

Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе РАЗРАБОТКИ КОМПЛЕКТА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (РД) ДЛЯ СМР

Решение задач организации и технологии строительного производства, в том числе:

- Ограждение котлована, план земляных масс
- Фундаменты
- Конструкции нулевого цикла

Технология, приемы, инструменты проектирования основных технических решений зданий и сооружений, в том числе:

- Схема планировочной организации, разбивочный чертеж (вынос осей в натуру)
- Разработка РД
- Архитектурные решения
- Фасады
- Конструктив
- Внутренние инж.системы
- Наружные инж.системы
- План благоустройства и озеленения
- Сметная документация

**Схема планировочной организации строительной
площадки, разбивочный чертеж (вынос осей в
натуру)**

Рекомендуемая литература

1. <http://zemburo54.ru/inzhenerno-geodezicheskie-izyskaniya/razbivka-osej-zdanij-i-vynos-proekta-v-naturu>.
2. <http://geodez.com.ua/vynos-osey-sostavlenie-akta-i-shemyi-zakrepleniya-stroitelnyih-osey/>.
3. http://genplan.ucoz.net/index/gost_21_508_93/0-9.
4. <http://mokadastr.ru/geodezicheskie-uslugi/geodezicheskie-uslugisxema-planirovochnoj-organizacii-zemelnogo-uchastka/>.
5. <https://www.drive2.ru/b/2291405/>.



Схема планировочной организации строительной площадки

Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) — это документ, необходимый для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (дома, нежилого здания и т.д.). СПОЗУ изготавливают после утверждения градостроительного плана. Это раздел проектной документации выполняемый для площадных объектов. Включает в себя решения по планировке территории, организации рельефа и размещению инженерных коммуникаций в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) представляет собой материалы топографической съемки масштаба М 1:500 с нанесенными надземными и подземными коммуникациями, границами земельного участка (в соответствии с правоустанавливающими документами), существующими объектами капитального строительства и, естественно, объектами будущего строительства. СПОЗУ при строительстве объекта должна соответствовать градостроительному плану земельного участка.

Состав схема планировочной организации строительной площадки

В состав СПОЗУ входит:

- текстовая часть, включающая:

- а) основания для проектирования (приводится законодательная и нормативная правовая документация, на основании которой была изготовлена СПОЗУ);
- б) общие положения (адрес, площадь, перепад высот, организация въезда к земельному участку);
- в) характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений (описываются конструктивные решения проектируемого жилого дома);
- г) технико-экономические показатели (баланс территории).

- графическая часть, включающая:

- а) схему расположения элемента планировочной структуры в системе расселения (ситуационный план с нанесенными границами соседних земельных участков);
- б) схему использования земельного участка в период подготовки схемы планировочной организации земельного участка. В данном разделе так же указываются границы отведенного и соседних земельных участков, границы проектируемого дома и площадь участка;
- в) схему планировочной организации земельного участка – чертеж с нанесенными существующими и проектируемыми дорогами, площадками, отмостками и зелеными насаждениями. Ниже чертежа приведена таблица баланса территории, в которой отображена информация о площадях застройки, дорог, тротуаров и озеленения;
- г) разбивочный чертеж.



Вынос осей в натуру

Вынос осей – один из основных видов геодезических работ в строительстве, необходимый для соблюдения геометрических нормативов СНиП и ГОСТ, защищающих здание от осадков, деформаций и обрушения. Строители должны точно знать, на какую высоту поднимать ту или иную конструкцию, перекрытие и т.д.

Разбивочные геодезические работы (вынос проекта в натуру) представляют собой процесс нахождения на местности положения точек сооружения по координатам, указанным в проекте, составленном на топографическом плане крупного масштаба, где определено расположение проектируемого сооружения относительно окружающих объектов и сторон света.

Весь процесс разбивки сооружения определяется общим геодезическим правилом перехода от общего к частному: от разбивки осей, определяющей положение всего сооружения на местности, до детальной разбивки, определяющей взаимное положение отдельных элементов и конструкций сооружения.

Этапы разбивочных работ:

1. Подготовительный период: на местности строят плановую и высотную геодезическую разбивочную основу;
2. Геодезическая подготовка проекта для вынесения его в натуру (аналитический расчет) - нахождение основных точек сооружений, элементов планирования и благоустройства. Результаты геодезической подготовки отражают на разбивочных чертежах;
3. Непосредственно разбивка сооружения.

Вынос осей в натуру

Все объекты строятся по заранее составленным проектам. В этих проектах все объекты строятся относительно основных и дополнительных осей. Суть разбивочных работ состоит в перенесении объектов, в основном – осей из чертежа на местность – строительную площадку. Оси надежно закрепляются на местности, так как они должны оставаться до конца строительства – от пересечения осей берутся все промеры для выдерживания габаритов объектов строительства.

