

Презентация по продуктам банка

Жилстройсбербанк Казахстана

2019





Наша миссия-
обеспечить
жильем каждую
казахстанскую
семью!

Жилстройсбербанк

В цифрах

На рынке

16

Успешных лет

Каждый

18

Казахстанец
является
вкладчиком

Лидер
ипотеки

72%

Займов выдает
ЖССБК

Ежедневно

225

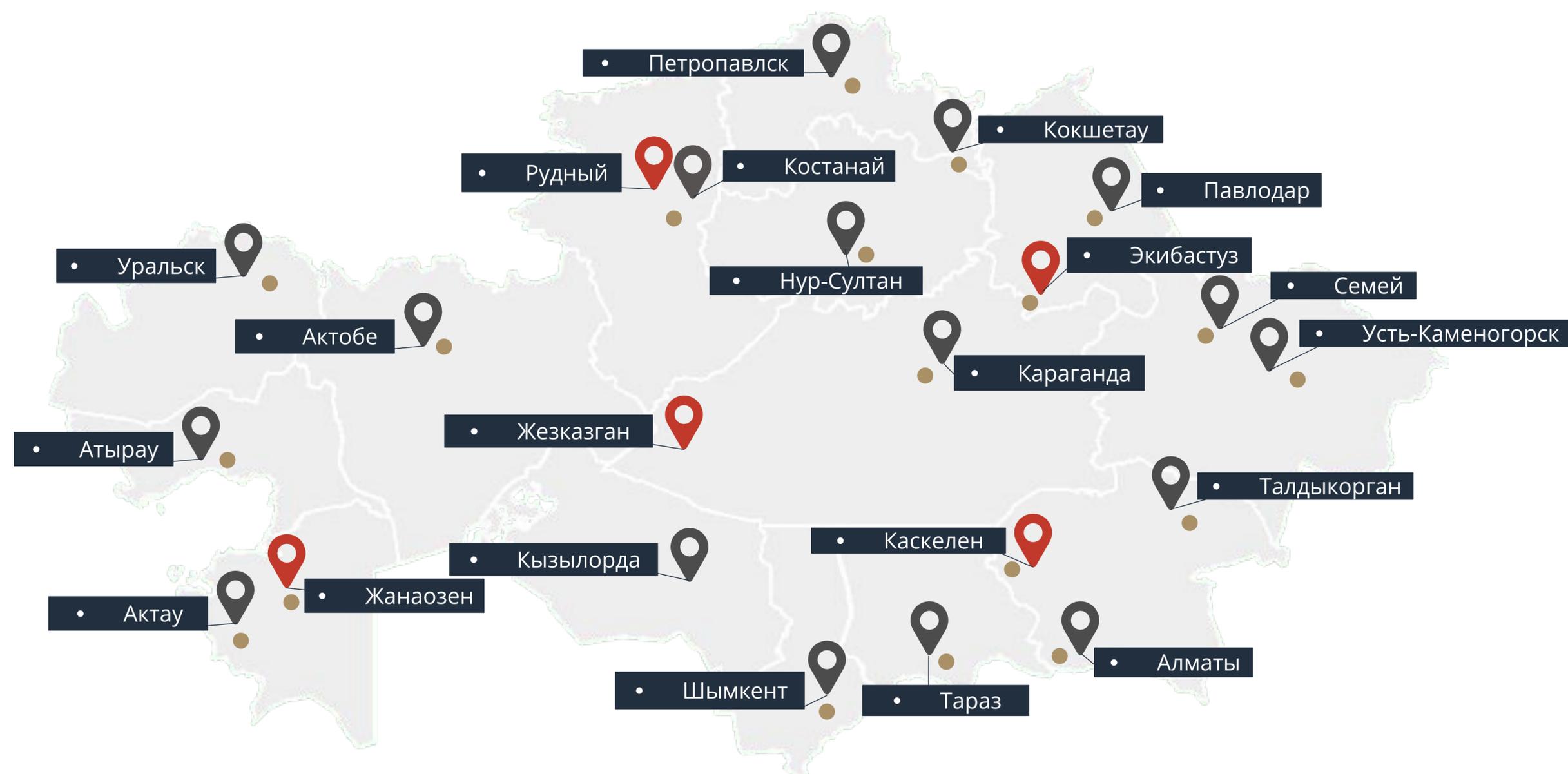
Счастливых
семей
отмечают
новоселье

Ежедневно

1411

Людей
становятся
вкладчиками
банка

Наш Банк рядом с вами

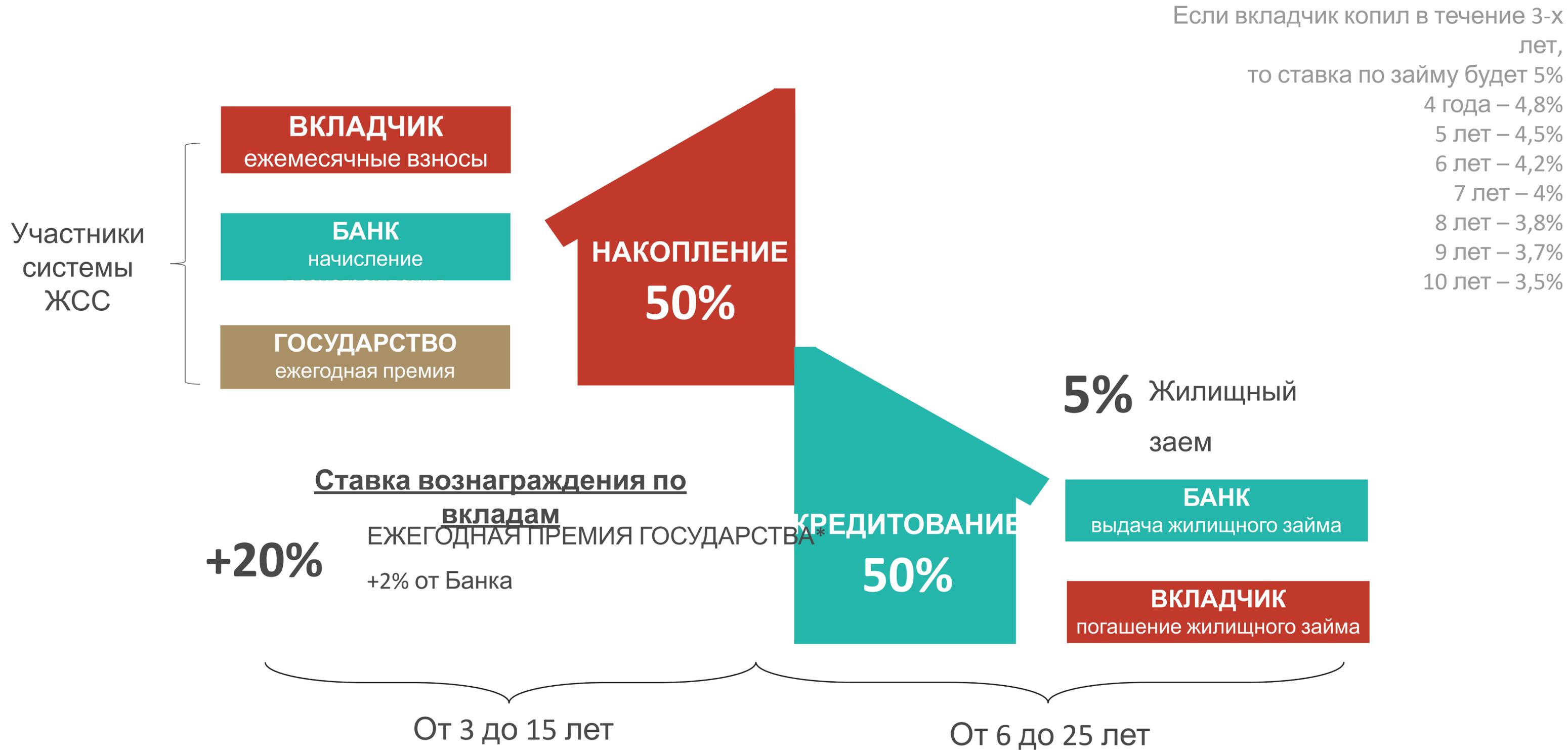


 Филиалы Банка

 Центр обслуживания

 Консультационные центры

Система сбережений



Если вкладчик копил в течение 3-х лет,
 то ставка по займу будет 5%
 4 года – 4,8%
 5 лет – 4,5%
 6 лет – 4,2%
 7 лет – 4%
 8 лет – 3,8%
 9 лет – 3,7%
 10 лет – 3,5%

*Начисляется на сумму вклада ≤ 200 МРП

Займы Банка

Условия получения займа



Жилищный заем

- Низкая переплата
- Без подтверждения платежеспособности
- Процентная ставка ниже уровня инфляции

Промежуточный заем

- Быстрый заем, нет периода ожидания
- Выгодная процентная ставка
- Постепенное снижение ставки по займу

Предварительный заем

- Самый доступный первоначальный взнос
- Выгодная процентная ставка
- Постепенное снижение ставки по займу

Зона кредитования

1	Өскемен		14	Күршім
2	Семей		15	Курчатов
3	Ақжар		16	Мақаншы
4	Аягөз		17	Жаңа Бұқтырма
5	Белоусовка		18	Опытное поле
6	Бесқарағай		19	Прапорщиково
7	Бородулиха		20	Риддер
8	Герасимовка		21	Солнечное
9	Глубокое		22	Ұржар
10	Зайсан		23	Үлкен Нарын
11	Зыряновск		24	Шар
12	Қалбатау		25	Шемонайха
13	Қасым Қайсенов			



Бақытты

Государственная
программа

отбасы

Ставка по займу

Самая низкая
процентная ставка в
стране

2%

Минимальный первоначальный взнос

Самый низкий
первоначальный взнос

10%

Срок займа

Доступный
ежемесячный платеж

19
лет



Кто может участвовать:

- Многодетная семья
- Неполная семья
- Семья, воспитывающая ребенка с ограниченными возможностями здоровья

Сумма займа:

- Нур-Султан, Алматы, Шымкент, Актау, Атырау – до 15 млн.
- В других регионах – до 10 млн.

Какой должен быть доход:

- Доход на каждого члена семьи за последние шесть месяцев не должен превышать одну МЗП (в 2019 г. 42 500 т)

Примерный расчет платежа за квартиру в г. Усть-Каменогорск: **Бақытты**

отбасы

Стоимость квартиры	10 000 000
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	52 666 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	39 610 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	1 284 456 тенге

Стоимость квартиры	8 000 000
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	42 134 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	30 188 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	829 680 тенге

Стоимость квартиры	9 000 000
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	47 400 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	34 899 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	1 057 068 тенге

Стоимость квартиры	7 000 000
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	36 866 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	25 478 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	602 232 тенге

что мы предлагаем

Нұрлы

Государственная
программа
жер

Ставка по
займу

5%

Минимальный
первоначальный
взнос

20%

Срок
займа

до
23
лет



Преимущества:

- Могут участвовать все вкладчики банка (очередники МИО и вкладчики банка)
- Постепенное снижение процентной ставки
- Низкая переплата

Требование к участнику:

- Депозит в ЖССБК
- Пенсионные отчисления за последние 6 мес.
- Положительная кредитная история
- Отсутствие недвижимости на момент подачи заявления

Заявления на участие в Программе можно подать в «Личном кабинете» на интернет ресурсе Банка: www.hcsbk.kz.

Примерный расчет платежа за квартиру в г. Усть-Каменогорск: Нұрлы

2 комнатная квартира

жер

3 комнатная квартира

Площадь квартиры	65,39 кв. метров
Стоимость 1 кв. метра	137 895 тенге
Стоимость квартиры	9 016 954
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	61 014 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	36 009 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	2 587 168 тенге

Площадь квартиры	84 кв. метров
Стоимость 1 кв. метра	137 895 тенге
Стоимость квартиры	11 583 180
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	78 379 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	48 526 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	4 663 272 тенге

Площадь квартиры	65,39 кв. метров
Стоимость 1 кв. метра	137 895 тенге
Стоимость квартиры	9 016 954
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 5 лет)	77 245 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 8 лет)	50 811 тенге
Общий срок	13 лет
Переплата	2 299 092тенге

Площадь квартиры	84 кв. метров
Стоимость 1 кв. метра	137 895 тенге
Стоимость квартиры	11 583 180
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 5 лет)	99 229 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 8 лет)	67 091 тенге
Общий срок	13 лет
Переплата	3 092 628 тенге

Что мы предлагаем

Свой

Программа

Банка

ДОМ

Ставка по
займу

7%

Минимальный
первоначальный
взнос

20%

Срок
займа

до
19
лет



Преимущества:

- Могут участвовать все вкладчики банка
- Можно участвовать при наличии недвижимости
- Постепенное снижение процентной ставки
- Низкая переплата

Требование к участнику:

- Депозит в ЖССБК
- Минимальная сумма для подачи заявки 500 000 тенге
- Пенсионные отчисления за последние 6 мес.
- Положительная кредитная история

Заявления на участие в Программе можно подать в «Личном кабинете» на интернет ресурсе Банка: www.hcsbk.kz.

Примерный расчет платежа за квартиру в г. Усть-Каменогорск: **СВОЙ**

ДОМ

Стоимость квартиры	10 000 000
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	84 333 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	40 804тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	5 481 096 тенге

Стоимость квартиры	8 000 000
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	67 466 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	31 049 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	4 185 204 тенге

Стоимость квартиры	9 000 000
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	75 900 тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	35 927 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	4 828 764 тенге

Стоимость квартиры	7 000 000
Ежемесячный взнос во вклад в ЖССБК (первые 8 лет)	59 033тенге
Ежемесячный платеж по жил. займу (оставшиеся 11 лет)	26 172 тенге
Общий срок	19 лет
Переплата	3 521 872тенге

Переход с одного вида займа на другой

Переход это – снижение процентной ставки по займу

Пример на 10 000 000 тенге

Условия

Банка

3 года

Срок депозита минимум 3 года

50%

Накопление 50% от стоимости жилья

ОП

Оценочный показатель достиг норматива

До выполнения условий
Банка

7%

Годовы

Ежемесячный

110 платеж

333 тенге

После выполнения условий
Банка

5%

Годовы

Ежемесячный

61 404 платеж

тенге



Программа «Нұрлы Жер»

Расположение: г. Усть-Каменогорск Поз. 117-118

Застройщик: ТОО "Service CMY"

Этажей: 9

Ввод в эксплуатацию: Введен в эксплуатацию.

Ставка кредитования: 5%

Первоначальный взнос: 20%

Цена за 1 кв. м – 137 00тг.

Отделка: чистовая

Количество квартир: 198

РЕАЛИЗАЦИЯ - ПРЯМЫЕ ПРОДАЖИ

Количество пулов, количество квартир в объекте строительства
«9-ти этажный жилой дом Поз. 117-118 в г. Усть-Каменогорске, ВКО»

Наименование	Стоимость за 1 кв. м.	Тип	Кв.м.	Стоимость тг.	Первоначальный взнос 20%	Количество квартир
Поз. 117-118	137 000	1-но	48,58	6 655 460 тг	1 331 092	36
		2-х	65,39	8 958 430 тг	1 791 686	36
		2-х	71,56-76,11	10 427 070 тг	2 085 414	81
		3-х	84,0 (92,41)	11 508 000 тг (1 152 170 т.т. компенсирует МИО)	2 301 600	45



Программа «Нурлы Жер»

Расположение: г. Усть-Каменогорск ул. Верхняя магистраль

Застройщик: ТОО «Құрылыс Гарант»

Этажей: 9

Ввод в эксплуатацию: 31.08.2019г

Ставка кредитования: 5%

Первоначальный взнос: 20%

Цена за 1 кв. м – 162 827 тг.

Отделка: чистовая

Количество квартир: 162

Требования для участия:

- 1) Гражданство Республики Казахстан
- 2) Подтверждение платежеспособности

РЕАЛИЗАЦИЯ

ПРЯМЫЕ

ПРОДАЖИ

Количество пулов, количество квартир в объекте строительства
«9-ти этажный жилой дом по улице Верхняя магистраль в г. Усть-Каменогорске, ВКО»

Наименование	Стоимость за 1 кв.м.	Тип	Кв.м.	Стоимость тг.	Первоначальный взнос 20%	Количество квартир
АО «Байтерек девелопмент»	162 827	1-но	49,18	8 007 832 тг	1 601 566	27
		2-х	64,64	10 525 137 тг	2 105 027	90
		3-х	80,67	13 135 254 тг	2 627 050	27
		4-х	84,0	13 677 468 тг	2 735 493	18



Программа «Нұрлы Жер»

Расположение: г. Усть-Каменогорск 28 жилой район (район Нұрлы-Көш)

Застройщик: ТОО «ВостокСтрой» тел.8 777 287 74 28

Этажей: 1

Ввод в эксплуатацию: 2019 год – 2020 год

Ставка кредитования: 5%

Первоначальный взнос: 20%

Цена за 1 кв. м – 120 000тг.

Отделка: чистовая

Количество квартир: 54

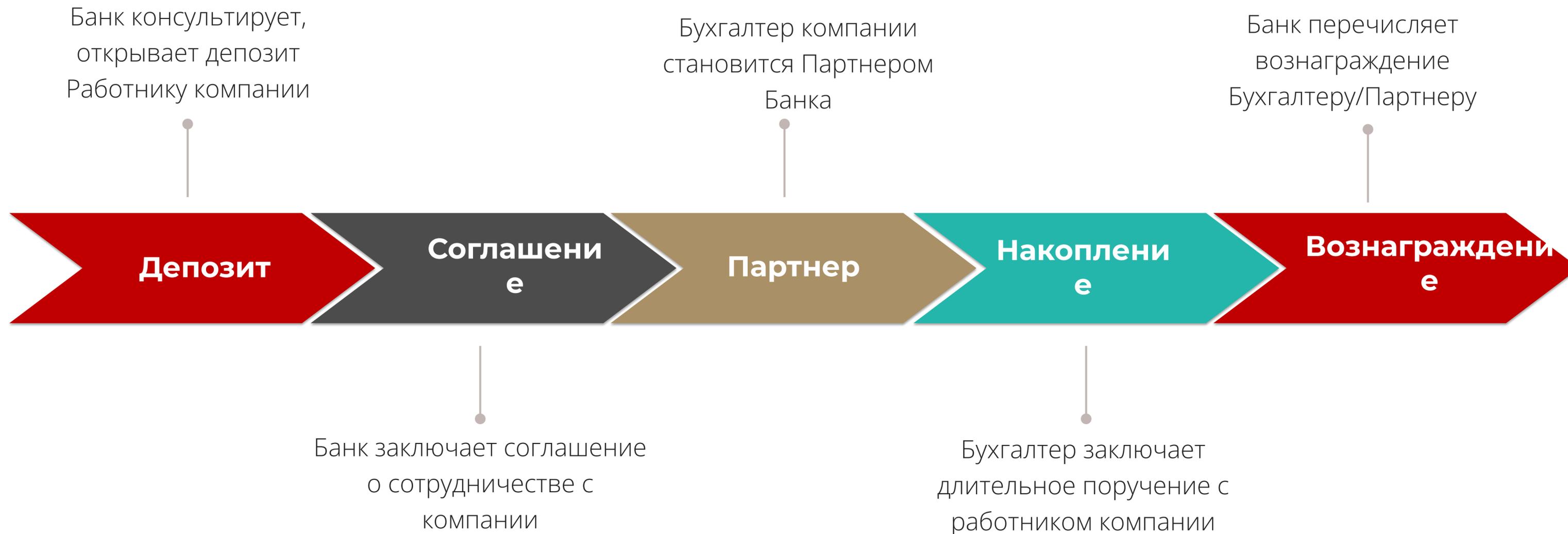
Участник - очередник на получение земельного участка

«28 жилой район в г. Усть-Каменогорске, ВКО»

Наименование	стоимость за 1 кв. м.	тип	кв.м.	Стоимость тг.	Первоначальный взнос 20%	количество квартир
28 жилой район ИЖС	120 000	Тип 1	80	9 600 000 тг	1 920 000	31
		Тип 2	100	12 000 000 тг	2 400 000	13
		Тип 3	130	15 600 000тг	3 120 000	10

Работа с Бухгалтерами

MT - 102



Вознаграждение Бухгалтера – 500 тенге за 1 перевод.
К примеру перевод за **1 000** работников **500 000** тенге

Сотрудничество в рамках корпоративного продукта

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ:

- Компания и Банк финансируют проект;
- Оформление через предварительный, промежуточный жилищный займ;
- Накопление ЖСС в размере 50% в период предварительного займа;
- Срок предварительного займа до 8 лет включительно;

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИОБРЕТАЕМОМУ ЖИЛЬЮ

- Определяется Соглашением.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОГРАММЫ

- Определяется Соглашением.
- Подтверждение платежеспособности.

от **5%**

Ставка вознаграждения

до **19**

Срок займа

от **0%**

Первоначальный взнос

Основные условия кредитования Работников (заемщиков)* согласно Продуктовой линейке

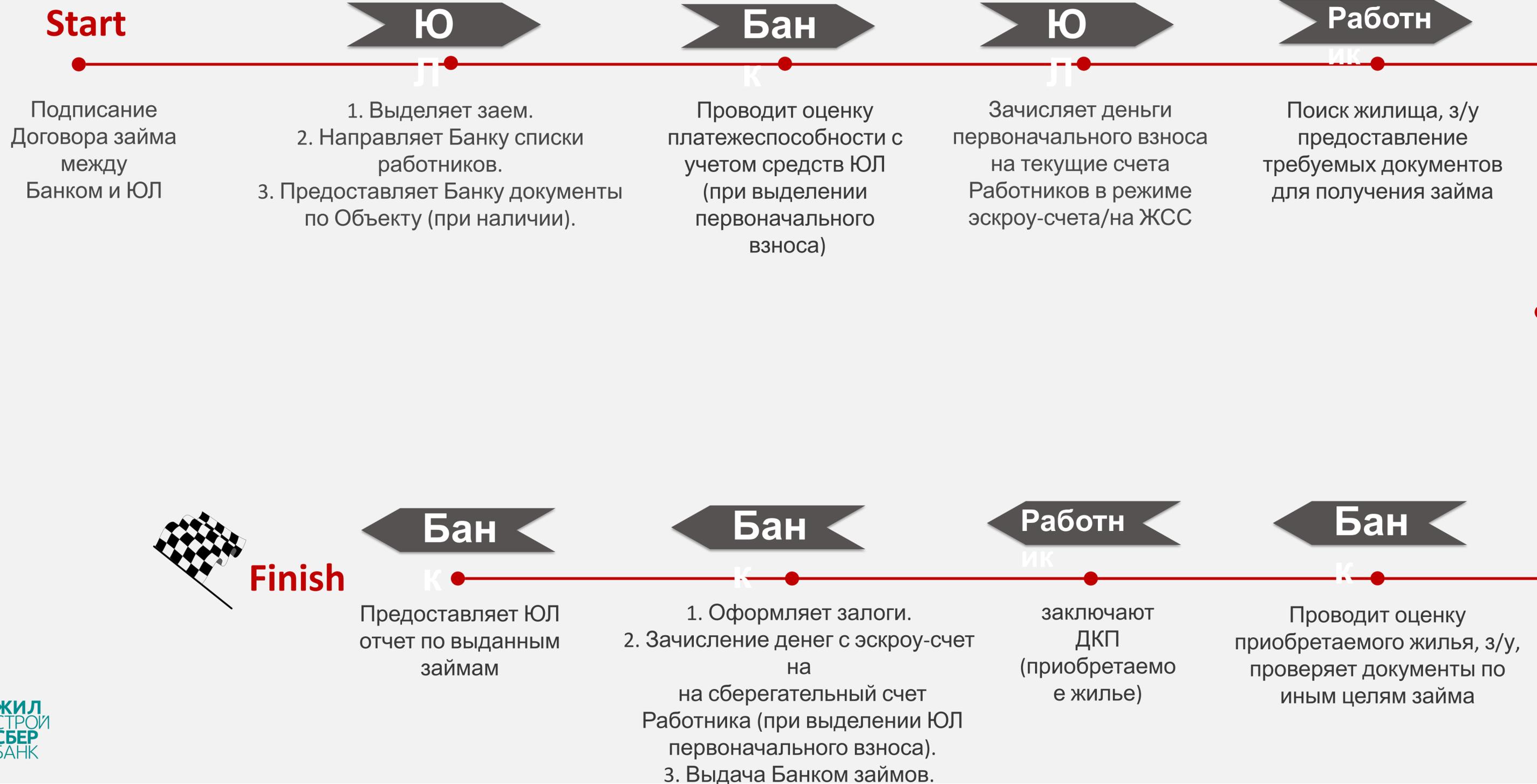
Источник фондирования	40% Банк 60% Организация	100% Организация
Первоначальный взнос	10% от Договорной суммы	0% от Договорной суммы
Ставка кредитования	8%	5%
После перехода на Жил. заем	до 5%	до 5%
Цели займа **	Согласно Закону «О жилищных строительных сбережениях в РК»	
Срок займа	от 6 месяцев до 8 лет	
Сумма займа	до 45 млн. включительно	
Залог***	В соответствии с требованиями внутренних документов Банка	
К/З	В соответствии с требованиями внутренних документов Банка	

* Основные условия кредитования работников Организации по Программе «Корпоративный» одобрены решением КБПП № 42 от 27.11.2018 г.

** Цели займа устанавливаются Программой «Корпоративный»

*** Для работников юридических лиц дополнительный залог в виде залога (за исключением случая выкупа юридическим лицом

Механизм кредитования



Ваши работники	Наше предложение	Условия
<ul style="list-style-type: none"> ○ Многодетная семья ○ Неполная семья ○ Воспитывает ребенка с ограниченными возможностями ○ Нет собственного жилья ○ Доход на каждого члена семьи не превышает 42 500 тенге ○ Стоит в очереди Акимата 	Государственная программа «Бакытты отбасы»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Первоначальный взнос 10% от стоимости жилья 2) Вознаграждение по займу 2% годовых 3) Срок кредита: до 19 лет включительно
<ul style="list-style-type: none"> ○ Нет собственного жилья ○ Хочет приобрести квартиру по выгодным условиям ○ Ищет квартиру в чистовой отделке 	Государственная программа «Нурлы жер»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Первоначальный взнос 20% от стоимости жилья 2) Вознаграждение по займу 5% годовых 3) Срок кредита до 23 лет включительно
<ul style="list-style-type: none"> ○ Есть квартира, но хочет купить новую ○ Ищет квартиру в других городах Казахстана ○ Есть небольшой первоначальный взнос 	Программа Банка «Свой дом»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Первоначальный взнос 20% от стоимости жилья 2) Вознаграждение по займу 7% годовых 3) Срок кредита до 19 лет включительно
<ul style="list-style-type: none"> ○ Нет собственного жилья ○ Нет первоначального взноса ○ Хочет быстро купить квартиру 	Программа «Корпоративный продукт»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Первоначальный взнос 20% от стоимости жилья 2) Вознаграждение по займу 8% годовых 3) Срок кредита: до 19 лет включительно
<ul style="list-style-type: none"> ○ Молодые перспективные сотрудники ○ Нет первоначального взноса ○ Нуждается в жилье ○ Ценные сотрудники 	Программа «Арендное жилье с последующим выкупом»	Определяется соглашением
<ul style="list-style-type: none"> ○ Для всех работников 	7-20-25 (после старта)	Возможность субсидирования процентной ставки по займу

Консультанты Банка

более **1500** менеджеров счастья



 **Выездной сервис**

Консультация в
удобном для Вас месте

 **Режим Online**

Открытие вклада без
посещения отделений

 **24/7**

Консультант Ваш
персональный проводник

ЖССБ 24

Мобильное приложение



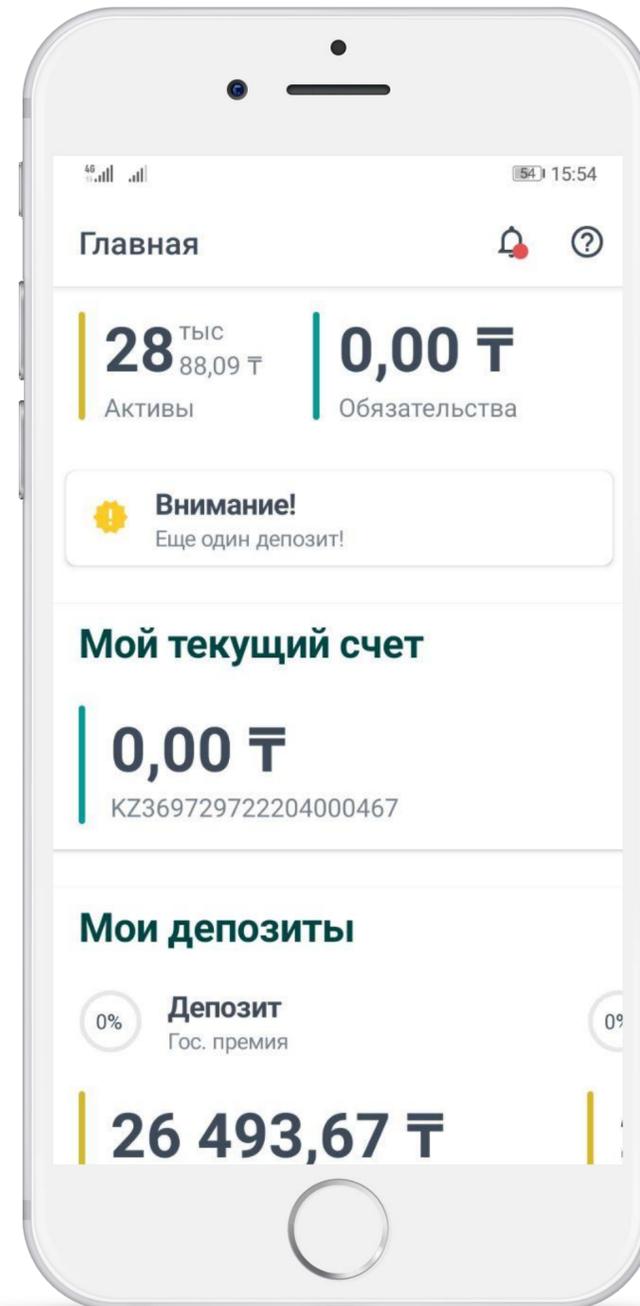
Информация о депозите

История движения денег всегда под рукой



Автоплатеж

Пополняйте депозит без посещения отделения Банка



Забронировать очередь

Забронируй время обслуживания



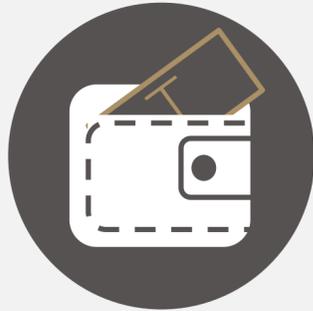
Адреса отделений

Узнайте адреса филиалов и контактные телефоны



Как пополнить депозит и погасить кредит

Наличные



Банковские карты



Мобильное приложение



- В одном из отделений Жилстройсбербанка **FREE**
- Через платежный терминал Жилстройсбербанка **FREE**
- В терминалах и банкоматах Halyk Bank и банка CenterCredit **FREE**
- Через кассу в Kaspi Bank **FREE**
- В кассах банка CenterCredit **0,3%**
- В отделениях АО "Казпочта" **FREE**
- В кассах банка Halyk Bank **1%**
- При помощи интернет-банкинга Жилстройсбербанка **FREE**
- Через мобильное приложение ЖССБ 24 **FREE**
- С помощью интернет-банкинга E-gov.kz, Kaspi Bank, Halyk Bank и банка CenterCredit **FREE**
- С мобильного счета Veeline **1,5%**

**Спасибо
за
внимание!**

