

# **\*Выбор площадки для строительства. Задание на проектирование**

по дисциплине «Проектирование деревообрабатывающих производств» для специальности 050725 – «Технология деревообработки»

Подготовила ассистент профессора ФСТИМ

Курманбекова Эльмира Базарбаевна

# \* ПЛАН ЛЕКЦИИ

- \* Выбор площадки для строительства. Обоснование целесообразности
- \* Инженерные изыскания на площадке
- \* Задание на проектирование
- \* Состав проектной документации
- \* Согласование и утверждение проектной документации

*Выбор площадки для строительства.  
Обоснование целесообразности*

Площадки для строительства  
выбираются с положениями  
земельного, водного, лесного  
законодательства при этом  
должны учитываться планировки  
города или поселка.

## *Требования к промплощадке:*

- располагать в промышленном узле обеспеченном сырьевыми, энергетическими и трудовыми ресурсами;

- ровный рельеф меньше земельных работ не должна затопляться паводными водами уровень грунтовых вод ниже основания фундамента.

## *Инженерные изыскания на площадке*

Инженерные изыскания в районах распространения просадочных грунтов должны производиться в соответствии с требованиями к изысканиям, установленными СНиП по инженерным изысканиям, проектированию и соответствующими республиканскими нормативными документами по проектированию зданий и сооружений, а также дополнительными требованиями настоящих Норм к составу и объему изыскательских работ.

*При инженерных изысканиях исследуемая территория характеризуется следующим комплексом мерзлотных инженерно-геологических условий строительства:*

- тектонические условия;*
- гидрогеологические условия;*
- площадное распространение вечномерзлых и талых грунтов;*
- мощность и вертикальное строение вечномерзлой толщи;*

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

перечень требований, условий, целей, задач, поставленных заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных исполнителю работ проектно-исследовательского характера. Такое задание обычно предшествует разработке строительных, конструкторских проектов и призвано ориентировать проектанта на создание проекта, удовлетворяющего желаниям заказчика и соответствующего условиям использования, применения разрабатываемого проекта, а также ресурсным ограничениям.

## *Проектные организации и их специализация*

*Если в разработке проектно-сметной документации участвуют несколько организаций назначается генеральный проектировщик, обычно кто разрабатывает технологическую часть.*



В д/о промышленности головными институтами являются:

*-Гипродрев*

*Гипродревпром*

*Гипролемпром*

Реконструкцию и техническое перевооружение выполняют ЦПКТБ. Генеральный проектировщик несет ответственность за качество всей проектно-сметной документации и оформление документа.

## *Этапы и стадии проектирования*

Начальным этапом является ТЭО для крупных объектов и ТЭР для мелких.

Вторым этапом является разработка проектно-сметной документации и изыскательские работы. Выбирают строительную площадку, отводят земельный участок.

Последним этапом проектирования является авторский надзор за производством строительно-монтажных работи участие вприемке.

Проектирование осуществляется в соответствии СНиП 1.02.01-85

***Проектная документация*** —  
документация, содержащая текстовые и  
графические материалы и определяющая  
архитектурные, функционально-  
технологические, конструктивные и  
инженерно-технические решения для  
обеспечения строительства, реконструкции и  
(или) технического перевооружения объектов  
капитального строительства.

*Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.*

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением оговорённых случаев. С 01.04.2012 экспертиза проектной документации и экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы либо в форме негосударственной экспертизы.

# ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Разработка проектной документации осуществляется при наличии утвержденного решения о предварительном согласовании места размещения объекта, на основе утвержденных обоснований инвестиций в строительство или иных предпроектных материалов, договора, задания на проектирование и материалов инженерных изысканий.

*При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, генеральных планах городов, поселков и сельских поселений, проектах планировки жилых, промышленных и других функциональных зон.*



*Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами городов, поселков и сельских поселений, схемами и проектами районной планировки и разработанными на их основе проектами застройки.*



Проектная документация на строительство предприятия, здания и сооружения, разработанная в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект согласованию с органами государственного надзора.

Утверждение проектов, рабочих проектов на строительство объектов в зависимости от источников его финансирования производится: при строительстве за счет государственных капитальных вложений, финансируемых из государственного бюджета в порядке, установленном Минстроем совместно с заинтересованными ведомствами;