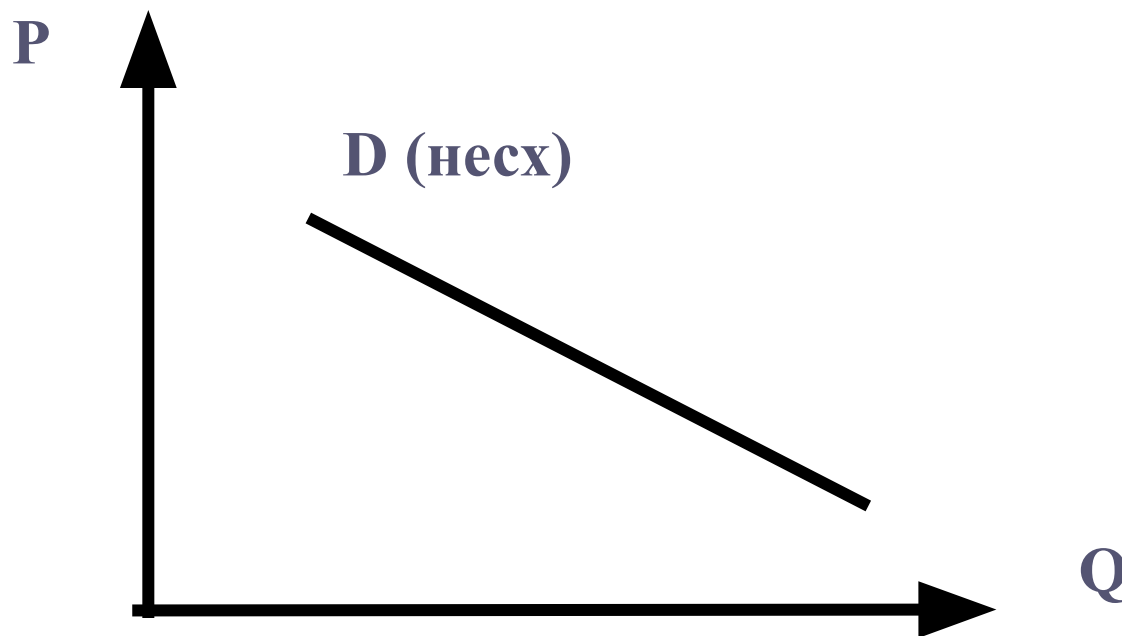
- под пашню
- под пастбища
- под пар....

- под строительство жилья
- под строительство предприятий
- под рекреацию...

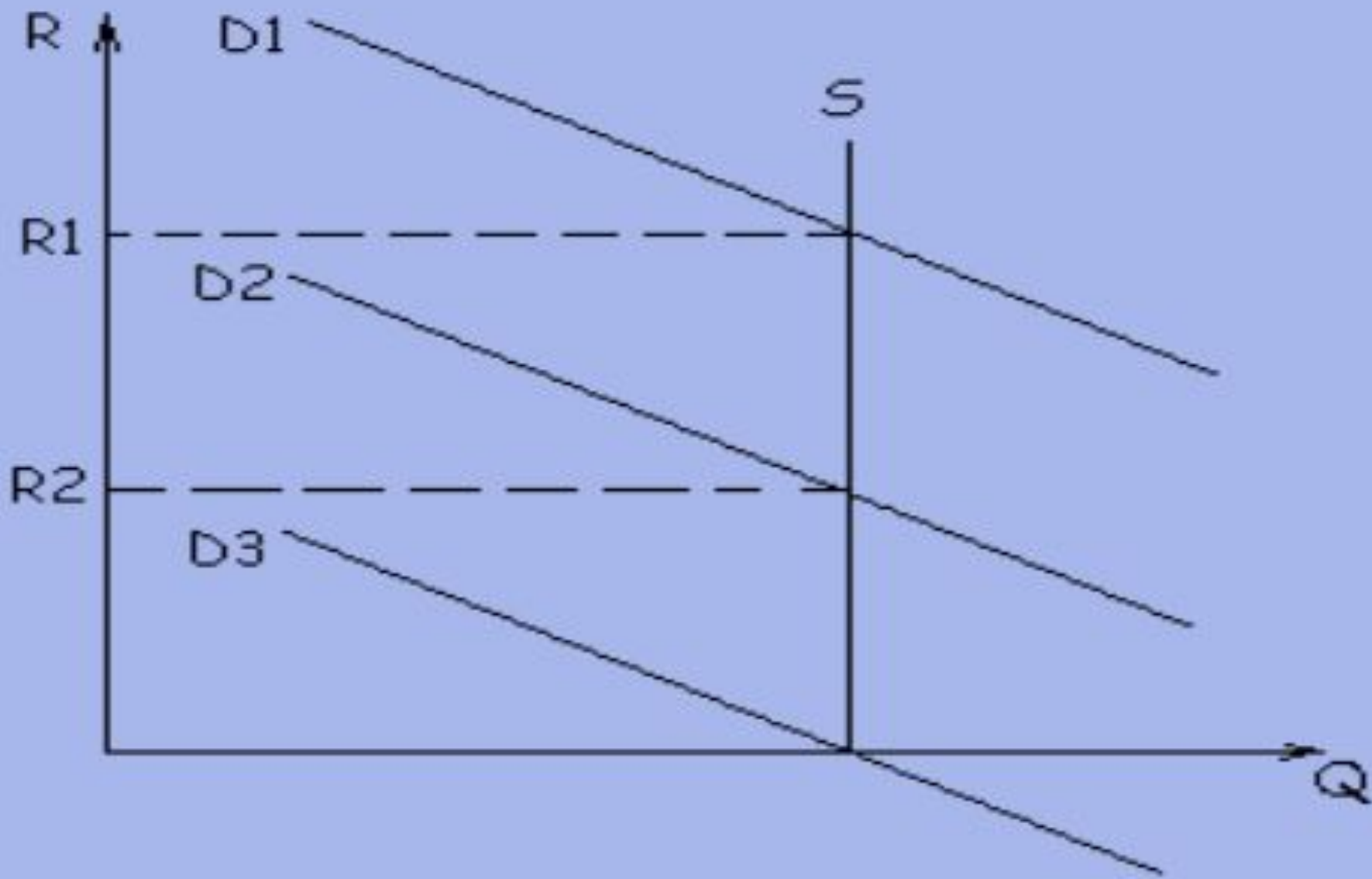
Сельскохозяйственный спрос на землю – это спрос на земельные участки для выращивания на них продукции растениеводства и животноводства.



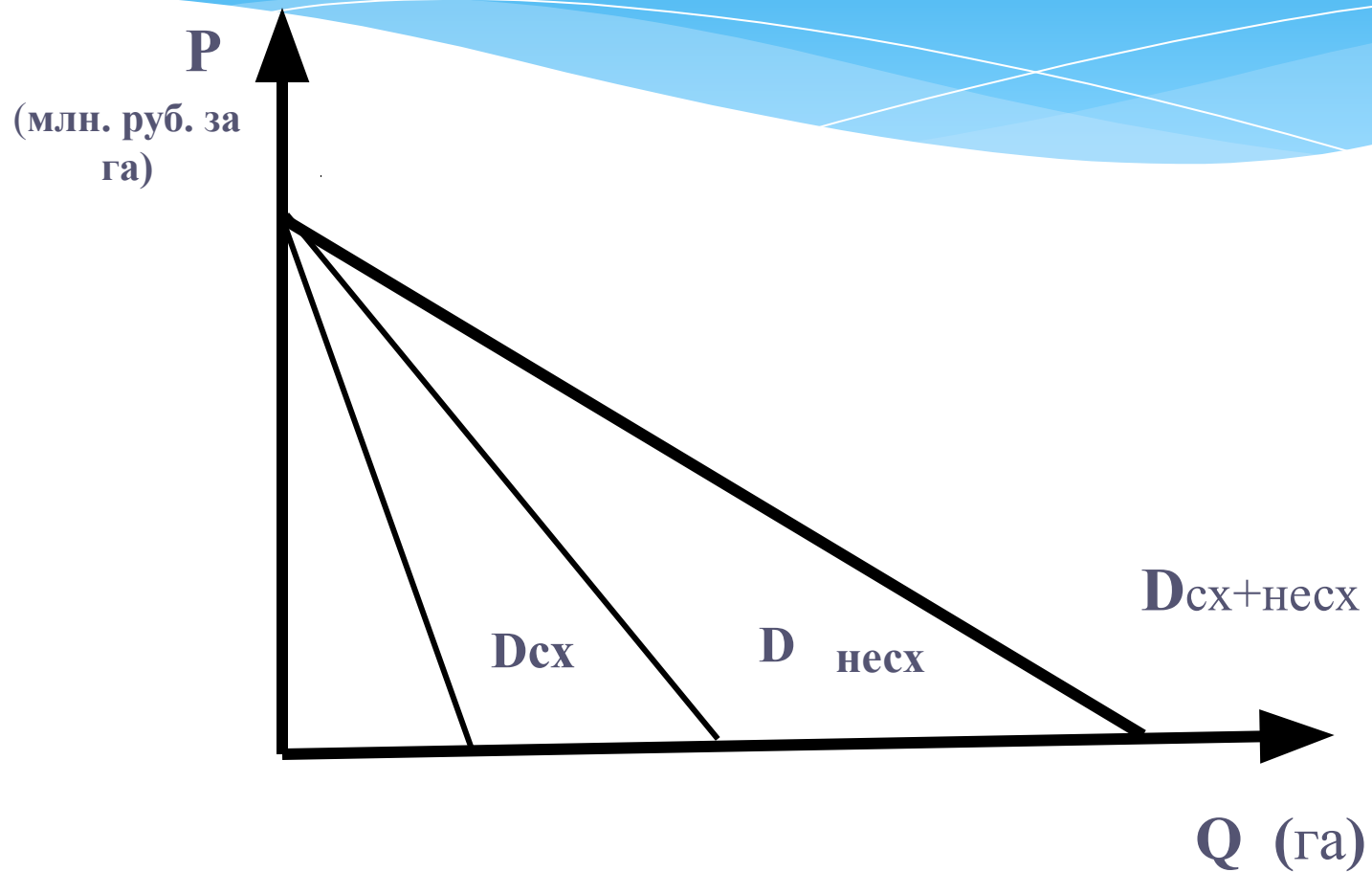
Несельскохозяйственный спрос на землю – спрос на земельные участки для строительства жилья, возведения объектов инфраструктуры, промышленных предприятий.



Рынок земли



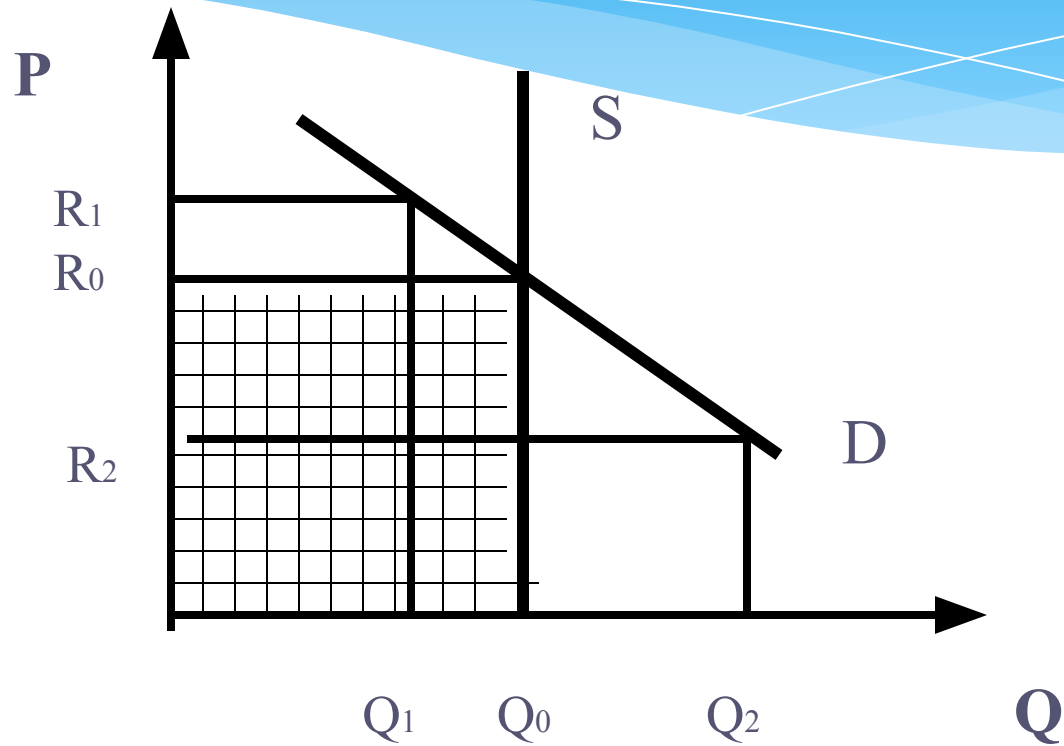
Совокупный спрос на землю



Спрос на землю:

- * Является производным;
- * Носит комплексный характер;
- * Зависит от предельной производительности земли (MP);
- * Зависит от цены продукции, которая на ней выращивается (P)

Равновесие на рынке услуг земли




Земельная рента

**- доход, получаемый собственником
от использования земли.**

**Она изменяется
пропорционально ценам
тех благ, которые
получены с помощью
этого фактора.**





**Рыночный уровень ренты
целиком определяется спросом
на услуги земли**

Земельная рента



**Чистая (абсолютная)
земельная рента**



Дифференциальная рента



Дифференциальная рента I



Дифференциальная рента II

Чистая земельная рента – это доход, выпадающий на долю каждого собственника земли (или других природных ресурсов), предложение которых строго фиксировано.

Основная причина
существования земельной
ренды – *монополия на землю*
как на объект собственности

Монополия частной собственности на землю

означает, что каждый участок как объект собственности находится во владении отдельного землевладельца, который не допускает владения им другими лицами.

Экономическая рента –

доход, получаемый

собственником любого ресурса,

предложение которого

ограничено.

Арендная плата – доход
собственника земли или
другого ресурса от сдачи его в
аренду.

Структура арендной платы

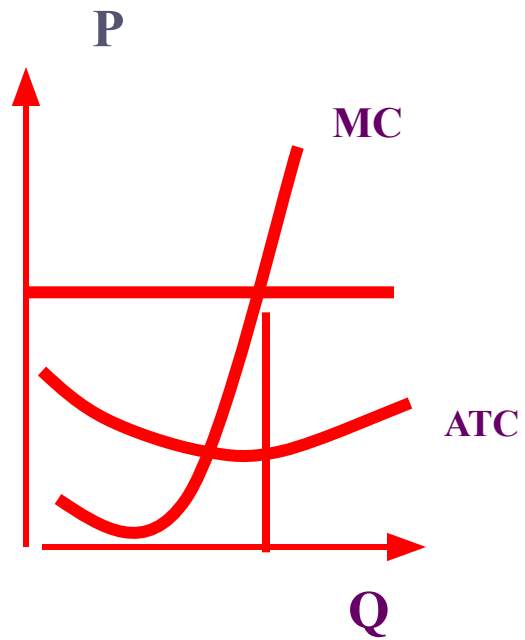
Арендная плата

*земельная
рента*

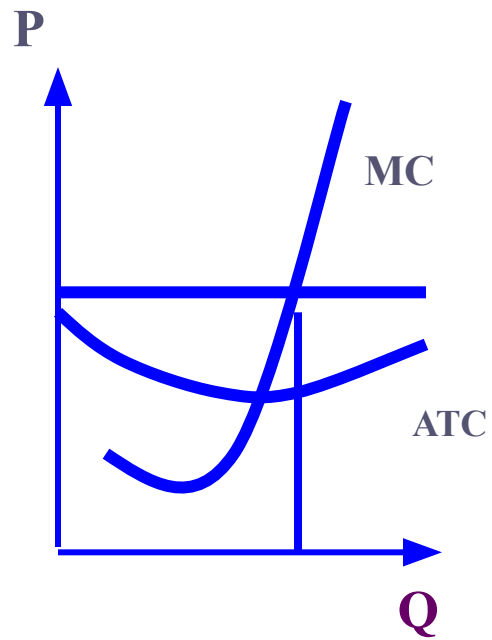
*процент на
ранее
вложенный
капитал*

*амортизация
ранее возведенных
сооружений*

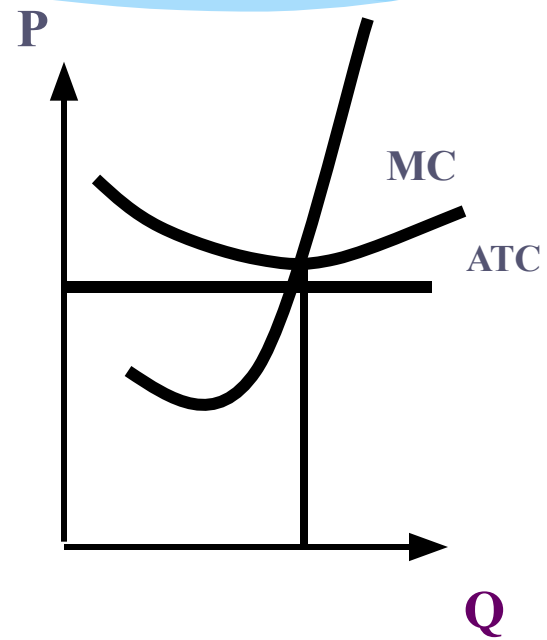
Земельные участки отличаются друг от друга плодородием и местоположением.



A




B



C


Цены на продукцию сельского хозяйства формируются в соответствии с издержками производства на худших участках.



Причина образования
дифференциальной ренты –
монополия на землю как
объект хозяйствования.

Монополия на землю как на объект хозяйствования означает,

что каждый участок как объект хозяйства находится в распоряжении отдельного землепользователя, который не допускает приложения к нему капитала других землепользователей.



Дифференциальная рента – доход, возникающий в случае использования ранжированных (не являющихся однородными в каждом их классе) природных ресурсов.

Дифференциальная рента I
связана с ЭКСТЕНСИВНЫМ
ведением
сельскохозяйственного
производства

Дифференциальная рента II
связана с ИНТЕНСИВНЫМ
ведением
сельскохозяйственного
производства


**Различное
естественное
плодородие
участков**

**Различное
местоположение
участков**

**Дифференциальная
рента I
по плодородию**

**Дифференциальная
рента I
по местоположению**

**Монополия на землю
как объект хозяйствования**



Земельный участок –
капитальное благо, приносящее
ПОТОК ДОХОДОВ.

Цена земли зависит от:


- * Величины земельной ренты, которую можно получить, став собственником данного участка
- * Ставки ссудного процента

Цена земли



$$P_t = \frac{R}{r}$$

R - ожидаемая годовая рента
r - рыночная норма процента.



Цена земли – это деньги от продажи земельного участка, положив которые в банк, собственник земли получит в виде процента сумму, эквивалентную ранее получаемой земельной ренте.

Вопрос

Определите, верны ли следующие утверждения (Да, Нет)



- 1. Предложение земли в данном географическом регионе весьма эластично по цене.**
- 2. Величина ренты, получаемой с некоторого участка земли, определяется уровнем спроса на этот участок.**

Вопрос

3. Если цену услуг земли отмечать на оси абсцисс (горизонтальной оси), а количество пригодной к использованию земли – на оси ординат (вертикальной оси), тогда кривая предложения услуг земли будет выглядеть как вертикальная линия.



Вопрос



4. Чем выше рента от услуг участка земли, тем выше цена земли.

5. Ни один из землепользователей, за исключением с/х, не заинтересован в плодородии земли.

Вопрос



6. Местоположение земельного участка важно только для несельскохозяйственных пользователей и не оказывает абсолютно никакого влияния на ставку арендной платы, по которой фермер арендует этот земельный участок.