

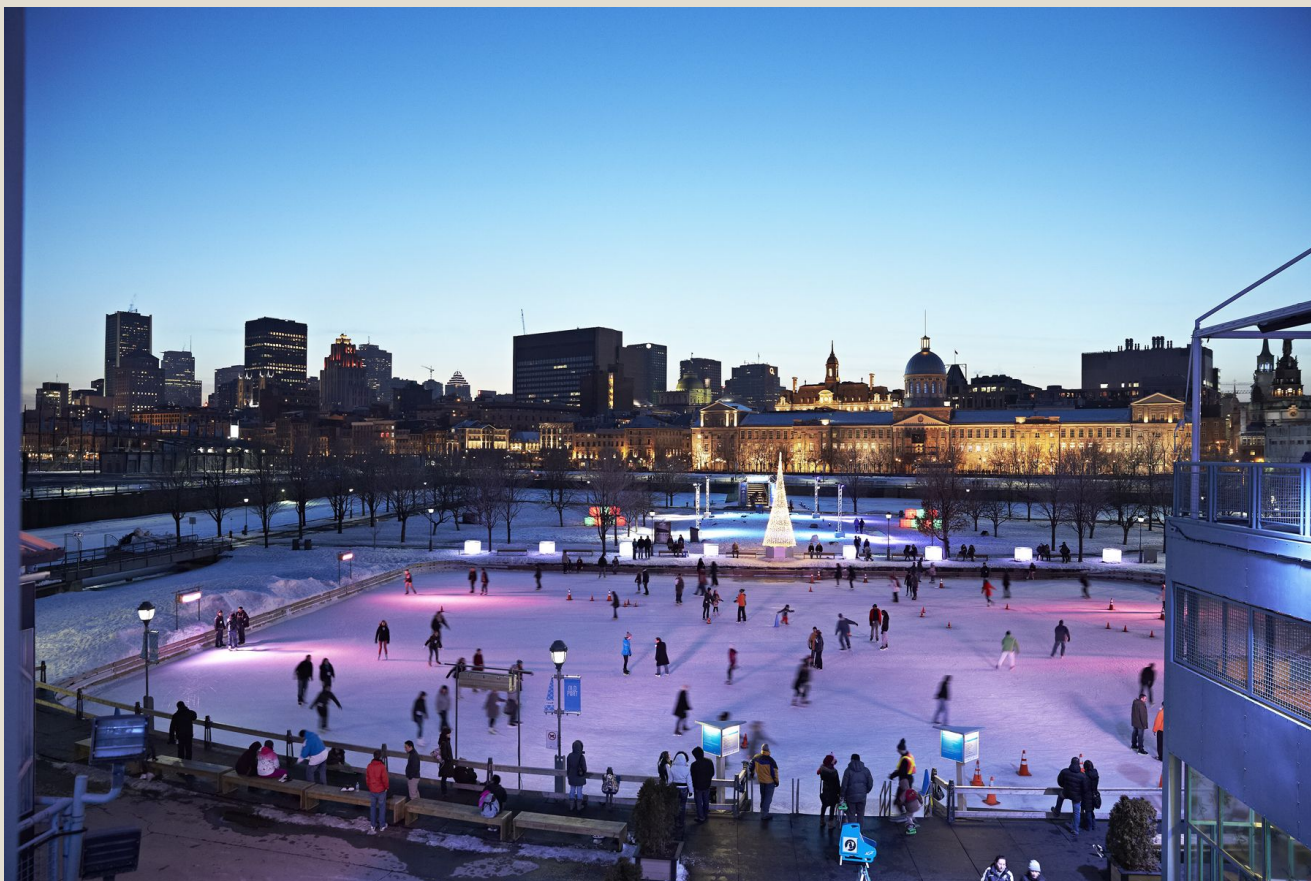


ИНВЕСТИЦИОННЫ Й ПРОЕКТ

*Выполнили ст.гр.УМБ 1-15:
Касенова А., Петрякова Е., Потапова Е., Рамазанова У.*

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА: «ICE RINK»

ЛЕДОВЫЙ КАТОК ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



Ледовый каток – это один из наиболее распространенных видов зимнего развлечения в нашей стране и за рубежом и одновременно с этим полезный и увлекательный спорт.

В инвестиционном проекте нами рассмотрено открытие ледового катка под открытым небом в городе с населением около 1 млн. человек. Ледовый каток будет создан на площади 2 тыс. кв. метров и предназначен для массового катания населения на коньках в зимний период.

РАСХОДЫ ПРОЕКТА: «ICE RINK»

Мы рассчитываем на сумму 1 000 000 молдавских лей для нашего инвестиционного проекта.

Вложения в открытие ледового катка составят 3 856 900 сом. Открытие катка запланировано на начало ноября 2018 года. Продолжительность работы будет зависеть от погодных условий и заканчиваться примерно в середине марта. Каток планируется окупить уже за первый сезон работы. Ожидаемая сезонная выручка составит 8,97 млн сом. Чистая прибыль — 5,36 млн сом. Рентабельность — 59,78%.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Размеры катка с прилегающей территорией составят 2000 кв. метров. Ледовый каток будет оборудован всем необходимым для комфорта посетителей: пунктом проката коньков, камерами хранения, местом для переобувания и т.д. Также на арендованной территории планируется размещение нескольких торговых точек и вендинговых аппаратов с горячим кофе и сладостями в субаренду.

Для создания катка будет необходимо:

- получить разрешение администрации города об аренде площади под каток, заключить договор аренды;
- закупить необходимое оборудование (заграждения, прокатное оборудование);
- произвести расчистку и благоустройство территории под каток;
- произвести заливку катка, разместить зоны проката, торговые точки.
- нанять персонал (инструкторы, администраторы и т.д.)

Вложения в открытие ледового катка составят 3 856 900 сом. Основные затраты придутся на обустройство ледового поля и прилегающей территории, а также покупку оборудования.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПРОЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, сом.
Недвижимость		
1	Обустройство ледового поля	1800000
2	Обустройство прилегающей территории	498900
Оборудование		
3	Оборудование точки проката	962000
4	Прочее оборудование	361000
Нематериальные активы		
5	Оформление	30000
6	Рекламная акция открытия	50000
Оборотные средства		
7	Оборотные средства	200000
Итого:		3856900

ОПИСАНИЕ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Вход на каток со своими коньками будет платный. Основной же доходной статьёй станет прокат коньков. Коньки будут выдаваться под залог — денежную сумму в размере 1000 сом, паспорт или водительское удостоверение. В число дополнительных услуг войдет заточка коньков, сопровождение инструктора и услуги камеры хранения.

№	ТОВАР	ОПИСАНИЕ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ, сом.
1	Прокат коньков (взрослые)	Прокат коньков для взрослых	150/час
2	Прокат коньков (дети)	Прокат коньков для детей	120/час
3	Заточка коньков	Услуги по заточке коньков	150/пара
4	Сопровождение инструктора	Сопровождение инструктора	150/час
5	Перекат коньков	Прокат коньков свыше оплаченного времени (более 10 минут)	150
6	Аренда ячейки камеры хранения	Аренда ячейки камеры хранения	50
7	Wi-Fi	Пользование беспроводным интернетом	бесплатно

№	Наименование	Цена, руб.	Количество, шт.	Стоимость, сом.
Обустройство ледового поля				
1	Заливка ледового поля	100 000	1	100000
2	Покупка деревянных сезонных ограждений	900	1800	1620000
3	Монтаж ограждений	80000	1	80000
Обустройство прилегающей территории				
4	Сруб сосновый бхб комплектация «Стандарт»	255 000	1	255000
5	Камера хранения	7200	2	14400
6	Отделочные работы	150000	1	150000
7	Монтажные работы	75000	1	75000
8	Доставка	4500	1	4500
Оборудование точки проката				
9	Коньки фигурные	1250	220	275000
10	Коньки хоккейные	1450	220	319000
11	Коньки детские	1200	220	264000
12	Стойка для хранения коньков	20000	3	60 000
13	Стойка торговая	8 000	1	8 000
14	Скамья	4 500	8	36 000

Прочее

15	Элементы украшения площадки	100 000	1	100000
16	Музыкальное оборудование, громкоговорители	90000	1	90000
17	Осветительное оборудование	9000	4	54000
18	Станок для заточки коньков	45000	1	45000
18	Электромонтажные работы	12000	1	12000
19	Приобретение хозинвентаря	20000	1	20000
20	Отличительные знаки инструкторам	1000	10	10000
21	Прочее	30000	1	30000
Итого:				3621900

	1 сезон					2 сезон					3 сезон				
Месяц работы	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
Выручка, сом	1 121 250	2 242 500	2 242 500	2 242 500	1 121 250	1 121 250	2 242 500	2 242 500	2 242 500	1 121 250	1 121 250	2 242 500	2 242 500	2 242 500	1 121 250
Постоянные затраты, сом	125 000	125 000	125 000	125 000	225 000	325 000	125 000	125 000	125 000	225 000	325 000	125 000	125 000	125 000	225 000
Фонд оплаты труда, сом	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720	468 720
Налог УСН 6%	67 275	134 550	134 550	134 550	67 275	67 275	134 550	134 550	134 550	67 275	67 275	134 550	134 550	134 550	67 275
Чистая прибыль	460 255	1 514 230	1 514 230	1 514 230	360 255	260 255	1 514 230	1 514 230	1 514 230	360 255	260 255	1 514 230	1 514 230	1 514 230	360 255
Прибыло денежных средств	1 121 250	2 242 500	2 242 500	2 242 500	1 121 250	1 121 250	2 242 500	2 242 500	2 242 500	1 121 250	1 121 250	2 242 500	2 242 500	2 242 500	1 121 250
Выбыло денежных средств	660 995	728 270	728 270	728 270	760 995	860 995	728 270	728 270	728 270	760 995	860 995	728 270	728 270	728 270	760 995
Денежный поток (CF)	660 255	1 514 230	1 514 230	1 514 230	360 255	260 255	1 514 230	1 514 230	1 514 230	360 255	260 255	1 514 230	1 514 230	1 514 230	360 255
Денежный поток НИ	660 255	2 174 485	3 688 715	5 202 945	5 563 200	5 823 455	7 337 685	8 851 915	10 366 145	10 726 400	10 986 655	12 500 885	14 015 115	15 529 345	15 889 600

ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Полученные простые и интегральные показатели позволяют говорить о том, что данный бизнес привлекателен для инвестирования. Согласно произведенным расчетам, на окупаемость проекту удастся выйти в первый сезон - на 4 месяца работы. Приносить прибыль проект начнет уже с первого месяца работы.

Срок окупаемости (PP), мес.	4
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), мес.	4
Чистая приведенная стоимость (NPV), сом.	6511256
Коэффициент рентабельности инвестиций (ARR), %	27,47
Внутренняя норма прибыли (IRR), %	27,36
Индекс доходности (PI)	1,69

Для учета стоимости денег во времени нами была использована ставка дисконтирования 6%. Чистая приведенная стоимость проекта (NPV) составляет 6 511 256 руб. - показатель является положительным и превышает сумму первоначальных инвестиций. Показатель внутренней нормы доходности (IRR) равен 27,36%, что больше принятой ставки дисконтирования. Индекс доходности (PI) равен 1,69 и превышает 1, что также говорит об эффективности проекта.

РИСКИ И ГАРАНТИИ

В данном виде бизнеса существуют риски, связанные как с естественными причинами (погодой), так и причинами иного характера.

Фактор риска	Вероятность наступления	Тяжесть последствий	Мероприятия
Резкое повышение температуры, сильный снегопад	средняя	высокая	Временное закрытие катка
Появление конкурента	маловероятно	высокая	Привлечение посетителей с помощью мероприятий, пересмотр ценовой политики
Низкое качество поверхности	средняя	средняя	Обустройство катка по всем положенным нормам, соответствующее обслуживание, допуск ограниченного числа посетителей на площадку
Травмирование посетителя	средняя	средняя	Проведение инструктажа по технике безопасности, своевременное обслуживание площадки, присутствие на катке инструкторов, предложение средств защиты

ВЫВОД

Катание на коньках является одним из любимых развлечений россиян в зимний период. Развлечение традиционно считается семейным, поэтому подходит для всех возрастов. Однако в рассматриваемом городе мест для организованного массового катания фактически нет. Имеется лишь один крытый спортивный ледовый каток, который в основном используется местными хоккейными командами и спортсменами-фигуристами, один открытый каток у торгового центра, а также два уличных катка. Стоит отметить, что в отличие от планируемого к открытию катка, располагаются они в основном за городом или ближе к окраинам, зачастую на льду озер и рек. Выезжать туда горожанам зачастую бывает затруднительно. Кроме того, никаких пунктов проката, услуг инструктора и так далее, на естественных катках, разумеется нет.

