

# ЯРОСЛАВСКИЙ

ОРИЕНТИРОВАН НА ЗАПАД,  
СОЗДАН ДЛЯ ВАС

# Ярославский

Большой и современный жилой комплекс «Ярославский» — это несколько разноэтажных домов в монолитно-каркасном исполнении и серии «Таганай» в экологически чистом районе возле пляжа Шершневого водохранилища, вблизи Изумрудного карьера.

Жилой комплекс «Ярославский» в Челябинске - это:

- общая площадь в 9 716 кв. м;
- уникальное архитектурное решение для каждой секции дома;
- использование монолитно-каркасной технологии строительства, обеспечивающей прочность и долговечность зданий;
- трехслойная конструкция стен для повышенной теплоизоляции;
- вместо подъездов — парадные с двухсторонним выходом и витражным остеклением;
- улучшенная планировка и увеличенная площадь квартир.



# Преимущества

## Благоустройство

- Ландшафтный дизайн
- Воркаут площадка
- Специальные дорожки для катания на велосипедах и роликах
- Парковки для велосипедов
- Специальная система подземного хранения мусора

## Безопасность

- Безопасное покрытие на детских площадках
- Система видеонаблюдения за детской площадкой для родителей

## Архитектурные решения

- Монолитные и панельные дома
- Витражное остекление входных групп
- Сквозные парадные
- Квартиры с отделкой 100%



# Плюсы домов

Каждый дом украшает внушительная входная группа с витражным остеклением. Предусмотрен консьерж-сервис, удобные пандусы, установлены лифты с низким уровнем шума и кнопками с шрифтом Брайля, создано уютное пространство на лестничных площадках.

Благодаря чистовой отделке, въезжать можно сразу же после получения ключей. В каждой квартире уже будут:

- выравненные пол и стены;
- готовая электропроводка с выключателями и розетками;
- линолеум в жилых помещениях и в кухне;
- проводка водопровода и канализационной системы;
- качественные сантехнические приборы: раковина, унитаз, ванная;
- натяжные потолки;
- современные обои на стенах;
- покрытие кафелем и водно-дисперсионными красками поверхностей санузла;
- входная дверь;
- межкомнатные двери.





# Инфраструктура



## Расположение комплекса:

До соснового бора 500 м.  
До Шершневого водохранилища 1300 м.  
До центра 15 минут или 7 км.

## Вблизи комплекса находятся:



6 детских садов



3 школы



3 больницы,  
1 поликлиника

## Сети магазинов в пешей доступности:



Пятерочка



Дикси



SPAR



Лента

## Удобная транспортная доступность



# Благоустройство

Пешеходные зоны расположены на одном уровне для комфортных прогулок. По многочисленным аллеям можно беспрепятственно пройти в нужном направлении: до парковки, детской или спортивной площадки, workout-зоны, скверов для отдыха и уединения.



# Детство

Детские площадки максимально наполнены игровыми элементами. Травмобезопасные покрытия на каждом участке создают условия для бега, катания на роликах, занятий спортом. Благодаря системе сквозных подъездов, ребенок может самостоятельно выйти из дома на площадку, минуя проезжую часть. Более 6 детских садов и 3 школ в пешей доступности



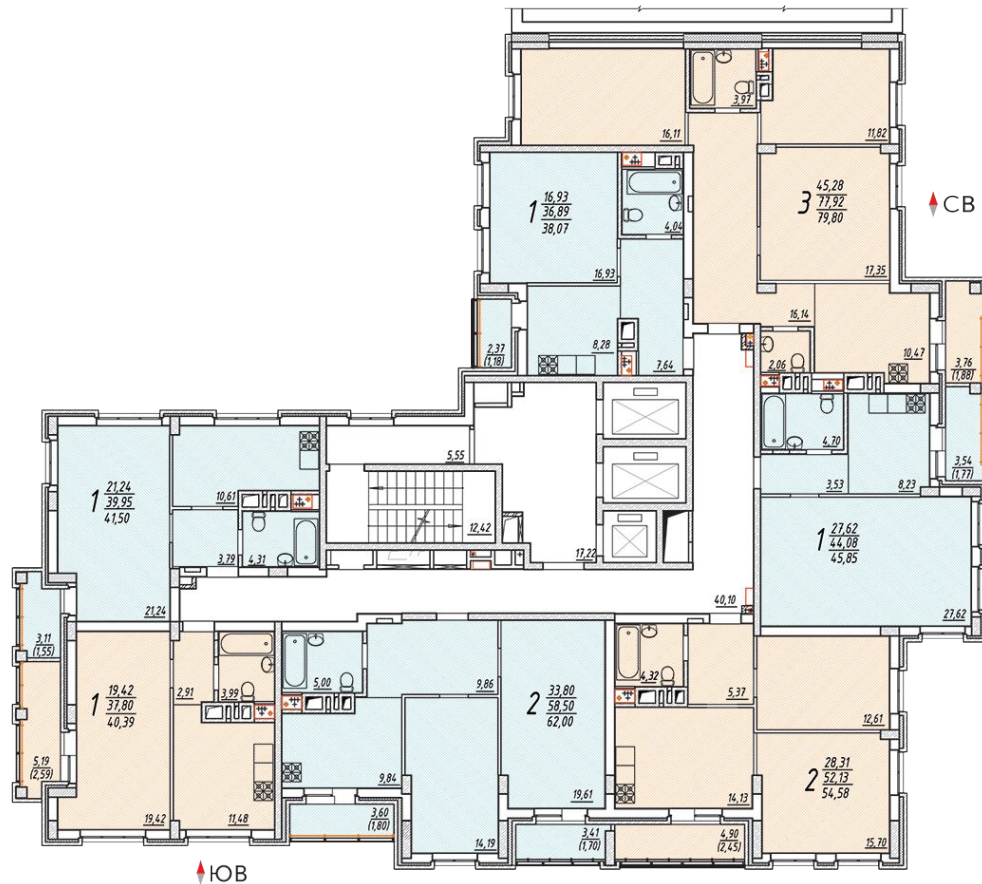


# Поэтажные планы

## Монолит 5 этап План 2 этажа

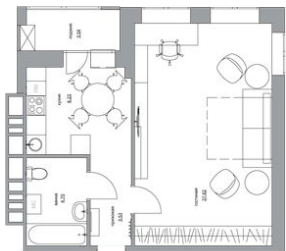
Материалы наружных стен:  
трёхслойная кладка с эффектом  
утепления.  
Материалы перекрытий и каркаса:  
монолитный железобетонный каркас.  
Класс энергоэффективности: В.  
Класс сейсмостойкости: до 5 баллов.

21,24 жилая площадь  
39,95 площадь квартиры  
41,50 общая площадь квартиры



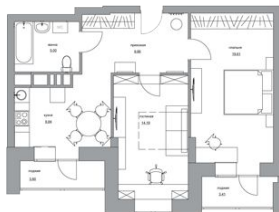
# Планировки монолит 5 этап

1-комнатная квартира 45,85 кв. м.



# Планировки монолит 5 этап

2-комнатная квартира 62,00 кв. м.



# Планировки монолит 5 этап

3-комнатная квартира 79,58 кв. м.



# Поэтажные планы

Толбухина,3 первая, вторая секции  
2 и 3 этаж



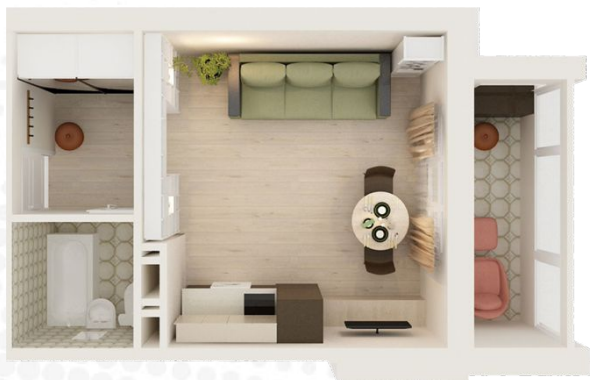
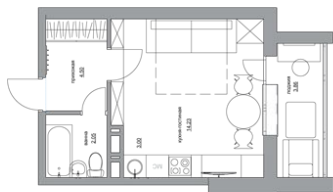
# Поэтажные планы

Толбухина, 3 третья секция  
2 и 3 этаж



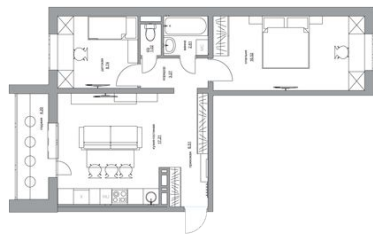
# Планировки 4 этап (панель)

1-комнатная квартира 25,71 / 25,72 кв. м.



# Планировки 4 этап (панель)

2-комнатная квартира 58,26 / 58,69 кв. м.





# Планировки 4 этап (панель)

3-комнатная квартира 84,69 кв. м.



# Новая очередь

Дома вводятся в эксплуатацию в срок и даже раньше

Дом серии Таганай на Ярославской 13 «А»  
Сдается в 1-ом квартале 2020 года  
Дом серии Таганай на Ярославкой 13 «А»  
Сдается в 1-ом квартале 2020 года  
Монолитно-каркасный дом на Ярославской 13 «А»  
Сдается 4-й квартал 2020 года.



# Поэтажные планы

7 этап (панельная секция)

2 и 3 этаж



# Поэтажные планы

## Монолит 8 этап План 3 - 16 этажи

Студия + 3 спальни (17-22 этажи)

60,19 жилая площадь  
84,00 площадь квартиры  
87,32 общая площадь квартиры





**Менеджер комплекса:**  
**Заикина Ольга**

**Офисы продаж:**  
г. Челябинск,  
ул. Монакова, 4  
+7 (351) 210 00 06  
+7 (351) 210 00 07

ул. Толбухина, 5  
+7 (904) 979 77 28

[yaroslavskiy74.ru](http://yaroslavskiy74.ru)



ЯРОСЛАВСКИЙ

ОРИЕНТИРОВАН НА ЗАПАД.  
СОЗДАН ДЛЯ ВАС

