

***Выбор площадки для строительства. Задание на проектирование**

по дисциплине «Проектирование деревообрабатывающих производств» для специальности 050725 – «Технология деревообработки»

Подготовила ассистент профессора ФСТИМ

Курманбекова Эльмира Базарбаевна

* ПЛАН ЛЕКЦИИ

- * Выбор площадки для строительства. Обоснование целесообразности
- * Инженерные изыскания на площадке
- * Задание на проектирование
- * Состав проектной документации
- * Согласование и утверждение проектной документации

*Выбор площадки для строительства.
Обоснование целесообразности*

Площадки для строительства
выбираются с положениями
земельного, водного, лесного
законодательства при этом
должны учитываться планировки
города или поселка.

Требования к промплощадке:

- располагать в промышленном узле обеспеченном сырьевыми, энергетическими и трудовыми ресурсами;

- ровный рельеф меньше земельных работ не должна затопляться паводными водами уровень грунтовых вод ниже основания фундамента.

Инженерные изыскания на площадке

Инженерные изыскания в районах распространения просадочных грунтов должны производиться в соответствии с требованиями к изысканиям, установленными СНиП по инженерным изысканиям, проектированию и соответствующими республиканскими нормативными документами по проектированию зданий и сооружений, а также дополнительными требованиями настоящих Норм к составу и объему изыскательских работ.

При инженерных изысканиях исследуемая территория характеризуется следующим комплексом мерзлотных инженерно-геологических условий строительства:

- тектонические условия;*
- гидрогеологические условия;*
- площадное распространение вечномерзлых и талых грунтов;*
- мощность и вертикальное строение вечномерзлой толщи;*

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

перечень требований, условий, целей, задач, поставленных заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных исполнителю работ проектно-исследовательского характера. Такое задание обычно предшествует разработке строительных, конструкторских проектов и призвано ориентировать проектанта на создание проекта, удовлетворяющего желаниям заказчика и соответствующего условиям использования, применения разрабатываемого проекта, а также ресурсным ограничениям.

Проектные организации и их специализация

Если в разработке проектно-сметной документации участвуют несколько организаций назначается генеральный проектировщик, обычно кто разрабатывает технологическую часть.

В д/о промышленности головными институтами являются:

-Гипродрев

Гипродревпром

Гипролемпром

Реконструкцию и техническое перевооружение выполняют ЦПКТБ. Генеральный проектировщик несет ответственность за качество всей проектно-сметной документации и оформление документа.

Этапы и стадии проектирования

Начальным этапом является ТЭО для крупных объектов и ТЭР для мелких.

Вторым этапом является разработка проектно-сметной документации и изыскательские работы. Выбирают строительную площадку, отводят земельный участок.

Последним этапом проектирования является авторский надзор за производством строительно-монтажных работи участие вприемке.

Проектирование осуществляется в соответствии СНиП 1.02.01-85

Проектная документация —
документация, содержащая текстовые и
графические материалы и определяющая
архитектурные, функционально-
технологические, конструктивные и
инженерно-технические решения для
обеспечения строительства, реконструкции и
(или) технического перевооружения объектов
капитального строительства.

Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением оговорённых случаев. С 01.04.2012 экспертиза проектной документации и экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы либо в форме негосударственной экспертизы.

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Разработка проектной документации осуществляется при наличии утвержденного решения о предварительном согласовании места размещения объекта, на основе утвержденных обоснований инвестиций в строительство или иных предпроектных материалов, договора, задания на проектирование и материалов инженерных изысканий.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, генеральных планах городов, поселков и сельских поселений, проектах планировки жилых, промышленных и других функциональных зон.

Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами городов, поселков и сельских поселений, схемами и проектами районной планировки и разработанными на их основе проектами застройки.

Проектная документация на строительство предприятия, здания и сооружения, разработанная в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект согласованию с органами государственного надзора.

Утверждение проектов, рабочих проектов на строительство объектов в зависимости от источников его финансирования производится: при строительстве за счет государственных капитальных вложений, финансируемых из государственного бюджета в порядке, установленном Минстроем совместно с заинтересованными ведомствами;